



دوائر الحجز والتنفيذ بالمحكمة العامة الدلم

يوم الخميس الموافق 1442/5/16هـ

قاعة فرحتي للمناسبات والاحتفالات
بالدلم

لليبيع بالمزاد العلني

مجموعة عقارات زراعية بمحافظة الدلم

تعلن الدائرة الأولى في دوائر التنفيذ بالمحكمة العامة بالدلم بناءً على طلب التنفيذ رقم ٤١٠١٤٣١٥٢ ، ورقم ٤١٤٠٤٣٥٧٠٠ ، ورقم ٤٠٠٥٢٠٣٦٩ عن بيع مجموعة عقارات بمحافظة الدلم تفاصيلها كما يلي :

م	نوع العقار	الموقع	المساحة م ^٢	رقم الصك	تاريخ الصك	رقم القرار القضائي	قيمة الشيك
١	مزرعة	مركز الرغيب	١,٧٠٢,٣٠٦	٣١٣٢٠٤٠٠٠٦٦٨	١٤٤١/٥/١٢هـ	٤١٢٢٥٨٣٩	٢٠٠,٠٠٠
٢	مزرعة	نعجان	٨٦٨٧٨	٩١٣٢٠٦٠٠٠٥٦٧	١٤٤٢/٢/٢٠هـ	٤١٨٦٠٥١٧	٢٠٠,٠٠٠
	فيلا		٤٠٠	٦١٣٢٠٥٠٠١٢٦٩	١٤٤٢/٢/١١هـ		
٣	أرض زراعية	جنوب الدلم	٨٠٧٥٠	٣١٣٢٠٢٠٠١١٢٥	١٤٣٦/٧/٩هـ	٤٠٦٠٤٦٥٩	١٥,٠٠٠

وذلك بالمزاد العلني الذي سيقام حضورياً يوم الخميس الموافق ١٤٤٢/٥/١٦هـ بعد صلاة العصر مباشرة في قاعة فرحتي للمناسبات والاحتفالات بالدلم ، وإلكترونياً عبر منصة المزاد الإلكتروني emazad.sa ، فمن له الرغبة بالشراء أو المزايدة عليه الحضور لموقع المزاد أو تسجيل الدخول عبر منصة المزاد الإلكتروني emazad.sa وفقاً لشروط دخول المزاد.

مزرعة ١,٧٠٢,٣٠٦ متر مربع بحي مركز الرغيب

نوع العقار	رقم الأرض	رقم المخطط	الموقع	المساحة م ^٢	رقم الصك	تاريخ الصك	قيمة الشيك
مزرعة	-	-	مركز الرغيب	١,٧٠٢,٣٠٦	٣١٣٢٠٤٠٠٠٦٦٨	١٤٤١/٥/١٢ هـ	٢٠٠,٠٠٠

الحدود والأطوال

شمالاً	شارع مسلفت عرض ٣٠م مع حرمة بطول: (١) وبيداء القياس من الشرق بزاوية ٦٧,١٦ بطول ١٩٩,٢٥م ثم يميل قليلاً إلى الداخل بطول ١١٨,٥٠م ثم يعتدل قليلاً نحو الشمال بطول ٣٩,٧٠م ثم يميل قليلاً نحو الداخل بطول ٤٥,٨٠م ثم يعتدل قليلاً نحو الشمال بطول ٥٣,٢٥م ثم يميل داخل الملك بطول ٦٧٨م ثم يميل قليلاً نحو الشمال بطول ٢٨,٤٥م ثم يميل نحو الدخل بطول ٦٧٨,٢٥م ثم يميل قليلاً نحو الشمال بطول ٣٢م ثم يعتدل غرباً بطول ٨٢٢,٦٠م ثم يميل قليلاً داخل الملك بطول ٥٦,٤٠م وهو نهاية الحد.
جنوباً	ملك ورثة سعد بن شيحان بطول: (١) وبيداء القياس من الغرب بزاوية ١٠٧°د بطول ١٠٩٣,٨٠م ثم يميل نحو الداخل قليلاً بطول ٤٣٠,٥٠م ثم يميل نحو الداخل أكثر بطول ١٣٦,٧٥م وهو نهاية الحد.
شرقاً	طريق الرياض وادي الدواسر عرض ١٠٠م بما فيه حرمة بطول: (١٣٨٥,٢٥) ألف وثلاثمائة وخمسة وثمانون متر وخمسة وعشرون سنتيمتر.
غرباً	يحدّه ملك ورثة سعد بن شيحان بطول: (١) وبيداء القياس من الشمال بزاوية ٩٤,١٥°د بطول ٦٧,٢٥م ثم ينكسر شرقاً بزاوية ٩٤,٠٨°د بطول ١٦٤,٤٠م ثم ينكسر جنوباً بزاوية ١٠٠,٢١°د بطول ١١٩,٨٠م ثم يميل للخارج باعتدال جنوباً بطول ٤٥٧م إلى نهاية الحد.



