



مزاد البلد الأمين ALBALAD ALAMEEN



بداية المزاد | 10 أكتوبر 2022 م



نهاية المزاد | 12 أكتوبر 2022 م



بصمة
Bussma
للعقارات Real Estate

إنفاذ
infath
مركز الإسناد والتصفية
Entrustment and Liquidation Center



تطوير وتشغيل

ثقة
THIQAH

920000782
للتسجيل والدعم الفني

Emazad.sa
موقع المزاد الإلكتروني





المحتويات

1

الفهرس

2

خطوات المشاركة في المزاد الإلكتروني

3

العقار

4

حدود العقار

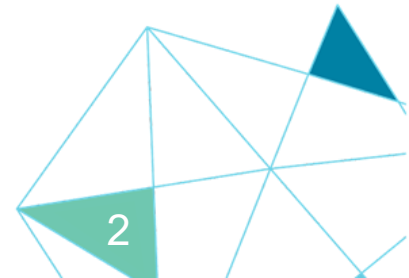
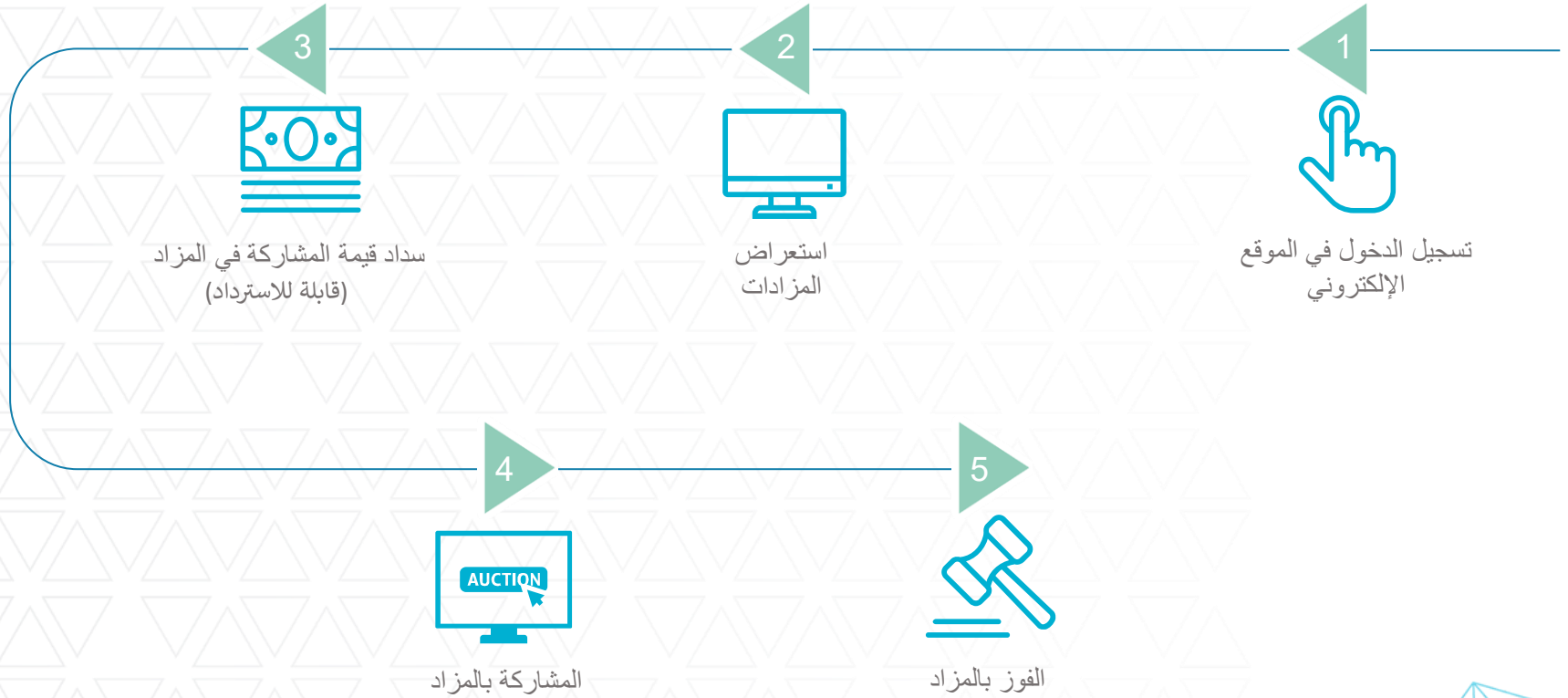
5

