

منشأة صناعية

جدة - المدينة الصناعية الأولى

بداية المزاد | 10 نوفمبر 2021 م

نهاية المزاد | 18 نوفمبر 2021 م



بصمة
Bussma
للعقارات Real Estate



مدن MODON

الهيئة السعودية للمدن الصناعية ومناطق التقنية
Saudi Authority for Industrial Cities and Technology Zones

تطوير وتشغيل

ثقة
THIQAH

920000782

للتسجيل والدعم الفني

Emazad.sa

موقع المزاد الإلكتروني

المحتويات

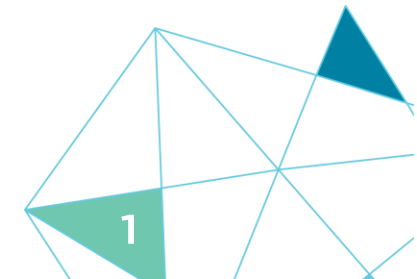
الفهرس

المنشأة

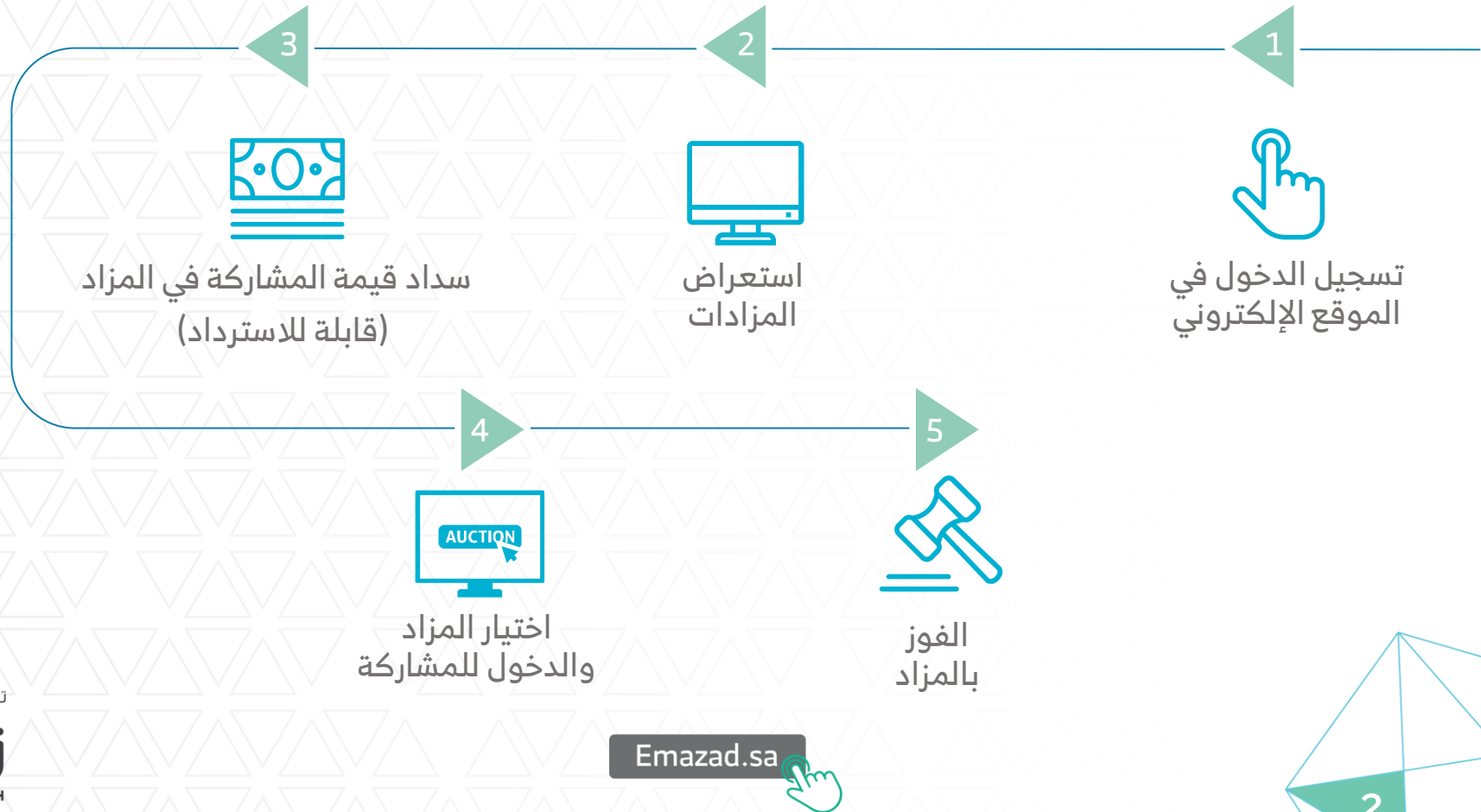
تفاصيل المنشأة

مميزات المنشأة

شروط المزاد



خطوات المشاركة في المزاد الإلكتروني :



