



محكمة التنفيذ بالمدينة المنورة

(الدائرة الرابعة / الدائرة الثامنة)

إعلان بيع عقار بالمزاد العلني

WWW.ALHARBIAUCTIONS.COM



920000782
للتسجيل والدعم الفني



محكمة التنفيذ بالمدينة المنورة

إعلان بيع عقار بالمزاد العلني

تعلن محكمة التنفيذ بالمدينة المنورة عن إقامة مزاد عقاري الكتروني فقط :

1 - بيت شعبي يقع بحي العنابس المساحة (164,45 م²) .

2 - فيلا (دورين وملحق أرضي) تقع بحي أبو مرخه المساحة (920,21 م²) .

وذلك بالمزاد العلني الذي سيقام فقط عبر الخدمات الإلكترونية بواسطة منصة المزاد

الإلكتروني (emazad.sa) ، وذلك خلال الفترة ابتداء من يوم الأحد تاريخ

17 / 11 / 1442 هـ ، حتى الساعة 7 مساءً من يوم الأربعاء تاريخ 20 / 11 / 1442 هـ

فمن له الرغبة بالشراء أو المزايدة عليه الدخول لموقع المزاد عبر منصة المزاد الإلكتروني (emazad.sa) وفق الشروط التالية :

1 - من يرغب المشاركة بالمزاد عليه التسجيل بموقع المزاد الإلكتروني (emazad.sa) ويقوم بشحن

المحفظة الخاصة به ، بمبلغ (50,000 ريال) فقط خمسون الف ريال ، عن كل عقار .

2 - المشاركة بالمزاد تعني الإقرار بمعاينة العقار ومعرفة حالته الراهنة .

3 - العقار خاضع لضريبة التصرفات العقارية ، ويلتزم المشتري بسداد الضريبة بواقع (5 %) .

4 - إتمام البيع خاضع لموافقة دائرة التنفيذ الرابعة بالمدينة المنورة .

5 - يلتزم من يرسو عليه المزاد (المشتري) بتسليم كامل ثمن البيع خلال عشرة أيام من تاريخ إقامة المزاد وإذا

تخلف عن ذلك فيعاد بيع العقار على حسابه بمزايدة جديدة ويلزم بما نقص من الثمن وبمصرفات المزايدة .

6 - السعي على المشتري بواقع 2,50 % بالإضافة إلى ضريبة القيمة المضافة لوكيل البيع القائم بأعمال المزاد .

7 - لا يقبل طلب الشفعة في الأعيان المباعة بالمزاد ، ولمستحقها المشاركة في المزاد وفق ما جاء في المادة (49)

من النظام حسب ما نصت عليه المادة (50 / 12) من نظام التنفيذ .

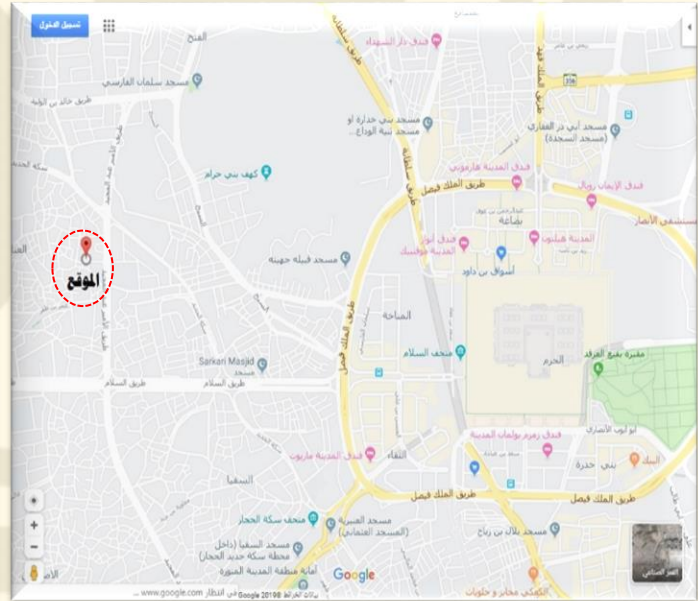
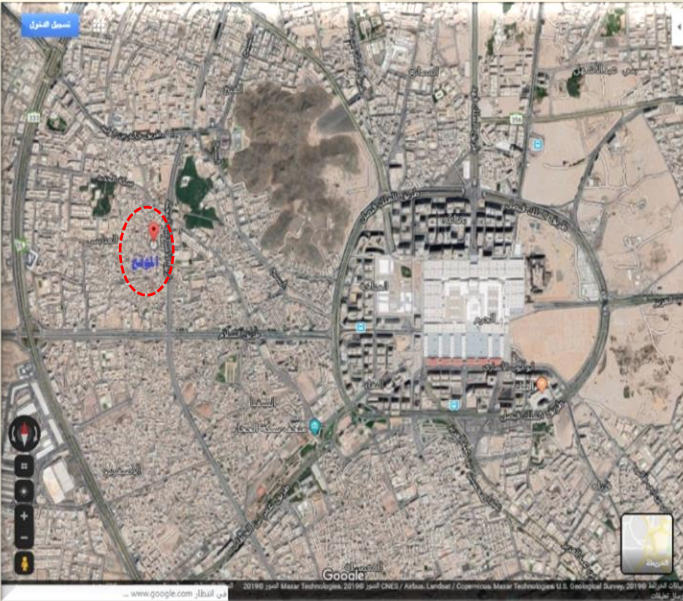
بيانات عن العقار رقم 1

