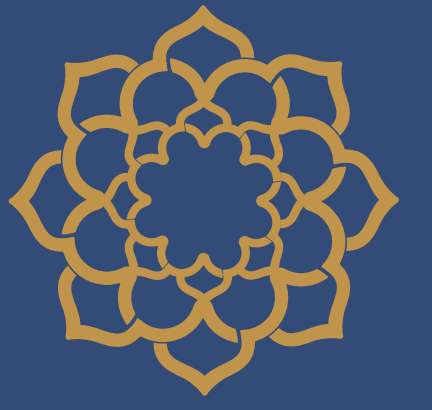




# مُزادٌ بجَوابَةِ الحُرْمِينِ

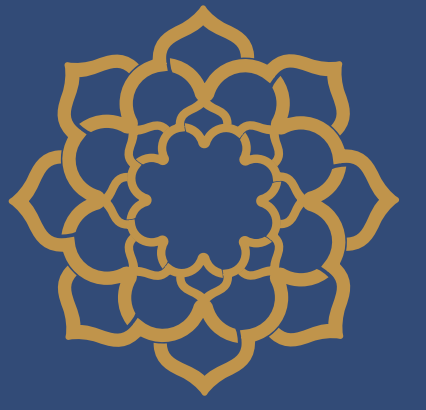
يعلن دار القياس للمزادات عن البيع بالمزاد  
العلني لعقارات في مدينة جدة تحت إشراف  
مركز الإسناد و التصفية (إنفاذ)





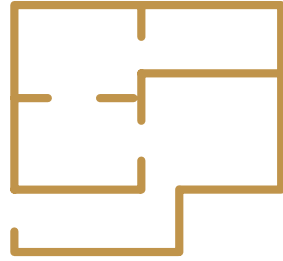
استمراراً لنجاحاتها المتكررة تطلق دار القياس للمزادات بإشراف مركز الإسناد والتصفية ” إنفاذ ” مزاد بوابة الحرمين الذي سيقام في مدينة جدة حيث يعتبر فرصة نادرة لرجال الأعمال والمهتمين في مجال الاستثمار العقاري.

وتأتي أهمية مزاد بوابة الحرمين من عقاراته المطروحة التي تتميز بموقعها الاستراتيجي بالقرب من المشاريع الكبرى شمال مدينة جدة، لتكون إضافة قيمة لمعالم جدة بمساحة تقرب من 800 ألف متر مربع .



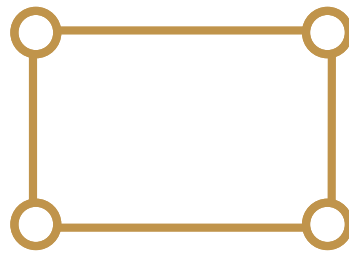
## 5 أراضٍ خام في أم الحبلين

تقارب النصف مليون متر مربع



## أرض خام في بريمان

تتجاوز 300,000 متر مربع



## مميزات العقارات



- تقع العقارات بالقرب  
من مطار الملك عبد العزيز  
الدولي ومدينة الملك  
عبد الله الرياضية.

