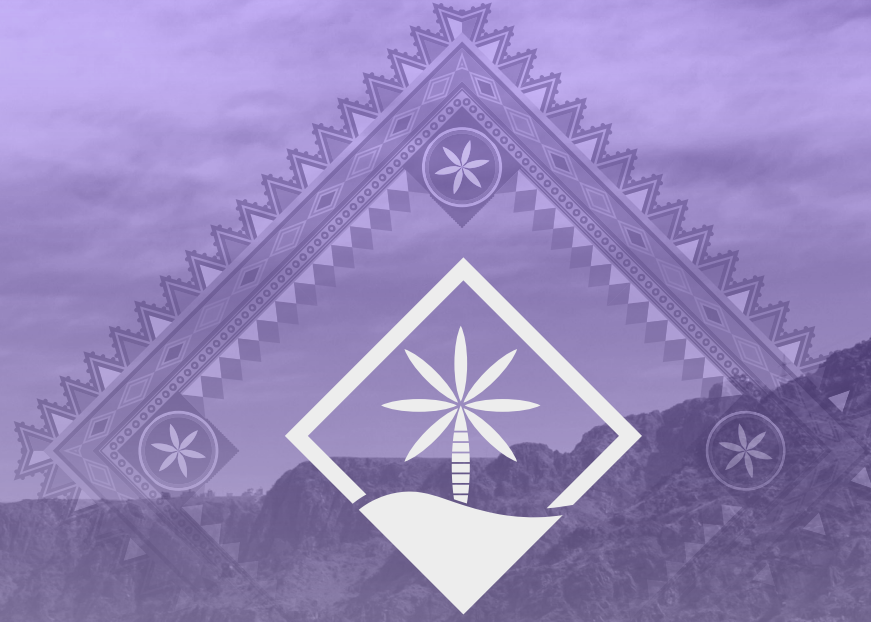




مزااد واحات الطائف

فرص عقارية ثمينة... استثمر بذكاء



تحت اشراف مركز الاسناد والتصفية "إنفاذ" وبقرار من محكمة التنفيذ

مزاد واحات الطائف

فرص عقارية ثمينة... استثمر بذكاء



تعلن شركة أورا العقارية عن بيع عدة عقارات بالمزاد العلني في الطائف والمويه وأم الدوم تحت إشراف مركز الإسناد والتصفية "إنفاذ" وبقرار من محكمة التنفيذ



المزاد
الإلكتروني
E-MAZAD



يقام المزاد إلكترونياً على منصة المزاد الإلكتروني

وينتهي يوم الثلاثاء 1444/4/28 الموافق
2022/11/22 من الساعة 04:00م إلى 07:30م



يبدأ المزاد يوم الأحد 1444/4/26 الموافق
2022/11/20 الساعة 12:00م



بيان العقارات

م	نوع العقار	رقم الصك	المدينة	الحي	الاستخدام	المساحة م 2	شحن المحفظة
1	مستودع	920707012697	الطائف	الصناعي	تجاري	1,540.22	100,000
2	مستودع	320707012617	الطائف	الصناعي	تجاري	1,046.56	100,000
3	مستودع	820705009201	الطائف	الصناعي	تجاري	1,050.09	100,000
4	بيت شعبي	920707003682	الطائف	الحوية	سكني	365	20,000
5	عمارة سكنية	630708013671	الطائف	الشهداء الجنوبية	سكني	81	20,000
6	فيلا	821102001804	مركز ام الدوم	العناضلة	سكني	4,540.10	20,000
7	أرض	421102002600	المويه	المويه	سكني	423.5	20,000

معلومات العقار

نوع العقار	رقم الصك	رقم المخطط	رقم القطعة	الحي	الاستخدام	المساحة	شحن المحفظة
مستودع	920707012697	195	43	الطائف الصناعي	تجاري	1,540.22 م2	100,000

عقار
رقم
1

الحدود والاطوال

شرقاً

قطعة أرض رقم 45
بطول 34.9 م

شمالاً

شارع عرض 25 م
بطول 30 م

غرباً

قطعة أرض رقم 41
بطول 34.9 م

جنوباً

قطعة أرض رقم 42
بطول 29.9 م



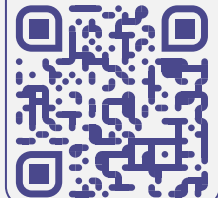
مواصفات العقار

ثلاث مستودعات متجاورة قطعة رقم (43-41-39) بحي الصناعي
واجهة شمالية على شارع عرض 25م

