

مناقصات البناء

معارض تجارية
فيلا سكنية

للبيع بالمزاد الإلكتروني

تعلن شركة تنمة العقارية عن البيع في المزاد الإلكتروني بمحافظة الزلفي
تحت إشراف مركز الاسناد و التصفية (إنفاذ) و بقرار من محكمة التنفيذ

معلومات العقارات

م	العقار	الصك	الحي	المساحة	القطعة	المخطط	مبلغ المشاركة
1	معرض	561702010025	السوق التجاري	18.12م	(أ/8)	الخبس	20,000 ريال
2	معرض	361702010024	السوق التجاري	18.02	(أ/10)	الخبس	20,000 ريال
3	معرض	761702010023	السوق التجاري	17.92م	(أ/11)	الخبس	20,000 ريال
4	معرض	261702010018	السوق التجاري	25.99م	(أ/16)	الخبس	20,000 ريال
5	معرض	461702010017	السوق التجاري	26.55م	(أ/17)	الخبس	20,000 ريال
6	فيلا	361702010462	اليرموك	748م	2698	297	20,000 ريال

أ/6 م18.05	أ/8 م18.12	أ/19 م26.31	أ/18 م26.31
أ/5 م17.85	أ/9 م17.92	أ/17 - م26.55	
أ/4 م17.95	أ/10 م18.02	أ/16 - م25.99	
أ/3 م17.85	أ/11 م17.92		
أ/2 م42.18		أ/13 م36.74	أ/14 م36.62
أ/1 م21.2	أ/12 م32.63	أ/15 م36.84	
كهرباء			

رسم توضيحي لموقع المعرض



اضغط هنا لموقع العقار



معرض (أ/8) 18.12م

رقم الصك : 561702010025

غربا	شرقا	جنوبا	شمالا
الوحدة أ/6	ممر عرض 3م	الوحدة أ/9	الوحدة أ/7
بطول 3.61 م	بطول 3.61 م	بطول 5.02 م	بطول 5.02 م

قيمة مبلغ المشاركة 20,000 ريال (عشرون ألف ريال)

صور العقار



أفضل استخدام

معرض تجاري للبيع
بالتجزئة

مميزات العقار

يقع المعرض في السوق بمركز المدينة مما يجعله وجهة للكثير من أهالي محافظة الزلفي و المناطق المجاورة حيث يلاحظ الاقبال العالي على السوق باعتباره السوق الرئيسي في المنطقة ، و وفق هذه المعطيات فيعتبر الاستثمار في المعارض التجارية في السوق من الفرص الواعدة .

رخصة بناء ☒

عداد كهرباء مستقل ☒

عداد ماء مشترك ☒

صرف صحي ☐

يبدأ المزاد يوم الاثنين

1443/7/6 - 2022/2/7

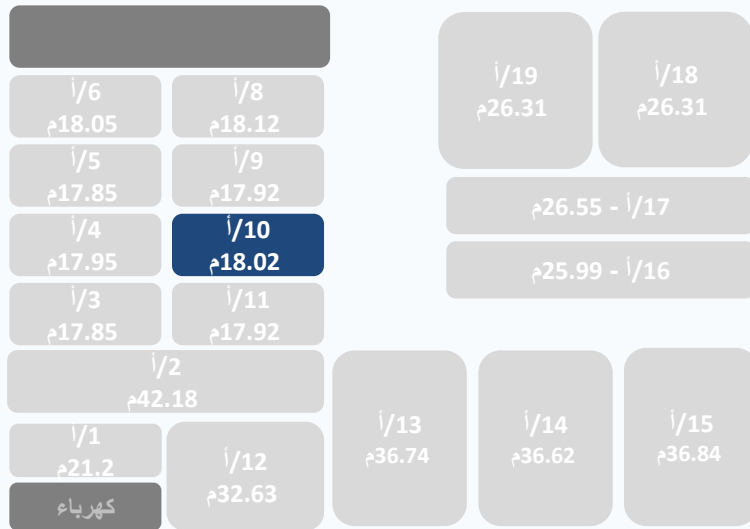
الساعة 10:00 صباحا

ينتهي المزاد يوم الاربعاء

1443/7/8 - 2022/2/9

بين الساعة 4:00 إلى 6:00 مساء





رسم توضيحي لموقع المعرض



اضغط هنا لموقع العقار



معرض (أ/10) 18.02م

رقم الصك : 361702010024

غربا

الوحدة أ/4

بطول 3.59 م

شرقا

ممر عرض 3م

بطول 3.59 م

جنوبا

الوحدة أ/11

بطول 5.02 م

شمالا

الوحدة أ/9

بطول 5.02 م

قيمة مبلغ المشاركة 20,000 ريال (عشرون ألف ريال)

صور العقار



أفضل استخدام

معرض تجاري للبيع
بالتجزئة

مميزات العقار

يقع المعرض في السوق بمركز المدينة مما يجعله وجهة للكثير من أهالي محافظة الزلفي و المناطق المجاورة حيث يلاحظ الاقبال العالي على السوق باعتباره السوق الرئيسي في المنطقة ، و وفق هذه المعطيات فيعتبر الاستثمار في المعارض التجارية في السوق من الفرص الواعدة .

