

خزائى ملح

7

فرص عقارية

خزاعي رمح

تعلن شركة تيمّة العقارية عن البيع بالمزاد
العلني الإلكتروني بمحافظة رماح
تحت إشراف مركز الاسناد و التصفية {إنفاذ}
و بقرار من محكمة التنفيذ
عبر منصة المزاد الإلكتروني



المزاد
الإلكتروني
E-MAZAD
WWW.emazad.sa

بداية المزاد يوم الثلاثاء 2023/6/20 - 1444/12/2 الساعة 3:00 مساءً

نهاية المزاد الخميس 2023/6/22 - 1444/12/4 من الساعة 4:00 إلى 10:00 مساءً

0502438023 - 0500004592 - 0505886844

العقارات المطروحة في مزاد خزاعي رمح

العقار | النوع | الحي | الحك | القطعة | المخطط | المساحة | الموقع

1 | أرض سكنية | رمح | 613802000879 | بدون | 109 | 2م787.50 | 

مبلغ المشاركة 15,000 ريال

2 | أرض سكنية | رمح | 313802002574 | 10 | 84 | 2م692.31 | 

مبلغ المشاركة 15,000 ريال

3 | أرض سكنية | رمح | 713802002570 | 419 | 269 | 2م630 | 

مبلغ المشاركة 15,000 ريال

4 | أرض سكنية | رمح | 913802002571 | 417 | 269 | 2م630 | 

مبلغ المشاركة 15,000 ريال

5 | أرض سكنية | ريمة | 513802002573 | 910 | 269 | 2م630 | 

مبلغ المشاركة 15,000 ريال

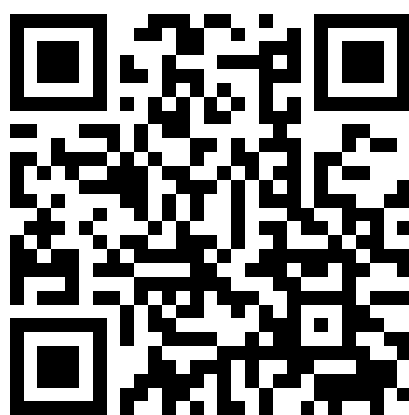
6 | أرض سكنية | ريمة | 813802002481 | 195 | 173 | 2م700 | 

مبلغ المشاركة 15,000 ريال

7 | أرض سكنية | رمح | 313802002575 | 223 | 299 | 2م630 | 

مبلغ المشاركة 15,000 ريال

لوكيشنات العقارات



العقار الأول

أرض زاوية سكنية 787.50م

رقم الحك	613802000879	الحي	رمح
تاريخه	1442/03/05	شمالاً	ارض عمشاء فيصل بطول 30م
القطعة	بدون	جنوباً	شارع بويب عرض 20م بطول 33م
المخطط	109	شرقاً	ارض غالية غنيم بطول 25م
المساحة	787.50 متر مربع	غرباً	شارع عرض 20م بطول 25م
مبلغ المشاركة 15,000 خمسة عشر ألف ريال		الموقع	LOCATION 



مميزات العقار و الحي

- ✓ خدمة الكهرباء
- ✓ خدمة الماء
- ✓ خدمة السفلة
- ✓ خدمة الإنارة
- ✓ الاستخدام سكني

أفضل استخدام للعقار

- 1- بناء وحدات سكنية.
- 2- بناء دبلكس.
- 3- بناء فله.
- 4- استراحة.
- 5- استثمار الأرض.



يشرط مراجعة الجهات ذات الاختصاص للتأكد من التصاريح والرخص المتاحة في المنطقة قبل المشاركة في المزاد.

