



بصمة
Bussma
Real Estate للعقارات

مدن
MODON
Real Estate للعقارات



المزاد
الإلكتروني
E-MAZAD



فرصة استثمارية بالمزاد العلني

Investment opportunity through a public auction



ترخيص رقم: 420000219 | معلن رقم: 6752634 | تصنيف رقم: 26 | Code no:

ترخيص الإعلان رقم: 720011710 | عقد وساطة رقم: 6200117877 | Brokerage contract no:

عن المزاد



تعلن شركة بصة لإدارة العقارات تحت إشراف الهيئة السعودية للمدن الصناعية ومناطق التقنية (مدن) عن إقامة المزاد الإلكتروني للمستثمرين بالمجال الصناعي لطرح منشأة صناعية بالمدينة الصناعية بالمدينة المنورة وذلك عن طريق المزايدة العلنية عبر منصة المزاد الإلكتروني



بصة
Bussma
للعقارات Real Estate

مدن MODON
للصناعة والتكنولوجيا
Industrial and Technology Zones



المزاد
الإلكتروني
E-MAZAD



About

Bussma Real Estate Management Company, under the supervision of the Saudi Authority for Industrial Cities and Technology Zones (MODON), announces the launch of an electronic auction for investors in the industrial sector to offer an industrial facility in the Industrial City of Medina through a public bidding process via the electronic auction platform.



المدينة الصناعية
بالمدينة المنورة

The Industrial City in Al-Madinah was established in 2003 as a fully serviced and equipped industrial land, featuring developed infrastructure, roads, and pavements.

أنشئت المدينة الصناعية بالمدينة المنورة عام 2003م أرض صناعية متكاملة الخدمات والمرافق، حيث تم تطوير البنية التحتية والطرق والأرصفة.

LOCATION

Located in the southwest of Al-Madinah, next to the southern side of the sea and air pilgrims' reception station.

الموقع

جنوب غرب المدينة المنورة، بجانب محطة استقبال حجاج البحر والجو من الجهة الجنوبية



إجمالي المساحة المطورة
Total Developed area

10,000,000 m²

25 km



المسجد النبوي الشريف
Al-Masjid an-Nabawi
(The Prophet's Mosque)

50 km



مطار الأمير محمد
بن عبدالعزيز الدولي
Prince Mohammad
bin Abdulaziz International
Airport

34 km



محطة قطار الحرمين
في المدينة المنورة
the Haramain
High-Speed Railway
Station in Al-Mad

419 عقدًا صناعيًا واستثماريًا ولوجستيًا

419 industrial, investment, and logistical contracts

مزايا المدينة الصناعية

Features of the industrial facility

BASIC SERVICES

الصرف الصحي
Sewage



المياه
Water



التيار الكهربائي
Electricity



خدمة الجوال
Mobile service



خدمة الانترنت
عالية السرعة
High-speed
internet service



المياه المعالجة
Treated water



TRANSPORTATION AND LOGISTICAL SERVICES

Fuel Station (Under Construction)



محطة وقود (تحت الإنشاء)

Third-party logistics
warehouses (3PL)



مستودعات تخزين
الطرف الثالث (3PL)

Distinctive road network



شبكة طرق مميزة

COMMERCIAL AND RESIDENTIAL SERVICES

An employee housing complex
within the industrial city with
a capacity of 1,500 employees,
currently under construction.



Commercial Complex
to serve the area.



الخدمات التجارية والسكنية

مجمع سكني للموظفين
داخل المدينة الصناعية
مع طاقة استيعابية
1,500 موظف تحت الإنشاء.

مجمع تجاري

المدينة المنورة Al Madina

المدينة الصناعية بالمدينة المنورة The Industrial City of Medina

منشأة صناعية Industrial facility

التفاصيل Details



المساحة
Total area

4,646 m²



لتحميل اضغط هنا
Download Here

جار بطول 64 م

A neighboring property
with a length of 64 meters

جار بطول 72 م

A neighboring property with a
length of 72 meters



جار بطول 72 م

A neighboring property
with a length of 72 meters

شارع عرض 30 م بطول 64 م

A street with a width of 30
meters and a length of 64



اضغط للوصول للموقع
Press here



التصوير الجوي
Aerial photography



تفاصيل التعاقد CONTRACT DETAILS



4 ريال / م ² سنوياً 4 SAR/M2 annually	المقابل المالي Annual Fees
1 ريال / م ² يُدفع شهرياً 1 SAR/M2 monthly	مقابل التخصيص Allocation Fees

