



إنفاذ  
infath  
مركز الإسناد والتصفية  
Enforcement and Liquidation Center



السعدون

# مزااد درة الخرج

رقم الترخيص 42020059

تعلن

شركة السعدون العقارية عن بيع عقارات

**بالمزااد العلني الإلكتروني**

بإشراف مركز الإسناد والتصفية (إنفاذ)  
وبقرار من محكمة التنفيذ

**ينتهي المزااد**

**يبدأ المزااد**

التاريخ



الخميس  
2022/02/17 م  
1443/07/16 هـ

التاريخ



الثلاثاء  
2022/02/15 م  
1443/07/14 هـ

الساعة



5 : 00  
مساءً

الساعة



4 : 00  
عصراً

المزااد  
الإلكتروني  
E - MAZAD



المفوض

شركة السعدون العقارية  
ترخيص معلن رقم 9008246

إدارة المبيعات والتسويق

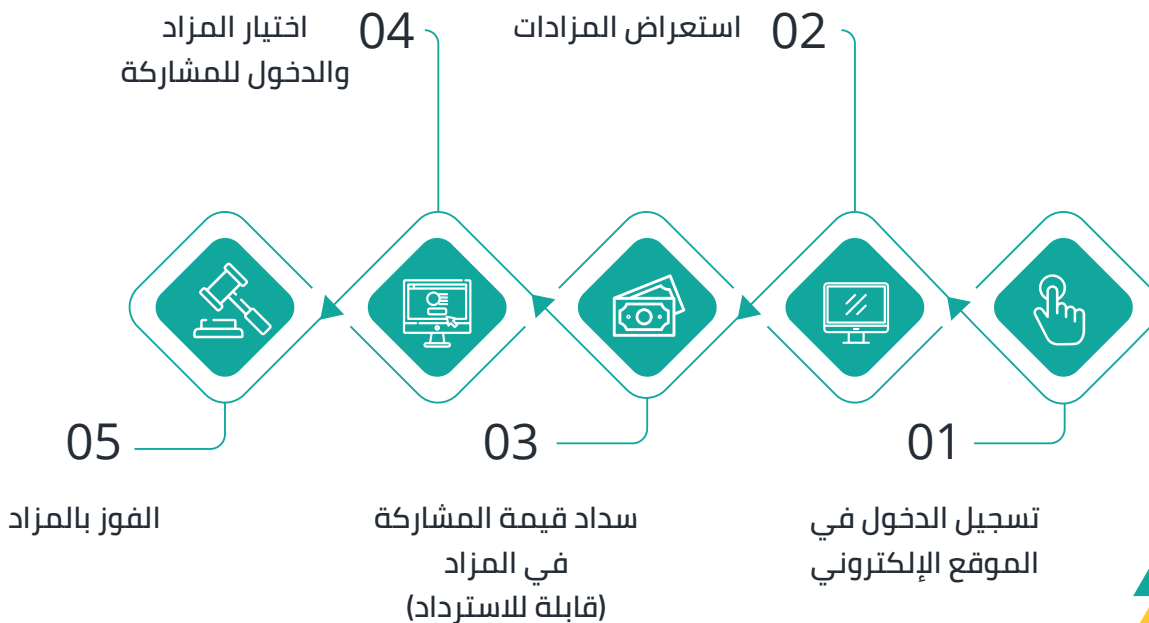
0555259495



# السعدون

| رقم الصك                     | نوع العقار          | الحي                            | المساحة               | رقم القطعة | رقم المخطط | شيك الدخول |
|------------------------------|---------------------|---------------------------------|-----------------------|------------|------------|------------|
| 911508010746<br>411501005141 | قطعتين<br>متلاصقتين | شمال شرق القاعدة العسكرية       | 92550 م <sup>2</sup>  | 30<br>24   |            | 300,000    |
| 611515004660                 | أرض                 | الريحان                         | 630 م <sup>2</sup>    | 228        | 686        | 50,000     |
| 711507006168                 | أرض                 | الريحان                         | 630 م <sup>2</sup>    | 404        | 686        | 50,000     |
| 611505004168                 | فيلا                | السلام                          | 526.57 م <sup>2</sup> | 50         | 157        | 50,000     |
| 912901001515                 | أرض                 | محافظة الحريق                   | 625 م <sup>2</sup>    | 12         | 111        | 50,000     |
| 212502001958                 | أرض                 | حي 2 محافظة حوطة بني تميم       | 625 م <sup>2</sup>    | 628        | 209        | 50,000     |
| 513401006475                 | عمارة تجارية        | الملك فهد                       | 625 م <sup>2</sup>    | 1481       | 365        | 50,000     |
| 412901002222                 | أرض                 | المدينة الجديدة (محافظة الحريق) | 650 م <sup>2</sup>    | 188        | 34         | 50,000     |

