

تصفية
شركة
وفور



تصفية شركة وفور للتجارة والصناعة

المزاد
الإلكتروني
E-MAZAD



منشأة صناعية

الرياض - المدينة الصناعية الثانية

بداية المزاد | 23 ديسمبر 2021م

نهاية المزاد | 30 ديسمبر 2021م



بصمة
Bussma
للعقارات Real Estate

أمين إفلاس إجراء تصفية شركة وفور
علي الناصر
محاسبون ومراجعون قانونيون
ترخيص رقم 141035

تطوير وتشغيل

ثقة
THIQAH

920000782
للتسجيل والدعم الفني

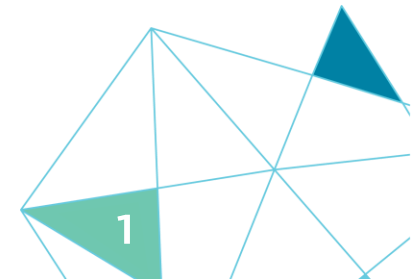
Emazad.sa

موقع المزاد الإلكتروني

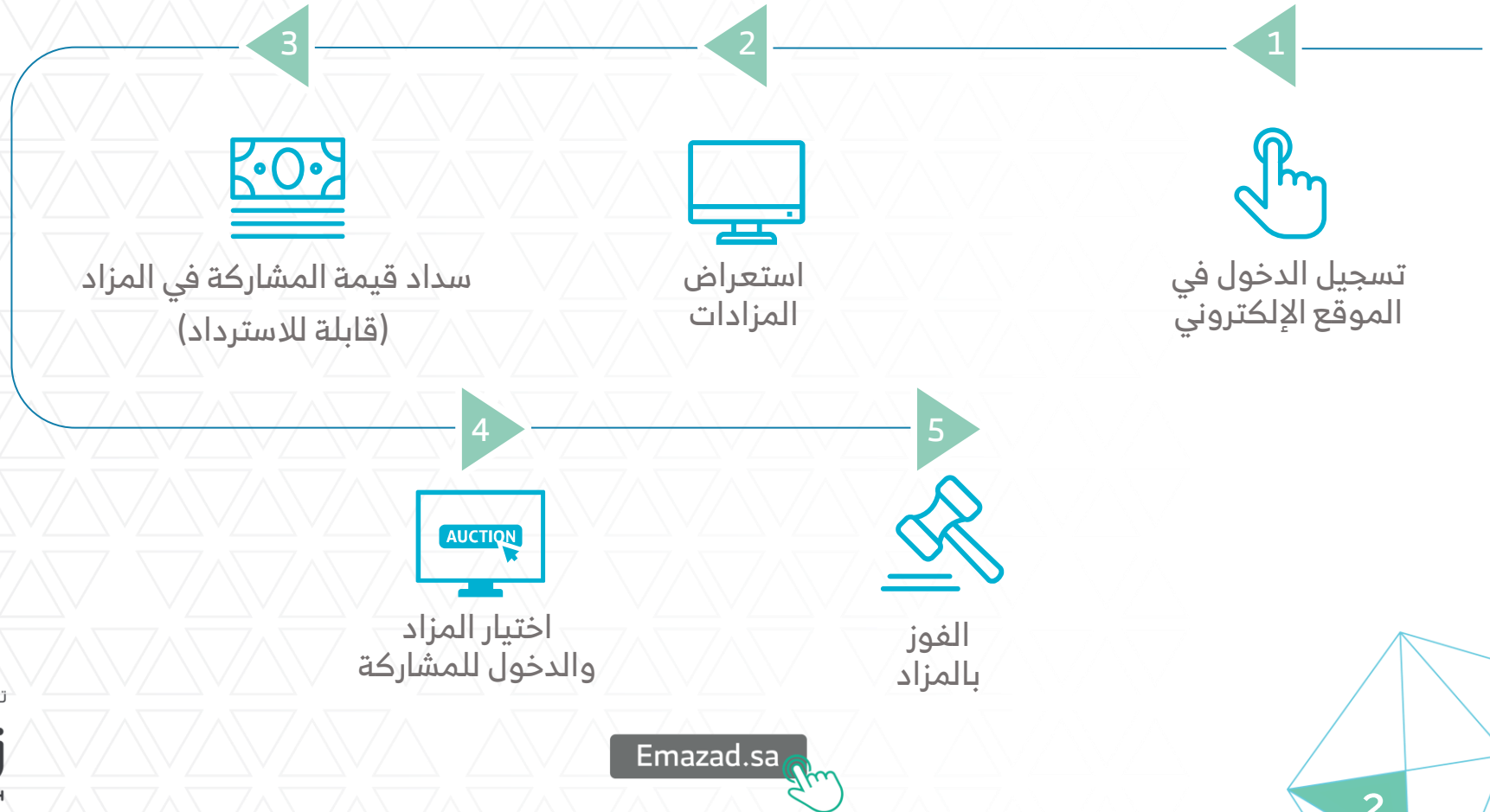


المحتويات

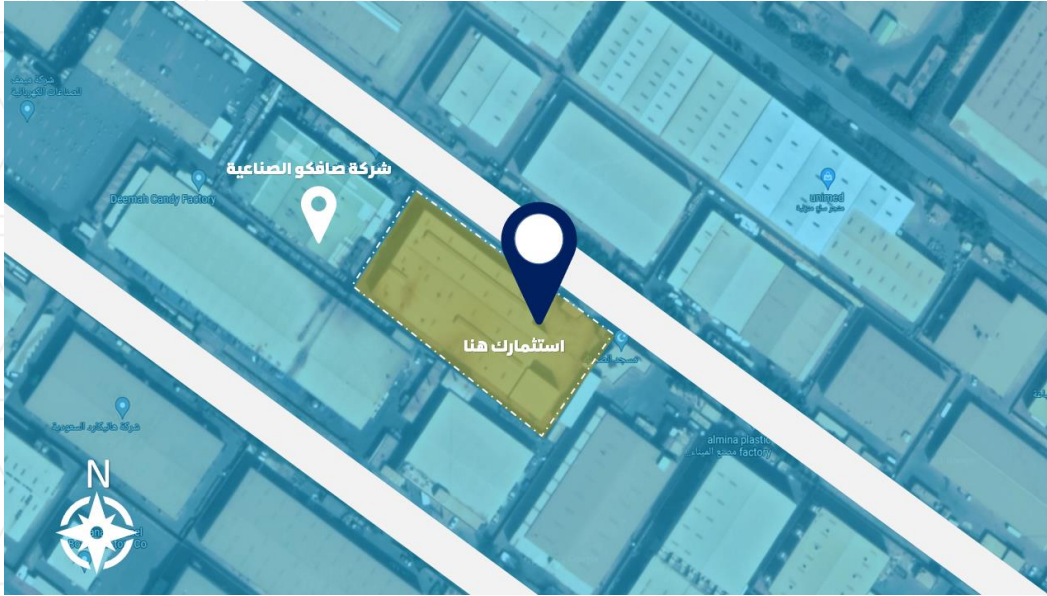
- 1 الفهرس
- 2 خطوات المشاركة في المزاد الإلكتروني
- 3 المنشأة
- 4 تفاصيل المنشأة
- 5 مميزات المنشأة
- 6 شروط المزاد



خطوات المشاركة في المزاد الإلكتروني :



خريطة الموقع



منشأة صناعية

