



مزاد درر الطائف



تحت إشراف مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ»
وبقرار من محكمة التنفيذ



مزاد درر الطائف

المقدمة

تعلن شركة أورا العقارية عن البيع بالمزاد العلني لعدة عقارات بمدينة الطائف تحت إشراف مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ» وبقرار من محكمة التنفيذ



تحت إشراف مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ»
وبقرار من محكمة التنفيذ

الفهرس

4	مؤعدنا
5	طريقة التسجيل في منصة المزاد الإلكتروني
6	بيان السقارات
16-7	تفاصيل السقارات
17	شروط دخول المزاد
18	للتواصل والاستفسار

موعدنا

يقام المزاد على منصة المزاد الإلكتروني

يبدأ المزاد

المزاد
الإلكتروني
E-MAZAD



اضغط هنا أو

امسح الباركود

للوصول إلى المنصة



يوم: الأحد

الساعة: 10:00 ص

التاريخ: 06 / 03 / 1444 هـ

الموافق: 02 / 10 / 2022 م

ينتهي المزاد

يوم: الثلاثاء

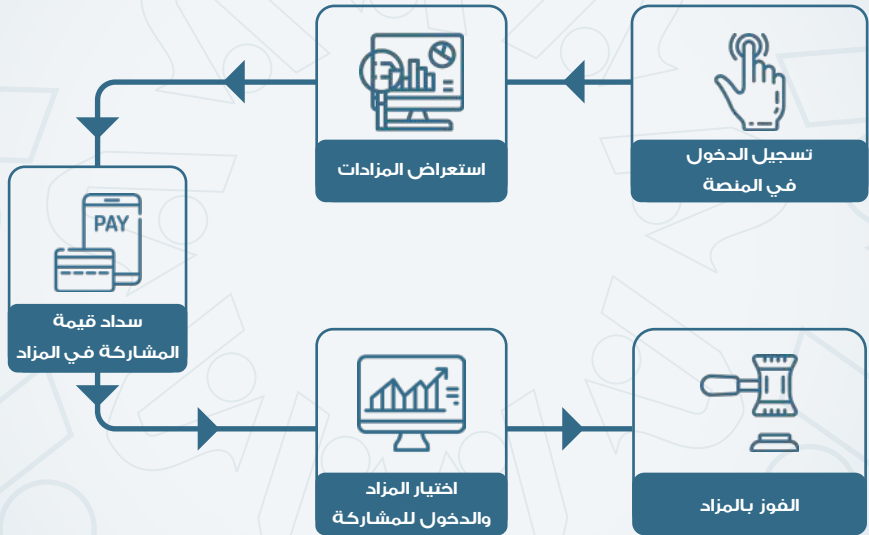
من الساعة: 04:00 م

إلى الساعة: 07:20 م

التاريخ: 08 / 03 / 1444 هـ

الموافق: 04 / 10 / 2022 م

خطوات التسجيل في منصة المزاد الإلكتروني



بيان العقارات

م	نوع العقار	رقم الصلح	رقم المخطط	رقم القطعة	المحافظة	الحي	المساحة م ²	مبلغ شحن المحفظة
1	فيلا	720703009938	140	50/49	الطائف	السداد	1,791	200,000 ريال
2	أرض	420706005779	192	355	الطائف	ام السباع	774.87	50,000 ريال
3	أرض زراعية	220709006095	—	—	الطائف	الهدا	1,214.6	20,000 ريال
4	أرض زراعية	320707011408	—	—	الطائف	السييل الصغير	11,752	50,000 ريال
5	أرض	720704008414	898	137	الطائف	السر	400	20,000 ريال
6	أرض	920706007647	898	139	الطائف	السر	400	20,000 ريال
7	أرض	920708007750	898	138	الطائف	السر	400	20,000 ريال
8	فيلا	321801008485	ع/3/9/7	125	تربة	الشعبة	400	20,000 ريال
9	حوش	421801008483	ع/3/9/7	127	تربة	الشعبة	400	20,000 ريال
10	أرض	321102003872	2	530	ظلم	—	500	20,000 ريال