## خطوات المشاركة في المزاد الإلكتروني:





# السعدون

## العقار الأول

| رقم الصك                     | نوع العقار          | الحي                      | المساحة              | رقم القطعة | رقم المخطط | شيك الدخول |
|------------------------------|---------------------|---------------------------|----------------------|------------|------------|------------|
| 911508010746<br>411501005141 | قطعتين<br>متلاصقتين | شمال شرق القاعدة العسكرية | 92550 م <sup>2</sup> | 30<br>24   |            | 300,000    |

### الحدود والأطوال

|        |               |            |
|--------|---------------|------------|
| الشمال | شارع عرض 40 م | بطول 228 م |
| الجنوب | شارع عرض 15 م | بطول 237 م |
| الشرق  | شارع عرض 50 م | بطول 205 م |
| الغرب  | قطعة رقم 25   | بطول 168 م |

### وصف العقار

أرض زراعية



موقع الأرض





# السعدون

## العقار الثاني

| رقم الصك     | نوع العقار | الحي    | المساحة            | رقم القطعة | رقم المخطط | شيك الدخول |
|--------------|------------|---------|--------------------|------------|------------|------------|
| 611515004660 | أرض        | الريحان | 630 م <sup>2</sup> | 228        | 686        | 50,000     |

### « الحدود والأطوال

|        |               |           |
|--------|---------------|-----------|
| الشمال | قطعة رقم 227  | بطول 21 م |
| الجنوب | شارع عرض 15 م | بطول 21 م |
| الشرق  | قطعة رقم 230  | بطول 30 م |
| الغرب  | قطعة رقم 226  | بطول 30 م |

### « وصف العقار

أرض سكنية



موقع الأرض





# السعدون

## العقار الثالث

| رقم الصك     | نوع العقار | الحي    | المساحة            | رقم القطعة | رقم المخطط | شيك الدخول |
|--------------|------------|---------|--------------------|------------|------------|------------|
| 711507006168 | أرض        | الريحان | 630 م <sup>2</sup> | 404        | 686        | 50,000     |

