

مزاد مصنع

جدة - المدينة الصناعية الأولى - المرحلة الرابعة

بداية المزاد | 05 سبتمبر  نهاية المزاد | 09 سبتمبر 



بصمة
Bussma
للعقارات Real Estate



مدن MODON
الهيئة السعودية للمدن الصناعية ومناطق التقنية
Saudi Authority for Industrial Cities and Technology Zones

920000782

للتسجيل والدعم الفني

Emazad.sa

موقع المزاد الإلكتروني



تطوير وتشغيل

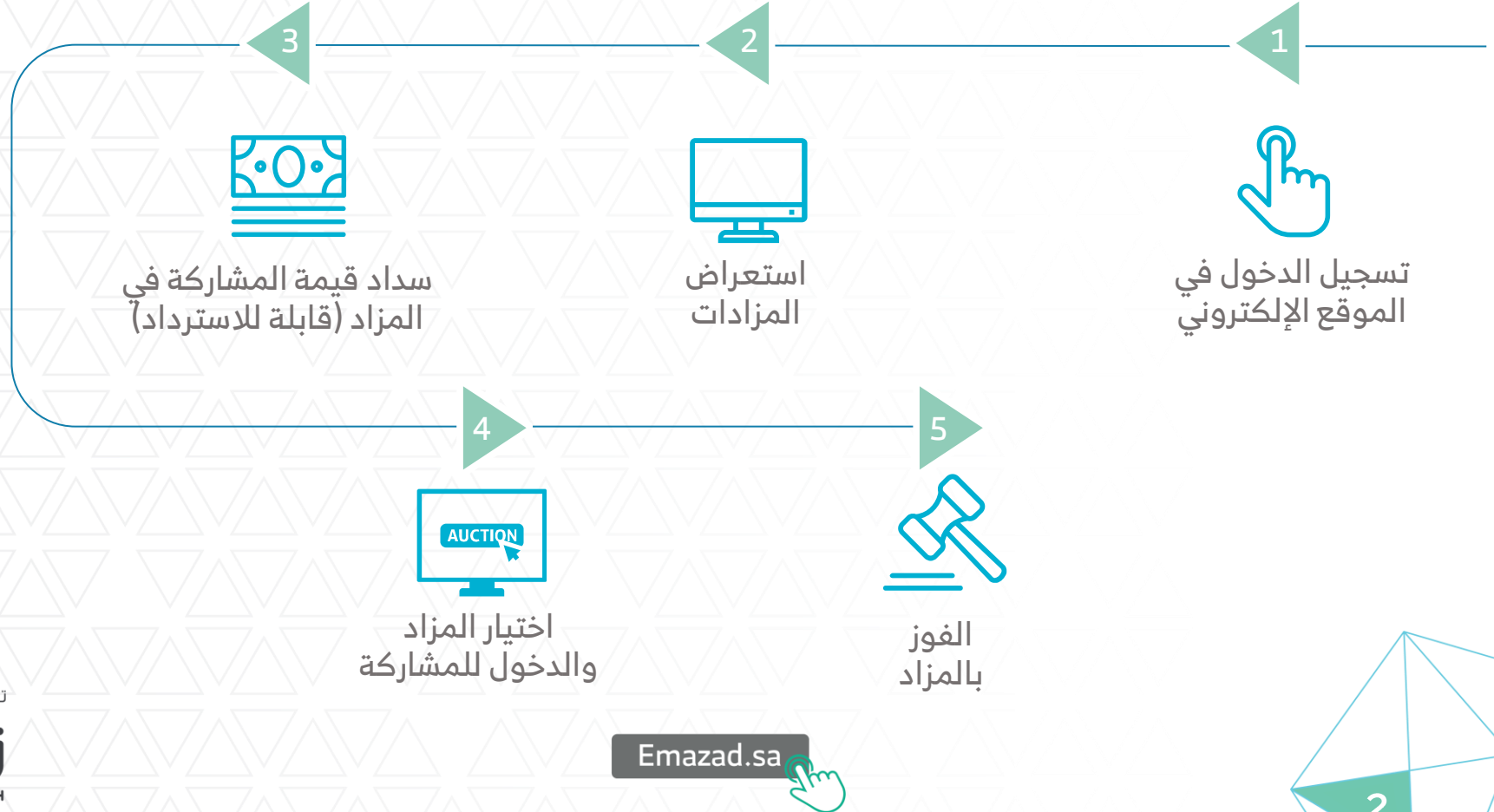
ثقة
THIQAH

المحتويات

- 1 الفهرس ●
- 2 خطوات المشاركة في المزاد الإلكتروني ●
- 3 المنشأة ●
- 4 تفاصيل المنشأة ●
- 5 مميزات المنشأة ●
- 6 شروط المزاد ●



