

فرصة للإستثمار بالمدن الصناعية

المدينة الصناعية الأولى - بالقصيم





المدينة الصناعية
الأولى بالقصيم



تعلن شركة بن سعيدان للخدمات العقارية تحت إشراف الهيئة السعودية للمدن الصناعية و مناطق التقنية ((مدن)) عن إقامة المزاد العلني للمستثمرين بالمجال الصناعي لطرح منشأة صناعية بالمدينة الصناعية الأولى بمدينة القصيم و ذلك عن طريق المزايمة العلنية عبر منصة المزاد الإلكتروني

Bin Saedan real estate services company ,under the supervision of the Saudi Authority for Industrial Cities and Technology Zones (Modon), announcing the holding of a public auction for Investors in the industrial field by offering an industrial facility in the first industrial city in the city of (Qassim), through the public bidding via E-Mazad





المدينة الصناعية الأولى بالقصيم



الموقع Location



جنوب مدينة بريدة على الجانب الشرقي من
طريق الملك عبدالعزيز, على مسافة 1 كم
من تقاطع طريق الرياض القصيم السريع مع
تقاطع الملك عبد العزيز



South of buraidah ,on the eastern
side of king Abdulaziz road 1 km from
the intersection of Riyadh AlQassim
Highway with the intersection of king
Abdulaziz.

تاريخ الإنشاء Date



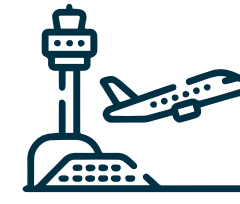
1980 م

عدد المصانع Factories



153 عقداً صناعياً وخدمياً بين منتج وقائم
وتحت الإنشاء والتأسيس

أقرب مطار Nearest Airport



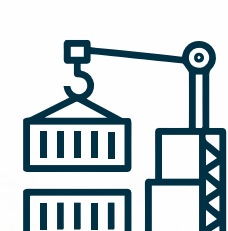
49 كم
عن مطار الأمير نايف بن عبدالعزيز الدولي

أقرب محطة قطار The Nearest Train Station



50 كم
عن محطة قطار القصيم

أقرب ميناء Nearest Port



355 كم
عن ميناء الرياض الجاف

المساحة الكلية للمدينة Space Total City



1,500,000 M²

مطورة بالكامل

Fully Developed



التفاصيل
Details



9,059

M²



المساحة
Area

القصيم
Al-Qassim



الموقع
Location

المدينة الصناعية الأولى - بالقصيم
First Industrial City - Al-Qassim



تتكون المنشأة من
Consists of



منتجات معدنية مصنعة
وماكينات

Fabricated metal products
and machinery



تحميل ملف الإحداثيات



المقابل المالي السنوي The Annual Fee

صناعي عام
General Industrial

04
ريال/م²
SR/ M²

صناعات مساندة
Supporting Industries

16
ريال/م²
SR/ M²

مقابل التخصيص
Allocation Fees

50
ريال/م²
SR/ M²

مدة التعاقد
The Contract Period

20
عام
year

مقابل التخصيص يُدفع مرة واحدة عند التعاقد
Allocation Fees Paid Once Upon Contract



تنزيل نموذج العقد الصناعي
Download The Industrial Contract



إيجار الأراضي يخضع لشروط الهيئة السعودية للمدن الصناعية ومناطق التقنية
Land lease is subject to the terms of the Saudi Authority for Industrial Cities and Technology Zones

يلتزم المتقدم للمزاد بالأنشطة المستهدفة والمحددة في الجدول أدناه والمصنفة وفق الدليل الوطني للأنشطة الاقتصادية

النشاط	الرمز	الملاحظة
صنع المواد الكيميائية والمنتجات الكيميائية	20	ماعدا صنع الأسمدة والمركبات الزراعية و إعادة تدوير البلاستيك و صنع ببيوت الآلات والمنتجات الكيميائية
صنع منتجات المطاط واللدائن	22	ماعدا إعادة تدوير الإطارات المستعملة وتدوير المنتجات البلاستيكية
صنع معادن المعادن اللافلزية الأخرى	23	ماعدا صنع المنتجات الخزفية و صنع المنتجات الطفيلية الإنشائية ، صنع الأسمنت والجير والحصى ، صنع أصناف من الخرسانة والأسمنت والحصى ، قطع وتشكيل وصقل الأحجار ، صنع المنتجات الأخرى من البورسلين والخزف
صنع الفلزات القاعدية	24	ماعدا الصهر والذرفلة
صنع منتجات المعادن المشكلة (باستثناء الآلات والمعدات)	25	
صنع الجواسيب والمنتجات الإلكترونية والبصرية	26	
صنع المعدات الكهربائية	27	ماعدا إعادة تدوير البطاريات و المراكم
صناعة الآلات والمعدات غير المصنفة في موضع آخر	28	
صناعة المركبات ذات المحركات والمركبات المقطورة وغير المقطورة	29	
صناعة معدات النقل الأخرى	30	
الصناعة التحويلية الأخرى	32	ماعدا صنع المستلزمات الطبية

