

# فرصة منشأة صناعية

الخروج - المدينة الصناعية بالخروج

بداية المزاد | 16 فبراير 2025  نهاية المزاد | 23 فبراير 2025 

بن سعيدان  
BIN SAEDAN  
للخدمات العقارية Real Estate Services

مدن MODON  
الهيئة السعودية للمدن الصناعية ومناطق التقنية  
Saudi Authority for Industrial Cities and Technology Zones

920000782

للتسجيل والدعم الفني

Emazad.sa

موقع المزاد الإلكتروني

تطوير وتشغيل

ثقة  
THIQAH

## المحتويات:

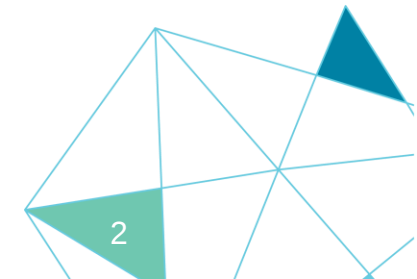
3,4 ..... 1 - خطوات المشاركة في المزاد الإلكتروني

5,6 ..... 2 - العقارات:

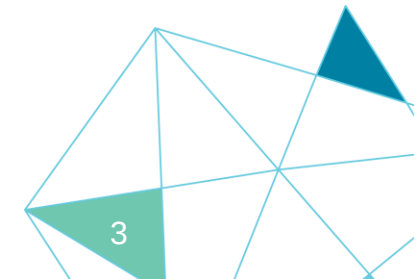
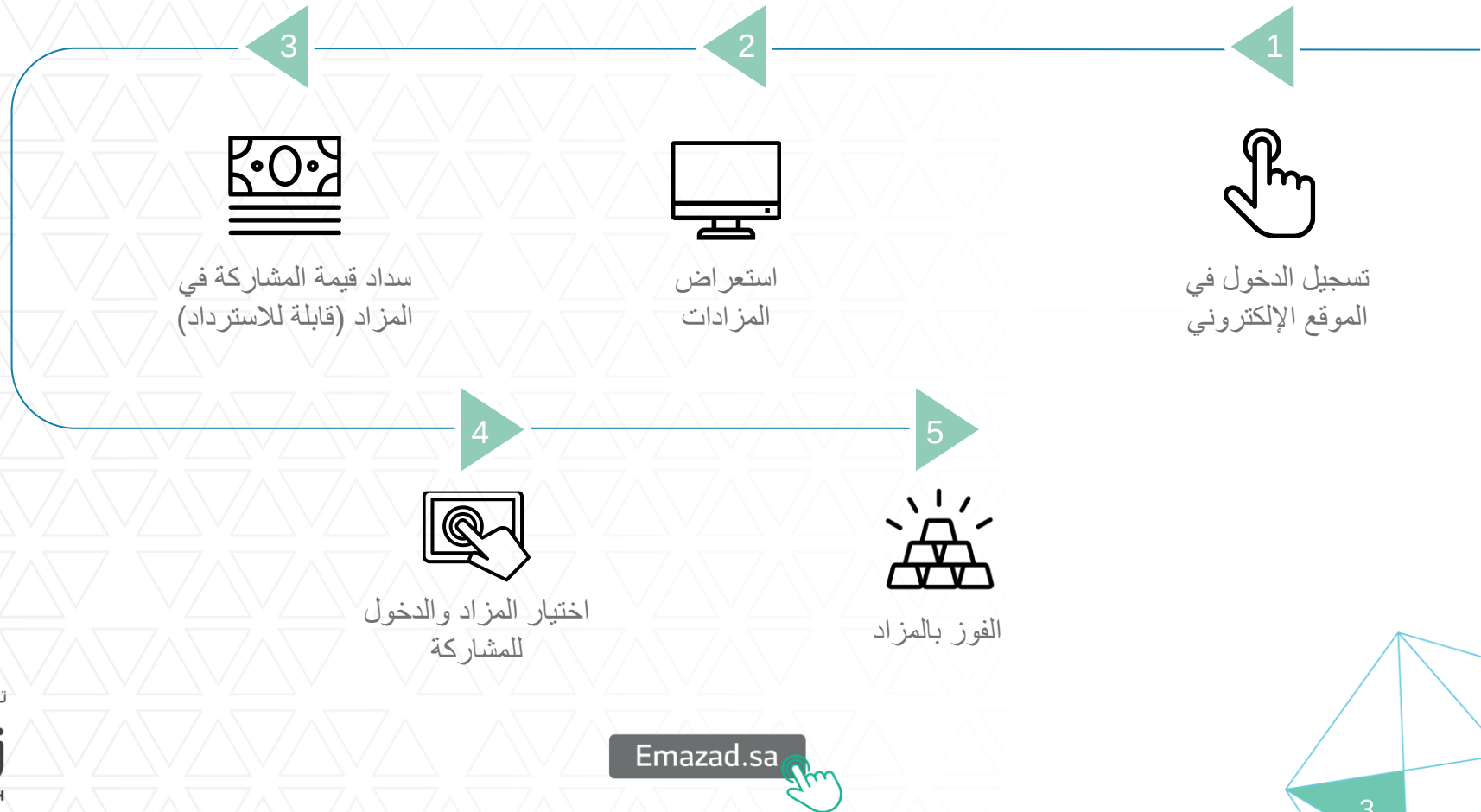
| المدينة | وصف العقار                | المساحة م <sup>2</sup> | تاريخ بداية المزاد | تاريخ نهاية المزاد | صفحة |
|---------|---------------------------|------------------------|--------------------|--------------------|------|
| الخرج   | فرصة استثمار منشأة صناعية | 10,443                 | 16 فبراير 2:00 م   | 23 فبراير 6:00 م   | 5,6  |