العقار الثاني

أرض سكنية 692.31م

رقم الحك	313802002574	الحي	رمح
تاريخه	1443/06/15	شمالاً	قطعة رقم 8 بطول 26.75م
القطعة	10	جنوباً	قطعة رقم 12 بطول 25.5م
المخطط	84	شرقاً	شارع عرض 15م بطول 28.3م
المساحة	692.31 متر مربع	غرباً	قطعة رقم 9 بطول 24.7م
مبلغ المشاركة 15,000 خمسة عشر ألف ريال		الموقع	LOCATION



مميزات العقار و الحي

- ✓ خدمة الكهرباء
- ✓ خدمة الماء
- ✓ خدمة السفلة
- ✓ خدمة الإنارة
- ✓ الاستخدام سكني

أفضل استخدام للعقار

- 1- بناء وحدات سكنية.
- 2- بناء دبلكس.
- 3- بناء فله.
- 4- استراحة.
- 5- استثمار الأرض.



يشترط مراجعة الجهات ذات الاختصاص للتأكد من التصاريح والرخص المتاحة في المنطقة قبل المشاركة في المزاد.

العقار الثالث

أرض سكنية 630م

رقم الحك	713802002570	الحي	رمح
تاريخه	1443/06/15	شمالاً	قطعة رقم 421 بطول 30م
القطعة	419	جنوباً	قطعة رقم 417 بطول 30م
المخطط	269	شرقاً	قطعة رقم 418 بطول 21م
المساحة	630 متر مربع	غرباً	شارع عرض 15م بطول 21م
مبلغ المشاركة 15,000 خمسة عشر ألف ريال		الموقع	LOCATION



مميزات العقار و الحي

- ✓ خدمة الكهرباء
- ✓ خدمة الماء
- ✓ خدمة السفلة
- ✓ خدمة الإنارة
- ✓ الاستخدام سكني

أفضل استخدام للعقار

- 1- بناء وحدات سكنية.
- 2- بناء دبلكس.
- 3- بناء فله.
- 4- استراحة.
- 5- استثمار الأرض.



يشرط مراجعة الجهات ذات الاختصاص للتأكد من التصاريح والرخص المتاحة في المنطقة قبل المشاركة في المزاد.

العقار الرابع

أرض سكنية 630م

رقم الحك	913802002571	الحي	رمح
تاريخه	1443/06/15	شمالاً	قطعة رقم 419 بطول 30م
القطعة	417	جنوباً	قطعة رقم 415 بطول 30م
المخطط	269	شرقاً	قطعة رقم 416 بطول 21م
المساحة	630 متر مربع	غرباً	شارع عرض 15م بطول 21م
مبلغ المشاركة 15,000 خمسة عشر ألف ريال		الموقع	LOCATION



مميزات العقار و الحي

- ✓ خدمة الكهرباء
- ✓ خدمة الماء
- ✓ خدمة السفلة
- ✓ خدمة الإنارة
- ✓ الاستخدام سكني

أفضل استخدام للعقار

- 1- بناء وحدات سكنية.
- 2- بناء دبلكس.
- 3- بناء فله.
- 4- استراحة.
- 5- استثمار الأرض.



يشتري مراجعة الجهات ذات الاختصاص للتأكد من التصاريح والرخص المتاحة في المنطقة قبل المشاركة في المزاد.

العقار الخامس

أرض سكنية 630م

ريمة	الحي	513802002573	رقم الحك
شارع عرض 30م بطول 21م	شمالاً	1443/06/15	تاريخه
قطعة رقم 909 بطول 21م	جنوباً	910	القطعة
قطعة رقم 908 بطول 30م	شرقاً	269	المخطط
قطعة رقم 912 بطول 30م	غرباً	630 متر مربع	المساحة
LOCATION	الموقع	مبلغ المشاركة 15,000 خمسة عشر ألف ريال	



مميزات العقار و الحي

- ✓ خدمة الكهرباء
- ✓ خدمة الماء
- ✓ خدمة السفلة
- ✓ خدمة الإنارة
- ✓ الاستخدام سكني

أفضل استخدام للعقار

- 1- بناء وحدات سكنية.
- 2- بناء دبلكس.
- 3- بناء فله.
- 4- استراحة.
- 5- استثمار الأرض.



يشتترط مراجعة الجهات ذات الاختصاص للتأكد من التصاريح والرخص المتاحة في المنطقة قبل المشاركة في المزاد.