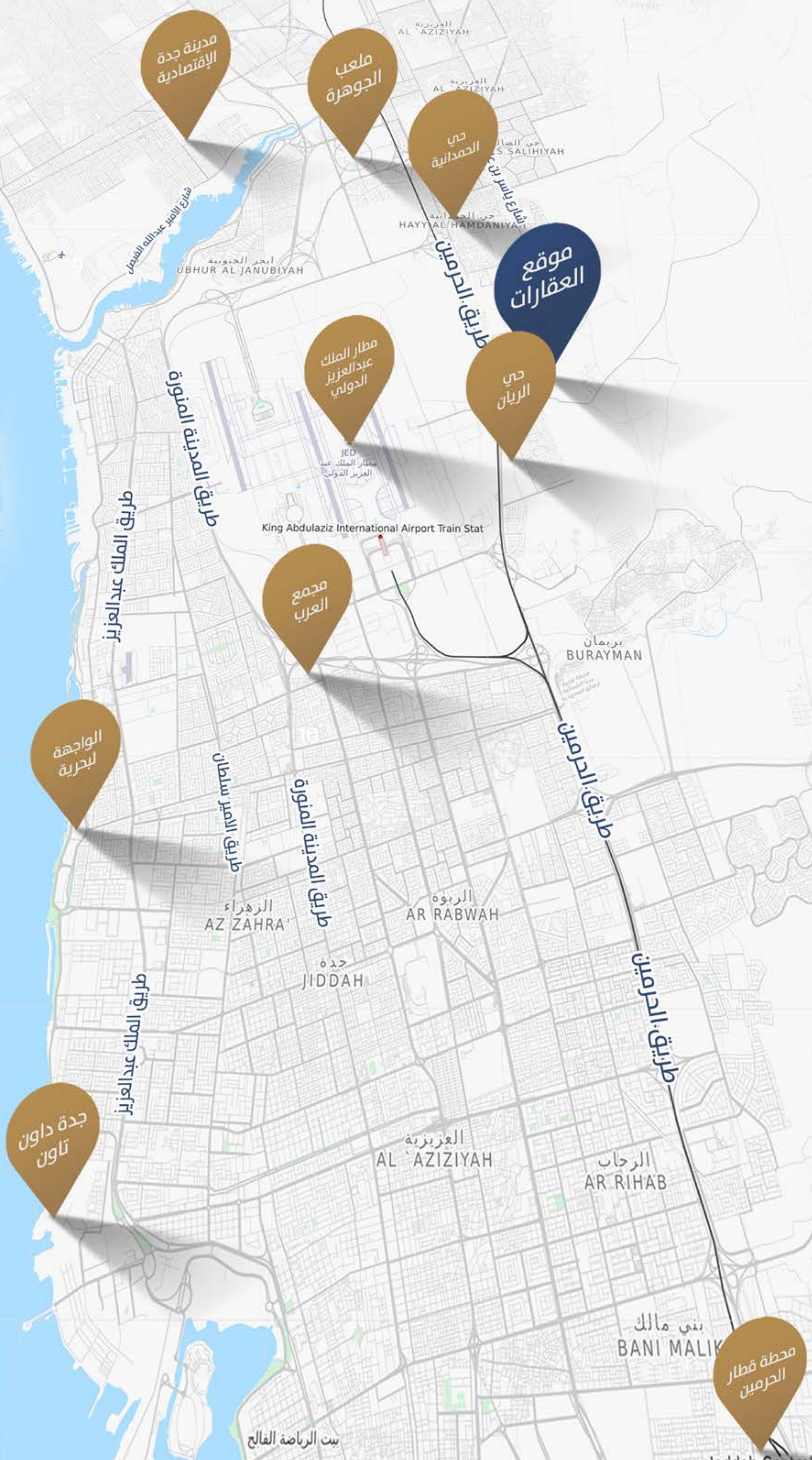
- تقع العقارات في  
منطقة قائمة في قلب  
شمال جدة.

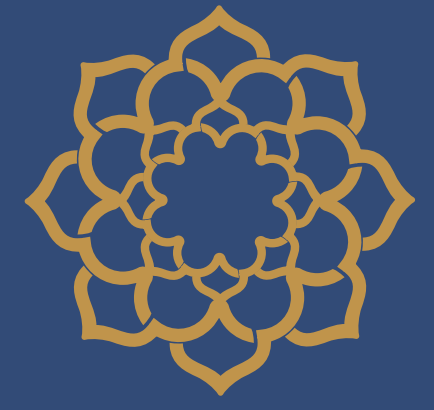
- مجاور لحى الريان و  
لمشروع وزارة الاسكان  
(روابي الحجاز) , و قريبة  
من حي الحمدانية .

- بالقرب من الطرق  
الهامة: طريق الحرمين  
و طريق المدينة المنورة

## العقارات النوعية المطروحة في المزاد

| م | العقار | رقم الصك                 | رقم الصك     | الحي     | رقم القطعة | المساحة م <sup>2</sup>                                                                            | شحن المحفظة | الموقع                                                                                          |
|---|--------|--------------------------|--------------|----------|------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1 | أرض    | سكني تجاري<br>سكني عمائر | 520201001871 | أم حبلين | أ/2        | 206,024.00 م <sup>2</sup>                                                                         | 1,000,000   | <br>اضغط هنا |
| 2 | أرض    | سكني تجاري<br>سكني عمائر | 320201001875 | أم حبلين | ب\ب        | 79,688.84 م <sup>2</sup>                                                                          | 500,000     | <br>اضغط هنا |
| 3 | أرض    | سكني تجاري<br>سكني عمائر | 820201001872 | أم حبلين | 2\ح        | 71,383.59 م <sup>2</sup>                                                                          | 500,000     | <br>اضغط هنا |
| 4 | أرض    | سكني تجاري<br>سكني عمائر | 320201001873 | أم حبلين | 1\ح        | 66,669.29 م <sup>2</sup>                                                                          | 500,000     | <br>اضغط هنا |
| 5 | أرض    | سكني تجاري<br>سكني عمائر | 620201001874 | أم حبلين | أ          | 45,988.39 م <sup>2</sup>                                                                          | 500,000     | <br>اضغط هنا |
| 6 | أرض    | سكني تجاري<br>سكني عمائر | 820214027389 | بريمان   | ب\ب        | 313,407.74 م <sup>2</sup><br>الصك مشاع وسيتم بيع مساحة 284,153.8868 م <sup>2</sup> من إجمالي الصك | 1,000,000   | <br>اضغط هنا |