### « الحدود والأطوال

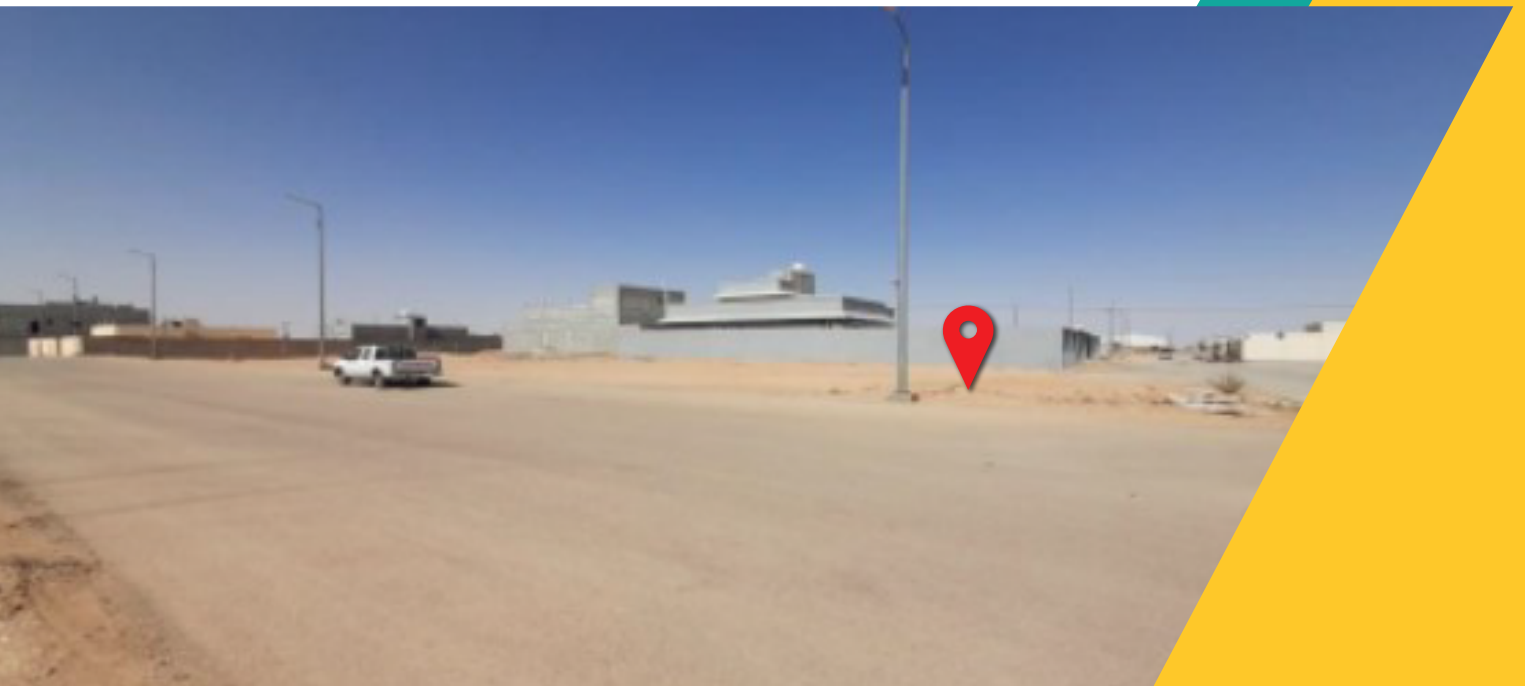
|        |               |           |
|--------|---------------|-----------|
| الشمال | قطعة رقم 403  | بطول 21 م |
| الجنوب | شارع عرض 15 م | بطول 21 م |
| الشرق  | قطعة رقم 406  | بطول 30 م |
| الغرب  | قطعة رقم 402  | بطول 30 م |

### « وصف العقار

أرض سكنية



موقع الأرض





# السعدون

## العقار الرابع

| رقم الصك     | نوع العقار | الحي   | المساحة               | رقم القطعة | رقم المخطط | شيك الدخول |
|--------------|------------|--------|-----------------------|------------|------------|------------|
| 611505004168 | فيلا       | السلام | 526.57 م <sup>2</sup> | 50         | 157        | 50,000     |