16 ريال / م ² سنوياً 16 SAR/M2 annually	المقابل المالي لنشاط إعادة التدوير The financial fee for recycling activity
---	--

إيجار الأراضي يخضع لشروط الهيئة السعودية
للمدن الصناعية ومناطق التقنية

Land lease is subject to the terms of
the Saudi Industrial Property Authority and Technical Zones

النشاط	رمز النشاط	ملاحظات
صنع المواد الكيميائية والمنتجات الكيميائية	20	ما عدا صنع الأسمدة والمركبات اللازوتية وإعادة تدوير وصنع مبيدات الآفات والمنتجات الكيميائية الزراعية الأخرى وصناعة المتفجرات والمنتجات القارية (مشفعات الذهب) والتقالب وصمغات التفجير والألعاب النارية، صنع الزيوت الأساسية
صنع منتجات المطاط واللدائن	22	ما عدا إعادة تدوير الإطارات المستعملة
صنع معدات المعادن واللافلزية الأخرى	23	ما عدا صنع المنتجات الحارارية وصنع المنتجات الطفيلية الإنشائية، صنع الأسمنت والجير والجص، صنع أصناف من الخرسانة والأسمنت والجص، قطع وتشكيل وصقل من الأحجار، صنع الممتمتجات الأخرى من البورسلين والخزف
صنع الفلزات القاعدية	24	ما عدا الصهر والدرفلة
صنع منتجات المعادن المشكلة (باستثناء الآلات والمعدات)	25	
صنع الحواسيب والمنتجات الإلكترونية والبصرية	26	
صنع المعدات الكهربائية	27	ما عدا إعادة تدوير البطاريات والمراكم
صناعة الآلات والمعدات غير المصنفة في موضع آخر	28	
صناعة المركبات ذات المحركات والمركبات المقطورة وغير المقطورة	29	
صناعة معدات النقل الأخرى	30	
الصناعة التحويلية الأخرى	32	



The auction applicant must comply with the targeted activities specified in the table below, classified according to the National Classification for Economic Activities

Activity	Code	Notes
Manufacture of chemicals and chemical products	20	Except for the manufacturing of fertilizers and nitrogen compounds, recycling and production of pesticides and other agricultural chemical products, manufacturing of explosives and pyrotechnic products (such as flame torches), matches, blasting caps, and fireworks, as well as the production of essential oils
Manufacture of rubber and plastics products	22	Except for recycling used tires
Manufacture of other non-metallic mineral products	23	Except for the manufacture of refractory products and the manufacture of construction prefabricated products, production of cement, lime, and gypsum, manufacturing various types of concrete, cement, and gypsum products, cutting, shaping, and polishing stones, and the production of other porcelain and ceramic products
Manufacture of basic metals	24	Except for smelting and rolling
Manufacture of fabricated metal products, except machinery and equipment	25	
Manufacture of computer, electronic and optical products	26	
Manufacture of electrical equipment	27	Except for the recycling of batteries and accumulators
Manufacture of machinery and equipment n.e.c.	28	
Manufacture of motor vehicles, trailers and semi-trailers	29	
Manufacture of other transport equipment	30	
Other manufacturing industries	32	