GPS



خريطة الموقع

منشأة صناعية

مدينة جدة

المساحة 2م7,670	موقع المنشأة اضغط هنا
المدينة الصناعية الأولى	المدينة جدة
نوع المنشأة مصنع	مدة العقد 20 سنة

بداية المزاد: 10 نوفمبر | 2:00 مساءً
نهاية المزاد: 18 نوفمبر | 6:00 مساءً



قابل للاسترداد في حالة عدم الفوز بالمزاد

العربون: 100,000 ريال



تطوير وتشغيل

ثقة
THIQAH

Emazad.sa



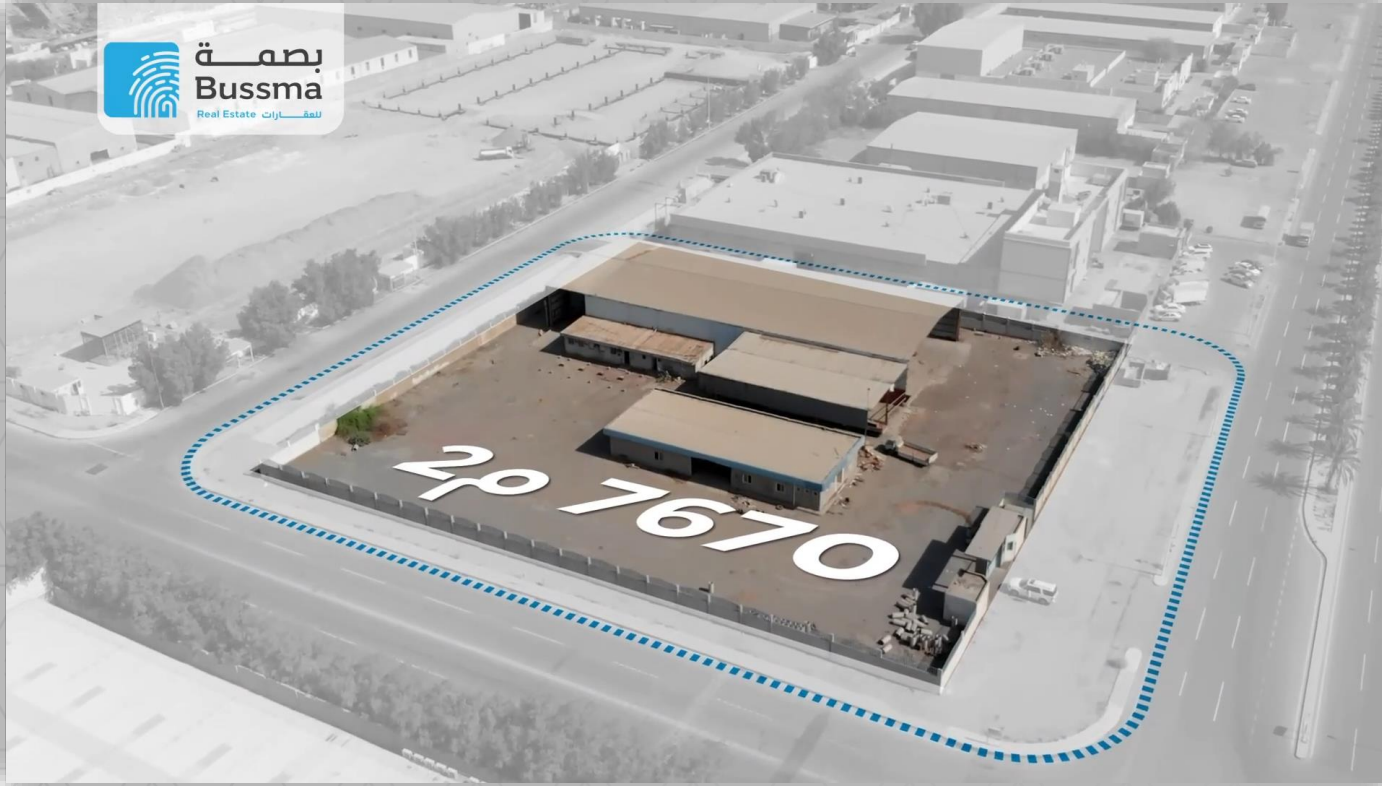
تفاصيل المنشأة :