المزاد
الإلكتروني
E-MAZAD

يبدأ 12:00م
ينتهي 04:00م

امسح الباركود
للوصول الى
العقار



معلومات العقار

نوع العقار	رقم الصك	رقم المخطط	رقم القطعة	الحي	الاستخدام	المساحة	شحن المحفظة
مستودع	320707012617	195	41	الطائف الصناعي	تجاري	2م1,046.56	100,000

عقار
رقم
2

الحدود والاطوال

شرقاً

قطعة أرض رقم 43
بطول 34.9م

شمالاً

شارع عرض 25م
بطول 29.95م

غرباً

قطعة أرض رقم 39
بطول 34.95م

جنوباً

قطعة أرض رقم 40
بطول 30م



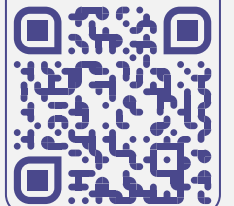
مواصفات العقار

ثلاث مستودعات متجاورة قطعة رقم (43-41-39) بحي الصناعي
واجهة شمالية على شارع عرض 25م

المزاد
الإلكتروني
E-MAZAD

يبدأ 12:00م
ينتهي 04:30م

امسح الباركود
للوصول الى
العقار



معلومات العقار

نوع العقار	رقم الصك	رقم المخطط	رقم القطعة	الحي	الاستخدام	المساحة	شحن المحفظة
مستودع	820705009201	204	39	الطائف الصناعي	تجاري	2م1,050.09	100,000

عقار
رقم
3

الحدود والاطوال

شرقاً

قطعة أرض رقم 41
بطول 34.95م

شمالاً

شارع عرض 25م
بطول 30.05م

غرباً

قطعة أرض رقم 37
بطول 35م

جنوباً

قطعة أرض رقم 38
بطول 30م



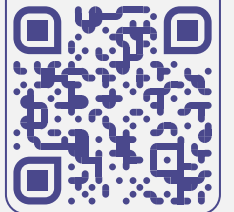
مواصفات العقار

ثلاث مستودعات متجاورة قطعة رقم (39-41-43) بحي الصناعي
واجهة شمالية على شارع عرض 25م

المزاد
الإلكتروني
E-MAZAD

يبدأ 12:00م
ينتهي 05:00م

امسح الباركود
للوصول الى
العقار



معلومات العقار

نوع العقار	رقم الصك	رقم المخطط	رقم القطعة	الحي	الاستخدام	المساحة	شحن المحفظة
بيت شعبي	920707003682	بدون	بدون	الطائف الحويه	سكني	2م365	20,000

عقار
رقم
4

الحدود والاطوال

شرقاً

شارع عرضه 12,60م من جهة الشمال وبعد مسافة 10م جنوباً أصبح عرضه 11.30م ثم بيت حمود بن حامد القثامي ومن جهة الجنوب ملتقى شوارع بطول 19.55م

شمالاً

شارع عرض 9م من جهة الغرب ويليه المسجد وبعد مسافة 2م شرقاً أصبح عرضه 8.10م وعرضه من جهة الشرق 6.25م ثم بيت عبدالله بن شداد القثامي بطول 18.45م

غرباً

شارع عرض 5م ثم بيت عوض بن بريكان العدواني بطول 19.45م ويبدأ من الجنوب 10.05م ثم يتجه قليلاً جهة الشمال الشرقي قليلاً بطول 9.40م

جنوباً

شارع عرض 3,20م من جهة الشرق وعرض 4.60م من جهة الغرب ثم بيت حامد بن محمد القرشي بطول 18.6م



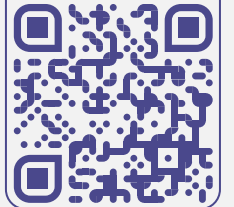
مواصفات العقار

بيت شعبي على أربع شوارع , تبعد 550م عن طريق المطار

المزاد
الإلكتروني
E-MAZAD

يبدأ 12:00م
ينتهي 05:30م

امسح الباركود
للوصول الى
العقار



معلومات العقار

نوع العقار	رقم الصك	رقم المخطط	رقم القطعة	الحي	الاستخدام	المساحة	شحن المحفظة
عمارة سكنية	630708013671	12	407	الشهداء الجنوبية	سكني	2م81	20,000