شروط المزاد



- ◀ سداد مبلغ 80,000 ريال عن طريق منصة المزاد الإلكتروني قابلة للاسترداد في حالة عدم رسو المزاد على المشارك ويعتبر المبلغ جزءاً من الثمن لمن يرسو عليه المزاد.
- ◀ يقر المزايد بأنه قد عاين العقار معاينة تامة نافية للجهالة شرعاً.
- ◀ يلتزم من يرسو عليه المزاد باستكمال الإجراءات الخاصة بالهيئة السعودية للمدن الصناعية ومناطق التقنية خلال عشرة أيام عمل من تاريخ إقامة المزاد والمتضمنة (التقديم على طلب تعاقد ، سداد فواتير الإيجار) وإذا تخلف عن ذلك يعاد المزاد على حسابه ويتحمل ما نقص من الثمن.
- ◀ يلتزم المستأجر بدفع 2.50% بالإضافة إلى ضريبة القيمة المضافة للسعي لمرة واحدة فقط ، من قيمة المنشأة لشركة بصمة لإدارة العقارات بمجرد التأجير.
- ◀ يلتزم المستأجر حال رسو المزاد بسداد كامل قيمة المنشأة خلال مدة أقصاها 10 أيام عمل من تاريخ رسو المزايدة.
- ◀ يشترط سلامة العلاقة مع مدن للمزايدين الذين تربطهم علاقة مع مدن.
- ◀ وجود ترخيص صناعي (تحت التأسيس) ساري المفعول على أن يكون النشاط الصناعي ضمن الأنشطة المقبولة الواردة بالنشرة التسويقية، مع وجود عمليات صناعية.
- ◀ المنشأة خاضعة لضريبة القيمة المضافة 15% من ثمن التأجير.
- ◀ الموافقة على شروط وأحكام التعاقد المرفقة.

نسخة العقد الصناعي



اضغط هنا



بصمة
Bussma
للعقارات Real Estate

مدن
MODON
للخدمات والتطوير



المزاد
الإلكتروني
E-MAZAD



Auction Terms

- ▶ A refundable deposit of 80,000 SAR must be paid via E-Mazad platform. This amount is refundable in the event the auction is not awarded to the participant, and it will be considered part of the purchase price for the winning bidder
- ▶ The bidder acknowledges that they have fully inspected the property in a way that negates any legal ignorance.
- ▶ The winning bidder is obligated to complete the Saudi Industrial Property Authority and the Technical Zones procedures within ten working days from the auction date, including; (submitting a contracting request and paying the rental invoices). If they default on that, the auction will be repeated at their expense and they will bear any shortfall in the final price.
- ▶ The buyer, upon being awarded the auction, is obligated to pay the full value of the facility within a maximum period of 10 business days from the date the auction is awarded
- ▶ The bidding winner is committed to paying %2.50 inclusive value-added tax as a one-time commission based on the value of the facility to Bussma Property Management Company upon lease inventory.
- ▶ The integrity of the relationship is required for the bidders who either currently have or previously had a relationship with MODON.
- ▶ A valid industrial license (under establishment) must be in place, provided that the industrial activity falls within the approved activities listed in the marketing brochure, and that actual industrial operations are present
- ▶ The facility is subject to a %15 Value Added Tax (VAT) on the Leasing price.
- ▶ Approval of the contract's attached terms and conditions.

**contract terms
Investment**



Press here



بصمة
Bussma
Real Estate للمساكنات

مدون
MODON
Real Estate للمساكنات



المزاد
الإلكتروني
E-MAZAD





بصمة
Bussma
Real Estate العقارات

MODON
Modern Office and Commercial
Real Estate العقارات الحديثة



المزاد
الإلكتروني
E-MAZAD



موعد المزاد

Auction Date

04:00 مساءً

النهاية

02:00 مساءً

البداية

2025/09/23 | 1447/04/01 الثلاثاء

2025/09/16 | 1447/03/24 الثلاثاء

Start

02:00 PM

End

04:00 PM

Tuesday 1447/03/24 Hijri - 2025/09/16

Tuesday 1447/04/01 Hijri - 2025/09/23

قيمة المشاركة: 80,000 ريال (تسترد في حالة عدم الفوز بالمزاد)

Participation value 80,000 Refundable in case of not winning the auction.

للمشاركة والتسجيل عبر منصة المزاد الإلكتروني

Participation and registration through the electronic auction platform

اضغط هنا
Press here



المزاد
الإلكتروني
E-MAZAD





بصمة
Bussma
Real Estate

مدن
MODON

الخدمات العقارية والتطوير العقاري
Real Estate Services & Development



المزاد
الإلكتروني
E-MAZAD



لمزيد من المعلومات
For more info

► 0551799998



Go Bussma
gobussma.com

ترخيص رقم: 420000219 | معلن رقم: 6752634 | تصنيف رقم: 26 | Code no: 26

ترخيص الإعلان رقم: 7200111710 | عقد وساطة رقم: 6200117877 | Brokerage contract no: 6200117877