### الحدود والأطوال

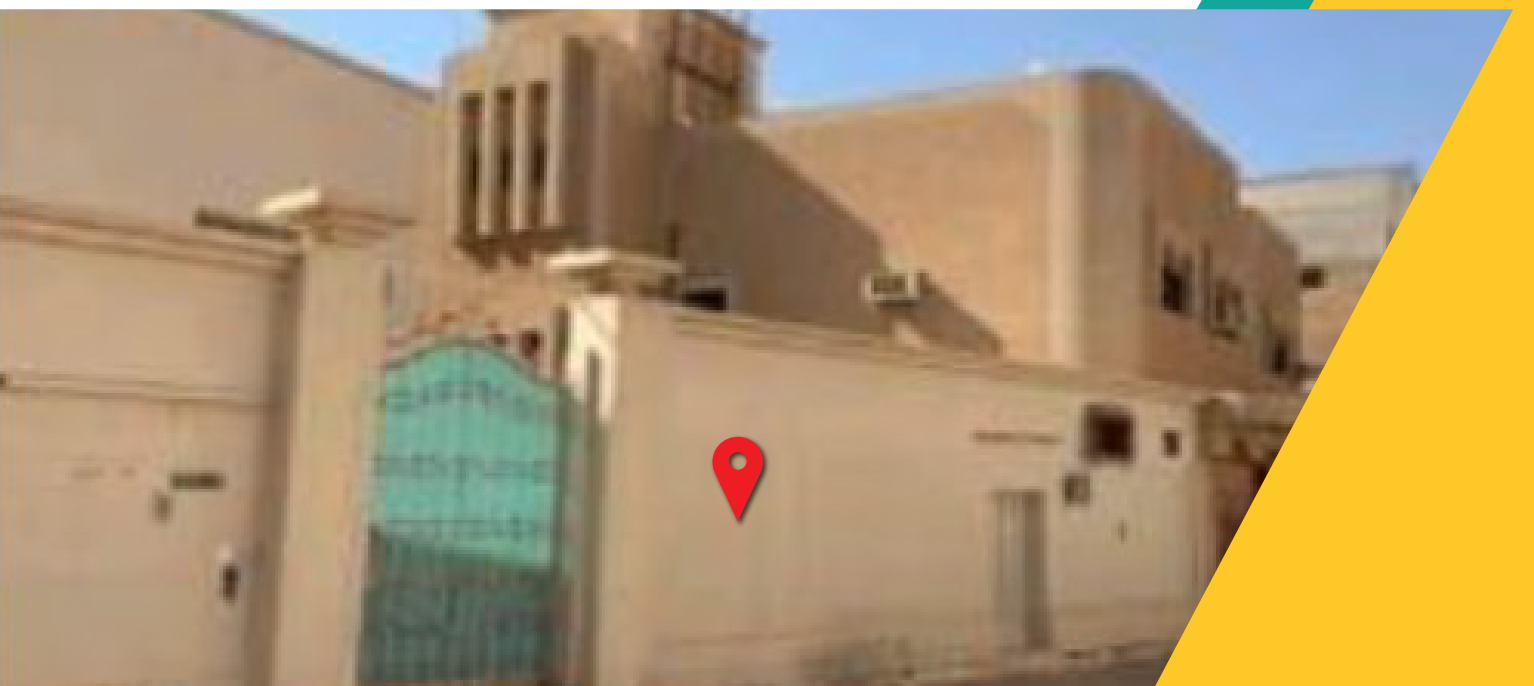
|        |                  |              |
|--------|------------------|--------------|
| الشمال | قطعة رقم 52      | بطول 26.55 م |
| الجنوب | قطعة رقم 48      | بطول 27.25 م |
| الشرق  | شارع عرض 10.50 م | بطول 19.5 م  |
| الغرب  | قطعة رقم 49      | بطول 19.65 م |

### وصف العقار

فيلا سكنية



موقع الأرض





# السعدون

## العقار الخامس

| رقم الصك     | نوع العقار | الحي          | المساحة            | رقم القطعة | رقم المخطط | شيك الدخول |
|--------------|------------|---------------|--------------------|------------|------------|------------|
| 912901001515 | أرض        | محافظة الحريق | 625 م <sup>2</sup> | 12         | 111        | 50,000     |