للوصول للموقع اضغط على الكروكي

مزرعة ٨٦٨٧٨ متر مربع بحي نعبان

نوع العقار	رقم الأرض	رقم المخطط	الموقع	المساحة م٢	رقم الصك	تاريخ الصك	قيمة الشيك
مزرعة	بدون	بدون	نعبان	٨٦٨٧٨	٩١٣٢٠٦٠٠٠٥٦٧	١٤٤٢/٢/٢٠ هـ	٢٠٠,٠٠٠
فيلا	-	-		٤٠٠	٦١٣٢٠٥٠٠١٢٦٩	١٤٤٢/٢/١١ هـ	

الحدود والأطوال		صك رقم ٩١٣٢٠٦٠٠٠٥٦٧	صك رقم ٦١٣٢٠٥٠٠١٢٦٩
شمالاً	ملك الغملاس بطول: () يبدأ من الشرق للغرب بزاوية ١٢١ د و بطول ٩٥ م.	ملك ابن عثمان بطول: () يبدأ من الغرب للشرق بزاوية ٩٥ د و بطول ٦٠ م.	باقي ملكي ٢٠ م
جنوباً	ملك ابن عثمان بطول: () يبدأ من الغرب للشرق بزاوية ٩٥ د و بطول ٦٠ م.	ملك ابن عثمان وملك ابن سليمان بطول: () منكسر يبدأ من الشمال للجنوب بزاوية ٢١٢ د و بطول ٢١٠ م ثم ينكسر غرباً بزاوية ٦٣ د و بطول ٢١١ م ثم ينكسر بزاوية ١٠٨ د و بطول ٣٦٥ م ومجموع الحد ٧٨٦ م.	شارع عرضه ١٥ م بطول ٢٠ م
شرقاً	ملك ابن عميرة وملك الغملاس وشارع عرض ٤ م يخترق الملك مشرقاً الى ملك ابن سليمان وملك ابن عميرة والبيت المفرغ بالصك رقم ١٧٠ بطول: () يبدأ من الشمال للجنوب بزاوية ١٣٠ د و بطول ٢٧٤,٢٥ م ثم ينكسر شرقاً بزاوية ٩٠ د و بطول ٢٠ م ثم ينكسر جنوباً بزاوية ٩٠ د و بطول ٢٠ م ثم ينكسر غرباً بزاوية ٩٠ د و بطول ٢٠ م ثم ينكسر جنوباً بزاوية ٩٠ د و بطول ٦,٤٩ م ثم يستمر بنفس الاتجاه بزاوية ١٣٤ د و بطول ٣١٩,٨٢ م ومجموع الحد ٦٦٠,٥٦ م.	باقي ملكي بطول ٢٠ م	باقي ملكي بطول ٢٠ م
غرباً	ملك ابن عميرة وملك الغملاس وشارع عرض ٤ م يخترق الملك مشرقاً الى ملك ابن سليمان وملك ابن عميرة والبيت المفرغ بالصك رقم ١٧٠ بطول: () يبدأ من الشمال للجنوب بزاوية ١٣٠ د و بطول ٢٧٤,٢٥ م ثم ينكسر شرقاً بزاوية ٩٠ د و بطول ٢٠ م ثم ينكسر جنوباً بزاوية ٩٠ د و بطول ٢٠ م ثم ينكسر غرباً بزاوية ٩٠ د و بطول ٢٠ م ثم ينكسر جنوباً بزاوية ٩٠ د و بطول ٦,٤٩ م ثم يستمر بنفس الاتجاه بزاوية ١٣٤ د و بطول ٣١٩,٨٢ م ومجموع الحد ٦٦٠,٥٦ م.	باقي ملكي بطول ٢٠ م	باقي ملكي بطول ٢٠ م



