

قطعة أرض

مدينة الإحساء - ضاحية هجر

نهاية المزاد



يوم الثلاثاء

2022/1/25 م - 1443/6/22 هـ

الساعة 05:00 الي 06:00 مساءً

بداية المزاد



يوم الإثنين

2022/1/24 م - 1443/6/21 هـ

الساعة 10:00 صباحاً

للتسجيل والدعم الفني

920000782

موقع المزاد الإلكتروني

emzad.sa

المحتويات

1

الفهرس

2

خطوات المشاركة بالمزاد الإلكتروني

3

تفاصيل العقار

4

موعد المزاد

5

الحدود والأطوال

6

شروط المزاد



خطوات المشاركة بالمزاد الإلكتروني:



الخطوة الخامسة

الفوز بالمزاد



الخطوة الرابعة

إستعراض المزايدات

الخطوة الثالثة

سداد قيمة المشاركة
بالمزاد (قابلة للإسترداد)



الخطوة الأولى

تسجيل الدخول في
الموقع الإلكتروني



الخطوة الثانية

إختيار المزاد والدخول
والمشاركة



موقع العقار



تفاصيل العقار



المساحة

625.00 م²

نوع العقار

أرض

الحي

ضاحية هجر

المدينة

الإحساء

رقم المخطط

640/4

رقم القطعة

328

موقع العقار

إضغط هنا

رقم الصك

532804000502

المشاركة 20,000 ريال



موعد المزاد



انتهاء المزاد

يوم الثلاثاء

2022/1/25 م - 1443/6/22 هـ

الساعة من 05:00 اليه 06:00 مساءً



ا بداية المزاد

يوم الإثنين

2022/1/24 م - 1443/6/21 هـ

الساعة 10:00 صباحاً



الحدود والأطوال



شمالاً

قطعة رقم 327 بطول 25 م²

غرباً

قطعة رقم 330 بطول 25 م²



شرقاً

قطعة رقم 326 بطول 25 م²

جنوباً

شارع عرض 40 م² بطول 25 م²



شروط المزاد



- ✓ التسجيل بمنصة المزاد الإلكتروني **emzad.sa**.
- ✓ سداد مبلغ المشاركة بقيمة **20,000 ألف ريال** عن طريق منصة المزاد الإلكتروني. ويعتبر المبلغ جزء من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ويحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يجرر شيك بباقي قيمة العقار بإسم مركز المزاد والتصفية «إنفاذ».
- ✓ عند رسو المزاد على المشتري يتم سداد المبلغ فوراً، وفي حال تعذر السداد خلال عشرة أيام عمل يعاد المزاد على حساب المشتري ويتحمل جميع ما نقص من المبلغ وجميع تكاليف المزاد.
- ✓ المعاينة للعقار خلال فترة الإعلان.
- ✓ يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد، وفق قواعد عمليات الإسناد والتصفية «إنفاذ».
- ✓ يجرر من يرسو عليه المزاد شيك السعي بقيمة **2.5٪** من ثمن البيع شامل ضريبة القيمة المضافة بإسم مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ».
- ✓ يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة **5٪** من ثمن البيع.
- ✓ البيع والإفراغ وفقاً لقواعد مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ».



البكيري
AL BUKAERI



إنفاذ
infath
مركز الإفتاء والتفتيش
Exhortation and Legislation Center



المزاد
الإلكتروني
E-MAZAD

موقع المزاد الإلكتروني
emzad.sa



لهزيد من المعلومات برجاء الإتصال



0505825075 - 0553833399