### « الحدود والأطوال

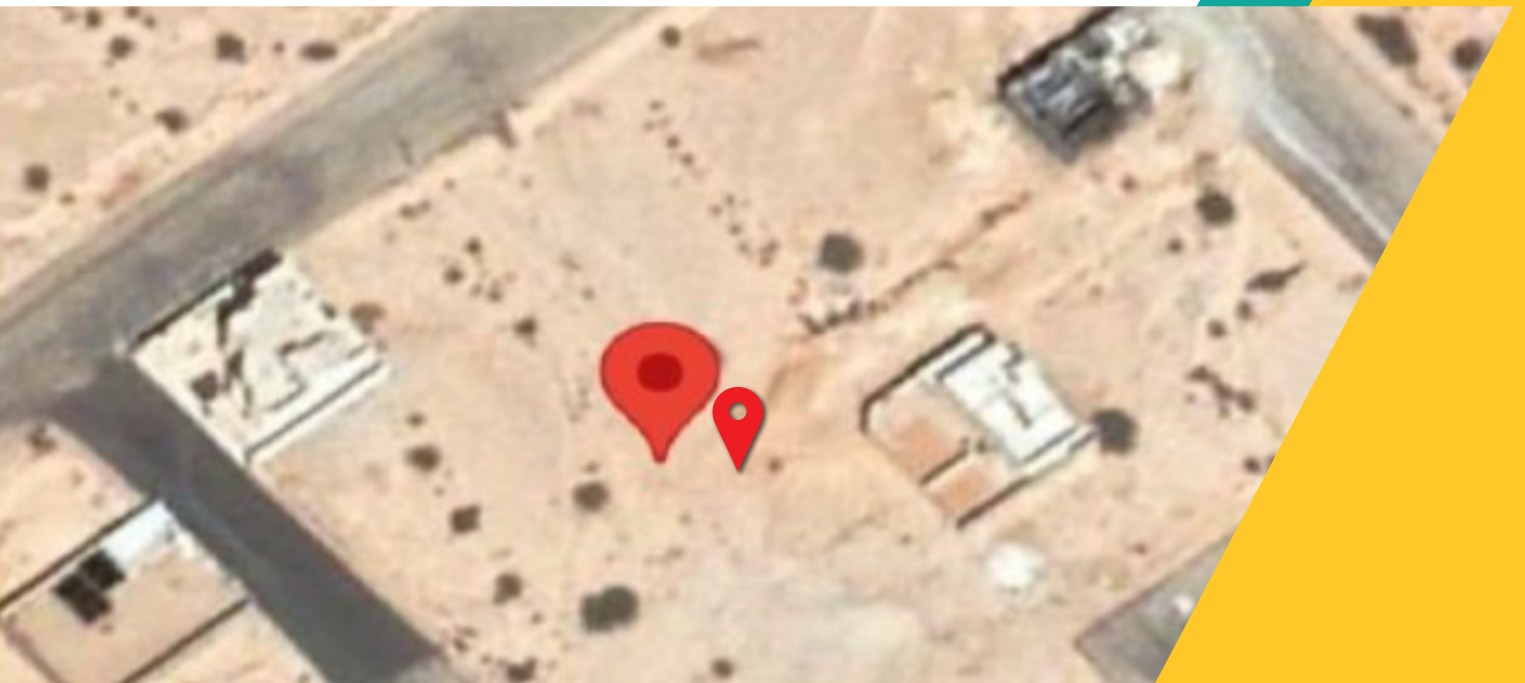
|        |              |           |
|--------|--------------|-----------|
| الشمال | مواقف سيارات | بطول 25 م |
| الجنوب | قطعة رقم 13  | بطول 25 م |
| الشرق  | شارع عرض 5 م | بطول 25 م |
| الغرب  | قطعة رقم 10  | بطول 25 م |

### « وصف العقار

أرض سكنية



موقع الأرض





# السعدون

## العقار السادس

| رقم الصك     | نوع العقار | الحي                      | المساحة            | رقم القطعة | رقم المخطط | شيك الدخول |
|--------------|------------|---------------------------|--------------------|------------|------------|------------|
| 212502001958 | أرض        | حي 2 محافظة حوطة بني تميم | 625 م <sup>2</sup> | 628        | 209        | 50,000     |

