



تعلن محكمة التنفيذ بمدينة الرياض عن بيع العقار بالمزاد
الإلكتروني وفق القرار القضائي رقم 413392758 الصادر
من الدائرة الواحدة والثلاثين بتاريخ 1441/07/16 هـ

فيلا سكنية

الرياض - حي الوادي



بصمة
Bussma
للعقارات Real Estate

بداية المزاد | 01 ديسمبر

نهاية المزاد | 06 ديسمبر

920000782
للتسجيل والدعم الفني

Emazad.sa
موقع المزاد الإلكتروني

تطوير وتشغيل

ثقة
THIQAH

رقم المعلن : 6752634
رقم الترخيص : 41020048
رقم التصنيف : 26



بصمة
Bussma
للعقارات Real Estate

المزاد
الإلكتروني
E-MAZAD



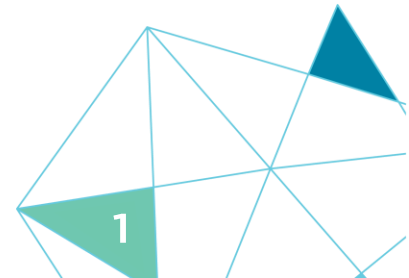
المحتويات

- 1 الفهرس ●
- 2 خطوات المشاركة في المزاد الإلكتروني ●
- 3 العقار ●
- 4 تفاصيل العقار ●
- 5 الحدود والأطوال ●
- 6 شروط المزاد ●

