

منشأة صناعية

الرياض – المدينة الصناعية الثانية

بداية المزاد | 26 يناير 2022 م

نهاية المزاد | 02 فبراير 2022 م

المسوق الحصري

أمين إجراء إفلاس شركة وفور للتجارة والصناعة



بصمة
Bussma
للعقارات Real Estate

علي الناصر
محاسبون ومراجعون قانونيون

تطوير وتشغيل

ثقة
THIQAH

920000782

للتسجيل والدعم الفني

Emazad.sa

موقع المزاد الإلكتروني



المحتويات

الفهرس

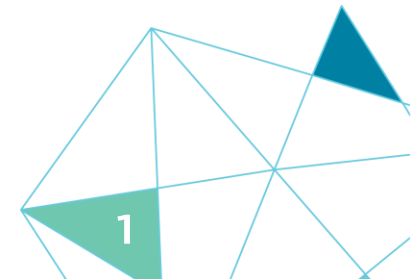
خطوات المشاركة في المزاد الإلكتروني

المنشأة

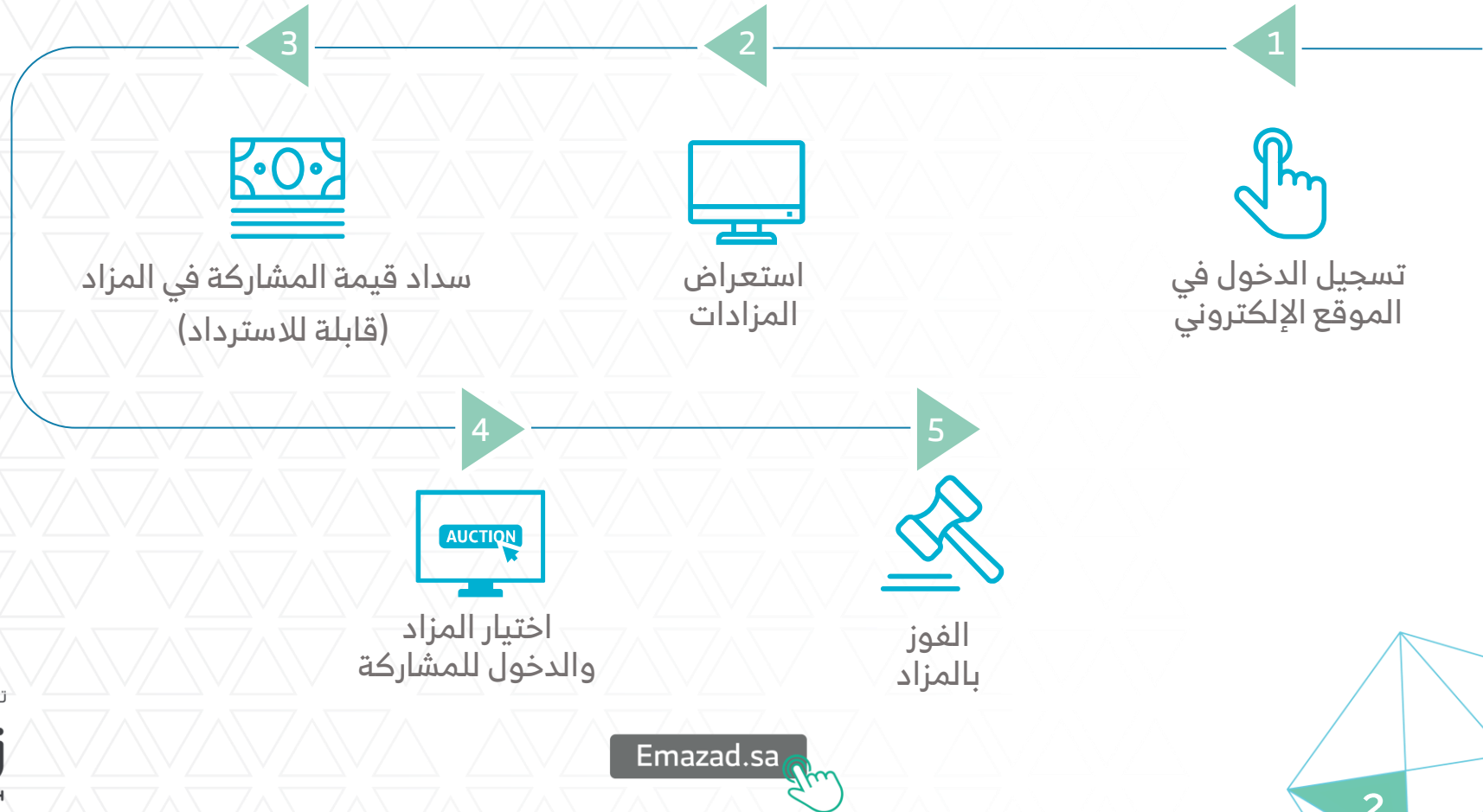
تفاصيل المنشأة

مميزات المنشأة

شروط المزاد



خطوات المشاركة في المزاد الإلكتروني :



خريطة الموقع



منشأة صناعية مدينة الرياض

المساحة 26,000م ²	موقع المنشأة اضغط هنا
المدينة الصناعية الثانية	المدينة الرياض
نوع المنشأة مصنع	مدة العقد 20 سنة

بداية المزاد: 26 يناير | 2:00 مساءً
نهاية المزاد: 02 فبراير | 7:00 مساءً



قابلة للاسترداد في حالة عدم الفوز بالمزاد

العربون: 100,000 ريال





تفاصيل المنشأة :

2

مستودع تخزين

2

صالة إنتاج

مبنى إداري

- مكاتب
- مطبخ
- كافيه
- دورات مياه
- أحواض تغطية
- غرف كهرباء
- غرفة حراسة
- استقبال