### « الحدود والأطوال

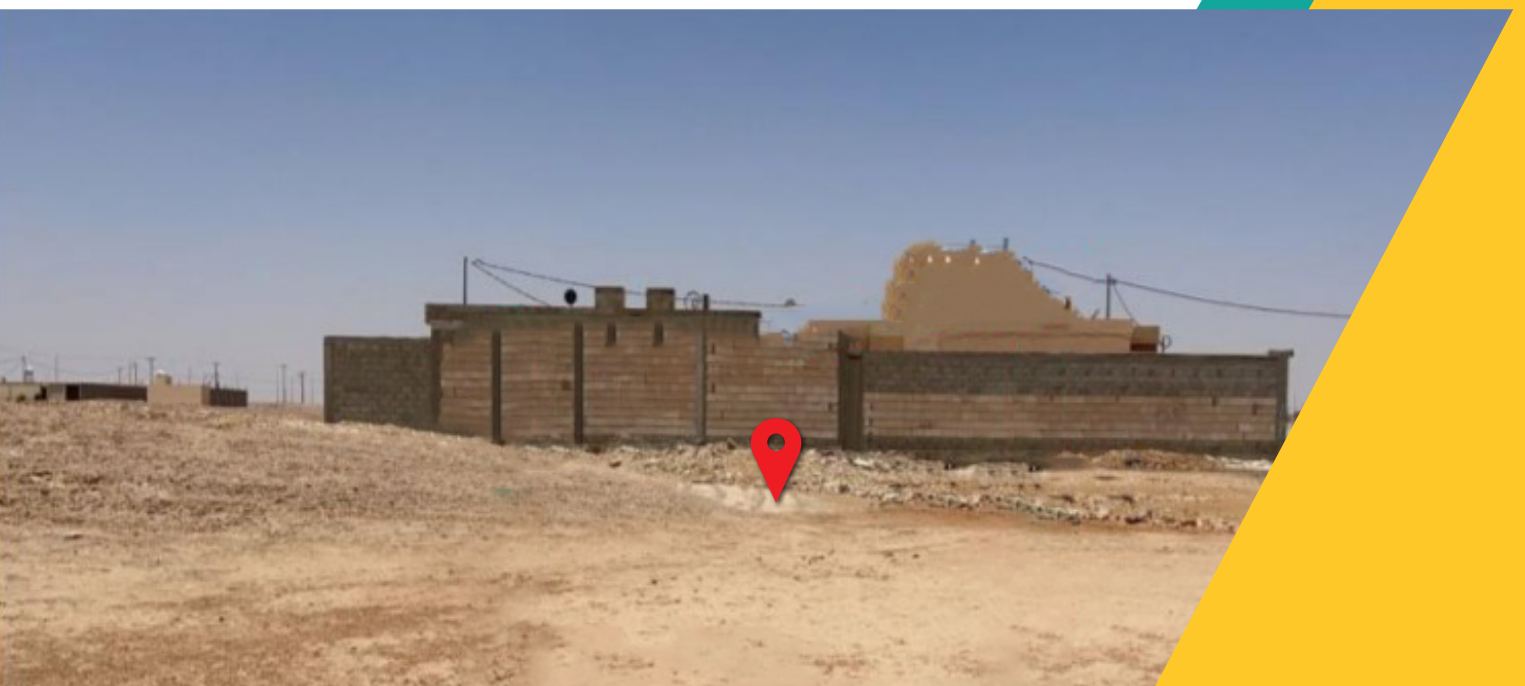
|        |                             |           |
|--------|-----------------------------|-----------|
| الشمال | حديقة                       | بطول 25 م |
| الجنوب | قطعة رقم 630                | بطول 25 م |
| الشرق  | مواقف سيارات وشارع عرض 30 م | بطول 25 م |
| الغرب  | حديقة                       | بطول 25 م |

### « وصف العقار

أرض تجارية



موقع الأرض





# السعدون

## العقار السابع

| رقم الصك     | نوع العقار | الحي                       | المساحة            | رقم القطعة | رقم المخطط | شيك الدخول |
|--------------|------------|----------------------------|--------------------|------------|------------|------------|
| 513401006475 | عمارة      | الملك فهد (محافظة الإفلاج) | 625 م <sup>2</sup> | 1481       | 365        | 50,000     |

