

الساعة الثامنة صباحاً
الساعة السادسة مساءً

يوم الأربعاء 23 فبراير 2022 م
يوم الأربعاء 02 مارس 2022 م

بداية المزاد
نهاية المزاد

● العقار الأول. - عمارة سكنية - حي مشرفة بمدينة جدة

❖ مؤجرة بالكامل بعقد واحد لمدة سنة بقيمة ٢٠٠ ألف ريال

عمارة سكنية تتكون من ثلاث طوابق تقع في مدينة جدة حي مشرفة - تتكون من عدد ١١ شقة الدور الأرضي يتكون من ٤ شقق (شقتين تتكون من ثلاث غرف و صالة ومطبخ ودورات مياه وشقتين تتكون من غرفتين وصالة ودورة مياه - الدور الأول يتكون من (شقتين تتكون من ثلاث غرف و صالة ومطبخ ودورات مياه و شقتين تتكون من غرفتين وصالة و دورة مياه - الدور الثاني يتكون من ثلاث شقق (شقة تتكون من ٥ غرف وصالة ومطبخ ودورات مياه وشقة تتكون من ثلاث غرف وصالة ومطبخ ودورات مياه وشقة تتكون من غرفتين وصالة ومطبخ ودورة مياه - الحوش يتكون من غرفتين ودورة مياه بعدد ٧ عدادات كهرباء . تقع في منطقة تصريح البناء ٥ طوابق وملحق .

الحدود والأطوال : - قطعة الأرض رقم ٢٢٥ من المخطط رقم ٣ / ٣٥٣ / ع الواقع في حي مشرفة شمالاً : قطعة رقم ٢٢٣ بطول ٣٠ م جنوباً : قطعة رقم ٢٢٧ بطول ٣٠ م شرقاً : شارع عرض ١٠ م بطول ٣٠ م غرباً : قطعة رقم ٢٢٦ بطول ٣٠ م



للوصول لموقع العقار الأول تفضل بالضغط على أيقونة الموقع

● العقار الثاني. - أرض سكنية (منطقة بناء 7 طوابق) - مخطط الرحمانية بمدينة جدة

قطعة رقم 25 من المخطط رقم 416 / ج / س الواقع في حي بريمان بمدينة جدة وحدودها وأطوالها - شمالاً : قطعة رقم 24 بطول 49.22 م جنوباً : ممر عرض 6 م بطول 50.82 م . شرقاً شارع عرض 20 م بطول 20 م . غرباً : شارع عرض 20 م بطول 20.06 م بمساحة إجمالية 1000.41م



للوصول لموقع العقار الأول تفضل بالضغط على أيقونة الموقع

● شروط المشاركة في المزاد

- ❖ التسجيل في منصة المزاد الإلكتروني emazad.sa
- ❖ سداد قيمة المشاركة عن طريق سداد بمنصة المزاد ٢٠٠ ألف ريال عن كل عقار ويعتبر المبلغ جزء من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له إسترداده
- ❖ من رسا عليه المزاد وجب عليه السداد وإذا تعثر فيمهل عشرة أيام وإذا لم يسدد في الموعد المحدد يعاد البيع على مسؤوليته ويلتزم بما نقص من الثمن وبمصرفات المزايدة
- ❖ يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد والإفراغ وفق أحكام النظام
- ❖ يستحق المسوق العقاري ٢.٥% من قيمة البيع وتكون على المشتري
- ❖ يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية ٠.٥٪ من قيمة البيع