



بداية المزاد | 5 - ديسمبر  نهاية المزاد | 6 - ديسمبر 



920000782
للتسجيل والدعم الفني

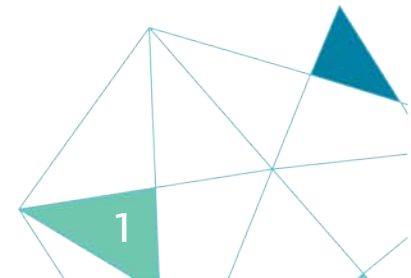
Emazad.sa
موقع المزاد الإلكتروني 

تطوير وتشغيل

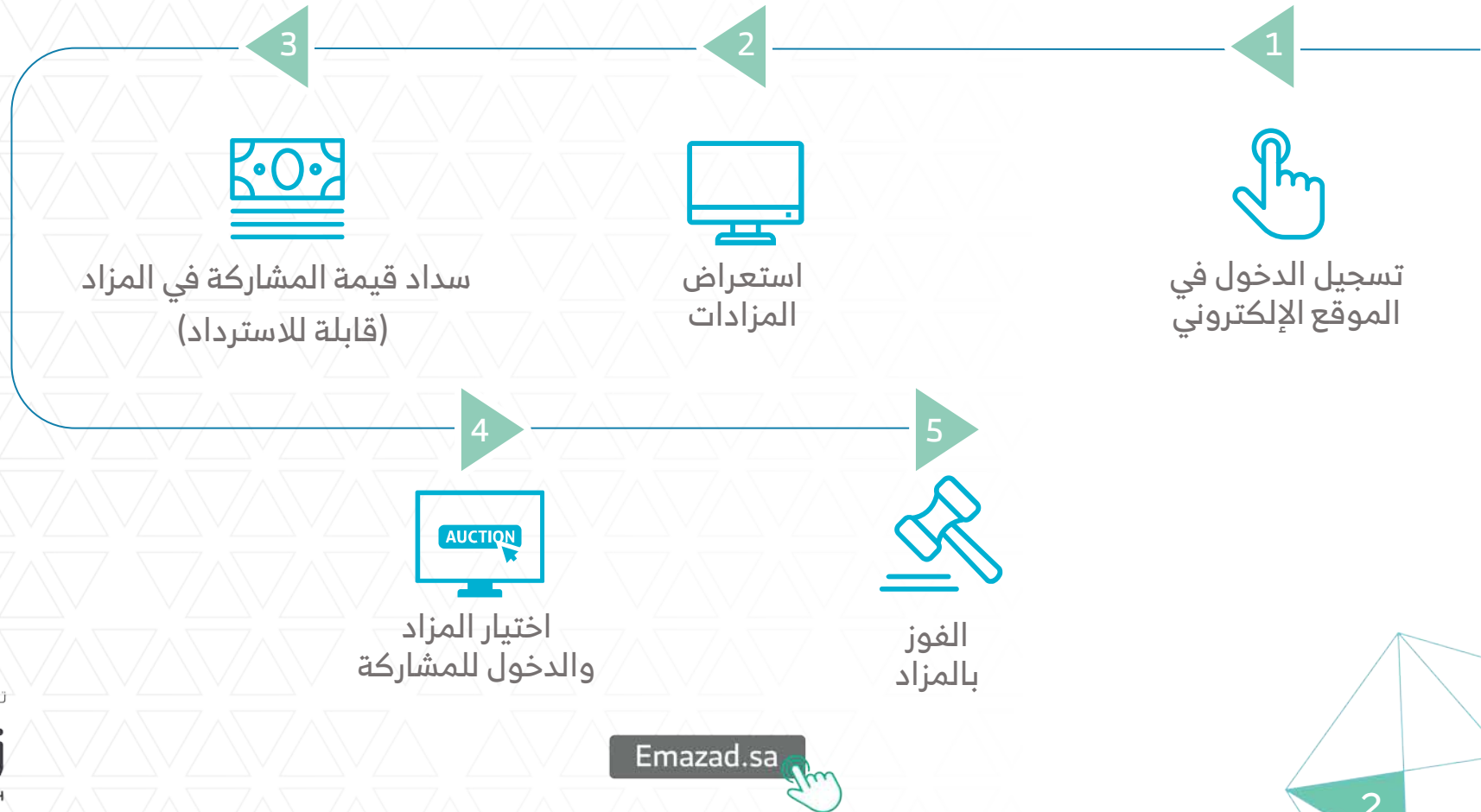
ثقة
THIQAH

المحتويات

- 1 الفهرس
- 2 خطوات المشاركة في المزاد الإلكتروني
- 3 العقار
- 4 الحدود والأطوال
- 5 شروط المزاد



خطوات المشاركة في المزاد الإلكتروني :





أرض جدة

موقع العقار



المساحة 2م 600	موقع العقار اضغط هنا
الحي الحمدانية	رقم المخطط 326/ب
المدينة جدة	رقم القطعة 504
نوع العقار أرض	رقم الصك 220206006908

بداية المزاد: 5 ديسمبر | 2:00 مساءً
نهاية المزاد: 6 ديسمبر | 6:00 مساءً



العربون: 100,000 ريال



تطوير وتشغيل

ثقة
THIQAH

Emazad.sa



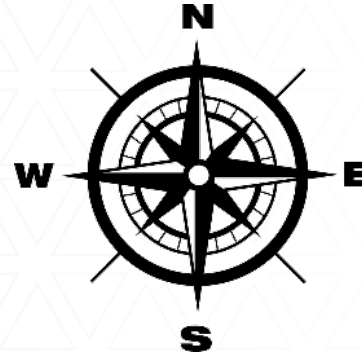
الحدود والأطوال: ◀

شمالاً

قطعة رقم 505 بطول 30م

غرباً

شارع عرض 15م بطول 20م



شرقاً

قطعة رقم 519 بطول 20م

جنوباً

قطعة رقم 503 بطول 30م



شروط المزاد :

- 1 سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل عقار عن طريق منصة المزاد الإلكتروني ويعتبر المبلغ جزءاً من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده وفي حالة رسو المزاد يحرر المشتري شيك بباقي قيمة العقار باسم مركز الإسناد والتصفية.
- 2 عند رسو المزاد على المشتري يتم سداد المبلغ فوراً ، وفي حال تعذر السداد العقار خلال عشرة أيام عمل يعاد المزاد على حساب المشتري و يتحمل جميع ما نقص من المبلغ وجميع تكاليف المزاد.
- 3 معاينة العقار خلال فترة الإعلان.
- 4 يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد ، وفق قواعد عمليات مركز الإسناد والتصفية.
- 5 يحرر من يرسو عليه المزاد شيك السعي بقيمة 2.5% من ثمن البيع شامل ضريبة القيمة المضافة باسم مركز الإسناد والتصفية.
- 6 يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5% من ثمن البيع.
- 7 البيع والإفراغ وفق قواعد عمليات مركز الإسناد والتصفية



0580433035
0544371808

للتواصل مع وكيل البيع:

92000 20 33



بصمة
Bussma
للعقارات Real Estate



انفاذ
infath
مركز الإسناد والتصفية
Entrustment and Liquidation Center

تطوير وتشغيل

ثقة
THIQAH

emazad.sa

emazad_sa