### « الحدود والأطوال

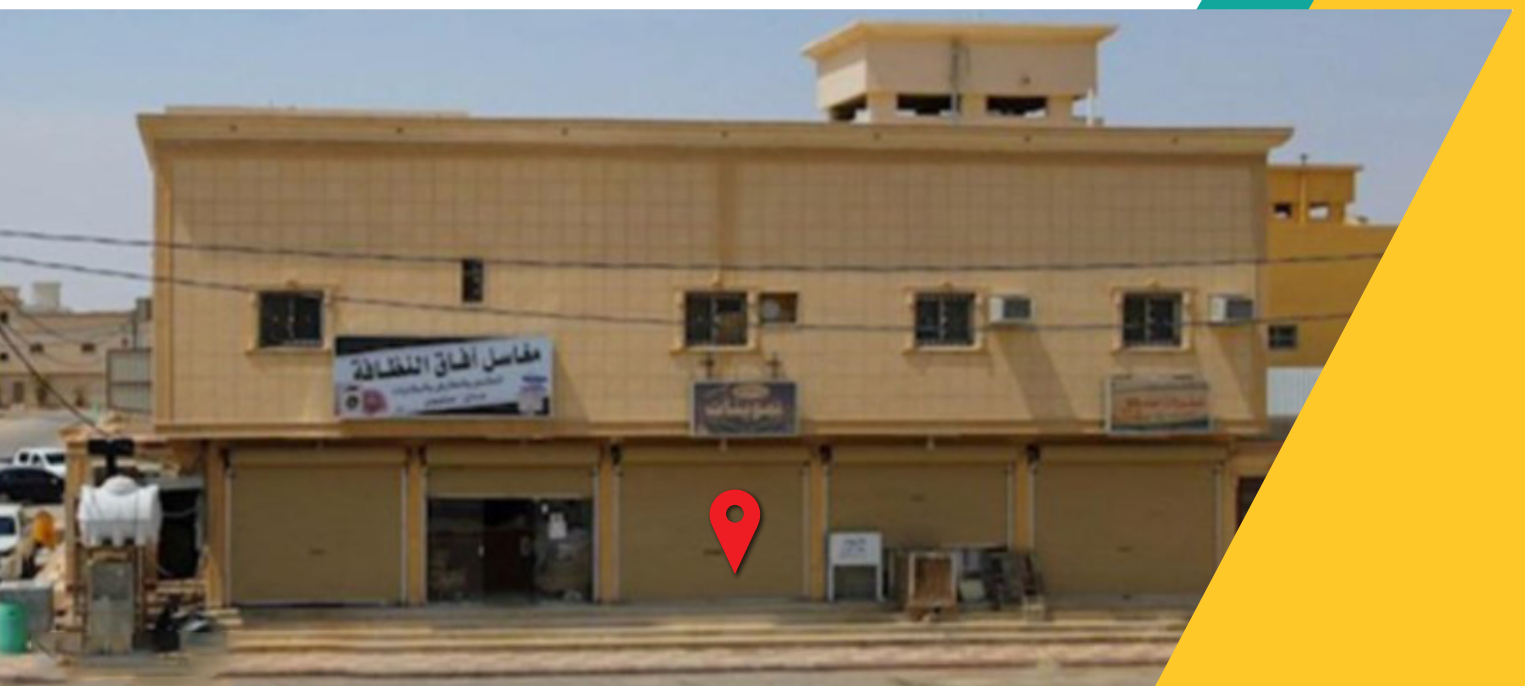
### « وصف العقار

عمارة تجارية

|        |               |           |
|--------|---------------|-----------|
| الشمال | شارع عرض 30 م | بطول 25 م |
| الجنوب | قطعة رقم 1483 | بطول 25 م |
| الشرق  | شارع عرض 15 م | بطول 25 م |
| الغرب  | قطعة رقم 1480 | بطول 25 م |



موقع الأرض





# السعدون

## العقار الثامن

| رقم الصك     | نوع العقار | الحي                               | المساحة            | رقم القطعة | رقم المخطط | شيك الدخول |
|--------------|------------|------------------------------------|--------------------|------------|------------|------------|
| 412901002222 | أرض        | المدينة الجديدة<br>(محافظة الحريق) | 650 م <sup>2</sup> | 188        | 34         | 50,000     |