رخصة بناء ☒

عداد كهرباء مستقل ☒

عداد ماء مشترك ☒

صرف صحي ☐

يبدأ المزاد يوم الاثنين

1443/7/6 - 2022/2/7

الساعة 10:00 صباحا

ينتهي المزاد يوم الاربعاء

1443/7/8 - 2022/2/9

بين الساعة 4:00 إلى 6:00 مساء



3

أ/6 م18.05	أ/8 م18.12	أ/19 م26.31	أ/18 م26.31
أ/5 م17.85	أ/9 م17.92	أ/17 - م26.55	
أ/4 م17.95	أ/10 م18.02	أ/16 - م25.99	
أ/3 م17.85	أ/11 م17.92		
أ/2 م42.18		أ/13 م36.74	أ/14 م36.62
أ/1 م21.2	أ/12 م32.63	أ/15 م36.84	
كهرباء			

رسم توضيحي لموقع المعرض



اضغط هنا لموقع العقار



معرض (أ/11) 17.92م

رقم الصك : 761702010023

غربا

الوحدة أ/3

بطول 3.57 م

شرقا

ممر عرض 3م

بطول 3.57 م

جنوبا

الوحدة أ/2

بطول 5.02 م

شمالا

الوحدة أ/10

بطول 5.02 م

قيمة مبلغ المشاركة 20,000ريال (عشرون ألف ريال)

صور العقار



أفضل استخدام

معرض تجاري للبيع
بالتجزئة

مميزات العقار

يقع المعرض في السوق بمركز المدينة مما يجعله وجهة للكثير من أهالي محافظة الزلفي و المناطق المجاورة حيث يلاحظ الاقبال العالي على السوق باعتباره السوق الرئيسي في المنطقة ، و وفق هذه المعطيات فيعتبر الاستثمار في المعارض التجارية في السوق من الفرص الواعدة .

رخصة بناء ☒

عداد كهرباء مستقل ☒

عداد ماء مشترك ☒

صرف صحي ☐

يبدأ المزاد يوم الاثنين

1443/7/6 - 2022/2/7

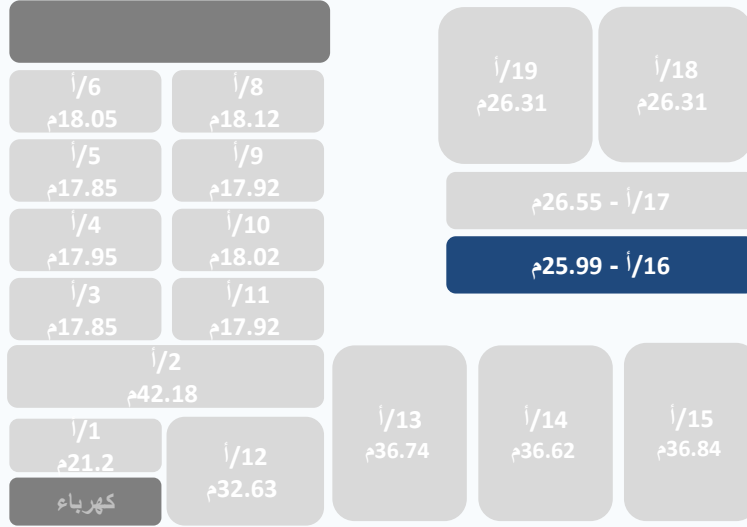
الساعة 10:00 صباحا

ينتهي المزاد يوم الاربعاء

1443/7/8 - 2022/2/9

بين الساعة 4:00 إلى 6:00 مساء





رسم توضيحي لموقع المعرض



اضغط هنا لموقع العقار



معرض (أ/16) م25.99

رقم الصك : 261702010018

غربا

ممر عرض 3م

بطول 3.66 م

شرقا

ارتداد عرض 2م
يليه أرض الخيس

بطول 3.66 م

جنوبا

ممر عرض 3م

بطول 7.01 م

شمالا

الوحدة أ/17

بطول 7.01 م

قيمة مبلغ المشاركة 20,000 ريال (عشرون ألف ريال)

صور العقار



أفضل استخدام

معرض تجاري للبيع
بالتجزئة

مميزات العقار

يقع المعرض في السوق بمركز المدينة مما يجعله وجهة للكثير من أهالي محافظة الزلفي و المناطق المجاورة حيث يلاحظ الاقبال العالي على السوق باعتباره السوق الرئيسي في المنطقة ، و وفق هذه المعطيات فيعتبر الاستثمار في المعارض التجارية في السوق من الفرص الواعدة .