7,12 ..... 3 - الأنشطة المستهدفة

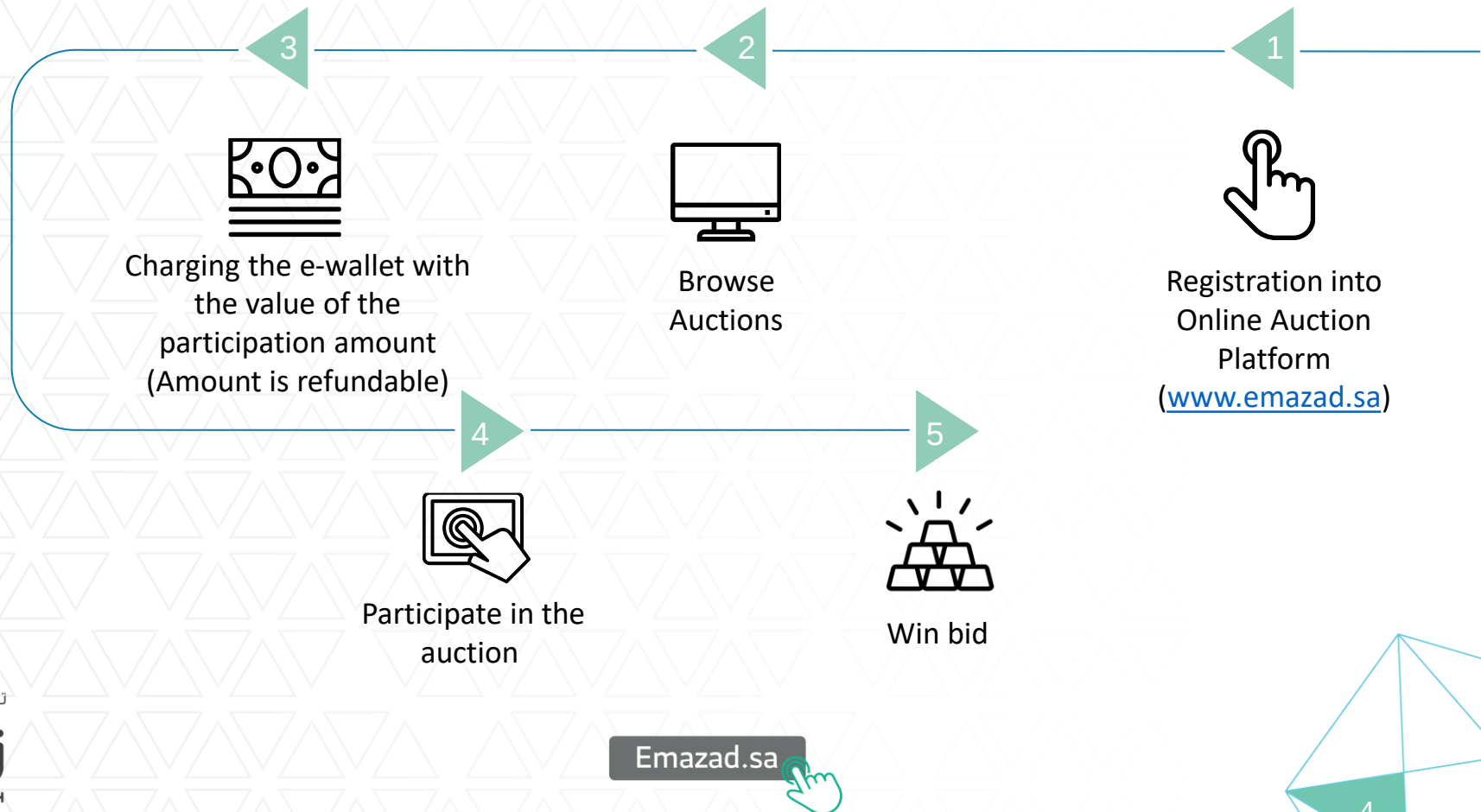
13,14 ..... 4 - الشروط



## خطوات المشاركة في المزاد الإلكتروني :



## Auction Registration Steps:



## فرصة منشأة صناعية

الخرج - المدينة الصناعية

المساحة ٢  
م 10,443

موقع العقار

[اضغط هنا](#)



المدينة  
الخرج

نوع العقار

منشأة صناعية

[لمعاينة العقار](#)

[اضغط هنا لمشاهدة العقار تصوير 360 درجة](#)