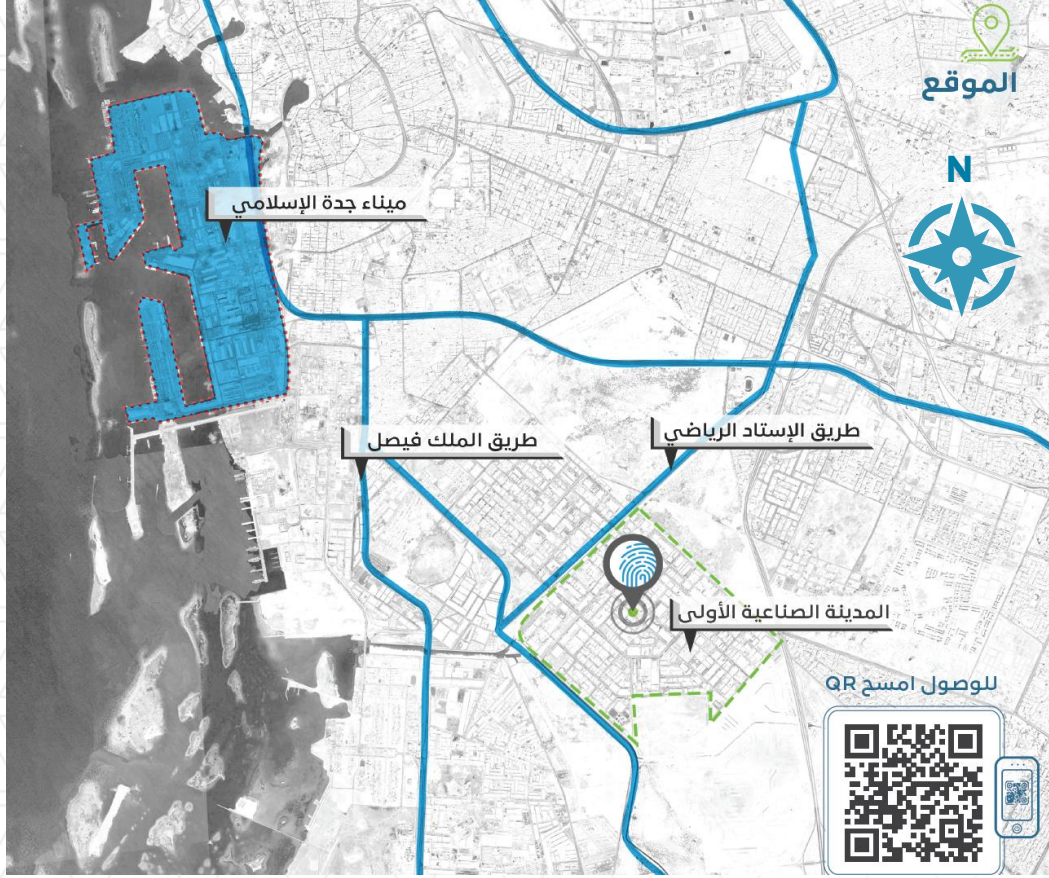
خطوات المشاركة في المزاد الإلكتروني :



منشأة صناعية

مدينة جدة

المساحة م2 3750م2	موقع المنشأة اضغط هنا
المنطقة الصناعية الأولى	المدينة جدة
نوع المنشأة مصنع	مدة العقد 20 سنة



بداية المزاد: 05 سبتمبر | 2:00 مساءً
نهاية المزاد: 09 سبتمبر | 6:00 مساءً



قابل للاسترداد في حالة عدم الفوز بالمزاد

العربون: 100,000 ريال



تطوير وتشغيل

ثقة
THIQAH

Emazad.sa



تفاصيل المنشأة :