يبدأ المزاد يوم الأحد
الساعة 10 صباحاً الموافق 2022/10/02م

ينتهي المزاد يوم الثلاثاء
الساعة 04:00م الموافق 2022/10/04م

العقار الأول



رقم المخطط

50/49



رقم القطعة

140



رقم الصل

720703009938



نوع العقار

فيلا



شحن المحفظة

200,000 ريال



المساحة م²

1,791



الحي

السداد



المحافظة

الطائف

اضغط هنا
للوصول إلى الموقع



الحدود والأطوال



قطعة رقم 47 والقطعة رقم 48 بطول 60م

شمالاً

شارع عرض 15م بطول 54م

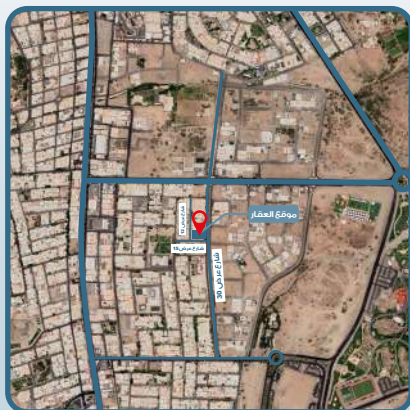
جنوباً

شارع عرض 30م بطول 27م ثم شطقة 4,25م

شرقاً

شارع عرض 12م بطول 27م ثم شطقة 4,25م

غرباً



يبدأ المزاد يوم الأحد
الساعة 10 صباحاً الموافق 2022/10/02م

ينتهي المزاد يوم الثلاثاء
الساعة 04:20م الموافق 2022/10/04م

العقار الثاني



رقم المخطط

192



رقم القطعة

355



رقم الصل

420706005779



نوع العقار

أرض



شحن المحفظة

50,000 ريال



المساحة م²

774.87



الحي

ام السباع



المحافظة

الطائف

اضغط هنا
للوصول إلى الموقع



الحدود والأطوال



شمالاً شارع عرض 15م بطول 27,7م

جنوباً قطعة رقم 354 بطول 31,25م

شرقاً شارع عرض 15م بطول 21,47م ثم شطقة 5م

غرباً قطعة رقم 357 بطول 25م



يبدأ المزاد يوم الأحد
الساعة 10 صباحاً الموافق 2022/10/02م

ينتهي المزاد يوم الثلاثاء
الساعة 04:40م الموافق 2022/10/04م

العقار الثالث



رقم المخطط

—



رقم القطعة

—



رقم الصل

220709006095



نوع العقار

أرض زراعية



شحن المحافظة

20,000 ريال



المساحة م²

1,214.6



الحي

الهدا



المحافظة

الطائف

اضغط هنا
للوصول إلى الموقع



الحدود والأطوال



شمالاً ملك المشتري بطول 16م

جنوباً يحده الباقي من ملك المشتري بطول 26,2م

شرقاً ملك الغير بطول 39م

غرباً ملك المشتري بطول 31,3م



يبدأ المزاد يوم الأحد
الساعة 10 صباحاً الموافق 2022/10/02م

ينتهي المزاد يوم الثلاثاء
الساعة 05:00م الموافق 2022/10/04م

العقار الرابع



رقم المخطط

—



رقم القطعة

—



رقم الصل

320707011408



نوع العقار

أرض زراعية



شحن المحفظة

50,000 ريال



المساحة م²

11,752



الحي

السييل الصغير



المحافظة

الطائف

اضغط هنا
للوصول إلى الموقع



الحدود والأطوال

مسيل وادي خشنه ثم ملن لافي طريقهم القنامي ومبخوت
لافي القنامي بطول 63م

شمالاً

يحده مصافق الماء ثم أرض باخت راقي القنامي بطول
يبدأ من الشرق متجهاً جهة الجنوب الغربي بطول 75م
وتم يتجه غرباً بطول 19م

جنوباً

يحده مصافق الماء من الجبل ثم ملن باخت راقي القنامي
بطول يبدأ من الشمال بطول 65م ثم يتجه غرباً بطول 18م
ثم جنوباً بطول 30م ثم جهة الجنوب الشرقي بطول 49م

