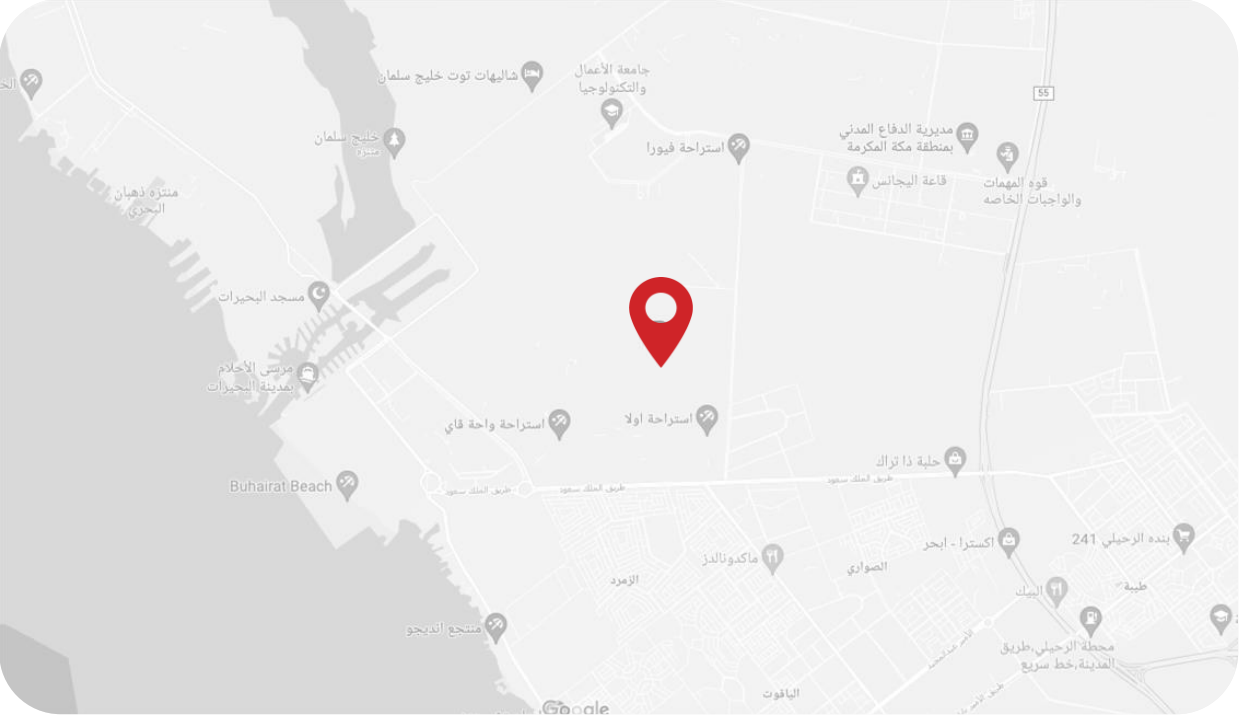
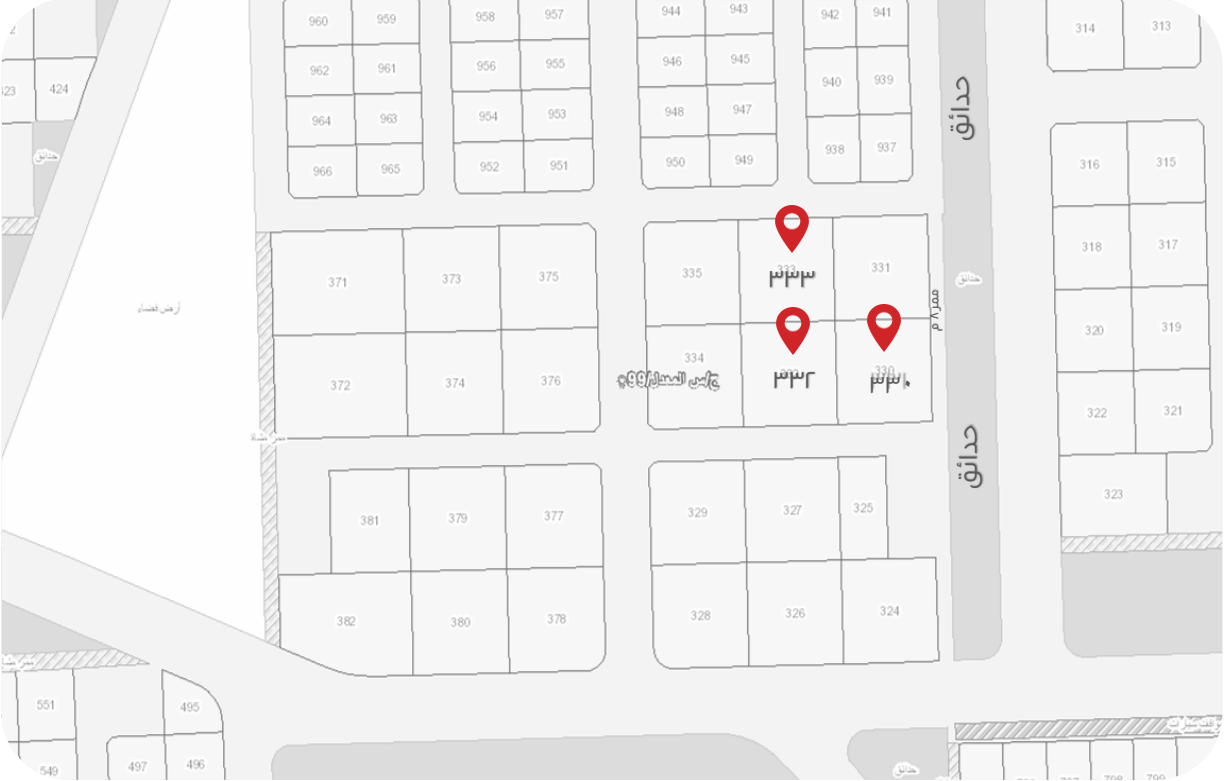


