



المزاذ
الإلكتروني
E-MAZAD

فيلا سكنية

الطائف - حي الهدا

بداية المزاد | 9 أكتوبر 2022

نهاية المزاد | 11 أكتوبر 2022



بصمة
Bussma
للعقارات Real Estate

إنفاذ
infath
مركز الإسناد والتصفية
Entrustment and Liquidation Center

تطوير وتشغيل

ثقة
THIQAH

920000782

للتسجيل والدعم الفني

Emazad.sa

موقع المزاد الإلكتروني



المحتويات

1

الفهرس

2

خطوات المشاركة في المزاد الإلكتروني

3

العقار

4

تفاصيل العقار

5

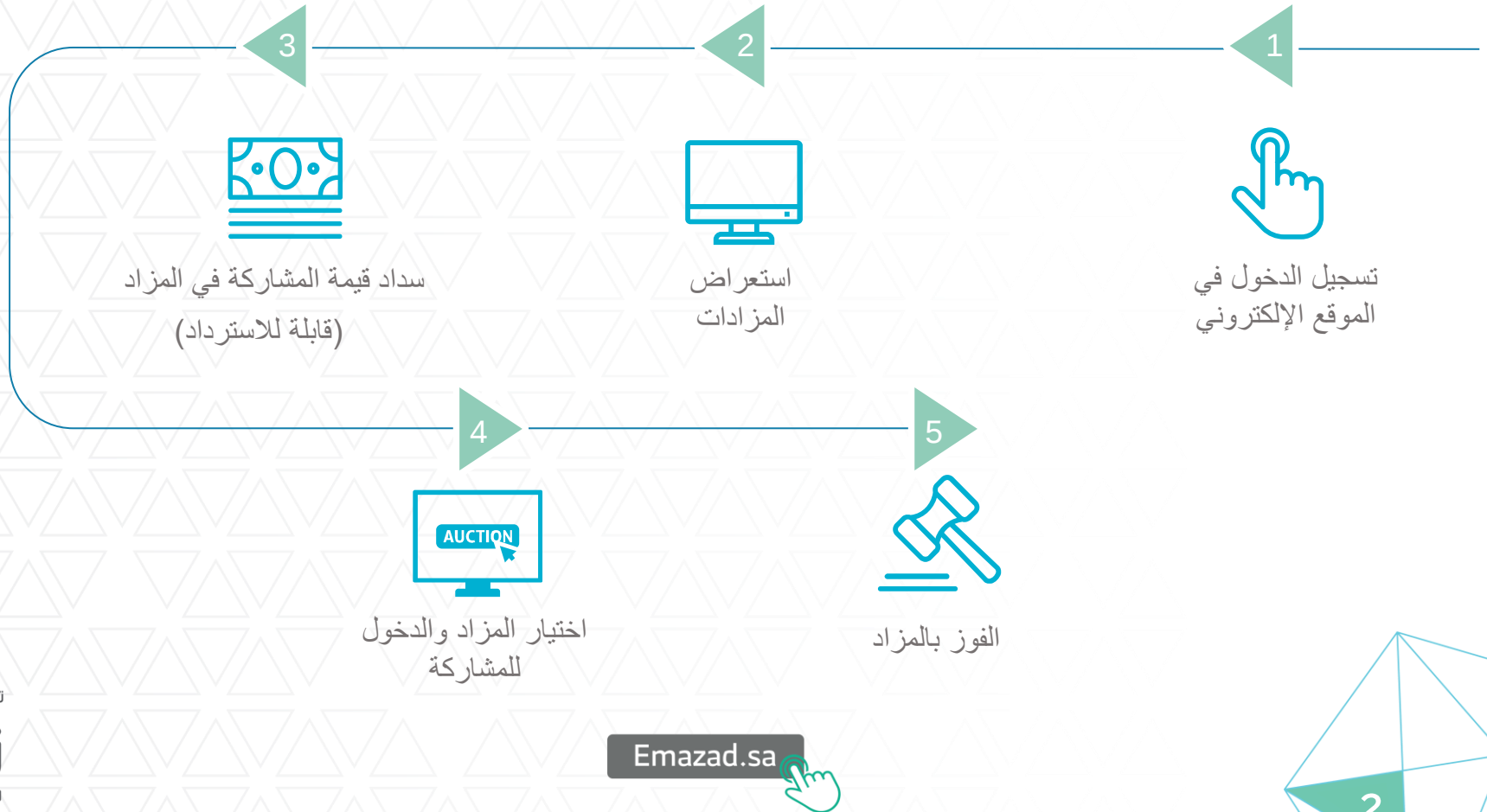
الحدود والأطوال

6

شروط المزاد



خطوات المشاركة في المزاد الإلكتروني :