تطوير وتشغيل

ثقة
THIQAH

Emazad.sa

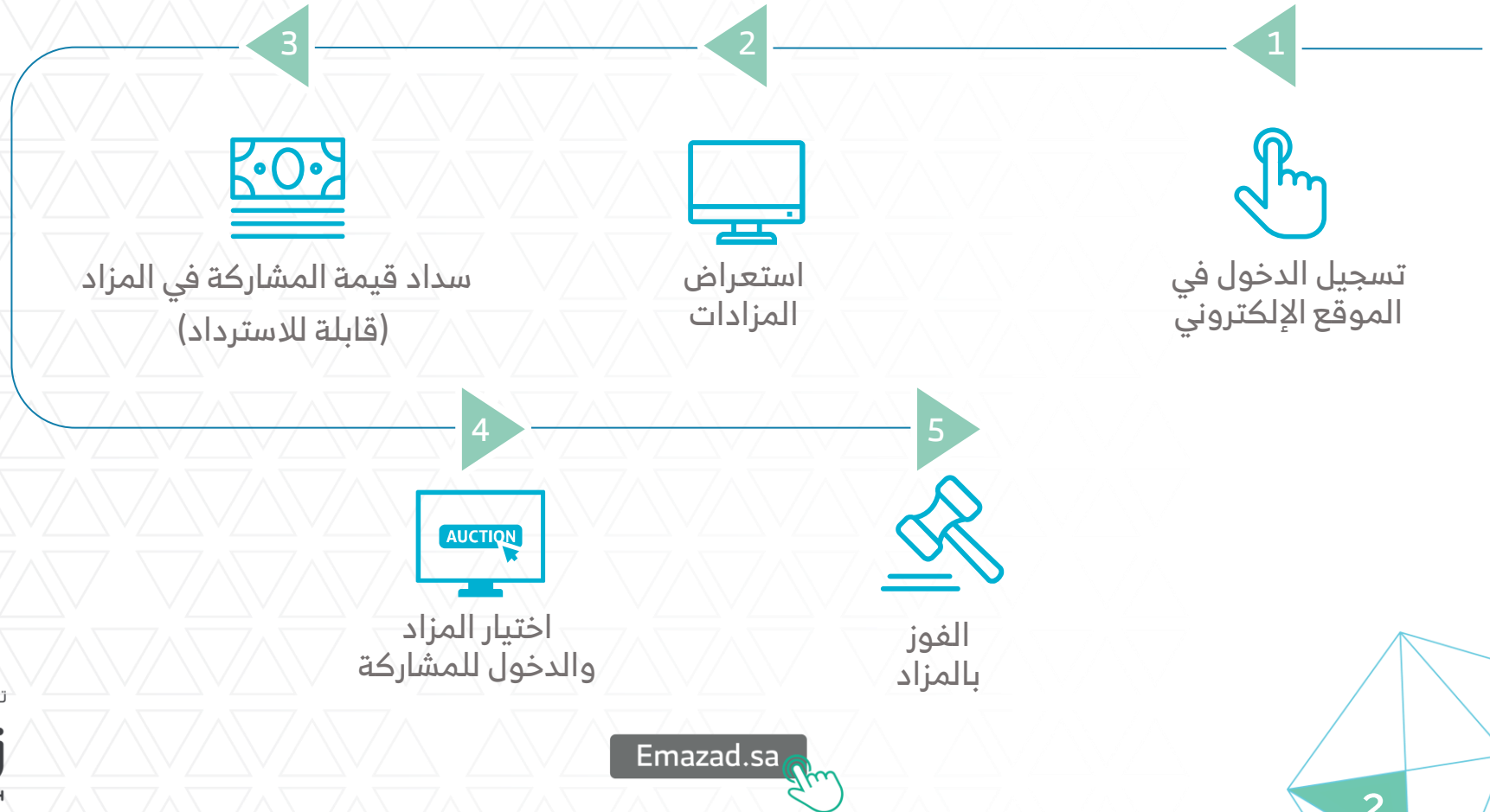




بصمة
Bussma
للعقارات Real Estate

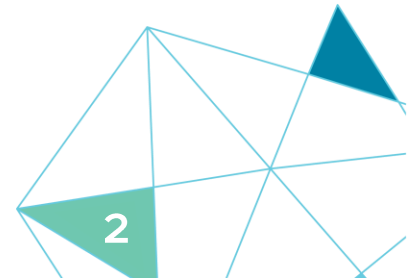
المزاد
الإلكتروني
E-MAZAD

خطوات المشاركة في المزاد الإلكتروني :



تطوير وتشغيل

ثقة
THIQAH



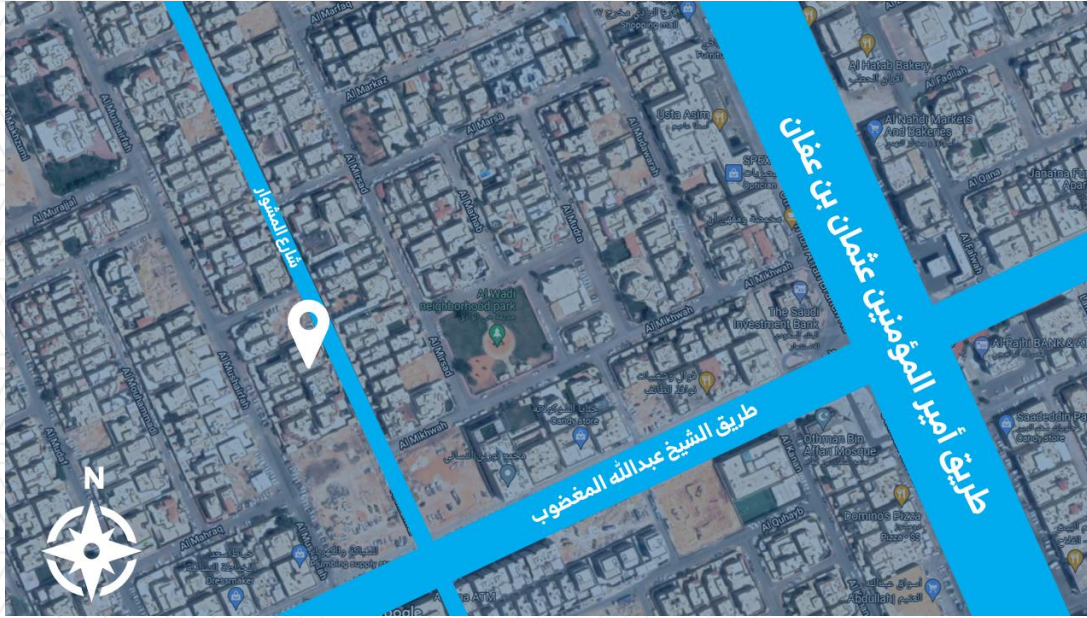


بصمة
Bussma
للعقارات Real Estate

المزاد
الإلكتروني
E-MAZAD

موقع العقار

تفاصيل العقار



المساحة م2
390م2

الحي
الوادي

المدينة
الرياض

نوع العقار
فيلا سكنية

موقع العقار
[اضغط هنا](#)