The applicant shall abide by the targeted activities specified in the table below and classified according to National Economic Activities

Economic Activity Description	division	Except
Manufacture of chemicals and chemical products	20	Except for the manufacture of fertilizers and nitrogen compounds, plastic recycling, manufacture of pesticides and other agrochemical products, manufacture of explosives, pyrotechnic products (flame burners), matches, detonation valves and fireworks, manufacture of essential oils
Manufacture of rubber and plastics products	22	Except for recycling used tires only
Manufacture of other non-metallic mineral products	23	Except for the manufacture of other non-metallic mineral products not classified elsewhere, the manufacture of refractory products, the manufacture of clay and construction products, the manufacture of cement and plaster, the manufacture of items of cement, cement and plaster, the cutting, shaping and polishing of stones, the manufacture of other porcelain and earthenware products
Manufacture of basic metals	24	Except for smelting and crafting
Manufacture of fabricated metal products, except machinery and equipment	25	
Manufacture of computer, electronic and optical products	26	
Manufacture of electrical equipment	27	Except for recycling batteries and accumulators
Manufacture of machinery and equipment n.e.c.	28	
Manufacture of motor vehicles, trailers and semi-trailers	29	
Manufacture of other transport equipment	30	
Other manufacturing	32	Except For Making The Medical Supplies



شروط المزاد
Auction Terms

التسجيل بمنصة المزاد الإلكتروني

01

Register in the online auction platform E-MAZAD .

سداد مبلغ 100,000 مائة ألف ريال عن طريق

02

منصة المزاد الإلكتروني قابلة للإسترداد في حالة عدم رسو المزاد على المشارك و يعتبر

المبلغ جزءاً من الثمن لمن يرسو عليه المزاد

The bidder should pay bid amount of 100,000 one hundred thousand riyals, which is refundable if the bidder outbid, or his bid does not meet the reserve price, The bid amount shall be deducted as part of the price in case the auction is awarded

يقر المزايد بأنه قد عاين العقار معاينة تامة

03

نافية للجهالة شرعاً

The bidder confirms acknowledges that he has fully inspected the property

يلتزم من يرسو عليه المزاد باستكمال الإجراءات

04

الخاصة بالهيئة السعودية للمدن الصناعية

ومناطق التقنية خلال عشرة أيام عمل من تاريخ

إقامة المزاد والمتضمنة (التقديم على طلب

تعاقد ، سداد فواتير الإيجار) وإذا تخلف عن ذلك

يعاد المزاد على حسابه و يتحمل ما نقص من

الثمن

Auction winner is obligated to complete the Saudi Authority for Industrial Cities and Technology Zones procedures within ten working days from the date of awarding the auction, including (submission of a contract request, payment of bills , rental fees, and allocation fess). If he fails to pay, the auction will be re-held on his cost , and he will bear any shortfall in the price

يلتزم المشتري بدفع 2.5 % بالإضافة إلى ضريبة

05

القيمة المضافة للسعي من قيمة المنشأة

لشركة بن سعيدان للخدمات العقارية بمجرد

البيع

Auction winner is obligated to pay 2.50% inclusive value added tax to the sale broker Bin Saedan For Real Estate Services , once awarding the bid as brooking fees .

يشترط سلامة العلاقة مع مدن للمزايدين الذين

06

تربطهم علاقة مع مدن

acceptable have must MODON with relation has previously or currently if (investor The to violation no ,debt unpaid no ,it to limited not but including MODON with recorded

المنشأة خاضعة لضريبة القيمة المضافة 15%من

07

ثمن البيع

The property is subject to VAT of 15% of the selling price

الموافقة على شروط وأحكام التعاقد المرفقة

08

Acceptance of the attached contract terms and conditions.

ملاحظة : في حال وجود تعارض بين النصين باللغة العربية واللغة الإنجليزية يعتمد النص العربي

Note : in the event of a Discrepancy between the arabic and english texts.the arabic text shall prevail

موعد المزاد
Auction Date

الأربعاء
Wednesday

7.30
مساءً

النهاية
End

12
مساءً

البداية
Start

14
صفر
Safar

30
أغسطس
August

07
صفر
Safar

23
أغسطس
August

1445

2023

1445

2023

عبر منصة المزاد الإلكتروني
Via The Online Auction

EMAZAD.SA

GO

المزاد الإلكتروني
E-MAZAD



بن سعيدان
BIN SAEDAN
Real Estate Services للخدمات العقارية



التواصل



0501090408



0598900500



bin_saedan_res



bin_saedan_res



bin_saedan_res



bin_saedan_res