

فرصة محطة الوقود (واحة مدن جدة)

يبدأ المزاد يوم الخميس مزاد إلكتروني

10 / 11 / 1446 هـ - 2025/05/08 م 2:00 مساءً

ينتهي المزاد يوم الأربعاء مزاد إلكتروني

16 / 11 / 1446 هـ - 2025/05/14 م 7:00 مساءً

منصة المزاد
الإلكتروني





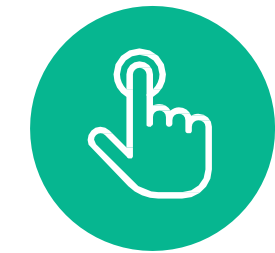
المزاد
الإلكتروني
E-MAZAD



الفهرس

3	خطوات المشاركة في المزاد الإلكتروني
4	خطوات التسجيل لممثلي المنشآت في المزاد الإلكتروني
5	تفاصيل الفرصة
6	الحدود والأطوال
7	نظرة على الموقع
8	الخدمات المتوفرة
9	الخدمات المطلوبة
10	بيانات التعاقد
11	المقابل المالي السنوي
12	إشتراطات محطات الوقود ومراكز الخدمة
13	الأحكام العامة والمعايير التصميمية لمحطات الوقود الخاصة بمدن
14	الشروط والأحكام للمزاد

خطوات المشاركة في المزاد الإلكتروني



1

تسجيل الدخول
في منصة المزاد
الإلكتروني



2

استعراض
المزادات



3

سداد قيمة
المشاركة في
المزاد



4

المشاركة
بالمزاد



5

الفوز
بالمزاد ودفع
باقي القيمة



خطوات التسجيل لممثلي المنشآت في المزاد الإلكتروني

1 تسجيل الدخول في منصة المزاد الإلكتروني

2 اختيار خانة التسجيل

3 اختيار أيقونة التسجيل كممثل منشأة

4 ادخال رقم الهوية لممثل المنشأة وتاريخ الميلاد

5 ادخال بيانات السجل التجاري وأسم المنشأة مع إرفاق المرفقات التالية :

- 1- شهادة التأهيل من وزارة الطاقة
 - 2- صورة من السجل التجاري
 - 3- صورة من الهوية الوطنية
 - 4- تفويض مصدق من المنشأة
- سيتم مراجعة الطلب وتأكيده التسجيل

* في حال أن ممثل المنشأة مسجل مسبقا ، يتم التواصل مع وكيل البيع ومشاركة شهادة التأهيل من وزارة الطاقة (شهادة سارية) ليتم الدخول للمزاد