رقم المخطط
1637

رقم القطعة
2/3965

رقم الصك
210184003726

2:00 مساءً | 01 ديسمبر 2021 | بداية المزاد
7:00 مساءً | 06 ديسمبر 2021 | نهاية المزاد

العربون | 100,000 ريال

تطوير وتشغيل

ثقة
THIQAH

Emazad.sa





بصمة
Bussma
للعقارات Real Estate

المزاد
الإلكتروني
E-MAZAD



وصف العقار

ملحق الأرضي

غرفة سائق + دورة مياه

الدور الأرضي

مكون من غرفتين وصالة ومطبخ ودورتين مياه

الدور الأول

4 غرف وصالة و 4 دورات مياه

الملحق العلوي

غرفة خادمة + دورة مياه



تطوير وتشغيل

ثقة
THIQAH

Emazad.sa





بصمة
Bussma
للعقارات Real Estate

المزاد
الإلكتروني
E-MAZAD



صور العقار



تطوير وتشغيل

ثقة
THIQAH

Emazad.sa





بصمة
Bussma
للعقارات Real Estate

المزاد
الإلكتروني
E-MAZAD



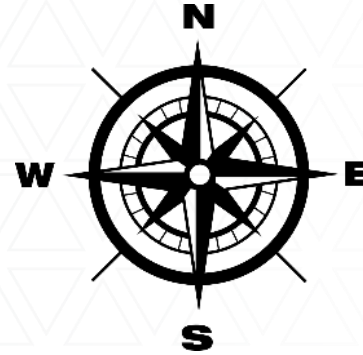
الحدود والأطوال: ◀

شمالاً

قطعة رقم 1/3965 بطول (30)م

غرباً

جزء من القطعة رقم 3966 بطول (13)م



شرقاً

شارع عرض 15م بطول (13)م

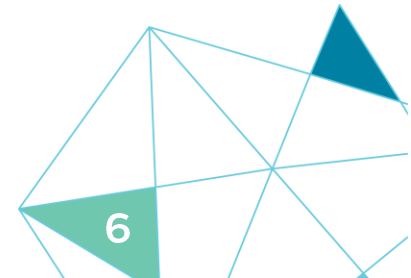
جنوباً

قطعة رقم 3963 بطول (30)م

تطوير وتشغيل

ثقة
THIQAH

Emazad.sa





بصمة
Bussma
للعقارات Real Estate

المزاد
الإلكتروني
E-MAZAD

شروط المزاد :

- 1 سداد مبلغ 100,000 مائة ألف ريال عن طريق منصة المزاد الإلكتروني ويعتبر المبلغ جزءاً من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده في حالة رسو المزاد .
- 2 عند رسو المزاد على المشتري يتم سداد المبلغ فوراً ، وفي حال تعذر السداد العقاري خلال عشرة أيام عمل يعاد المزاد على حسابه و يتحمل جميع ما نقص من المبلغ وجميع تكاليف المزاد.
- 3 معاينة العقار خلال فترة الإعلان.
- 4 يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد ، وفق أحكام محكمة التنفيذ
- 5 يلتزم المشتري بسداد مبلغ السعي بقيمة 2.5% من ثمن البيع بالإضافة إلى ضريبة القيمة المضافة لصالح شركة بصمة لإدارة العقارات
- 6 يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5% من ثمن البيع.
- 7 البيع والإفراغ وفق شروط و أحكام محكمة التنفيذ

تنويه يتم استلام العقار بعد شهر من تاريخ ترسية المزاد على المشتري

تطوير وتشغيل

ثقة
THIQAH

Emazad.sa



ترخيص رقم: 41020048

معلن رقم: 6752634

تصنيف رقم: 26

0580401734
0558804439

92000 20 33

للتواصل مع وكيل البيع:



بصمة
Bussma
للعقارات Real Estate

تطوير وتشغيل

ثقة
THIQAH

emazad.sa

emazad_sa