رخصة بناء ☒

عداد كهرباء مستقل ☒

عداد ماء مشترك ☒

صرف صحي ☐

يبدأ المزاد يوم الاثنين

1443/7/6 - 2022/2/7

الساعة 10:00 صباحا

ينتهي المزاد يوم الاربعاء

1443/7/8 - 2022/2/9

بين الساعة 4:00 إلى 6:00 مساء



أ/6 م18.05	أ/8 م18.12	أ/19 م26.31	أ/18 م26.31
أ/5 م17.85	أ/9 م17.92	أ/17 - م26.55	
أ/4 م17.95	أ/10 م18.02	أ/16 - م25.99	
أ/3 م17.85	أ/11 م17.92		
أ/2 م42.18		أ/13 م36.74	أ/14 م36.62
أ/1 م21.2	أ/12 م32.63	أ/15 م36.84	
كهرباء			

رسم توضيحي لموقع المعرض



اضغط هنا لموقع العقار



معرض (أ/17) م26.55

رقم الصك : 461702010017

غربا

ممر عرض م3

بطول 3.74 م

شرقا

ارتداد عرض م2
يليه أرض الخيس

بطول 3.74 م

جنوبا

الوحدة أ/16

بطول 7.01 م

شمالا

الوحدة أ/19 وأ/18

بطول 7.01 م

قيمة مبلغ المشاركة 20,000 ريال (عشرون ألف ريال)

صور العقار



أفضل استخدام

معرض تجاري للبيع
بالتجزئة

مميزات العقار

يقع المعرض في السوق بمركز المدينة مما يجعله وجهة للكثير من أهالي محافظة الزلفي و المناطق المجاورة حيث يلاحظ الاقبال العالي على السوق باعتباره السوق الرئيسي في المنطقة ، و وفق هذه المعطيات فيعتبر الاستثمار في المعارض التجارية في السوق من الفرص الواعدة .

رخصة بناء ☒

عداد كهرباء مستقل ☒

عداد ماء مشترك ☒

صرف صحي ☐

يبدأ المزاد يوم الاثنين

1443/7/6 - 2022/2/7

الساعة 10:00 صباحا

ينتهي المزاد يوم الاربعاء

1443/7/8 - 2022/2/9

بين الساعة 4:00 إلى 6:00 مساء



فيلا سكنية 748م

رقم الصك : 361702010462



اضغط هنا لموقع العقار



غربا

قطعة رقم 2700

بطول 34 متر

شرقا

قطعة رقم 2697

بطول 34 متر

جنوبا

قطعة رقم 2697

بطول 22 متر

شمالا

شارع عرض 10

بطول 22 متر

قيمة مبلغ المشاركة 20,000 ريال (عشرون ألف ريال)

صور العقار



أفضل استخدام

- ترميم العقار

- تطوير فيلا سكنة جديدة

مميزات العقار

يقع العقار في منطقة سكنية بنسبة تطوير تصل إلى 100% و لديه القدرة على رفع الدخل بعد التطوير نظراً لتوفر جميع الخدمات التجارية و لقربه من المسجد و اتساع واجهه العقار المطلّة على تقاطع الطريق .

عدادين كهرباء ☒

صرف صحي (بيارة) ☒

عداد ماء ☐

يبدأ المزاد يوم الاثنين

1443/7/6 - 2022/2/7

الساعة 10:00 صباحا

ينتهي المزاد يوم الاربعاء

1443/7/8 - 2022/2/9

بين الساعة 4:00 إلى 6:00 مساء



شروط المزاد

- التسجيل في منصة المزاد الالكتروني
- سداد مبلغ المشاركة 20,000 (عشرون ألف ريال) عن طريق منصة المزاد الالكتروني ، و يعتبر المبلغ جزء من الثمن لمن يرسو عليه المزاد و لا يحق له استرداده ، و في حال رسو المزاد يحرر شيكك مصدق بباقي قيمة العقار باسم «مركز الاسناد و التصفية»
- عند رسو المزاد على المشتري يتم سداد المبلغ فورا ، وفي حال تعذر السداد خلال عشرة أيام عمل يعاد المزاد على حساب المشتري ويتحمل جميع ما نقص من المبلغ وجميع تكاليف المزاد.
- المعاينة للعقار خلال فترة الإعلان .
- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد ، وفق قواعد عمليات مركز الإسناد والتصفية
- يحرر من يرسو عليه المزاد شيك السعي بقيمة 2.5 ٪ من ثمن البيع شامل ضريبة القيمة المضافة باسم مركز الإسناد والتصفية .
- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5 ٪ من ثمن البيع .
- البيع والإفراغ وفقا لقواعد مركز الإسناد والتصفية

آلية التسجيل بالمزاد

تسجيل الدخول
في الموقع الالكتروني



1



استعراض المزادات

2



سداد قيمة المشاركة في المزاد
(قابلة للاسترداد)

3



اختيار المزاد
و الدخول و المشاركة

4



الفوز بالمزاد



@tatemmah



05 0000 4592



0505 88 68 44

للتواصل مع
شركة تنمة العقارية