

حجّة
حجّة

مزاد درة حجة



المقام الرفيع

إنفاذ
infath

مركز الإسناد والتصفية
Entertainment and Unspooling Center





إعلان



تعلن مؤسسة المقام الرفيع عن بيع خمس فرص عقارية
في مدينة جدة تحت إشراف مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ»
وذلك من يوم الأحد الموافق 2021/8/8 الساعة الخامسة مساءً
وحتى يوم الأربعاء الموافق 2021/8/11 مابين الساعة الخامسة مساءً
والسادسة مساءً عبر المنصة الإلكترونية **emazad.sa**

مميزات العقارات



مجاورة لحي الريان ولمشروع وزارة الإسكان
(روابي الحجاز) وقريبة من حي الحمدانية.



بالقرب من الطرق الهامة :
(طريق الحرمين وطريق المدينة المنورة).



تقع العقارات بالقرب من مطار الملك عبدالعزيز
الدولي ومدينة الملك عبدالله الرياضية (الجوهرة).



تقع العقارات في قلب شمال جدة.





العقارات المطروحة في المزاد



م	نوع العقار	موقع العقار	رقم الصك	المساحة	شحن المحفظة	الموقع
1	أرض سكنية	جدة - جوهرة العروس	320206020597	620.00	50,000 ريال	
2	أرض خام سكنية تجارية	جدة - أم حبلين	520201001871	206,024.00	1,000,000 ريال	
3	أرض خام سكنية تجارية	جدة - أم حبلين	620201001874	45,988.39	500,000 ريال	
4	أرض خام سكنية تجارية	جدة - أم حبلين	320201001875	79,688.84	500,000 ريال	
5	أرض خام سكنية تجارية	جدة - بريمان	820214027389	284,153.8868 وتتمثل 90,66% مشاعاً من إجمالي المساحة	1,000,000 ريال	