العقار السادس

أرض سكنية زاوية 700م

رقم الحك	813802002481	الحي	ريمة
تاريخه	1443/05/16	شمالاً	شارع عرض 15م بطول 25م
القطعة	195	جنوباً	قطعة رقم 197 بطول 25م
المخطط	173	شرقاً	قطعة رقم 196 بطول 28م
المساحة	700 متر مربع	غرباً	شارع عرض 15م بطول 28م
مبلغ المشاركة 15,000 خمسة عشر ألف ريال		الموقع	LOCATION



مميزات العقار و الحي

- ✓ خدمة الكهرباء
- ✓ خدمة الماء
- ✓ خدمة السفلة
- ✓ خدمة الإنارة
- ✓ الاستخدام سكني

أفضل استخدام للعقار

- 1- بناء وحدات سكنية.
- 2- بناء دبلكس.
- 3- بناء فله.
- 4- استراحة.
- 5- استثمار الأرض.



يشتري مراجعة الجهات ذات الاختصاص للتأكد من التصاريح والرخص المتاحة في المنطقة قبل المشاركة في المزاد.

العقار السابع

أرض سكنية زاوية 630م

رقم الحك	313802002575	الحي	رماح
تاريخه	1443/06/15	شمالاً	قطعة رقم 221 بطول 30م
القطعة	223	جنوباً	ممر مشاة عرض 6م بطول 30م
المخطط	299	شرقاً	شارع عرض 15م بطول 21م
المساحة	630 متر مربع	غرباً	قطعة رقم 222 بطول 21م
مبلغ المشاركة 15,000 خمسة عشر ألف ريال		الموقع	LOCATION



مميزات العقار و الحي

- ✓ خدمة الكهرباء
- ✓ خدمة الماء
- ✓ خدمة السفلة
- ✓ خدمة الإنارة
- ✓ الاستخدام سكني

أفضل استخدام للعقار

- 1- بناء وحدات سكنية.
- 2- بناء دبلكس.
- 3- بناء فله.
- 4- استراحة.
- 5- استثمار الأرض.



يشتترط مراجعة الجهات ذات الاختصاص للتأكد من التصاريح والرخص المتاحة في المنطقة قبل المشاركة في المزاد.



تسجيل الدخول
في الموقع
الإلكتروني



استعراض
المزادات



سداد عربون المشاركة
في المزاد {قابلة
للاسترداد}



اختيار المزاد
و الدخول و
المشاركة



الفوز بالمزاد

1

2

3

4

5

شروط المزاد :

- التسجيل في منصة المزاد الإلكتروني www.emazad.sa
- سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل عقار عن طريق منصة السعودية للمزادات، و يعتبر المبلغ جزء من الثمن لمن يرسو عليه المزاد و لا يحق له استرداده ، و في حال رسو المزاد يحزر شيكك مصدق بباقي قيمة العقار باسم {مركز الاسناد و التصفية}.
- عند رسو المزاد على المشتري يتم سداد المبلغ فوراً، وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل يعاد المزاد على حساب المشتري ويتحمل جميع ما نقص من المبلغ وجميع تكاليف المزاد.
- المعاينة للعقار خلال فترة الإعلان.
- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد.
- يحزر من يرسو عليه المزاد شيك السعي بقيمة 2.5 % من ثمن البيع شامل ضريبة القيمة المضافة باسم {مركز الإسناد والتصفية}.
- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5 % من ثمن البيع.
- البيع والإفراغ وفقاً لقواعد مركز الإسناد والتصفية {انفاذ}.
- جميع الصور والرسومات هي للتوضيح والصحيح ما ذكر في الك.
- المعلومات المذكورة في الكتيب معلومات استرشادية ولا بد من مراجعة الجهات ذات الاختصاص للتأكد من التصاريح والرخص المتاحة في المنطقة ومراجعة الحدود والأطوال للعقارات قبل المشاركة في المزاد.

شركة تيمّة العقارية

المملكة العربية السعودية - الرياض
العارض - شارع أسماء بنت مالك
ص ب : 7076 الرمز البريدي : 13342



tatemmah@gmail.com



@tatemmah

0500004592

0502438023

0505886844