مصنع مكون من مسطحات بناء

بنسبة 65% من مساحة الأرض

- ✓ مستودع تخزين.
- ✓ صالة إنتاج .
- ✓ مكاتب إدارية
- ✓ هنجر بمساحة: 1554م2

مدة العقد للفائز بالفرصة

20 عاما



تطوير وتشغيل





سعر التأجير بالمدن الصناعية

5 ريال / المتر المربع

إيجار الأراضي يخضع لشروط الهيئة السعودية للمدن الصناعية ومناطق التقنية





رسوم تخصيص تدفع مره
واحدة خلال التعاقد

50 ريال / المتر المربع

إيجار الأراضي يخضع لشروط الهيئة السعودية للمدن الصناعية ومناطق التقنية



يلتزم المتقدم للمزاد بالأنشطة المستهدفة والمحددة في
الجدول ادناه والمصنفة وفق الدليل الوطني للأنشطة الاقتصادية



النشاط	رمز النشاط	الملاحظة
صُنع المنتجات الغذائية	10	
صُنع المشروبات	11	
صُنع المنسوجات	13	
صُنع الملابس	14	
صُنع المنتجات الجلدية والمنتجات	15	ماعد الدباغة
صُنع الورق ومنتجات الورق	17	
صُنع المواد الكيميائية والمنتجات الكيميائية	20	ماعد صنع الأسمدة والمركبات الأوتية و إعادة تدوير البلاستيك و صنع مبيدات الآفات والمنتجات الكيميائية الزراعية الأخرى و صناعة المتفجرات والمنتجات النارية (مشعلات اللهب) والثقاب ، وصمامات التفجير والألعاب النارية
صنع المنتجات الصيدلانية الأساسية والمستحضرات الصيدلانية	21	
صنع منتجات المطاط واللدائن	22	ماعد إعادة تدوير الإطارات المستعملة فقط
صنع منتجات المعادن المشكلة (باستثناء الآلات والمعدات)	25	
صنع الحواسيب والمنتجات الإلكترونية والبصرية	26	
صنع المعدات الكهربائية	27	ماعد إعادة تدوير البطاريات و المراكم
صناعة الآلات والمعدات غير المصنفة في موضع آخر	28	
صناعة المركبات ذات المحركات والمركبات المقطورة ونصف المقطورة	29	
الصناعة التحويلية الأخرى	32	

تطوير وتشغيل



Emazad.sa



الشروط :

- 1 سداد مبلغ الدخول بقيمة 100,000 مائة ألف ريال عن طريق منصة المزاد الإلكتروني قابلة للاسترداد في حالة عدم رسو المزاد على المشارك و يعتبر المبلغ جزءاً من الثمن لمن يرسو عليه المزاد.
- 2 يقر المزايد بأنه قد عاين العقار معاينة تامة نافية للجهالة شرعاً.
- 3 يلتزم من يرسو عليه المزاد باستكمال الإجراءات الخاصة بالهيئة السعودية للمدن الصناعية ومناطق التقنية خلال عشرة أيام عمل من تاريخ إقامة المزاد والمتضمنة (التقديم على طلب تعاقد ، سداد فواتير الإيجار) وإذا تخلف عن ذلك يعاد المزاد على حسابه و يتحمل ما نقص من الثمن.
- 4 يلتزم المشتري بدفع 2.50% بالإضافة إلى ضريبة القيمة المضافة للسعي من قيمة المنشأة لصالح شركة بصمة لإدارة العقارات بمجرد البيع.
- 5 يشترط سلامة العلاقة مع مدن للمزايدين الذين تربطهم علاقة مع مدن .
- 6 وجود سجل تجاري صناعي على أن يكون النشاط الخاص بالمصنع ضمن الأنشطة المستهدفة ويشترط وجود عمليات صناعية
- 7 المنشأة خاضعة لضريبة القيمة المضافة 15% من ثمن البيع.
- 8 الموافقة على شروط وأحكام التعاقد المرفقة.

نموذج العقد الصناعي



Emazad.sa



0544371808
0580401734

للتواصل مع وكيل البيع:

92000 20 33



بصمة
Bussma
للعقارات Real Estate

مدن MODON

الهيئة السعودية للمدن الصناعية ومناطق التقنية
Saudi Authority for Industrial Cities and Technology Zones



تطوير وتشغيل

ثقة
THIQAH

emazad.sa

emazad_sa