كابلات ألياف ضوئية - هاتف أرضي - مضخة إطفاء حريق

تطوير وتشغيل





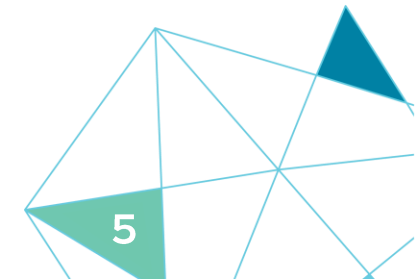
المقابل المالي السنوي
4 ريال/ المتر المربع

رسوم التخصيص
50 ريال/ المتر
تُدفع مرة واحدة خلال التعاقد

مدة التعاقد تصل إلى:

20 عاماً

إيجار الأراضي يخضع لشروط الهيئة السعودية للمدن الصناعية و مناطق التقنية

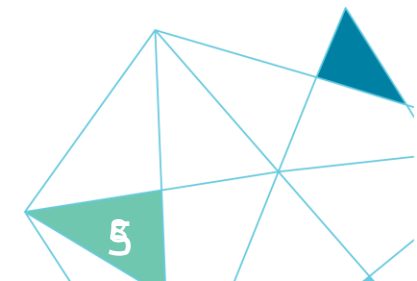




يلتزم المشتري بسداد المديونية الخاصة بالمنشأة لصالح الهيئة السعودية للمدن الصناعية ومناطق التقنية (مدن) والموضحة على النحو التالي:-

رقم العقد الصناعي	اسم المصنع	رقم قطعة الأرض	المديونية
280494	مصنع وفور لدرفلة الحديد	(الممر +3+4+15+16+17: ME3) ضمن المخطط العام	535,600 ريال

صور المنشأة:



يلتزم المتقدم للمزاد بالأنشطة المستهدفة والمحددة في الجدول أدناه والمصنفة وفق الدليل الصناعي الوطني:

النشاط	رمز النشاط	الملاحظة
صنع المنتجات الغذائية	10	
صنع المشروبات	11	
صنع المنسوجات	13	
صنع الملابس	14	
صنع المنتجات الجلدية والمنتجات	15	ماعد الدباغة
صنع الخشب ومنتجات الخشب والفلين ، باستثناء الأثاث ، صنع أصناف من القش و مواد الضفر	16	
صنع الورق ومنتجات الورق	17	
، الطباعة واستنساخ وسائط الأعلام المسجلة	18	
صنع المواد الكيميائية والمنتجات الكيميائية	20	ماعد صنع الأسمدة والمركبات الأوتية و إعادة تدوير البلاستيك و صنع مبيدات الآفات والمنتجات الكيميائية الزراعية الأخرى و صناعة المتفجرات والمنتجات النارية (مشعلات اللهب) والثقاب ، وصمامات التفجير والألعاب النارية ، صنع الزيوت الأساسية
صنع المنتجات الصيدلانية الأساسية والمستحضرات الصيدلانية	21	
صنع منتجات المطاط واللدائن	22	ماعد إعادة تدوير الإطارات المستعملة فقط
صنع منتجات المعادن المشكلة (باستثناء الآلات والمعدات)	25	
صنع الحواسيب والمنتجات الإلكترونية والبصرية	26	
صنع المعدات الكهربائية	27	ماعد إعادة تدوير البطاريات و المراكم
صناعة الآلات والمعدات غير المصنفة في موضع آخر	28	
صناعة المركبات ذات المحركات والمركبات المقطورة ونصف المقطورة	29	
صناعة معدات النقل الأخرى	30	
صنع الأثاث	31	
الصناعة التحويلية الأخرى	32	

شروط المزاد :

- 1 سداد مبلغ 100,000 مائة ألف ريال عن طريق منصة المزاد الإلكتروني قابلة للاسترداد في حالة عدم رسو المزاد على المشارك و يعتبر المبلغ جزءاً من الثمن لمن يرسو عليه المزاد.
- 2 يقر المزايد بأنه قد عاين العقار معاينة تامة نافية للجهالة شرعاً.
- 3 يلتزم من يرسو عليه المزاد باستكمال الإجراءات الخاصة بالهيئة السعودية للمدن الصناعية ومناطق التقنية خلال عشرة أيام عمل من تاريخ إقامة المزاد والمتضمنة (التقديم على طلب تعاقد ، سداد فواتير الإيجار) وإذا تخلف عن ذلك يعاد المزاد على حسابه و يتحمل ما نقص من الثمن
- 4 يلتزم المشتري بدفع 2.50% بالإضافة إلى ضريبة القيمة المضافة للسعي من قيمة المنشأة لشركة بصمة لإدارة العقارات بمجرد البيع.
- 5 يشترط سلامة العلاقة مع مدن للمزايدين الذين تربطهم علاقة مع مدن .
- 6 وجود سجل تجاري صناعي على أن يكون النشاط الخاص بالمصنع ضمن الأنشطة المستهدفة ويشترط وجود عمليات صناعية
- 7 يقر المشتري بأنه قد عاين المعدات معاينة تامة نافية للجهالة والغرر
- 8 الموافقة على شروط وأحكام التعاقد المرفقة.

نسخة العقد الصناعي مواد عقود الإيجار للمصانع
[اضغط هنا](#) [اضغط هنا](#)



0580401734
0532990044

92 000 20 33

للتواصل مع وكيل البيع:



تصفية
شركة
وفور



تصفية شركة وفور للتجارة و الصناعة



بصمة
Bussma
للعقارات Real Estate

تطوير وتشغيل

ثقة
THIQA

علي الناصر
محاسبون ومراجعون قانونيون

amazad.sa
amazad_sa