نوع العقار
قطعة أرض سكنية
حي جوهرة العروس

1

رقم القطعة : 2/1172/ن



شحن المحفظة

50,000



رقم الصك

320206020597

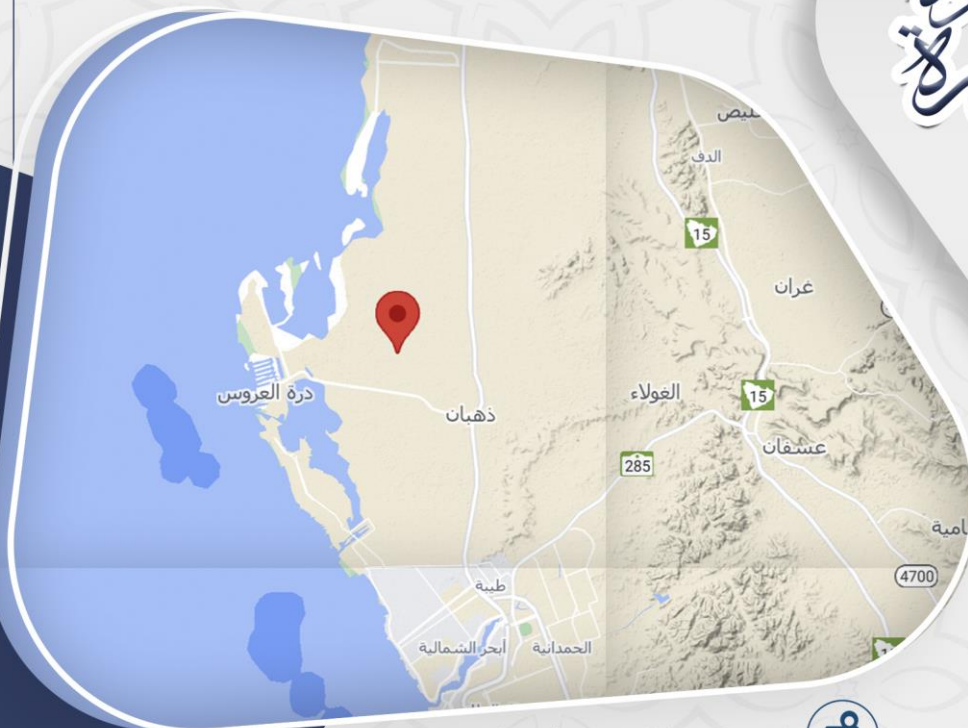


المساحة الإجمالية

620

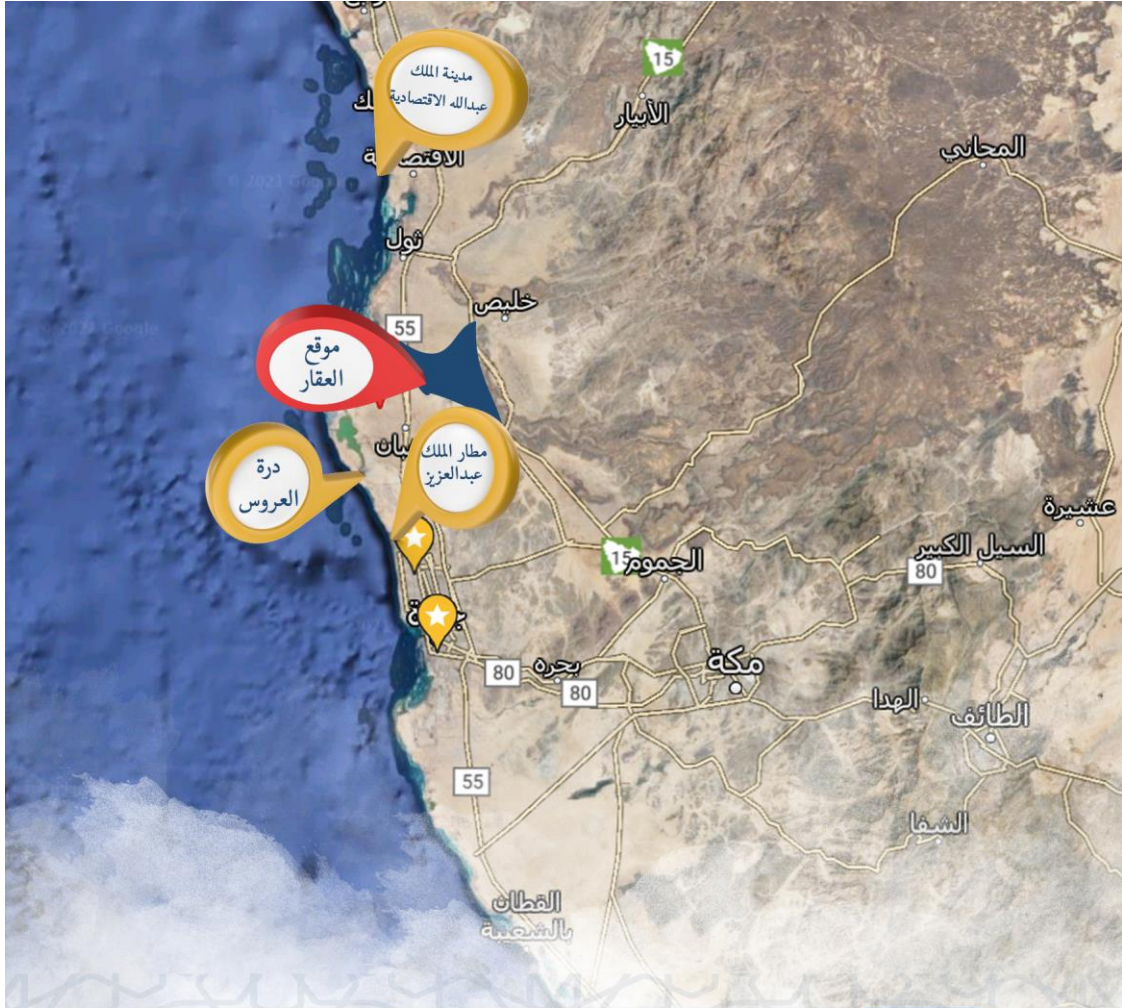
رقم المخطط : 244/ج/س

جدة
لحج



اضغط هنا للوصول إلى الموقع





قطعة رقم 1174 بطول 31 متر



قطعة رقم 1170 بطول 31 متر



قطعة رقم 1171 بطول 20 متر



شارع عرض 25م بطول 20 متر



نوع العقار

أرض خام سكنية تجارية حي أم حبلين

2

رقم القطعة: أ/2



شحن المحفظة

1,000,000



رقم الصك

520201001871



المساحة الإجمالية

206,024.00

جدة
جدة



اضغط هنا للوصول إلى الموقع





شارع عرض 52م بطول : (500م يبدأ من الغرب للشرق بطول 500م
ثم ينحني للجنوب على شكل قوس بطول 186م

