

مزا

دانة الخيرية

عقارات مكة المكرمة

الاثنين 1443 / 10 / 22 هـ
4:00 مساءً 2022 / 5 / 23 م

موعد ابتداء
المزاد الإلكتروني

الأربعاء 1443 / 10 / 24 هـ
5:00 مساءً 2022 / 5 / 25 م

موعد إنتهاء
المزاد الإلكتروني

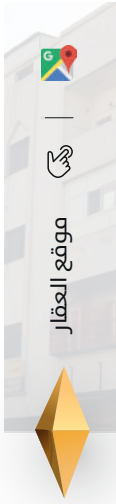
تعلن شركة طيبة الخير عن البيع بالمزاد العلني لمجموعة
عقارات بمكة المكرمة تحت إشراف مركز الإسناد والتصفية
(إنفاذ) وبقرار من محكمة التنفيذ

بيان جميع العقارات

رقم الصك	العقار	الحي	المساحة	مبلغ المشاركة	
320128001046	عمارة	العزيرية	825	500,000 ريال	01
320136000690	عمارة	الخالدية	420	100,000 ريال	02
620136000691	أرض	ام الجود	751.91	100,000 ريال	03
220121015821	استراحة	ام الجود	512	100,000 ريال	04

مزاد
دانة الخيرية





عمارة بحي العزيزية

رقم الصك	المساحة	مبلغ المشاركة بالمزاد
320128001046	825 م ²	ريال 500,000
رقم القطعة	رقم المخطط	
ج / 65	ج / 6 / 21 / 1	

وصف العقار



العقار عبارة عن عمارة بواجهتين مكونة من دور أرضي + 3 أدوار وملحق تحتوي على 15 شقة من 4 - 5 غرف تقع في الجهة الغربية بحي العزيزية

01

الموقع قريب من الطرق الرئيسية ومنها طريق الملك خالد وطريق المسجد الحرام وفي حي متوفر فيه جميع الخدمات

02

الحدود والأطوال

شمالاً	شارع عرض 12 متر بطول 33 متر	جنوباً	قطعة رقم 80 / ج بطول 33 متر
شرقاً	شارع عرض 12 متر بطول 25 متر	غرباً	قطعة رقم 66 / ج بطول 25 متر



موقع العقار



عمارة بحي الخالدية

رقم الصك	المساحة	مبلغ المشاركة بالمزاد
3 2 0 1 3 6 0 0 0 6 9 0	420 م ²	100,000 ريال
رقم القطعة	رقم المخطط	
6 1 9	1 / 9 / 2 9 / 1	

وصف العقار



العقار عبارة عن عمارة بواجهتين مكونة من دور أرضي + 3 أدوار تقع في حي الخالدية

01

الموقع قريب من الطرق الرئيسية ومنها طريق الدائري الثالث ومتوفر بالحي جميع الخدمات

02

الحدود والأطوال

شمالاً	قطعة رقم 622 بطول 20 متر	جنوباً	شارع عرض 20 متر بطول 20 متر
شرقاً	قطعة رقم 620 بطول 21 متر	غرباً	شارع عرض 15 متر بطول 21 متر



أرض بحي ام الجود

رقم الصك	المساحة	مبلغ المشاركة بالمزاد
620136000691	751.91 م ²	100,000 ريال
رقم القطعة	رقم المخطط	
407	26 / 19 / 1	

وصف العقار

01 | العقار عبارة عن أرض في حي ام الجود تقع مباشرة على طريق الأمير نايف

02 | الموقع بالقرب من طريق مكة-جدة القديم و طريق مكة-جدة السريع

ومتوفر بالحي جميع الخدمات

الحدود والأطوال

شمالاً	قطعة رقم 405 بطول 30 متر	جنوباً	قطعة رقم 409 بطول 30 متر
شرقاً	شارع عرض 32 متر بطول 25 متر	غرباً	قطعة رقم 406 بطول 20.13 متر

استراحة بحي ام الجود



رقم الصك	220121015821	المساحة	512 م ²	مبلغ المشاركة بالمزاد	100,000 ريال
رقم القطعة	541	رقم المخطط	26 / 19 / 1		

وصف العقار



01 | العقار عبارة عن استراحة في حي ام الجود مكونة من مجلسين وحديقة خارجية مع مسبح

02 | الموقع بالقرب من طريق مكة-جدة القديم و طريق مكة-جدة السريع ومتوفر بالحي جميع الخدمات

الحدود
والأطوال

شمالاً	شارع عرض 32 متر بطول 16 متر	جنوباً	منطقة جبلية بطول 16 متر
شرقاً	قطعة رقم 540 بطول 32 متر	غرباً	قطعة رقم 658 بطول 32 متر



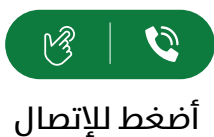
شروط المزاد

- 01 التسجيل في منصة المزاد الإلكتروني .
- 02 من يرغب بدخول المزاد يقوم بشحن المحفظة الإلكترونية بالمبلغ المحدد لكل عقار ويعتبر هذا المبلغ جزءاً من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ، وفي حالة رسو المزاد يحذر المشتري شيك مصدق بباقي قيمة العقار باسم / مركز الإسناد والتصفية .
- 03 عند رسو المزاد على المشتري يتم سداد المبلغ فوراً ، وفي حال تعذر السداد خلال عشرة أيام عمل ، يعاد المزاد على حساب المشتري ويتحمل جميع ما نقص من المبلغ وجميع تكاليف المزاد .
- 04 المعاينة للعقار خلال فترة الإعلان .
- 05 يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد ، وفق قواعد عمليات مركز الإسناد والتصفية .
- 06 يحذر من يرسو عليه المزاد شيك السعي بقيمة 2.5 % من ثمن البيع شامل ضريبة القيمة المضافة باسم / مركز الإسناد والتصفية .
- 07 البيع والإفراغ وفق لقواعد مركز الإسناد والتصفية " إنفاذ " .
- 08 يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5 % من ثمن البيع .

للإستفسار



054 750 3444



056 772 1813