المساحة 2م 5000م	موقع المنشأة اضغط هنا
المنطقة المدينة الصناعية الثانية	المدينة الرياض
نوع المنشأة مصنع	مدة العقد تصل إلى 20 عام

بداية المزاد: 23 ديسمبر 2021 | 2:00 مساءً
نهاية المزاد: 30 ديسمبر 2021 | 7:00 مساءً



قابل للاسترداد في حالة عدم الفوز بالمزاد

العربون: 100,000 ريال



تطوير وتشغيل

ثقة
THIQA

Emazad.sa



تفاصيل المنشأة :

مصنع يتكون من :

- ✓ صالة إنتاج
- ✓ مكتب إداري
- ✓ مستودع تخزين
- ✓ غرف حراسة
- ✓ كابلات ألياف ضوئية
- ✓ هاتف أرضي
- ✓ مضخة إطفاء حريق





المقابل المالي السنوي
4 ريال/ المتر المربع

رسوم التخصيص

50 ريال/ المتر

تُدفع مرة واحدة خلال التعاقد

إيجار الأراضي يخضع لشروط الهيئة السعودية للمدن الصناعية ومناطق التقنية ((مدن))



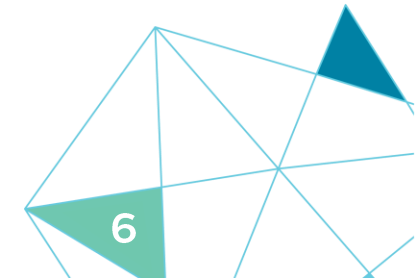


مدة التعاقد تصل إلى:

20 عاماً

يلتزم المشتري بسداد المديونية الخاصة بالمنشأة لصالح الهيئة السعودية للمدن الصناعية ومناطق التقنية مدن و الموضحة على النحو التالي :-

رقم العقد الصناعي	اسم المصنع	رقم قطعة الأرض	المديونية
20756	مصنع وهبة للأثاث	(8+7:W3) من المخطط العام	100,000 ريال



صور المنشأة



يلتزم المتقدم للمزاد بالأنشطة المستهدفة والمحددة في الجدول أدناه والمصنفة وفق الدليل الصناعي الوطني:

الملاحظة	رمز النشاط	النشاط
	10	صنع المنتجات الغذائية
	11	صنع المشروبات
	13	صنع المنسوجات
	14	صنع الملابس
معدا الدباغة	15	صنع المنتجات الجلدية والمنتجات
	16	صنع الخشب ومنتجات الخشب والفلين ، باستثناء الأثاث ، صنع أصناف من القش ومواد الضفر
	17	صنع الورق ومنتجات الورق
	18	، الطباعة واستنساخ وسائط الأعلام المسجلة
معدا صنع الأسمدة والمركبات الأوتية و إعادة تدوير البلاستيك و صنع مبيدات الآفات والمنتجات الكيميائية الزراعية الأخرى و صناعة المتفجرات والمنتجات النارية (مشعلات الذهب) والثقاب ، وصمامات التفجير والألعاب النارية	20	صنع المواد الكيميائية والمنتجات الكيميائية
	21	صنع المنتجات الصيدلانية الأساسية والمستحضرات الصيدلانية
معدا إعادة تدوير الإطارات المستعملة فقط	22	صنع منتجات المطاط واللدائن
	25	صنع منتجات المعادن المشكلة (باستثناء الآلات والمعدات)
	26	صنع الحواسيب والمنتجات الإلكترونية والبصرية
معدا إعادة تدوير البطاريات و المراكم	27	صنع المعدات الكهربائية
	28	صناعة الآلات والمعدات غير المصنفة في موضع آخر
	29	صناعة المركبات ذات المحركات والمركبات المقطورة ونصف المقطورة
	30	صناعة معدات النقل الأخرى
	31	صنع الأثاث
	32	الصناعة التحويلية الأخرى

شروط المزاد :

- 1 سداد مبلغ الدخول بقيمة 100,000 ريال مائة ألف ريال عن طريق منصة المزاد الإلكتروني قابلة للاسترداد في حالة عدم رسو المزاد على المشارك و يعتبر المبلغ جزءاً من الثمن لمن يرسو عليه المزاد.
- 2 يقر المزايد بأنه قد عاين المنشأة معاينة تامة نافية للجهالة شرعاً.
- 3 يلتزم من يرسو عليه المزاد باستكمال الإجراءات الخاصة بالهيئة السعودية للمدن الصناعية ومناطق التقنية خلال عشرة أيام عمل من تاريخ إقامة المزاد والمتضمنة (التقديم على طلب تعاقد ، سداد فواتير الإيجار) وإذا تخلف عن ذلك يعاد المزاد على حسابة و يتحمل ما نقص من الثمن
- 4 يلتزم المشتري بدفع 2.50% بالإضافة إلى ضريبة القيمة المضافة للسعي من قيمة المنشأة لشركة بصمة لإدارة العقارات بمجرد البيع.
- 5 يشترط سلامة العلاقة مع مدن للمزايدين الذين تربطهم علاقة مع مدن .
- 6 وجود سجل تجاري صناعي على أن يكون النشاط الخاص بالمصنع ضمن الأنشطة المستهدفة ويشترط وجود عمليات صناعية
- 7 يقر المشتري بأنه قد عاين المعدات معاينة تامة نافية للجهالة والغرر
- 8 الموافقة على شروط وأحكام التعاقد المرفقة.

نسخة العقد الصناعي
اضغط هنا

مواد عقود الإيجار للمصانع
اضغط هنا



Emazad.sa



0580401734

0532990044

92000 20 33

للتواصل مع وكيل البيع:



تصفية
شركة
وفور



تصفية شركة وفور للتجارة و الصناعة



بصمة
Bussma
للعقارات Real Estate

أمين إفلاس إجراء تصفية شركة وفور

علي الناصر
محاسبون ومراجعون قانونيون
ترخيص رقم 141035

تطوير وتشغيل

ثقة
THIQAH

تصنيف رقم: 26

معلن رقم: 6752634

ترخيص رقم: 41020048

emazad.sa

emazad_sa