جار الجزء (أ/1) بطول 498م

الجزء المتداخل مع الصك رقم 8/154/335 في 1411/12/3هـ
بطول 120م ثم ينكسر للجنوب بطول 330م

جار بطول : (462م)



نوع العقار

أرض خام سكنية تجارية حي أم حبلين

3

رقم القطعة : أ



شحن المحفظة

500,000



رقم الصك

620201001874



المساحة الإجمالية

45,988.39

جدة
حرة



اضغط هنا للوصول إلى الموقع





يحدّه جار بطول 185م



شارع عرض 20م بطول : (7.07)م يبدأ من الشرق للجنوب الغربي بشطقة ثم ينكسر للغرب بطول 18.21م



شارع عرض 32 بطول 213م



شارع عرض 20م بطول 53.24م من الشمال للجنوب الغربي ثم ينكسر للجنوب بطول 210م
ثم ينكسر للجنوب الشرقي بشطقة بطول 7.07م



نوع العقار
أرض خام سكنية تجارية
حي أم حبلين

4

رقم القطعة : ب/ب



شحن المحفظة

500,000



رقم الصك

320201001875



المساحة الإجمالية

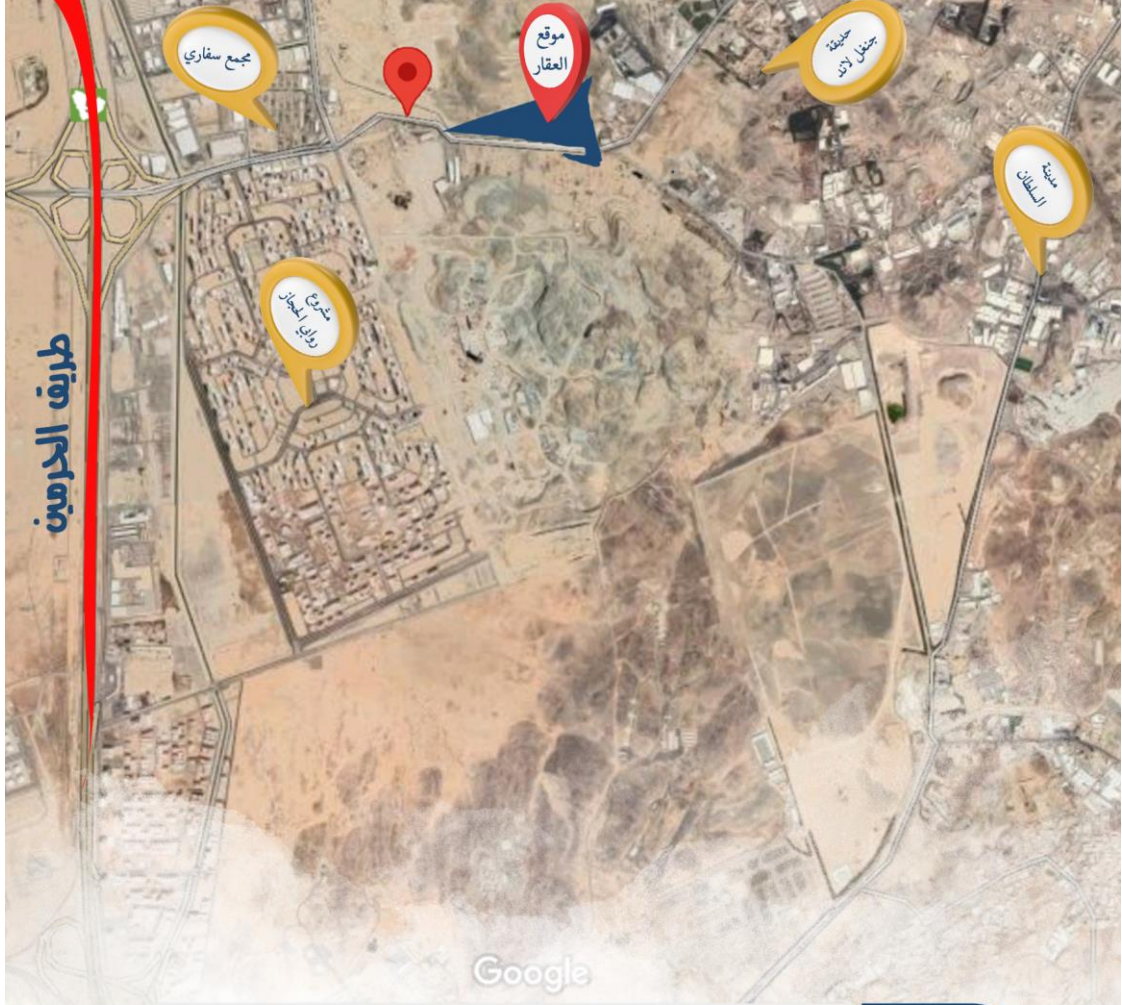
79,688.84

جدة
حرة



اضغط هنا للوصول إلى الموقع





شارع عرض 32م بطول : (594)م يبدأ من الغرب للشرق ثم ينكسر
للجنوب الشرقي بشكل شطقة بطول 7.07م

يحده شارع عرض 52م ثم ينكسر للجنوب الشرقي بطول 16.87م ثم ينكسر للشمال الشرقي بطول 56.97م ثم ينكسر للشمال الغربي بطول 609.50م يحده الجزء المنزوع من الصك لصالح قناة تصريف سيول وادي أم حبلين ثم ينكسر للشمال الغربي بطول 23.51م يحده شارع عرض 52م بطول : (143.33)م يبدأ من الشرق للشمال الغربي على شكل منحنى

يحده شارع عرض 32م بطول 299م يبدأ من الشمال للجنوب، ثم ينحني للجنوب الغربي بشكل قوس بطول 26م

