



بصمة
Bussma
للعقارات Real Estate

المزاد
الإلكتروني
E-MAZAD



مدن MODON
الهيئة العامة للغرفة التجارية
General Chamber of Commerce and Industry



فرصة استثمارية بالمزاد الإلكتروني

An Investment Opportunity Through Online Auction



ترخيص رقم: 420000219 | معلن رقم: 6752634 | تصنيف رقم: 26 | Code no:

ترخيص الإعلان رقم: 7200111710 | عقد وساطة رقم: 6200117877 | Brokerage contract no:

عن المزاد



تعلن شركة بصمة لإدارة العقارات تحت إشراف الهيئة السعودية للمدن الصناعية ومناطق التقنية (مدن) عن إقامة المزاد الإلكتروني للمستثمرين بالمجال الصناعي لطرح منشأة صناعية بالمدينة الصناعية الأولى بمدينة مكة المكرمة وذلك عن طريق المزيدة العلنية عبر منصة المزاد الإلكتروني.



بصمة
Bussma
للعقارات Real Estate

المزاد
الإلكتروني
E-MAZAD



مدن MODON
Saudi Industrial Cities & Technology Zones Authority



About

Bussma Real Estate Management Company, under the supervision of the Saudi Authority for Industrial Cities and Technology Zones (MODON), announces the organization of an online auction for investors in the industrial sector. The auction will feature an industrial facility located in the first Industrial City in Makkah and will be conducted through a public bidding process via the online auction platform.



المدينة الصناعية بمكة المكرمة

THE INDUSTRIAL CITY IN MAKKAH WAS ESTABLISHED IN 1985 AS A FULLY SERVICED AND EQUIPPED INDUSTRIAL AREA, WITH DEVELOPED INFRASTRUCTURE, ROADS, AND PAVEMENTS.

أنشئت المدينة الصناعية الأولى بمكة المكرمة عام 1985م أرض صناعية متكاملة الخدمات والمرافق، حيث تم تطوير البنية التحتية والطرق والأرصفة.

LOCATION

North of Makkah Al-Mukarramah, Al-Buhayrat neighborhood on the Makkah-Madinah Expressway

الموقع

شمال مدينة مكة المكرمة ، حي البحيرات على طريق مكة المدينة السريع.



المساحة المطورة
Developed area

730,000 m²

12 km

إلى محطة قطار الحرمين
في مكة المكرمة

To Al-Haramain Railway
Station in Makkah



84 km

إلى ميناء
جدة الإسلامي
To Jeddah Islamic
Port



100 km

إلى مطار الملك
عبد العزيز الدولي
To King Abdulaziz
International Airport



داخل النطاق العمراني
Within the urban area

تتميز بقربها من الطريق السريع مكة المدينة
It is characterized by its proximity to the
Mecca-Al Madinah highway

قرب المدينة الصناعية
عن المنطقة المركزية للحرم
The industrial city's proximity
to the central area of the Haram

مدينة صناعية متكاملة الخدمات
A fully serviced industrial city

87 عقداً صناعياً واستثمارياً ولوجستياً

مزايا المدينة الصناعية

Features of the industrial facility

BASIC SERVICES

الصرف الصحي
Sewage



المياه
Water



التيار الكهربائي
Electricity



خدمة الجوال
Mobile service



خدمة الانترنت
عالية السرعة
High-speed
internet service



المياه المعالجة
Treated water



TRANSPORTATION AND LOGISTICAL SERVICES

النقل والخدمات اللوجستية

شبكة طرق مميزة
Distinctive
road network



COMMERCIAL AND RESIDENTIAL SERVICES

الخدمات التجارية والسكنية

مستشفى
Hospital



محطة وقود (تحت الإنشاء)
Gas station
(under construction)



مجمع تجاري (تحت الإنشاء)
Commercial complex
(under construction)





مكة المكرمة
Makkah

المدينة الصناعية
الأولى بمكة المكرمة
The First Industrial
City in Makkah

منشأة صناعية
Industrial facility

المساحة
Total area

2,592 m²



لتحميل اضغط هنا
Download Here

مبنى إداري
(يتكون من دور أرضي فقط)