# مُزادُ بَوابَةِ الحَرَمِينِ

عقار  
رقم  
(1)



## معلومات العقار



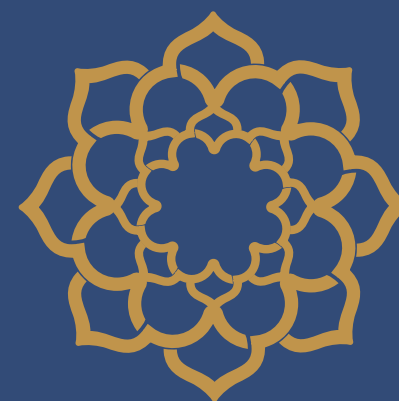
| رقم القطعة | الحي     | النوع   | تاريخ الصك | رقم الصك     | المساحة                   | شحن المحفظة |
|------------|----------|---------|------------|--------------|---------------------------|-------------|
| أ\2        | أم حبلين | أرض خام | 15\2\1440  | 520201001871 | 206,024.00 م <sup>2</sup> | 1,000,000   |

| الحدود | الأطوال                                                                                         |
|--------|-------------------------------------------------------------------------------------------------|
| شمالاً | شارع عرض 52م بطول: (500) يبدأ من الغرب للشرق بطول 500 م ثم ينحني للجنوب على شكل قوس بطول 186م   |
| جنوباً | جار الجزء (أ\1) بطول: (498) م                                                                   |
| شرقاً  | الجزء المتداخل مع الصك رقم 8/154/335 في 1411/12/3 هـ بطول: (120) م ، ثم ينكسر للجنوب بطول 330 م |
| غرباً  | جار بطول: (462)م                                                                                |

رابط صفحة المزايدة



موقع العقار



عقار  
رقم  
(2)



## معلومات العقار



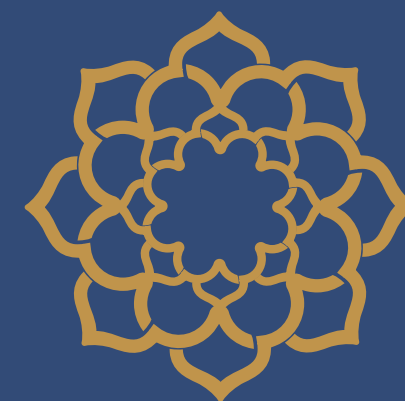
| رقم القطعة | الحي     | النوع   | تاريخ الصك | رقم الصك     | المساحة      | شحن المحفظة |
|------------|----------|---------|------------|--------------|--------------|-------------|
| ب\ب        | أم حبلين | أرض خام | 15\2\1440  | 320201001875 | 79,688.84 م2 | 500,000     |

| الحدود | الأطوال                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|--------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| شمالاً | شارع عرض 32م بطول: (594) م يبدأ من الغرب للشرق، ثم ينكسر للجنوب الشرقي بشكل شطفة بطول 7.07م                                                                                                                                                                                                                |
| جنوباً | يحده شارع عرض 52م ثم ينكسر للجنوب الشرقي بطول 16.87م ثم ينكسر للشمال الشرقي بطول 56.97م ثم ينكسر للشمال الغربي بطول 608.50م يحده الجزء المنزوع من الصك لصالح قناة تصريف سيول وادي أم حبلين ثم ينكسر للشمال الغربي بطول 23.51م يحده شارع عرض 52م بطول: (143.33) م يبدأ من الشرق للشمال الغربي على شكل منحنى |
| شرقاً  | يحده شارع عرض 32م بطول: (299) م يبدأ من الشمال للجنوب، ثم ينحني للجنوب الغربي بشكل قوس بطول 26م                                                                                                                                                                                                            |
| غرباً  | يحده ملتقى الشارعين الشمال بعرض 32م والجنوبي بعرض 52م بطول: (18) م                                                                                                                                                                                                                                         |

رابط صفحة المزايمة



موقع العقار



# مُزادُ بَوابَةِ الحَرَمِينِ

عقار  
رقم  
(3)



