



السعدون

تعلن شركة السعدون العقارية
عن البيع بالمزاد الإلكتروني

عقار بمدينة الرياض

تحت إشراف مركز الإسناد و التصفية <إنفاذ>
وبقرار من محكمة التنفيذ في الرياض



مزاد حي الدفاع

ينتهي المزاد

التاريخ



الخميس
2022/01/13 م
1443/06/10 هـ

يبدأ المزاد

التاريخ



الثلاثاء
2022/01/11 م
1443/06/08 هـ

الساعة



4 : 00
عصراً

الساعة



4 : 00
عصراً

المفوض

شركة السعدون العقارية

ترخيص معلن رقم 9008246

0555259495

المزاد
الإلكتروني
E-MAZAD



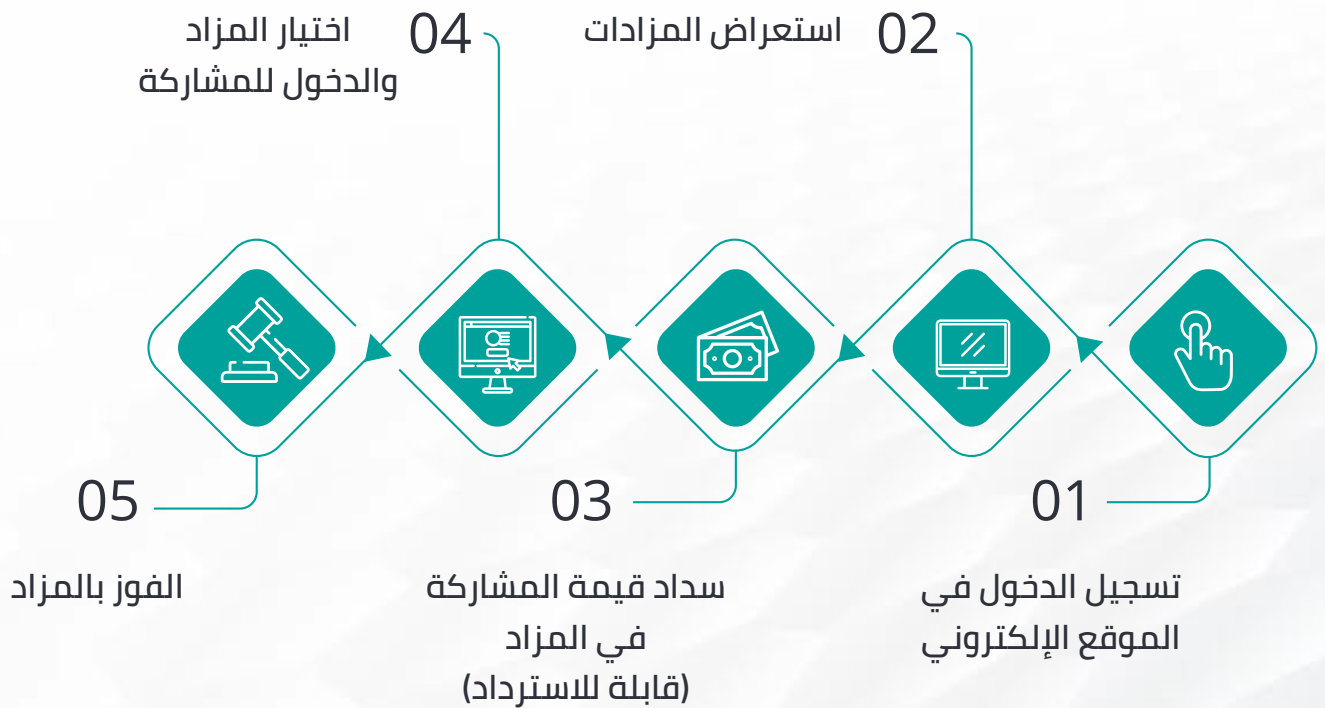
رقم الترخيص 42020059



السعدون

رقم الصك	نوع العقار	الحي	المساحة	رقم القطعة	رقم المخطط	مبلغ المشاركة بالمزاد
810101013628	مستودع والترخيص في المنطقة ورش	الدفاع	6782,15 م ²	119 -120 -123-122-121	3021	300,000

خطوات المشاركة في المزاد الإلكتروني:





العقار

رقم الصك	نوع العقار	الحي	المساحة	رقم القطعة	رقم المخطط	مبلغ المشاركة بالمزاد
810101013628	مستودع والترخيص في المنطقة ورش	الدفاع	6782,15 م ²	119-120-123-122-121	3021	300,000

وصف العقار

مستودع . والترخيص في المنطقة ورش

مميزات العقار

يتميز العقار كونه يطل على 3 شوارع (رأس بلك) ويحتوى على 5 قطع وقربه من طريق الخرج الحيوي و المؤسسة العامة للحبوب وقربة من مستودعات مواد البناء

الحدود والأطوال

الشمال	شارع عرض 20 م	بطول 102,67 م + شطفة 5,11 م
الجنوب	شارع عرض 20 م	بطول 58,92 م
الشرق	شارع عرض 10 م	بطول 86,28 م
الغرب	قطعة رقم 124 و 125	بطول 84,04 م

موقع الأرض





شروط الدخول بالمزاد

التسجيل في منصة المزاد الإلكتروني .

سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة للعقار عن طريق منصة المزاد الإلكتروني و يعتبر جزءا من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده , وفي حالة رسو المزاد يحرق شيك بباقي قيمة العقار باسم مركز الإسناد و التصفية .

عند رسو المزاد على المشتري يتم سداد المبلغ فورا, وفي حال تعذر السداد خلال عشرة أيام عمل يعاد المزاد على حساب المشتري و يتحمل جميع مانقص من المبلغ وجميع تكاليف المزاد .

المعاينة للعقار خلال فترة الإعلان .

يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد , وفق قواعد مركز الإسناد و التصفية

يحرر من يرسو عليه المزاد شيك السعي بقيمة 2,5% من ثمن البيع شامل ضريبة القيمة المضافة باسم مركز الإسناد و التصفية .

يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5% من ثمن البيع

البيع و الإفراغ وفق لقواعد مركز الإسناد و التصفية .

دعم فني للتسجيل بمنصة المزاد الإلكتروني