مزايا
تقييم جديد

- بيت شعبي (على ثلاث شوارع) .
- يحتوي العقار على 4 غرف ومطبخ وحمام وحوش .
- العقار يقع في حي العنابس .
- المساحة العامة للعقار 164,45 م2 .
- صك العقار الكتروني .
- تتوفر بالمنطقة جميع الخدمات .
- المنسوب العام للعقار مستوي .
- نظام البناء بالمنطقة 4 أدوار .
- العقار يقع داخل حد الحرم النبوي .
- يبعد العقار مسافة 10 دقائق بالسيارة عن الحرم النبوي .



صور فوتوغرافية للعقار رقم 1



بيانات عن العقار رقم 2

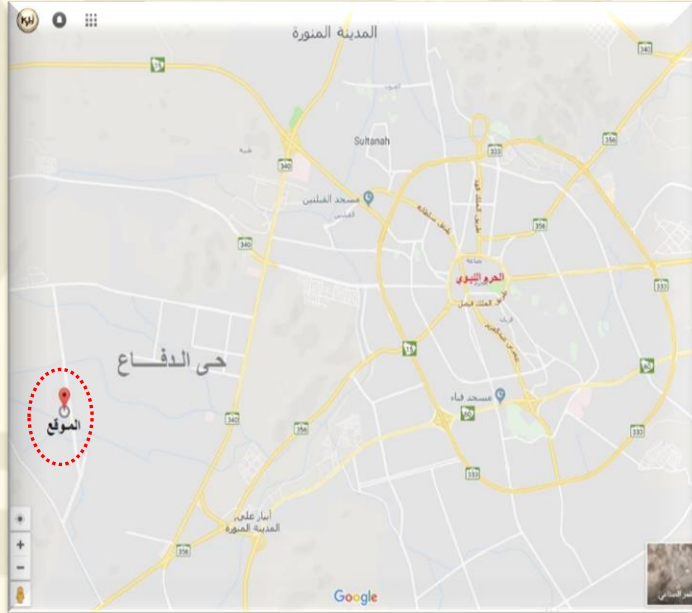
مزايا
تقييم جديد

- فيلا سكنية (دورين وملحق أرضي) بواجهة غربية .
- العقار يقع في حي أبو مرخه .
- صك العقار الكتروني و مساحة العقار 920,21 م2 .
- عمر المباني 25 سنة فما فوق .
- المنسوب العام للعقار مستوي .
- نظام البناء بالمنطقة دورين وملحق .
- تتوفر بالمنطقة خدمة الكهرباء + هاتف .
- مكونات العمارة الداخلية كالآتي :
- الدور الأرضي يحتوي على شقة 5 غرف بمنافعها .
- الدور الأول يحتوي على شقة 5 غرف بمنافعها .
- الملحق الأرضي يحتوي على شقة 3 غرفة بمنافعها (بناء شعبي) .
- العقار يقع خارج حد الحرم النبوي .
- يبعد العقار مسافة 25 دقيقة بالسيارة عن الحرم النبوي .





صور فوتوغرافية للعقار رقم 2



خطوات المشاركة بالمزاد الإلكتروني



تطوير وتشغيل

ثقة
THIQAH

Emazad.sa

موقع المزاد الإلكتروني

المزاد
الإلكتروني



920000782

للتسجيل والدعم الفني

القائم بأعمال تنظيم وإدارة المزاد

وكيل البيع القضائي
مؤسسة خالد عبدالله الحربي
لإقامة المزادات العلنية



0505654392



0566645206



0126877927



0126884940

WWW.ALHARBIAUCTIONS.COM



aqarharbi



harbi.aqar



harbi.aqar



harbi.aqar05

ترخيص وزارة العدل وكيل بيع قضائي

جدة - مكة المكرمة
الطائف - المدينة المنورة

WWW.ALHARBIAUCTIONS.COM



920000782
للتسجيل والدعم الفني