## معلومات العقار

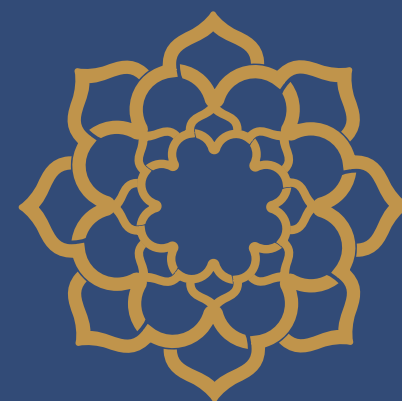
| رقم القطعة | الحي     | النوع   | تاريخ الصك | رقم الصك     | المساحة      | شحن المحفظة |
|------------|----------|---------|------------|--------------|--------------|-------------|
| 2\ح        | أم حبلين | أرض خام | 15\2\1440  | 820201001872 | 71,383.59 م2 | 500,000     |

| الحدود | الأطوال                                                                                                                                                                                                                          |
|--------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| شمالاً | الجزء المنزوع من الصك لصالح قناة تصريف سيول وادي أم حبلين بطول: (331.5) م يبدأ من الشرق للشمال الغربي ثم يستمر في نفس الاتجاه على شكل منحنى بطول 68.96م ثم يستمر في نفس الاتجاه بطول 125.86م ثم يستمر في نفس الاتجاه بطول 20.70م |
| جنوباً | شارع عرض 52م بطول: (278) م يبدأ من الشرق للغرب بطول (278)م ثم ينحني شمال غرب بطول 80م                                                                                                                                            |
| شرقاً  | شارع عرض 20م بطول: (64.75)م يبدأ من الشمال للجنوب الشرقي بشطفة (64.75)م ثم ينكسر جنوب غرب بشطفة بطول 7.07م                                                                                                                       |
| غرباً  | شارع عرض 52م بطول: (250.62)م يبدأ من الشمال للجنوب بطول (250.62)م ثم ينكسر قليلاً جنوب شرق بطول 150م                                                                                                                             |

رابط صفحة المزايدة



موقع العقار



عقار  
رقم  
(4)



طريق  
الشيخ  
الدينار

حي  
الريان

مطار الملك  
عبد العزيز  
الدولي

مشروع  
روابي الحجاز

## معلومات العقار



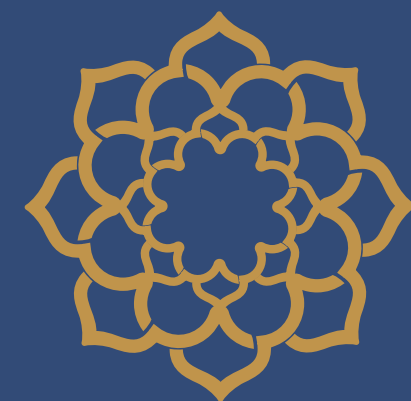
| رقم القطعة | الحي     | النوع   | تاريخ الصك | رقم الصك     | المساحة      | شحن المحفظة |
|------------|----------|---------|------------|--------------|--------------|-------------|
| ١\ح        | أم حبلين | أرض خام | 15\2\1440  | 320201001873 | 66,669.29 م2 | 500,000     |

| الحدود | الأطوال                                                                                                                                                                                                                                                |
|--------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| شمالاً | شارع عرض 20م بطول: (199) م يبدأ من الشرق للشمال الغربي بطول (199) م ثم ينكسر قليلاً للشمال الغربي بطول 172م ثم ينكسر جنوب غرب بطول 5.50م                                                                                                               |
| جنوباً | الجزء المنزوع من الصك لصالح قناة تصريف سيول وادي أم حبلين بطول: (70.65) يبدأ من الغرب للجنوب الشرقي على شكل منحني بطول (70.65) م ثم ينكسر جنوب شرق بطول 170.60م ثم يستمر في نفس الاتجاه على شكل منحني بطول 19.67م ثم يستمر في نفس الاتجاه بطول 293.64م |
| شرقاً  | شارع عرض 20م بطول: (8.5) يبدأ من الشمال للجنوب الشرقي بشطفه بطول (8.5) م ثم ينكسر جنوباً بطول 261.89م                                                                                                                                                  |
| غرباً  | شارع عرض 52م بطول: (57.1) م                                                                                                                                                                                                                            |

رابط صفحة المزايدة



موقع العقار



عقار  
رقم  
(5)



## معلومات العقار



| رقم القطعة | الحي     | النوع   | تاريخ الصك | رقم الصك     | المساحة      | شحن المحفظة |
|------------|----------|---------|------------|--------------|--------------|-------------|
| أ          | أم حبلين | أرض خام | 15\2\1440  | 620201001874 | 45,988.39 م2 | 500,000     |