يحده ملتقى الشارعين الشمال عرض 32م والجنوبي بعرض 52م وطول 18م



نوع العقار

أرض سكنية تجارية

حي بريمان

5

رقم القطعة : ب



شحن المحفظة

1,000,000



رقم الصك

820214027389



المساحة الإجمالية

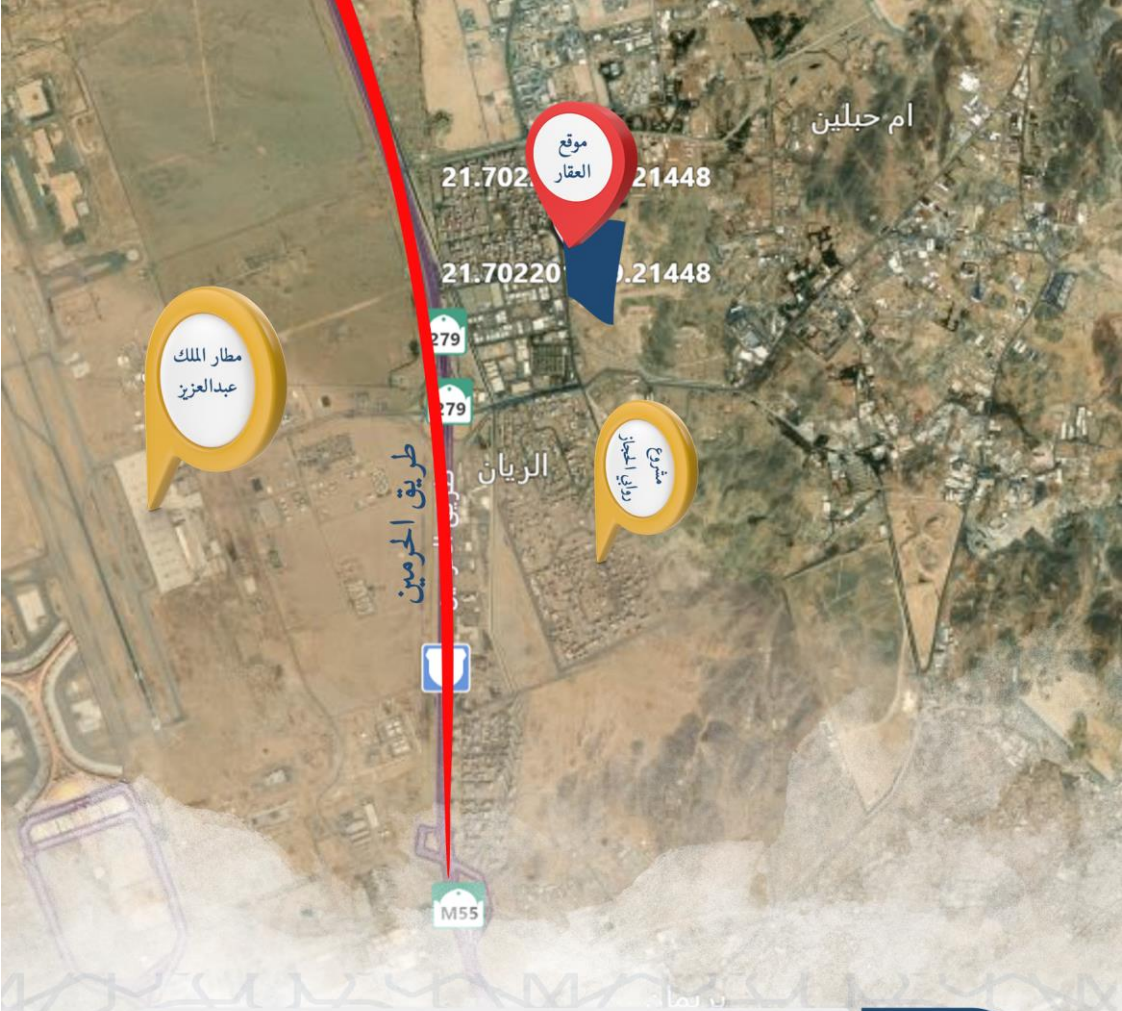
284,153.8868

وتمثل 90,66% من إجمالي المساحة

جدة
جدة

اضغط هنا للوصول إلى الموقع





شارع عرض 20م والجزء (أ) بطول 7.07م يبدأ من الغرب للشمال الشرقي بشكل شطقة ثم ينكسر
للشرق بطول 393م ثم يميل للجنوب الشرقي بطول 117م ثم ينكسر جنوب شرق بشطقة بطول 7.07م

شارع عرض 20م بطول 8.5م يبدأ من الغرب للجنوب الشرقي بشكل شطقة ثم ينكسر للجنوب الشرقي بطول 186م
ثم يميل قليلا للجنوب الشرقي بطول 196م ثم ينكسر للشمال الشرقي بشكل شطقة 5م

شارع عرض 20م بطول 159م يبدأ من الشمال للجنوب ثم يميل للجنوب الغربي بطول 254م ثم للجنوب بطول 200م
ثم يميل قليلا للجنوب الشرقي بطول 150م ثم ينكسر للجنوب الشرقي بطول 60.76م

شارع عرض 52م بطول 257م يبدأ من الشمال للجنوب ثم ينكسر للجنوب الشرقي
بطول 62م ثم جنوبا بطول 342م





الشروط والأحكام

- التسجيل في منصة المزاد الإلكتروني (emazad.sa).
- سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل عقار عن طريق منصة المزاد الإلكتروني ويعتبر المبلغ جزء من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده وفي حالة رسو المزاد يحرر شيك بباقي قيمة العقار باسم مركز الإسناد والتصفية.
- عند رسو المزاد على المشتري سداد المبلغ فوراً، وفي حال تعذر السداد خلال عشرة أيام عمل يعاد المزاد على حساب المشتري ويتحمل جميع مانقص من المبلغ وجميع التكاليف.
- معاينة العقارات خلال فترة الإعلان.
- سقوط خيار المجلس حال رسو المزاد، وفق قواعد عمليات مركز الإسناد والتصفية.
- يحرر من يرسو عليه المزاد شيك السعي بقيمة 2.5% من ثمن البيع شامل ضريبة القيمة المضافة باسم مركز الإسناد والتصفية
- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5% من ثمن البيع
- البيع والإفراغ وفق لقواعد مركز الإسناد والتصفية





المقام الرفيع

للتواصل والإستفسار : 0555541006 - 0565541006

 @ AlmakamAlrafea