### « الحدود والأطوال

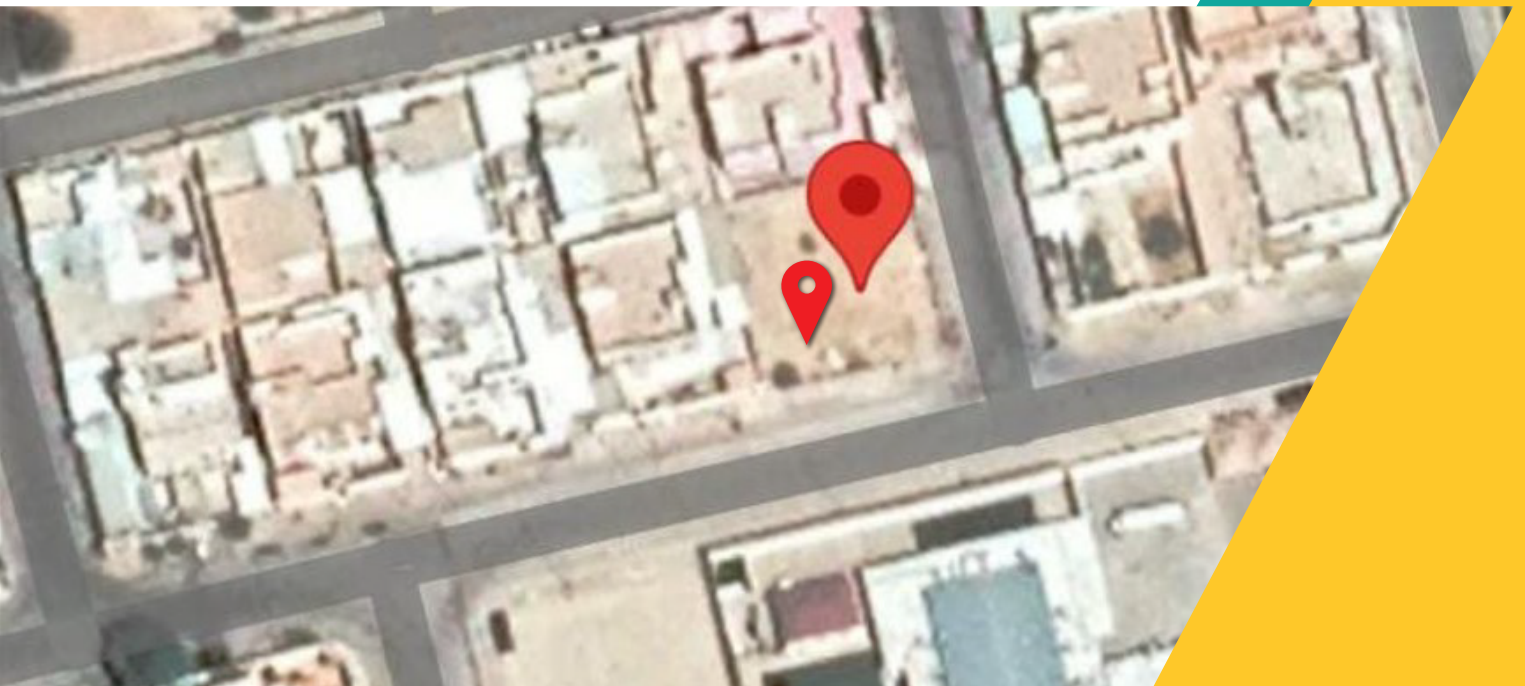
### « وصف العقار

أرض سكنية

|        |               |           |
|--------|---------------|-----------|
| الشمال | قطعة رقم 187  | بطول 26 م |
| الجنوب | شارع عرض 10 م | بطول 26 م |
| الشرق  | شارع عرض 15 م | بطول 25 م |
| الغرب  | قطعة رقم 190  | بطول 25 م |



موقع الأرض



## شروط الدخول بالمزاد

التسجيل في منصة المزاد الإلكتروني .

سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل عقار عن طريق منصة المزاد الإلكتروني و يعتبر جزءا من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده , وفي حالة رسو المزاد يحرر شيك بباقي قيمة العقار باسم مركز الإسناد و التصفية .

عند رسو المزاد على المشتري يتم سداد المبلغ فورا , وفي حال تعذر السداد خلال عشرة أيام عمل يعاد المزاد على حساب المشتري و يتحمل جميع مانقص من المبلغ وجميع تكاليف المزاد .

المعاينة للعقار خلال فترة الإعلان .

يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد , وفق قواعد مركز الإسناد و التصفية .

يحرر من يرسو عليه المزاد شيك السعي بقيمة 2,5 % من ثمن البيع شامل ضريبة القيمة المضافة باسم مركز الإسناد و التصفية .

يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5 % من ثمن البيع

البيع و الإفراغ وفق لقواعد مركز الإسناد و التصفية .