للوصول للموقع اضغط على الكروكي

أرض زراعية ٨٠٧٥٠ متر مربع جنوب الدلم

نوع العقار	رقم الأرض	رقم المخطط	الموقع بحي	المساحة م ^٢	رقم الصك	تاريخ الصك	قيمة الشيك
أرض زراعية	٢	٢٦٠/ب	على بعد ٤٥ كم جنوب الدلم	٨٠٧٥٠	٣١٣٢٠٢٠٠١١٢٥	١٤٣٦/٧/٩ هـ	١٥,٠٠٠

الحدود والأطوال	شمالاً	جنوباً	شرقاً	غرباً
	شارع عرض ٥٠ م بطول ٢٤٥ م	شارع عرض ٥٠ م بطول ٢٤٠ م	قطعة رقم ١ بطول ٣٠٠ م	شارع عرض ٥٠ م بطول ٤٠٠ م



للوصول للموقع اضغط على الكروكي

يقام المزاد في قاعة فرحتي للإحتفالات في الدلم



للوصول
لموقع المزاد

اضغط هنا



شروط دخول المزاد

- من رسا عليه المزاد وجب عليه سداد الثمن فوراً ، وإذا تعذر فيمهل عشرة أيام ، وإذا لم يسدد الثمن في الموعد المحدد فيعاد بيع العقار على مسؤوليته بمزايدة جديدة ويلتزم بما نقص من الثمن وبمصرفات المزايدة ، علماً بأن السعي على المشتري بواقع ٢,٥% من قيمة العقار لوكيل البيع القضائي .
- يلتزم المشتري بدفع ضريبة القيمة المضافة على إجمالي الثمن (القيمة والسعي) الذي رسا به المزاد في حالة تم الطلب منه من قبل الجهات المعنية دون أدنى مسؤولية على محكمة التنفيذ أو وكيل البيع .

- من يرغب المشاركة يقدم شيك مصدق بإسم رئيس دوائر التنفيذ بالمحكمة العامة بالدلم عن كل عقار يرغب بشرائه وبالمبالغ المذكورة بالجدول أعلاه ويسلم لمأمور التنفيذ أو وكيل البيع ، ويعتبر الشيك جزءاً من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده .
- دخول المزاد الحضورى لحاملي الشيكات المصدقة فقط .
- المعاينة للعقارات خلال فترة الإعلان .
- يحق للورثة الدخول في المزاد ولا يقبل طلب الشفعة على من رسا عليه المزاد بعد انتهاء المزايدة .
- سقوط خيار المجلس حال رسو المزاد ، وإتمام البيع خاضع لموافقة المحكمة ، وسيتم الإفراغ وفق أحكام نظام التنفيذ ولوائحه التنظيمية .

ترخيص وكيل بيع قضائي رقم : 39020022



مؤسسة بندر عبدالله الحمود
لأقامة المزادات العلنية

0530911110
0500094222

التواصل السريع عبر الواتس آب

    alhmoodgroup

 www.alhmoodgroup.com

 info@alhmoodgroup.com



ترخيص وكيل بيع قضائي

رقم : 3 9 0 2 0 0 2 2