



مؤسسة فائز العقارية

عمارة سكنية ببطحاء قريش بمكة المكرمة

ترحب بكم مؤسسة فائز العقارية في مزادها القادم

حيث الفرص الواعدة
والمتجددة من خلال بيع
عقارات سكنية استثمارية
في أهم مواقع مكة
المكرمة وأرقى أحيائها
السكنية.

سيقام المزاد عن بعد عبر منصة المزاد الإلكتروني Emazad



فضلاً قم بالضغط على الرابط
لمنصة المزاد الإلكتروني

Emazad.sa



موقع المزاد الإلكتروني

العقارات المطروحة في المزاد

م	نوع العقار	الموقع	المساحة	العربون	الموقع
١	عمارة	بطحاء قريش	٢٦٠٢,٢٦ م	٨٢,٣٥٠	

عمارة سكنية

عمارة سكنية مكونة من دورين وملحق وبدروم الدور الأول مكون من ٣ شقق وفي كل شقة ٣ غرف ، الدور الثاني مكون من ٣ شقق كل شقة ٣ غرف والملحق مكونة من شقتين وفي كل شقة غرفة ومطبخ وحمام وصالة.

العربون	رقم الصك	المساحة (م ^٢)	الموقع
٨٢,٣٥٠	٤٢٠١١٣٠٠٥٣٢٢	٦٠٢,٢٦	بطحاء قريش

الحدود والأطوال

شارع عرض ١٥ م بطول : (٢٠,٧) متر وسبعون سنتمتر	شمالاً
قطعة رقم ٣٧ / أ بطول : (٢٥) متر	جنوباً
قطعة رقم ٣٣ / أ بطول (٢٥) متر	شرقاً
شارع ١٥ م بطول : ٥,١٣ م + ٢٠,٩٦ م	غرباً



شروط المزاد

- ١ - التسجيل في منصة المزاد الإلكتروني (Emazad.sa) ثم استعراض المزاد والدخول للمشاركة.
- ٢ - شحن المحفظة الإلكترونية بعربون المزاد ويتم إعادة كامل المبلغ المدفوع للمزايد في حال لم يرسى عليه المزاد ، أما من رست عليه المزايدة فعليه سداد كامل العقار.
- ٣ - سقوط حق خيار المجلس وإتمام البيع خاضع لموافقة المحكمة وفق أحكام نظام التنفيذ.
- ٤ - يلتزم المشتري بتسليم كامل المبلغ خلال عشرة أيام من تاريخ إقامة المزاد وإذا تخلف عن ذلك فيعاد بيع العقار على حسابه وما نقص من الثمن يتحمله ، علماً بأن السعي على المشتري بواقع ٢,٥ ٪ للمكتب المشرف على المزاد. زائد قيمة الضريبة المضافة ١٥ ٪ للسعي ويلتزم المشتري بسداد ٥ ٪ قيمة التصرفات العقارية.
- ٥ - لا يقبل طلب الشفعة بالأعيان المباعة بالمزاد ولمستحقها المشاركة بالمزاد وفق ما جاء في المادة (التاسعة والأربعون) من النظام حسب ما نصت عليه المادة ١٢/٥٠ من نظام التنفيذ.

المزاد مفتوح من تاريخ نزول الإعلان
حتى نهاية يوم الأربعاء
بتاريخ ١٨ / ٠٨ / ١٤٤٢ هـ



للتواصل والاستفسار
٠٥٥٥٥٤٤٤٤٢



للمشاركة بالمزاد الدخول
لموقع المزاد الإلكتروني
Emazad.sa



للتسجيل والدعم الفني
٩٢٠٠٠٠٧٨٢