عقار
رقم
5

الحدود والاطوال

شرقاً

قطعة رقم 381
بطول 9م

شمالاً

شارع عرض 5م
بطول 9م

غرباً

باقي القطعة رقم
407 بطول 9م

جنوباً

باقي القطعة رقم
407 بطول 9م



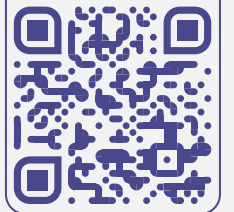
مواصفات العقار

عمارة سكنية واجهة شمالية ظهيرة طريق جنوب الباحة

المزاد
الإلكتروني
E-MAZAD

يبدأ 12:00م
ينتهي 06:00م

امسح الباركود
للوصول الى
العقار



معلومات العقار

نوع العقار	رقم الصك	رقم المخطط	رقم القطعة	الحي	الاستخدام	المساحة	شحن المحفظة
فيلا	821102001804	بدون	بدون	ام الدوم العناضلة	سكني	2م4,540.1	20,000

عقار
رقم
6

الحدود والاطوال

شرقاً

حوش مبارك بن فرج
الذيابي بطول 76.5م

شمالاً

شارع مسفلت عرض 10م ثم
حوش بادي فرحان الذيابي
بطول 59.4م

غرباً

شارع ترابي عرض 10م ثم
حوش مشعل فرج الذيابي
بطول 76.5م

جنوباً

شارع مسفلت عرض 10م ثم
ارض فضاء بطول 59.4م



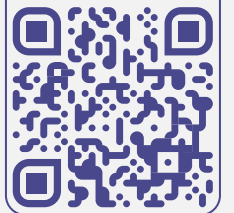
مواصفات العقار

فيلا سكنية على ثلاث شوارع عرض 10م
بحي العناضلة مركز أم الدوم

المزاد
الإلكتروني
E-MAZAD

يبدأ 12:00م
ينتهي 06:30م

امسح الباركود
للوصول الى
العقار



معلومات العقار

نوع العقار	رقم الصك	رقم المخطط	رقم القطعة	الحي	الاستخدام	المساحة	شحن المحفظة
أرض	421102002600	3 ق/ط	1115	المويه	سكني	2م423.5	20,000

عقار
رقم
7

الحدود والاطوال

شرقاً

قطعة أرض رقم
1114 بطول 19.5م

شمالاً

أرض برحة بطول 22م

غرباً

قطعة أرض رقم
1116 بطول 19.5م

جنوباً

قطعة أرض رقم 1119
بطول 22م



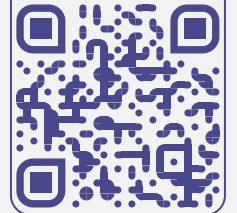
مواصفات العقار

أرض سكنية بحي المويه بمحافظة المويه
تبعد 280م عن طريق الملك عبدالعزيز

المزاد
الإلكتروني
E-MAZAD

يبدأ 12:00م
ينتهي 07:00م

امسح الباركود
للوصول الى
العقار



◀ شروط المشاركة بالمزاد

- ◆ التسجيل في منصة المزاد الإلكتروني
- ◆ شحن المحفظة الإلكترونية بالمبلغ المذكور لكل عقار عن طريق منصة المزاد الإلكتروني ويعتبر المبلغ جزء من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يحرر شيك بباقي قيمة العقار باسم مركز الإسناد
- ◆ عند رسو المزاد على المشتري يتم سداد المبلغ، وفي حال تعذر السداد خلال عشرة أيام عمل يعاد المزاد على حساب المشتري ويتحمل جميع مانقص من المبلغ وجميع تكاليف المزاد
- ◆ المعاينة للعقار خلال فترة الإعلان
- ◆ يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد وفق قواعد عمليات مركز الإسناد والتصفية
- ◆ يحرر من يرسو عليه المزاد شيك سعي بقيمة (2.5%) من قيمة ثمن البيع شامل ضريبة القيمة المضافة باسم مركز الإسناد والتصفية
- ◆ يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة (5%) من ثمن البيع
- ◆ البيع والإفراغ وفقاً لقواعد مركز الإسناد والتصفية "إنفاذ"

◀ لتواصل والاستفسار



المبيعات

امسح الباركود للوصول الى الوتس اب

مزاد واجات الطائف



فرص عقارية ثمينة... استثمر بذكاء

☎ 054 212 8747

☎ 0555 06 1440