Administrative building
(consisting of a ground floor only)

4 مباني
4 buildings

صالة إنتاج
Production hall



اضغط للوصول للموقع
Press here

التصوير الجوي
Aerial photography



تفاصيل التعاقد CONTRACT DETAILS



Contract period up to

20
عام
YEARS

مدة تعاقد تصل الى

Annual lease price
for industrial activities

4
ريال/م²
SAR/ M²

المقابل المالي السنوي
للأنشطة الصناعية

Allocation Fee

50
ريال/م²
SAR/ M²

مقابل التخصيص

إيجار الأراضي يخضع لشروط الهيئة السعودية للمدن الصناعية
ومناطق التقنية

The land lease is subject to the terms and conditions of the Saudi
Authority for Industrial Cities and Technology Zones (MODON)

يلتزم المتقدم للمزاد بالأنشطة المستهدفة والمحددة في الجدول أدناه والمصنفة وفق الدليل الوطني للأنشطة الاقتصادية:



الاستهداف	رمز النشاط	النشاط
	10	صُنع المنتجات الغذائية
	11	صُنع المشروبات
	13	صنع المنسوجات
ماعدات الدباغة وتهيئة الجلود	15	صُنع المنتجات الجلدية والمنتجات ذات الصلة
ماعدات إعادة تدوير الورق	17	صنع الورق ومنتجات الورق
	18	الطباعة واستنساخ وسائط الإعلام المسجلة
ماعدات صنع الأسمدة والمركبات الأوتوتية وإعادة تدوير البلاستيك وصنع مبيدات الآفات والمنتجات الكيمائية الزراعية الأخرى وصناعة المتفجرات والمنتجات النارية (مشعلات الذهب) والنفاب، وصمامات التفجير والألعاب النارية	20	صُنع المواد الكيمائية والمنتجات الكيمائية
	21	صنع المنتجات الصيدلانية الأساسية والمستحضرات الصيدلانية
ماعدات صنع الإطارات والأنابيب المطاطية وتجديد الأسطح الخارجية للإطارات المطاطية وإعادة بنائها	22	صنع منتجات المطاط واللدائن
	26	صنع الحواسيب والمنتجات الالكترونية والبصرية
ماعدات إعادة تدوير البطاريات و المراكم	27	صنع المعدات الكهربائية
	28	صنع الآلات والمعدات غير المصنفة في موضع آخر
	31	صنع الأثاث
	32	الصناعة التحويلية الأخرى



The bidder undertakes the specified and targeted activities listed in the table below, classified according to the National Economic Activities Guide.

Activity	Code	Notes
Manufacture of food products	10	
Manufacture of beverages	11	
Manufacture of textiles	13	
Manufacture of leather and related products	15	Except for tanning and preparing leather
Manufacture of paper and paper products	17	Except paper recycling
Printing and reproduction of recorded media	18	
Manufacture of chemicals and chemical products	20	Except for the manufacture of fertilizers and nitrogen compounds, plastic recycling, the production of pesticides and other agrochemical products, the manufacture of explosives and pyrotechnic products (flame torches), matches, detonators, and fireworks.
Manufacture of pharmaceuticals, medicinal chemical and botanical products	21	
Manufacture of rubber and plastics products	22	Except for the recycling of plastic products and used tires
Manufacture of computer, electronic and optical products	26	
Manufacture of electrical equipment	27	Except for the recycling of batteries and accumulators
Manufacture of machinery and equipment n.e.c	28	
Manufacture of furniture	31	
Other manufacturing	32	