تفاصيل الفرصة

المساحة
11515 م²

موقع المنشأة
إضغط هنا

المدينة الصناعية
واحة مدن جدة

المدينة
جدة

نوع المنشأة
محطة وقود

السعر الافتتاحي **461,000 ريال**

العربون **50,000 ريال**
قابل للإسترداد في حالة عدم الفوز بالمزاد

2:00 مساءً |

2025/05/08 |

بداية المزاد

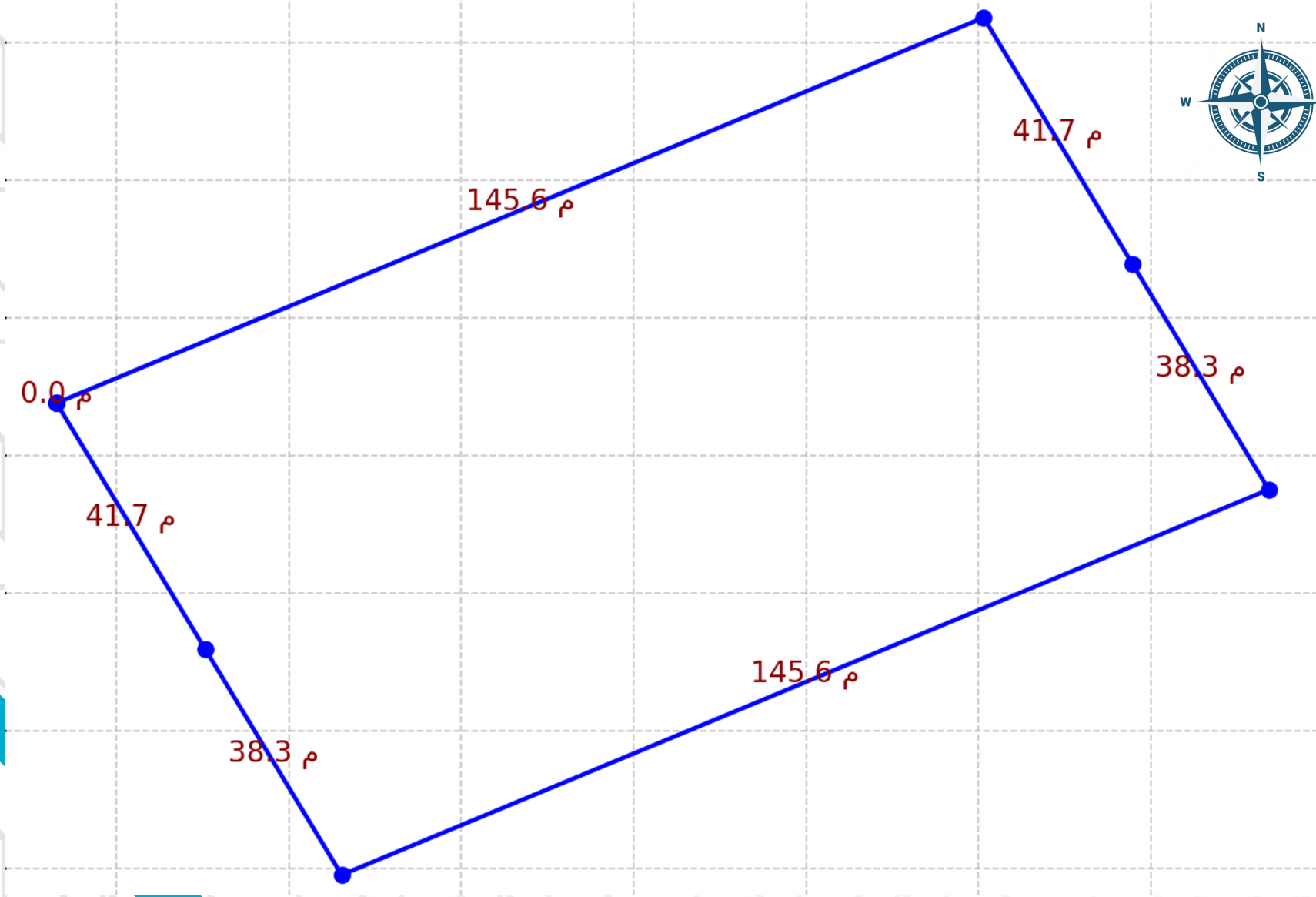
07:00 مساءً |

2025/05/14 |

نهاية المزاد



الحدود والأطوال



انقر للوصول الى ملف الإحداثيات

منصة المزاد
الإلكتروني



2:00 مساءً |

07:00 مساءً |

2025/05/08 | بداية المزاد

2025/05/14 | نهاية المزاد

(واحة مدن جدة)

موقع فرصة محطة
الوقود

طريق عساف الرئيسي

مدن MODON
الهيئة السعودية للمدن الصناعية ومناطق التقنية
Saudi Authority for Industrial Cities and Technology Zones



المزاد
الإلكتروني
E-MAZAD



نظرة على الموقع



منصة المزاد
الإلكتروني



2:00 مساءً |

07:00 مساءً |

2025/05/08 | بداية المزاد

2025/05/14 | نهاية المزاد

موقع فرصة محطة الوقود



الخدمات المتوفرة



شبكة مياه



كهرباء



صرف سيول

منصة المزاد
الإلكتروني



2:00 مساءً |

07:00 مساءً |

2025/05/08 | بداية المزاد

2025/05/14 | نهاية المزاد

موقع فرصة محطة الوقود



مدن MODON
الهيئة السعودية للمدن الصناعية ومناطق التقنية
Saudi Authority for Industrial Cities and Technology Zones



المزاد
الإلكتروني
E-MAZAD



الخدمات المطلوبة

• الخدمات الأساسية

محطة وقود (بنزين - ديزل)

صراف آلي

منطقة تجارية

خدمات سيارات وشاحنات

• الخدمات الإضافية

مطاعم وجبات سريعة

مغسلة سيارات

مقهى سيارات

مركز تموينات

محطة شحن للسيارات
الكهربائية

منصة المزاد
الإلكتروني



2:00 مساءً |

07:00 مساءً |

2025/05/08 | بداية المزاد

2025/05/14 | نهاية المزاد

مدة التعاقد تصل إلى:

20 عام

نسخة من العقد
إضغط هنا



Contract Draft
Click here

منصة المزاد
الإلكتروني



2:00 مساءً |

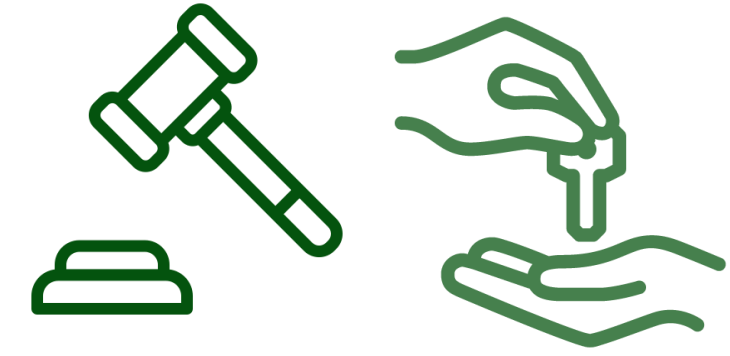
07:00 مساءً |

2025/05/08 | بداية المزاد

2025/05/14 | نهاية المزاد

موقع فرصة محطة الوقود

المقابل المالي السنوي



بالاعتماد على مبلغ الترسية

ملاحظة : رسوم السعي وضريبة السعي تدفع لمرة واحدة عن رسو المزاد 2.5 % من إجمالي غير شاملا ضريبة القيمة المضافة

ملاحظة : السعر النهائي للمزاد هو المقابل السنوي لإيجار المحطة طوال أجل العقد

2:00 مساءً |

2025/05/08 | بداية المزاد

07:00 مساءً |

2025/05/14 | نهاية المزاد

منصة المزاد
الإلكتروني



طريق عسفان الرئيسي



يلتزم المتقدم للمزاد بإشتراطات محطات الوقود ومراكز الخدمة التالية :

انقر للوصول الى إشتراطات محطات الوقود
ومراكز الخدمة

منصة المزاد
الإلكتروني



2:00 مساءً |

07:00 مساءً |

2025/05/08 | بداية المزاد

2025/05/14 | نهاية المزاد

معايير واشتراطات البناء بالمدن الصناعية

يلتزم المتقدم للمزاد بمعايير
واشتراطات البناء بالمدن الصناعية :

انقر للوصول الى الأحكام العامة والمعايير
التصميمية لمحطات الوقود الخاصة بمدن

شروط المزاد

- التسجيل بمنصة المزاد الإلكتروني
- المخول بالمزايدة والفوز بالفرصة هم الشركات البترولية المؤهلة من وزارة الطاقة برخص سارية.
- سداد مبلغ 50,000 خمسين ألف ريال عن طريق منصة المزاد الإلكتروني قابلة للاسترداد في حالة عدم رسو المزاد على المشارك ويعتبر المبلغ جزء من الثمن لمن يرسو عليه المزاد
- يقر المزايد بأنه قد عاين العقار معاينة تامة نافية للجهالة شرعاً
- يلتزم من يرسو عليه المزاد باستكمال الإجراءات الخاصة بالهيئة السعودية للمدن الصناعية ومناطق التقنية خلال عشرة أيام عمل من تاريخ إقامة المزاد والمتضمنة (التقديم على طلب تعاقد، سداد فواتير الإيجار) وإذا تخلف عن ذلك يعاد المزاد على حسابه ويتحمل ما نقص من الثمن
- يلتزم المشتري بدفع 2.5% بالإضافة إلى ضريبة القيمة المضافة للسعي من قيمة ترسية المنشأة لوكيل البيع بمجرد ترسية المزاد.
- يشترط سلامة العلاقة مع مدن للمزايدين الذين تربطهم علاقة مع مدن
- الفرصة خاضعة لضريبة القيمة المضافة 15%.
- الموافقة على شروط وأحكام المزاد الإلكتروني عبر منصة المزاد الإلكتروني
- الموافقة على شروط وأحكام التعاقد المرفقة.

نسخة من العقد

إضغط هنا



Contract Draft

Click here

منصة المزاد
الإلكتروني





للتواصل مع وكيل البيع: 0556858921

للتواصل مع الدعم الفني
للتسجيل وآلية المزايدة 920000782

شكراً لكم