شروط المزاد





خطوات المشاركة في المزاد الإلكتروني :-





الموقع



قطعة أرض

مكة المكرمة

المساحة 2م900	موقع العقار اضغط هنا
الحي ولي العهد4	رقم المخطط 107 /7 /1
المدينة مكة المكرمة	رقم القطعة 1267
نوع العقار قطعة أرض	رقم الصك 320116001741

بداية المزاد: 10 أكتوبر 2022 | 2:00 مساءً
نهاية المزاد: 12 أكتوبر 2022 | 5:30 مساءً



العربون: 100,000 ريال



قابل للاسترداد في حالة عدم الفوز بالمزاد

تطوير وتشغيل

ثقة
THIQAH

Emazad.sa





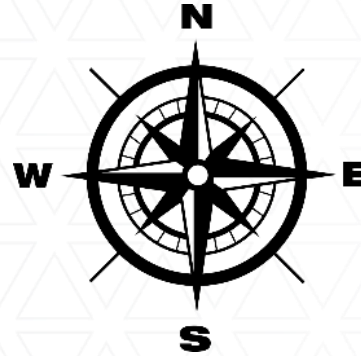
الحدود والأطوال:

شمالاً

قطعة رقم 1265 بطول: 36م

غرباً

قطعة رقم 1266 بطول: 25م



شرقاً

شارع عرض 60م بطول: 25م

جنوباً

قطعة رقم 1269 بطول: 36م

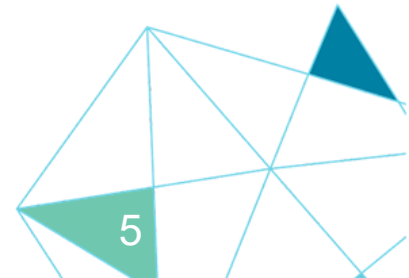
Emazad.sa





شروط المزاد :

- 1 سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل عقار عن طريق منصة المزاد الإلكتروني ويعتبر المبلغ جزءاً من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده ، وفي حالة رسو المزاد يحرر شيك بباقي قيمة العقار باسم مركز الإسناد والتصفية.
- 2 عند رسو المزاد على المشتري يتم سداد المبلغ فوراً ، وفي حال تعذر السداد خلال عشرة أيام عمل يُعاد المزاد على حساب المشتري ويتحمل جميع ما نقص من المبلغ وجميع تكاليف المزاد.
- 3 المعاينة للعقار خلال فترة الإعلان .
- 4 يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد، وفق قواعد عمليات مركز الإسناد والتصفية "إنفاذ".
- 5 يحرر من يرسو عليه المزاد شيك السعي بقيمة 2.5 % من ثمن البيع شامل ضريبة القيمة المضافة باسم مركز الإسناد والتصفية "إنفاذ".
- 6 يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5% من ثمن البيع.
- 7 البيع والافراغ وفق لقواعد مركز الإسناد والتصفية "إنفاذ".



ترخيص رقم: 41020048

معلن رقم: 6752634

تصنيف رقم: 26

0544371808

0532990044

33 20 000 92

للتواصل مع وكيل البيع:



بصمة
Bussma
للعقارات Real Estate

إنفاذ
infath
مركز الإسناد والتصفية
Entrustment and Liquidation Center



تطوير وتشغيل

ثقة
THIQAH

emazad.sa

emazad_sa