- ◀ سداد مبلغ 15,000 خمسة عشر ألف ريال عن طريق منصة المزاد الإلكتروني قابلة للاسترداد في حالة عدم رسو المزاد على المشارك ويعتبر المبلغ جزءاً من الثمن لمن يرسو عليه المزاد.
- ◀ يقر المزايد بأنه قد عاين العقار معاينة تامة نافية للجهالة شرعاً.
- ◀ يلتزم من يرسو عليه المزاد باستكمال الإجراءات الخاصة بالهيئة السعودية للمدن الصناعية ومناطق التقنية خلال عشرة أيام عمل من تاريخ إقامة المزاد والمتضمنة التقديم على طلب تعاقد ، سداد فواتير الإيجار) وإذا تخلف عن ذلك يعاد المزاد على حسابه ويتحمل ما نقص من الثمن.
- ◀ يلتزم المشتري بدفع 2.50% بالإضافة إلى ضريبة القيمة المضافة للسعي من قيمة المنشأة لشركة بصمة لإدارة العقارات بمجرد البيع.
- ◀ يشترط سلامة العلاقة مع مدن للمزايدين الذين تربطهم علاقة مع مدن.
- ◀ وجود ترخيص صناعي (تحت التأسيس) ساري المفعول على أن يكون النشاط الصناعي ضمن الأنشطة المقبولة الواردة بالنشرة التسويقية، مع وجود عمليات صناعية.
- ◀ المنشأة خاضعة لضريبة القيمة المضافة 15% من ثمن البيع.
- ◀ الموافقة على شروط وأحكام التعاقد المرفقة.

نسخة العقد الصناعي



بصمة
Bussma
للعقارات Real Estate

مدن MODON
للتنمية العمرانية والتطوير العقاري
Real Estate Development & Investment



اضغط هنا

- ▶ Payment of a refundable amount of SAR 15,000 via the online auction platform will be considered part of the winning bidder's price. In case the auction is not awarded to the participant, the money will be refunded to him.
- ▶ The bidder acknowledges that they have fully inspected the property in a way that negates any legal ignorance.
- ▶ The winning bidder is obligated to complete the Saudi Industrial Property Authority and the Technical Zones procedures within ten working days from the auction date, including; (submitting a contracting request and paying the rental invoices). If they default on that, the auction will be repeated at their expense and they will bear the shortfall in price.
- ▶ The bidding winner is committed to paying %2.50 inclusive value-added tax as a commission to Bussma Real Estate Management Company upon the sale of the property.
- ▶ The integrity of the relationship is required for the bidders who either currently have or previously had a relationship with MODON.
- ▶ The presence of a valid industrial license (under establishment) is required, provided that the industrial activity falls within the acceptable activities listed in the marketing bulletin and involves industrial operations.
- ▶ The facility is subjected to a %15 value-added tax on the sale price.
- ▶ Approval of the contract's attached terms and conditions.

**contract terms
Agreement**



Press here



بصمة
Bussma
Real Estate للمعاملات

مدن
MODON
Real Estate للمعاملات





بصمة
Bussma
Real Estate العقارات

المزاد
الإلكتروني
E-MAZAD



مدن
MODON
شركة تطوير المدن الإلكترونية
E-Development City



موعد المزاد

Auction Date

04:00 مساءً

النهاية

2025/05/05 | 1446/11/07 **الاثنين**

02:00 مساءً

البداية

2025/04/27 | 1446/10/29 **الأحد**

Start

02:00 PM

End

04:00 PM

Sunday 29/10/1446 Hijri - 27/04/2025

Monday 07/11/1446 Hijri - 05/05/2025

قيمة المشاركة: 15,000 ريال (تسترد في حالة عدم الفوز بالمزاد)

Participation value 15,000 Refundable in case of not winning the auction.

للمشاركة والتسجيل عبر منصة المزاد الإلكتروني

Participation and registration through the electronic auction platform

اضغط هنا
Press here



المزاد
الإلكتروني
E-MAZAD





بصمة
Bussma
للخدمات العقارية

المزاد
الإلكتروني
E-MAZAD



مدن
MODON
للخدمات العقارية



لمزيد من المعلومات
For more info

➤ 0551799998



Go Bussma
gobussma.com

ترخيص رقم: 420000219 | معلن رقم: 6752634 | تصنيف رقم: 26 Code no.

ترخيص الإعلان رقم: 7200111710 | عقد وساطة رقم: 6200117877 Brokerage contract no.