بصمة
Bussma
Real Estate للعقارات

المزاد
الإلكتروني
E-MAZAD

موقع العقار



فيلا سكنية

الطائف

المساحة م2 767.07	موقع العقار اضغط هنا 
الحي الهدا	رقم المخطط 766
المدينة الطائف	رقم القطعة 10
نوع العقار فيلا سكنية	رقم الصك 720706013816

بداية المزاد: 9 أكتوبر | 2:00 مساءً
نهاية المزاد: 11 أكتوبر | 06:30 مساءً



العربون: 200,000 ريال



تطوير وتشغيل

ثقة
THIQA

Emazad.sa





بصمة
Bussma
Real Estate للعقارات

المزاد
الإلكتروني
E-MAZAD



تفاصيل العقار :

مبنى سكني مكون من :
دور أرضي ودور أول



الدور الأرضي

شقة (1) : ٤ غرف - 2 دورة مياه - مطبخ

شقة (2) : 2 غرفة - دورة مياه

الدور الأول

شقة (1) : ٤ غرف - 2 دورة مياه - مطبخ

شقة (2) : 2 غرفة - دورة مياه - مجلس

سطح + دورة مياه

تطوير وتشغيل

ثقة
THIQAH

Emazad.sa





بصمة
Bussma
للعقارات Real Estate

المزاد
الإلكتروني
E-MAZAD



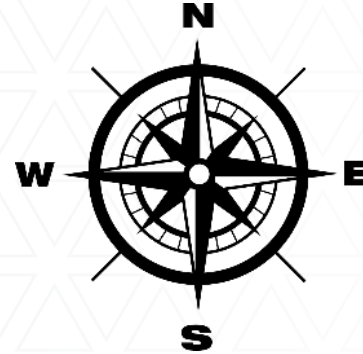
الحدود والأطوال:

شمالاً

ممر مشاة عرض 10 م بطول: 25 م ثم 12.99 م

غرباً

قطعة رقم 9 بطول: 24.59 م



شرقاً

ممر مشاة عرض 6 م بطول: 25 م

جنوباً

شارع عرض 12 م المؤدي للفندق بطول: 7.92 م ثم 12.91 م

تطوير وتشغيل

ثقة
THIQAH

Emazad.sa





بصمة
Bussma
للعقارات Real Estate

المزاد
الإلكتروني
E-MAZAD

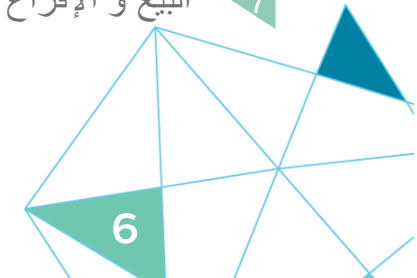
شروط المزاد :

- 1 سداد مبلغ الدخول 200,000 مائتان ألف ريال عن طريق منصة المزاد الإلكتروني ويعتبر المبلغ جزءاً من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده في حالة رسو المزاد و يحرر المشتري شيك بباقي قيمة العقار مركز الإسناد والتصفية.
- 2 عند رسو المزاد على المشتري يتم سداد المبلغ فوراً و في حال تعذر السداد خلال عشرة أيام عمل يعاد المزاد على حساب المشتري و يتحمل جميع ما نقص من المبلغ و تكاليف إعادة المزاد
- 3 المعاينة للعقار خلال فترة الإعلان.
- 4 يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد وفق قواعد عمليات مركز الإسناد والتصفية
- 5 يحرر من يرسو عليه المزاد شيك السعي 2.50% بالإضافة إلى ضريبة القيمة المضافة باسم مركز الإسناد والتصفية بمجرد البيع.
- 6 يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية 5% من ثمن البيع
- 7 البيع و الإفراغ وفق قواعد مركز الإسناد والتصفية " إنفاذ "

تطوير وتشغيل

ثقة
THIQAH

Emazad.sa



للتواصل مع وكيل البيع:

0532990044 - 0544371808

92000 20 33



بصمة
Bussma
للعقارات Real Estate



إنفاذ
infath'
مركز الإسناد والتصفية
Entrustment and Liquidation Center

تطوير وتشغيل

ثقة
THIQAH

تصنيف رقم: 26

معلن رقم: 6752634

ترخيص رقم: 41020048

emazad.sa

emazad_sa