مصنع يتكون من :

صالة انتاج

منطقة تخزين

مكاتب إدارية





مدة التعاقد:

20 عام

نسخة العقد الصناعي

اضغط هنا



تطوير وتشغيل

ثقة
THIQAH

Emazad.sa





سعر التأجير بالمدن الصناعية

5 ريال/ المتر المربع

إيجار الأراضي يخضع لشروط الهيئة السعودية للمدن الصناعية ومناطق التقنية

تطوير وتشغيل

ثقة
THIQAH

Emazad.sa





رسوم التخصيص تدفع مرة
واحدة خلال التعاقد

50 ريال / المتر المربع

إيجار الأراضي يخضع لشروط الهيئة السعودية للمدن الصناعية ومناطق التقنية

تطوير وتشغيل

ثقة
THIQAH

Emazad.sa



صور المنشأة



يلتزم المتقدم للمزاد بالأنشطة المستهدفة والمحددة في الجدول أدناه والمصنفة وفق الدليل الصناعي الوطني:

الملاحظة	رمز النشاط	النشاط
	10	صنع المنتجات الغذائية
	13	صنع المنسوجات
	14	صنع الملابس
ماعدا الدباغة	15	صنع المنتجات الجلدية والمنتجات
	17	صنع الورق ومنتجات الورق
ماعدا صنع الأسمدة والمركبات الأوتية و إعادة تدوير البلاستيك و صنع مبيدات الآفات والمنتجات الكيميائية الزراعية الأخرى و صناعة المتفجرات والمنتجات النارية (مشعلات الذهب) والثقاب ، وصمامات التفجير والألعاب النارية	20	صنع المواد الكيميائية والمنتجات الكيميائية
	21	صنع المنتجات الصيدلانية الأساسية والمستحضرات الصيدلانية
ماعدا إعادة تدوير الإطارات المستعملة فقط	22	صنع منتجات المطاط واللدائن
	25	صنع منتجات المعادن المشكلة (باستثناء الآلات والمعدات)
	26	صنع الحواسيب والمنتجات الإلكترونية والبصرية
ماعدا إعادة تدوير البطاريات و المراكم	27	صنع المعدات الكهربائية
	28	صناعة الآلات والمعدات غير المصنفة في موضع آخر
	29	صناعة المركبات ذات المحركات والمركبات المقطورة ونصف المقطورة
	32	الصناعة التحويلية الأخرى



شروط المزاد :

- 1 سداد مبلغ 100,000 مائة ألف ريال عن طريق منصة المزاد الإلكتروني قابلة للاسترداد في حالة عدم رسو المزاد على المشارك و يعتبر المبلغ جزءاً من الثمن لمن يرسو عليه المزاد.
- 2 يقر المزايد بأنه قد عاين العقار معاينة تامة نافية للجهالة شرعاً.
- 3 يلتزم من يرسو عليه المزاد باستكمال الإجراءات الخاصة بالهيئة السعودية للمدن الصناعية ومناطق التقنية خلال عشرة أيام عمل من تاريخ إقامة المزاد والمتضمنة (التقديم على طلب تعاقد ، سداد فواتير الإيجار) وإذا تخلف عن ذلك يعاد المزاد على حسابة و يتحمل ما نقص من الثمن
- 4 يلتزم المشتري بدفع 2.50% بالإضافة إلى ضريبة القيمة المضافة للسعي من قيمة المنشأة لشركة بصمة لإدارة العقارات بمجرد البيع.
- 5 يشترط سلامة العلاقة مع مدن للمزايدين الذين تربطهم علاقة مع مدن .
- 6 وجود سجل تجاري صناعي على أن يكون النشاط الخاص بالمصنع ضمن الأنشطة المستهدفة ويشترط وجود عمليات صناعية
- 7 المنشأة خاضعة لضريبة القيمة المضافة 15% من ثمن البيع
- 8 الموافقة على شروط وأحكام التعاقد المرفقة.



نسخة العقد الصناعي

تطوير وتشغيل

ثقة
THIQAH

Emazad.sa

0580401734
0532990044
0544371808
92000 20 33

للتواصل مع وكيل البيع:



بصمة
Bussma
للعقارات Real Estate

مدن MODON

الهيئة السعودية للمدن الصناعية ومناطق التقنية
Saudi Authority for Industrial Cities and Technology Zones



تطوير وتشغيل

ثقة
THIQAH

تصنيف رقم: 26

معلن رقم: 6752634

ترخيص رقم: 41020048

emazad.sa

emazad_sa