شرقاً

يحده مكافي الماء من الجبل وتمام الحد المشرب الخليج
من مسيل السييل بطول 146م

غرباً



يبدأ المزاد يوم الأحد
الساعة 10 صباحاً الموافق 2022/10/02م

ينتهي المزاد يوم الثلاثاء
الساعة 05:20م الموافق 2022/10/04م

العقار الخامس



رقم المخطط

898



رقم القطعة

137



رقم الصل

720704008414



نوع العقار

أرض



شحن المحافظة

20,000 ريال



المساحة م²

400



الحي

السر



المحافظة

الطائف

اضغط هنا
للوصول إلى الموقع



الحدود والأطوال



شمالاً شارع عرض 20م بطول 20م

جنوباً قطعة رقم 139 بطول 20م

شرقاً قطعة رقم 136 بطول 20م

غرباً شارع عرض 20م بطول 20م

موقع العقار



يبدأ المزاد يوم الأحد
الساعة 10 صباحاً الموافق 2022/10/02م

ينتهي المزاد يوم الثلاثاء
الساعة 05:40م الموافق 2022/10/04م

العقار السادس



رقم المخطط

898



رقم القطعة

139



رقم الصل

920706007647



نوع العقار

أرض



شحن المحفظة

20,000 ريال



المساحة م²

400



الحي

السر



المحافظة

الطائف

اضغط هنا
للوصول إلى الموقع



الحدود والأطوال



شمالاً قطعة رقم 137 بطول 20م

جنوباً قطعة رقم 141 بطول 20م

شرقاً قطعة رقم 138 بطول 20م

غرباً شارع عرض 20م بطول 20م

موقع العقار



يبدأ المزاد يوم الأحد
الساعة 10 صباحاً الموافق 2022/10/02م

ينتهي المزاد يوم الثلاثاء
الساعة 06:00م الموافق 2022/10/04م

العقار السابع



رقم المخطط

898



رقم القطعة

138



رقم الصل

920708007750



نوع العقار

أرض



شحن المحافظة

20,000 ريال



المساحة م²

400



الحي

السر



المحافظة

الطائف

اضغط هنا
للوصول إلى الموقع



الحدود والأطوال



شمالاً قطعة رقم 136 بطول 20م

جنوباً قطعة رقم 140 بطول 20م

شرقاً شارع عرض 15م بطول 20م

غرباً قطعة رقم 139 بطول 20م

موقع العقار



يبدأ المزاد يوم الأحد
الساعة 10 صباحاً الموافق 2022/10/02م

ينتهي المزاد يوم الثلاثاء
الساعة 06:40م الموافق 2022/10/04م

العقار الثامن



رقم المخطط

ع/3/9/7



رقم القطعة

125



رقم الصل

321801008485



نوع العقار

فيلا



شحن المحافظة

20,000 ريال



المساحة م²

400



الحي

الشعبة



المحافظة

تربة

اضغط هنا
للوصول إلى الموقع



الحدود والأطوال



شمالاً شارع عرض 12م بطول 20م

جنوباً قطعة رقم 127 بطول 20م

شرقاً شارع عرض 15م بطول 20م

غرباً قطعة رقم 124 بطول 20م



يبدأ المزاد يوم الأحد
الساعة 10 صباحاً الموافق 2022/10/02م

ينتهي المزاد يوم الثلاثاء
الساعة 07:00م الموافق 2022/10/04م

العقار التاسع



رقم المخطط

ع/3/9/7



رقم القطعة

127



رقم الصن

421801008483



نوع العقار

حوش



شحن المحفظة

20,000 ريال



المساحة م²

400



الحي

الشعبة



المحافظة

تربة

اضغط هنا
للوصول إلى الموقع



الحدود والأطوال



شمالاً قطعة رقم 125 بطول 20م

جنوباً قطعة رقم 129 بطول 20م

شرقاً شارع عرض 15م بطول 20م

غرباً قطعة رقم 126 بطول 20م



يبدأ المزاد يوم الأحد
الساعة 10 صباحاً الموافق 2022/10/02م

ينتهي المزاد يوم الثلاثاء
الساعة 07:20م الموافق 2022/10/04م

العقار العاشر



رقم المخطط

2



رقم القطعة

530



رقم الصل

321102003872



نوع العقار

أرض



شحن المحفظة

20,000 ريال



المساحة م²

500



الحي

—



مركز

ظلم

اضغط هنا
للوصول إلى الموقع



الحدود والأطوال



شمالاً قطعة رقم 528 بطول 25م

جنوباً قطعة رقم 532 بطول 25م

شرقاً قطعة رقم 531 وقطعة رقم 533 بطول 20م

غرباً شارع عرض 40م بطول 20م



شروط دخول المزاد

التسجيل في منصة المزاد الإلكتروني .emazad.sa

شحن المحفظة الإلكترونية بالمبلغ المذكور لكل عقار عن طريق منصة المزاد الإلكتروني ويعتبر المبلغ جزء من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده ، وفي حالة رسو المزاد يحرر شيك بباقي قيمة العقار باسم مركز الإسناد والتصفية .

عند رسو المزاد على المشتري يتم سداد المبلغ ، وفي حال تعذر السداد خلال عشرة أيام عمل يعاد المزاد على حساب المشتري ويتحمل جميع ما نقص من المبلغ وجميع تكاليف المزاد .

المعاينة للعقار خلال فترة الإعلان .

يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد وفق قواعد عمليات مركز الإسناد والتصفية .

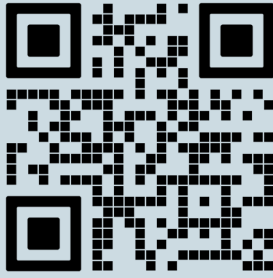
يحرر من يرسو عليه المزاد شيك سعي بقيمة (2.5%) من ثمن البيع شامل ضريبة القيمة المضافة باسم مركز الإسناد والتصفية .

يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة (5%) من ثمن البيع .

البيع والإفراغ وفقاً لقواعد مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ» .

للتواصل والإستفسار

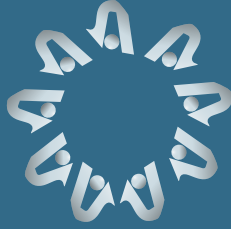
اضغط هنا أو امسح الباركود



054 212 8747

0555 06 1440

053 400 3470



مزا درر الطائف

أورا
للمزادات

إنفاذ
infath
مركز الإسناد والتصفية
Entrustment and Liquidation Center



تحت إشراف مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ»
وبقرار من محكمة التنفيذ