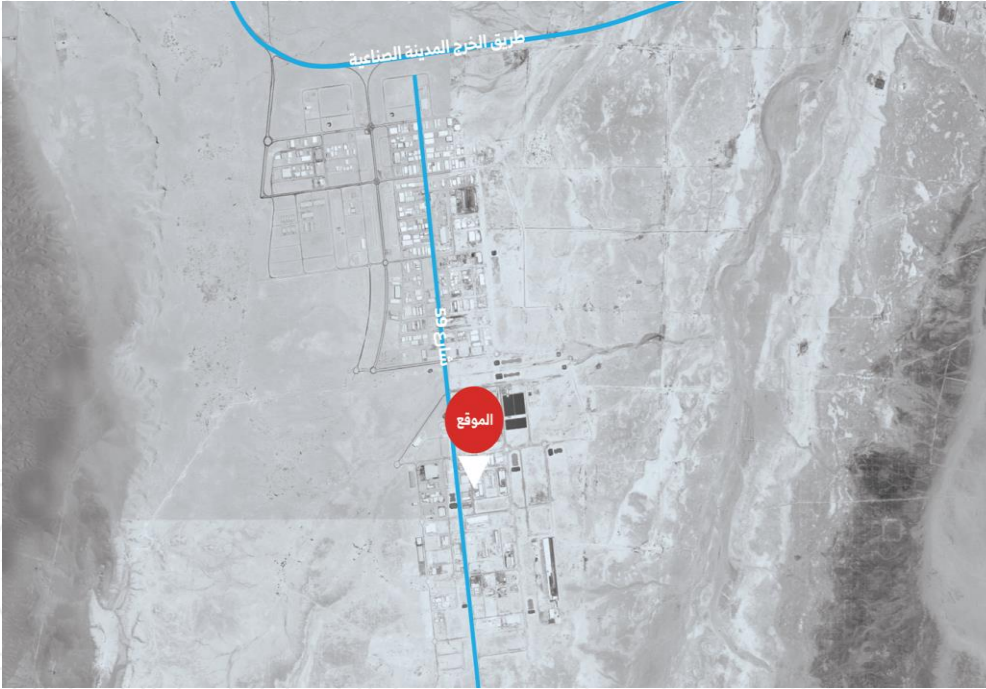


بداية المزاد: 16 فبراير | 2:00 مساءً

نهاية المزاد: 23 فبراير | 6:00 مساءً



العربون: 35,000 ريال

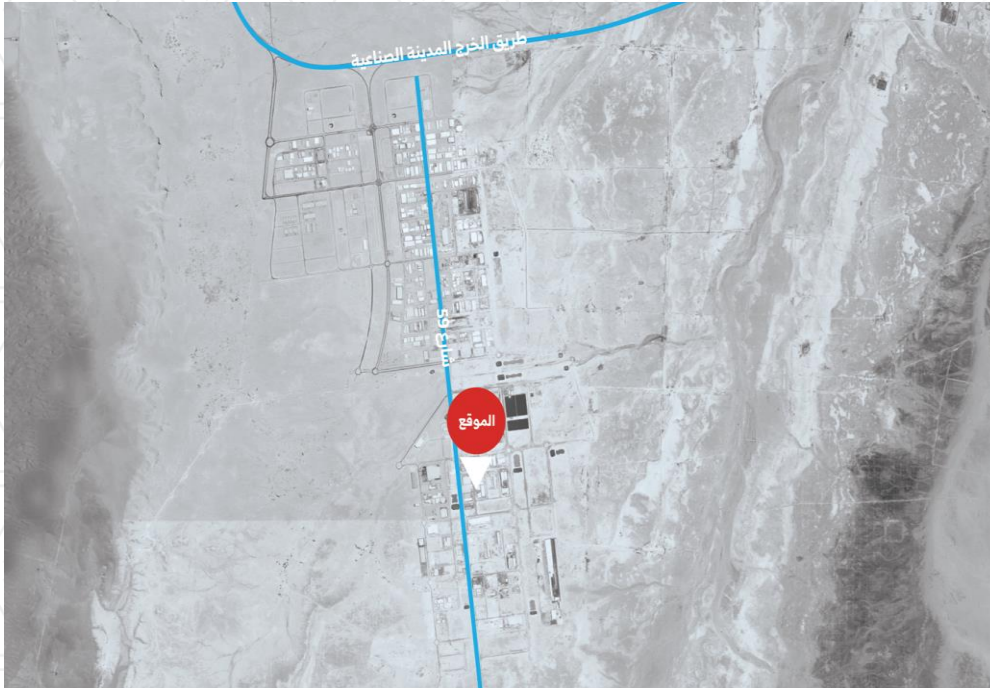


تطوير وتشغيل

ثقة  
THIQAH

Emazad.sa





## Industrial facility

Alkarj

Total area  
10,443 m<sup>2</sup>

Location

[Click here](#)

City  
Alkarj

Facility Type  
Industrial facility

[Property Preview](#)

[Click here to view 360-degree photography](#)



Bidding start: Feb 16, 2025 | 2:00 pm  
Ending : Feb 23, 2025 | 6:00 pm



The deposit: 35,000 riyal

تطوير وتشغيل

ثقة  
THIQAH

Emazad.sa



يجب على مقدم الطلب الالتزام بالأنشطة المستهدفة المحددة في الجدول أدناه والمصنفة حسب الدليل الوطني الأنشطة الاقتصادية