الساعة التاسعة صباحاً	يوم الأربعاء ٥ يناير ٢٠٢٢	بداية المزاد	
الساعة الثامنة مساءً	يوم الأربعاء ١٢ يناير ٢٠٢٢	نهاية المزاد	



● مواصفات العقار

ثلاث قطع أراضي سكنية متجاورة بمساحة ٢٥٠٠ م^٢ لكل قطعة تقع شمال طريق الملك سعود في أبحر الشمالية - قطعة رقم ٣٣٣ شارع ١٦ باتجاه الشمال - قطعة رقم ٣٣٠ شارع ١٦ باتجاه الجنوب وممر مشاة ٨ م وحدائق باتجاه الشرق - قطعة رقم ٣٣٢ شارع ١٦ باتجاه الجنوب



● العقار الأول - أرض سكنية رقم ٣٣٠ - حي الفنار مخطط ٩٩ / أ في أبحر الشمالية

قطعة الأرض رقم ٣٣٠ / أ من المخطط رقم ٩٩ / ج / س الواقع في حي الفنار بمدينة جدة . شمالاً : قطعة رقم ٣٣١ بطول ٥٠ م . جنوباً : شارع عرض ١٦ م بطول ٥٠ م . شرقاً : ممر مشاة عرض ٨ م بطول ٥٠ م . غرباً : قطعة رقم ٣٣٢ بطول ٥٠ م . بمساحة إجمالية ٢٥٠٠ م^٢

للوصول لموقع العقار تفضل بالضغط على أيقونة الموقع

● العقار الثاني - أرض سكنية رقم ٣٣٢ - حي الفنار مخطط ٩٩ / أ في أبحر الشمالية

قطعة الأرض رقم ٣٣٢ / أ من المخطط رقم ٩٩ / ج / س الواقع في حي الفنار بمدينة جدة . شمالاً : قطعة رقم ٣٣٣ بطول ٥٠ م . جنوباً : شارع عرض ١٦ م بطول ٥٠ م . شرقاً : قطعة رقم ٣٣٠ بطول ٥٠ م . غرباً : قطعة رقم ٣٣٤ بطول ٥٠ م . بمساحة إجمالية ٢٥٠٠ م^٢

للوصول لموقع العقار تفضل بالضغط على أيقونة الموقع

● العقار الثالث - أرض سكنية رقم ٣٣٣ - حي الفنار مخطط ٩٩ / أ في أبحر الشمالية

قطعة الأرض رقم ٣٣٣ / أ من المخطط رقم ٩٩ / ج / س الواقع في حي الفنار بمدينة جدة . شمالاً : شارع عرض ١٦ م بطول ٥٠ م . جنوباً : قطعة رقم ٣٣٢ م بطول ٥٠ م . شرقاً : قطعة رقم ٣٣١ بطول ٥٠ م . غرباً : قطعة رقم ٣٣٥ بطول ٥٠ م . بمساحة إجمالية ٢٥٠٠ م^٢

للوصول لموقع العقار تفضل بالضغط على أيقونة الموقع

● شروط المشاركة في المزاد

❖ التسجيل في منصة المزاد الإلكتروني emazad.sa

❖ سداد قيمة المشاركة عن كل عقار بقيمة ١٠٠ ألف ريال وذلك عن طريق سداد بمنصة المزاد ويعتبر المبلغ جزء من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له إسترداده

❖ من رسا عليه المزاد وجب عليه السداد وإذا تعثر فيمهل عشرة أيام وإذا لم يسدد في الموعد المحدد يعاد البيع على مسؤوليته ويلتزم بما نقص من الثمن وبمصرفات المزايدة

❖ يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد والإفراغ وفق أحكام النظام

❖ يستحق المسوق العقاري ٢.٥% من قيمة البيع وتكون على المشتري

❖ يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية ٥% من قيمة البيع



0556967777 | 0500217871

0500217871 - 0501681577

aknafalmdayin@hotmail.com

@aknafalmdayin

أكنافالمدائن
للمزادات العلنية والاستثمارات العقارية

