



مؤسسة فائز العقارية
Fayez Real Estate Corporation

المزاد
الإلكتروني



أرض تجارية بحي الرصيفة
بمكة المكرمة
قطعة رقم (٢٢٤)

ترحب بكم مؤسسة فائز العقارية في مزادها القادم

حيث الفرص الواعدة
والمتجددة من خلال بيع
عقارات سكنية استثمارية في
أهم مواقع مكة المكرمة
وأرقى أحيائها السكنية.



سيقام المزاد عن بعد عبر منصة المزاد الإلكتروني Emazad



فضلاً قم بالضغط على الرابط
لمنصة المزاد الإلكتروني



موقع المزاد الإلكتروني

قطعة رقم
٢٢٤

أرض تجارية

٢

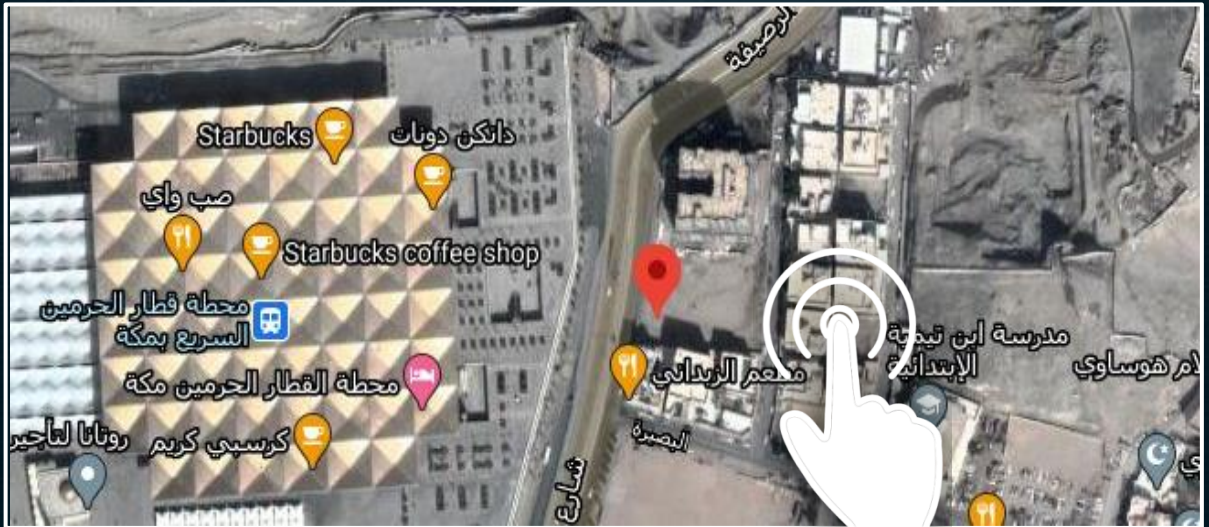
قطعة أرض تقع في منطقة مميزة ومفضلة للسكن قريبة من الحرم المكي وبالقرب من شارع الستين التجاري وطريق جدة ووجهة مفضلة للمطورين والمستثمرين والأفراد.

الموقع	نوع العقار	المساحة	رقم الصك	قيمة العربون
الرصيفة	تجاري	٢١,٠٢٩,١	٩٢٠١١٧٠٠٤٤٣٤	عبر منصة المزاد

الحدود والأطوال

شمالاً	قطعة رقم ٢٢٦ بطول (٢٩) متر
جنوباً	حديقة بطول (٤٣) متر
شرقاً	قطعة رقم ٢٢٣ بطول (٢٥,١) متر وعشرة سنتيمتر
غرباً	شارع رقم ١ عرض ٣٢ بطول (٢٥,٥) متر و ٥٠ سنتيمتر

ملاحظة	الحد الجنوبي بموجب الطبيعة مبنى فندقي قائم .
--------	--



شروط المزاد

- ١ - التسجيل في منصة المزاد الإلكتروني.
- ٢ - سداد مبلغ الدخول بالمبلغ الموضح لكل عقار عن طريق منصة المزاد الإلكتروني ويعتبر المبلغ جز من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ، وفي حالة رسو المزاد يحرر شيك بباقي قيمة العقار باسم مركز الإسناد والتصفية.
- ٣ - يعاد المزاد على حساب المشتري المتخلف عن السداد ويتحمل جميع ما نقص من الثمن وجميع تكاليف المزاد.
- ٤ - المعاينة للعقار خلال فترة الإعلان.
- ٥ - يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد وفق قواعد عمليات مركز الإسناد والتصفية (انفاذ).
- ٦ - يحرر من يرسو عليه المزاد شيك بقيمة ٢.٥ % من ثمن البيع شامل ١٥ % ضريبة القيمة المضافة باسم مركز الإسناد والتصفية و ٥ % ضريبة التصرفات العقارية (انفاذ).
- ٧ - البيع والإفراغ وفق قواعد مركز الإسناد والتصفية (انفاذ).



المزاد مفتوح من تاريخ نزول
الإعلان حتى نهاية يوم الثلاثاء
بتاريخ ٢٥ / ٠٧ / ١٤٤٢ هـ



للتواصل والاستفسار

0555544442



للمشاركة بالمزاد الدخول
لموقع المزاد الإلكتروني
Emazad.sa



للتسجيل والدعم الفني

٩٢٠٠٠٠٧٨٢



مزادات الفائز العقارية
مكة المكرمة

الرصيفة ، جعراة ، العزيزية