| النشاط                                                                          | رمز النشاط | الملاحظة                                                                                                                                                                                                                             |
|---------------------------------------------------------------------------------|------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| صنع المنسوجات                                                                   | 13         |                                                                                                                                                                                                                                      |
| صنع الملابس                                                                     | 14         |                                                                                                                                                                                                                                      |
| صنع المنتجات الجلدية                                                            | 15         | ماعد الدباغة                                                                                                                                                                                                                         |
| صنع الخشب ومنتجات الخشب والفلين بإستثناء الاثاث ، صنع أصناف من القش ومواد الضفر | 16         |                                                                                                                                                                                                                                      |
| صنع الورق ومنتجات الورق                                                         | 17         |                                                                                                                                                                                                                                      |
| صنع المواد الكيميائية                                                           | 20         | ماعد صنع الأسمدة والمركبات الأزوتية وإعادة تدوير البلاستيك وصنع مبيدات الافات والمنتجات الكيميائية الزراعية الاخرى وصناعة المتفجرات والمنتجات النارية (مشعلات اللهب) ، الثقاب ، صمامات التفجير والالعب النارية ، صنع الزيوت الأساسية |
| صنع منتجات المطاط واللدائن                                                      | 22         | ماعد إعادة تدوير المنتجات البلاستيكية والاطارات المستعملة                                                                                                                                                                            |

| النشاط                                                       | رمز النشاط | الملاحظة                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|--------------------------------------------------------------|------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| صنع منتجات المعادن اللافلزية الأخرى                          | 23         | معدا صنع المنتجات المعدنية اللافلزية الأخرى غير المصنفة في موضع آخر ،<br>وصنع المنتجات الحرارية وصنع المنتجات الطفيلية الإنشائية ، صنع الاسمنت<br>والجير والجص ، صنع اصناف من الخرسانة والاسمنت والجص ، قطع وتشكيل<br>وصقل الاحجار ، صنع المنتجات الأخرى من البورسلين والخزف |
| صنع الفلزات القاعدية                                         | 24         | معدا الصهر والدرفلة                                                                                                                                                                                                                                                          |
| صنع منتجات المعادن المشكلة باستثناء (الألات والمعدات)        | 25         |                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| صنع الحواسيب والمنتجات الإلكترونية والبصرية                  | 26         |                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| صنع المعدات الكهربائية                                       | 27         | معدا إعادة تدوير البطاريات والمراكم                                                                                                                                                                                                                                          |
| صناعة الآلات والمعدات غير المصنفة في موضع آخر                | 28         |                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| صناعة المركبات ذات المحركات والمركبات المقطورة والغير مقطورة | 29         |                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| صناعة معدات النقل الأخرى                                     | 30         |                                                                                                                                                                                                                                                                              |

| النشاط                   | رمز النشاط | الملاحظة |
|--------------------------|------------|----------|
| صنع الأثاث               | 31         |          |
| الصناعة التحويلية الأخرى | 32         |          |



The applicant must adhere to the activities specified in the table below and classified according the National Guide to Economic Activities.

| Activities                                                                                                                         | Code | Note                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Manufacture of textiles                                                                                                            | 13   |                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| Manufacture of wearing apparel                                                                                                     | 14   |                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| Manufacture of leather and related products                                                                                        | 15   | Except tanning                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| Manufacture of wood and of products of wood and cork, except furniture;<br>manufacture of articles of straw and plaiting materials | 16   |                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| Manufacture of paper and paper products                                                                                            | 17   |                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| Manufacture of chemicals                                                                                                           | 20   | Except for the rapid commercial manufacture of advanced nitrogen compounds for plastics, the manufacture of pesticides, commercial products, etc., the manufacture of explosives and products (flame igniters), matches, blow-off valves and fireworks, the basic advertising industry |

| Activities                                                               | Code | Note                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|--------------------------------------------------------------------------|------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Manufacture of rubber and plastics products                              | 22   | Except for recycling plastic products and used tires                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| Manufacture of other non-metallic mineral products                       | 23   | Except for the manufacture of other non-metallic mineral products not classified elsewhere, the manufacture of refractory products and the manufacture of parasitic building products, the manufacture of cement, lime and plaster, the manufacture of articles of concrete, cement and plaster, the cutting, shaping and polishing of stone, the manufacture of other porcelain and earthenware products |
| Manufacture of basic metals                                              | 24   | Except for smelting and rolling                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| Manufacture of fabricated metal products, except machinery and equipment | 25   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| Manufacture of computer, electronic and optical products                 | 26   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |

| Activities                                                | Code | Note                                            |
|-----------------------------------------------------------|------|-------------------------------------------------|
| Manufacture of electrical equipment                       | 27   | Except for recycling batteries and accumulators |
| Manufacture of machinery and equipment n.e.c.             | 28   |                                                 |
| Manufacture of motor vehicles, trailers and semi-trailers | 29   |                                                 |
| Manufacture of other transport equipment                  | 30   |                                                 |
| Manufacture of furniture                                  | 31   |                                                 |
| Other manufacturing                                       | 32   |                                                 |

## الشروط :

- 1 سداد مبلغ 35,000 ريال عن طريق منصة المزاد الإلكتروني قابلة للاسترداد في حالة عدم رسو المزاد على المشارك ويعتبر المبلغ جزءاً من الثمن لمن يرسو عليه المزاد.
- 2 يقر المزايد بأنه قد عاين العقار معاينة تامة نافية للجهالة شرعاً.
- 3 يلتزم من يرسو عليه المزاد باستكمال الإجراءات الخاصة بالهيئة السعودية للمدن الصناعية ومناطق التقنية خلال عشرة أيام عمل من تاريخ إقامة المزاد والمتضمنة ( التقديم على طلب تعاقد ، سداد فواتير الايجار) وإذا تخلف عن ذلك يعاد المزاد على حسابه ويتحمل ما نقص من الثمن.
- 4 يلتزم المشتري بدفع 2.5% بالإضافة إلى ضريبة القيمة المضافة للسعي من قيمة المنشأة لوكيل البيع.
- 5 يشترط سلامة العلاقة مع مدن للمزايدين الذين تربطهم علاقة مع مدن .
- 6 وجود ترخيص صناعي (تحت التأسيس) ساري المفعول على أن يكون النشاط الصناعي ضمن الأنشطة المقبولة الواردة بالئشرة التسويقية مع وجود عمليات صناعية
- 7 المنشأة خاضعة لضريبة القيمة المضافة 15% من ثمن البيع.
- 8 الموافقة على شروط وأحكام التعاقد المرفقة.
- 9 الموافقة على شروط وأحكام المزاد الإلكتروني .

## Auction Terms:

- 1 Payment of an amount of 35,000 riyals through the electronic auction platform, which is refundable expense, the auction is not awarded to the participant. The amount is considered part of the price for the person who wins the auction.
- 2 The bidder acknowledges that he has inspected the property in a complete and complete inspection, eliminating any legal uncertainty.
- 3 The person who wins the auction is obligated to complete the procedures of the Saudi Authority for Industrial Cities and Technology Zones within ten working days from the date of the auction, which include (submitting a contract request, paying rent bills). If he fails to do so, the auction will be repeated at his expense, and he will bear the shortfall in the price.
- 4 The buyer is obligated to pay 2.5% plus VAT to the selling agent of the value of the establishment.
- 5 Bidders who have a relationship with cities must have a sound relationship with cities.
- 6 The existence of a valid license (under establishment), provided that the industrial activity is among the acceptable activities included in the marketing bulletin, with the presence of industrial operations.
- 7 The facility is subject to 15% VAT on the selling price.
- 8 Agree to the attached contract terms and conditions.
- 9 Agree to the terms and conditions of the online auction.

0598900500 للتواصل مع وكيل البيع:

0501090408

0510400400

بن سعيدان  
BIN SAEDAN  
للخدمات العقارية Real Estate Services

مدن MODON  
الهيئة السعودية للمدن الصناعية ومناطق التقنية  
Saudi Authority for Industrial Cities and Technology Zones

تطوير وتشغيل

ثقة  
THIQAH

amazad.sa

amazad\_sa