### الأطوال

### الحدود

#### شمالاً

يحدّه جار بطول: (185) م

#### جنوباً

شارع عرض 20م بطول: (7.07)م يبدأ من الشرق للجنوب الغربي بشطفة ثم ينكسر للغرب بطول 181.21م

#### شرقاً

شارع عرض 32م بطول: (213) م

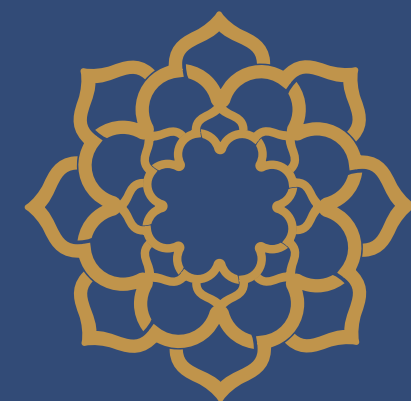
#### غرباً

شارع عرض 20م بطول: (53.24) م من الشمال للجنوب الغربي ثم ينكسر للجنوب بطول 210م ثم ينكسر للجنوب الشرقي بشطفة بطول 7.07م

رابط صفحة المزايدة



موقع العقار



عقار  
رقم  
(6)



## معلومات العقار

| رقم القطعة | الحي   | النوع   | تاريخ الصك | رقم الصك     | المساحة                   | شحن المحفظة |
|------------|--------|---------|------------|--------------|---------------------------|-------------|
| ب\ب        | بريمان | أرض خام | 7\5\1440   | 820214027389 | 313,407.74 م <sup>2</sup> | 1,000,000   |

\*الصك مشاع وسيتم بيع مساحة 284,153.8868 م<sup>2</sup> من إجمالي الصك

| الحدود | الأطوال                                                                                                                                                                        |
|--------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| شمالاً | شارع عرض 20م والجزء حرف (أ) بطول: (7.07) م يبدأ من الغرب للشمال الشرقي بشكل شطفة ثم ينكسر للشرق بطول 393م ثم يميل للجنوب الشرقي بطول 117م ثم ينكسر جنوب شرق بشطفة بطول 7.07م   |
| جنوباً | شارع عرض 20م بطول: (8.5) م يبدأ من الغرب للجنوب الشرقي بشكل شطفة ثم ينكسر للجنوب الشرقي بطول 186م ثم يميل قليلاً للجنوب الشرقي بطول 196م ثم ينكسر للشمال الشرقي بشكل شطفة 5م   |
| شرقاً  | شارع عرض 20م بطول: (159) م يبدأ من الشمال للجنوب ثم يميل للجنوب الغربي بطول 254م ثم للجنوب بطول 200م ثم يميل قليلاً للجنوب الشرقي بطول 150م ثم ينكسر للجنوب الشرقي بطول 60.76م |
| غرباً  | شارع عرض 52م بطول: (257) م يبدأ من الشمال للجنوب ثم ينكسر للجنوب الشرقي بطول 62م ثم جنوباً بطول 342م                                                                           |

رابط صفحة المزايمة



موقع العقار

# شروط الدخول بالمزاد

- التسجيل في منصة المزاد الإلكتروني.
- سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل عقار عن طريق منصة المزاد الإلكتروني ويعتبر المبلغ جزءاً من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يحرر شيك بباقي قيمة العقار باسم مركز الإسناد والتصفية.
- عند رسو المزاد على المشتري يتم سداد المبلغ فوراً، وفي حال تعذر السداد خلال عشرة أيام عمل يعاد المزاد على حساب المشتري ويتحمل جميع ما نقص من المبلغ وجميع تكاليف المزاد.
- المعاينة للعقار خلال فترة الإعلان.
- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد، وفق قواعد مركز الإسناد والتصفية.
- يحرر من يرسو عليه المزاد شيك السعي بقيمة 2.5 % من ثمن البيع الشامل ضريبة القيمة المضافة باسم مركز الإسناد والتصفية..
- البيع والافراغ وفقاً لقواعد مركز الإسناد والتصفية (إنفاذ).
- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5 % من ثمن البيع.

رابط صفحة المزايدة



يبدأ يوم الأحد  
1442\11\10 الموافق 20\6\2021 - الساعة 10 صباحاً  
ينتهي يوم الأربعاء  
1442\11\13 الموافق 23\6\2021 - من الساعة 6م الى 8م



ولمزيد من التفاصيل أو الاستفسار يسعدنا الرد على جميع استفساراتكم بالتواصل معنا حسب البيانات التالية:

دار القياس، الرياض، المملكة العربية السعودية



WHATSAPP

058 078 36 60

058 343 58 52

للتواصل



@Daralqias



info@daralqias.com