

فرص عقارية مميزة

تبوك - ضباء

مزارد شمال
المملكة



15 ربيع الأول 1444 هـ - 11 أكتوبر 2022

16 ربيع الأول 1444 هـ - 12 أكتوبر 2022

تاج السهم
للخدمات العقارية والمزادات



إنفاذ
infath
مركز الإسناد والتصفية
Entrustment and Liquidation Center



للاستفسار والمعاينة
0 5 0 7 0 9 3 8 0 0

رقم ترخيص وكيل بيع قضائي : 44020068
رقم التصنيف: 109 - رقم المعلن: 5432549

تعلن مؤسسة تاج السهم للمزادات عن بيع مجموعة من العقارات في تبوك وضباء بالمزاد العلني عبر منصة المزاد الإلكتروني وتحت إشراف مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ» وبقرار من محكمة التنفيذ.

بداية المزاد:

يوم الثلاثاء 1444/03/15 هـ الموافق 2022/10/11م
الساعة 10:00 صباحاً



نهاية المزاد:

يوم الأربعاء 1444/03/16 هـ الموافق 2022/10/12م
ما بين الساعة 05:00 إلى 06:00 مساءً



المزاد
الإلكتروني
E-MAZAD



emazad.sa



الدعم الفني للمنصة: 920000782



م	رقم الصك	نوع العقار	المدينة/الحي	المساحة	القطعة	المخطط	شحن المحفظة
1	750114002517	أرض فضاء تجارية	تبوك/القادسية 2	640 م ²	22	528 / 38/ ت	100,000 ريال
2	550116002399	أرض فضاء سكنية	تبوك/التعاون	630 م ²	227	ت/ ت/ 96	30,000 ريال
3	350402000921	عمارة تجارية	ضباء/محلة بمحلة القره	510 م ²	بدون	بدون	50,000 ريال
4	250102000642	بيت شعبي	تبوك/الفيصلية الشمالية	149.06 م ²	جزء من القطعة رقم 65/ب	27 / 5/ ت	10,000 ريال

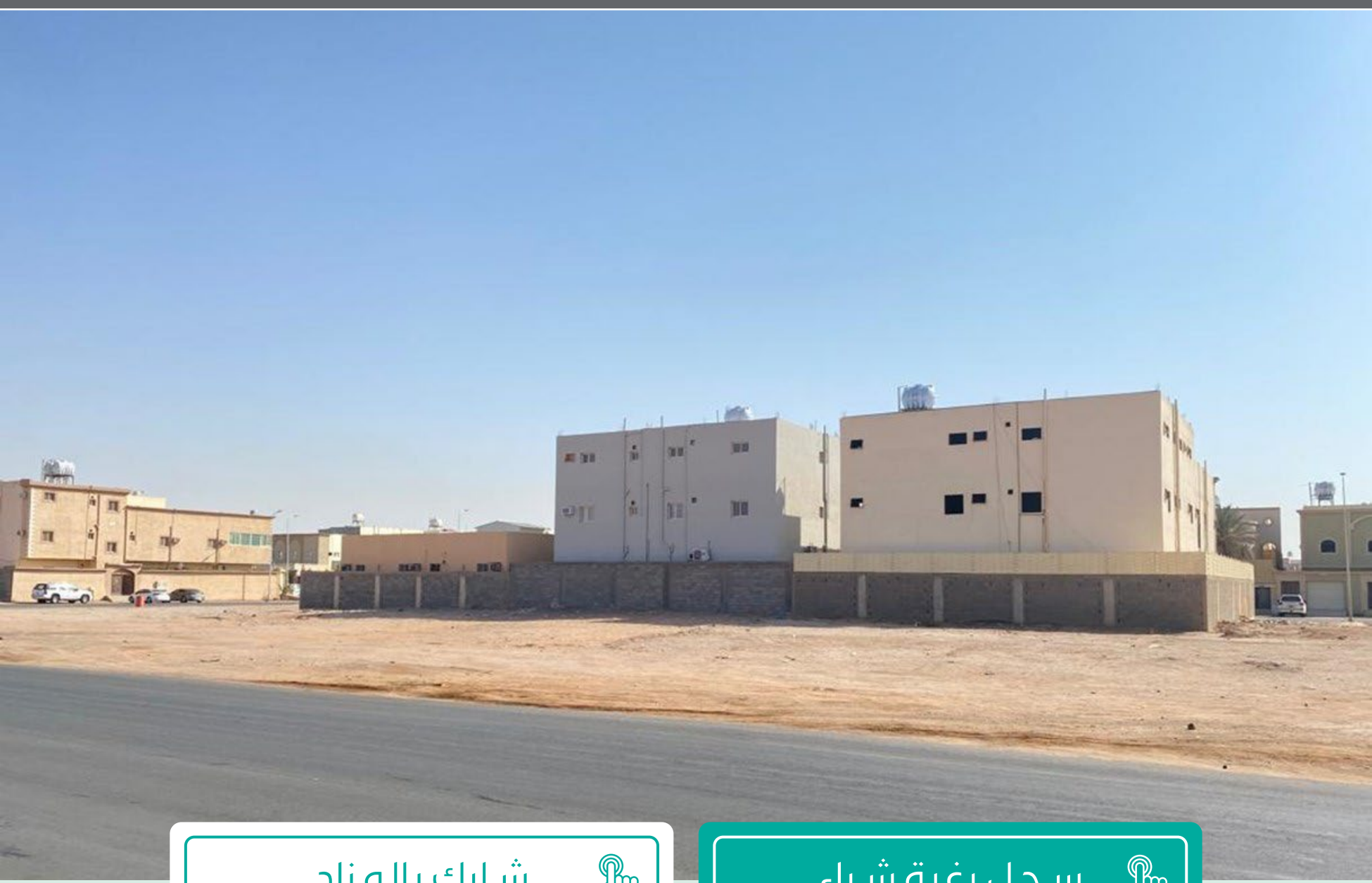
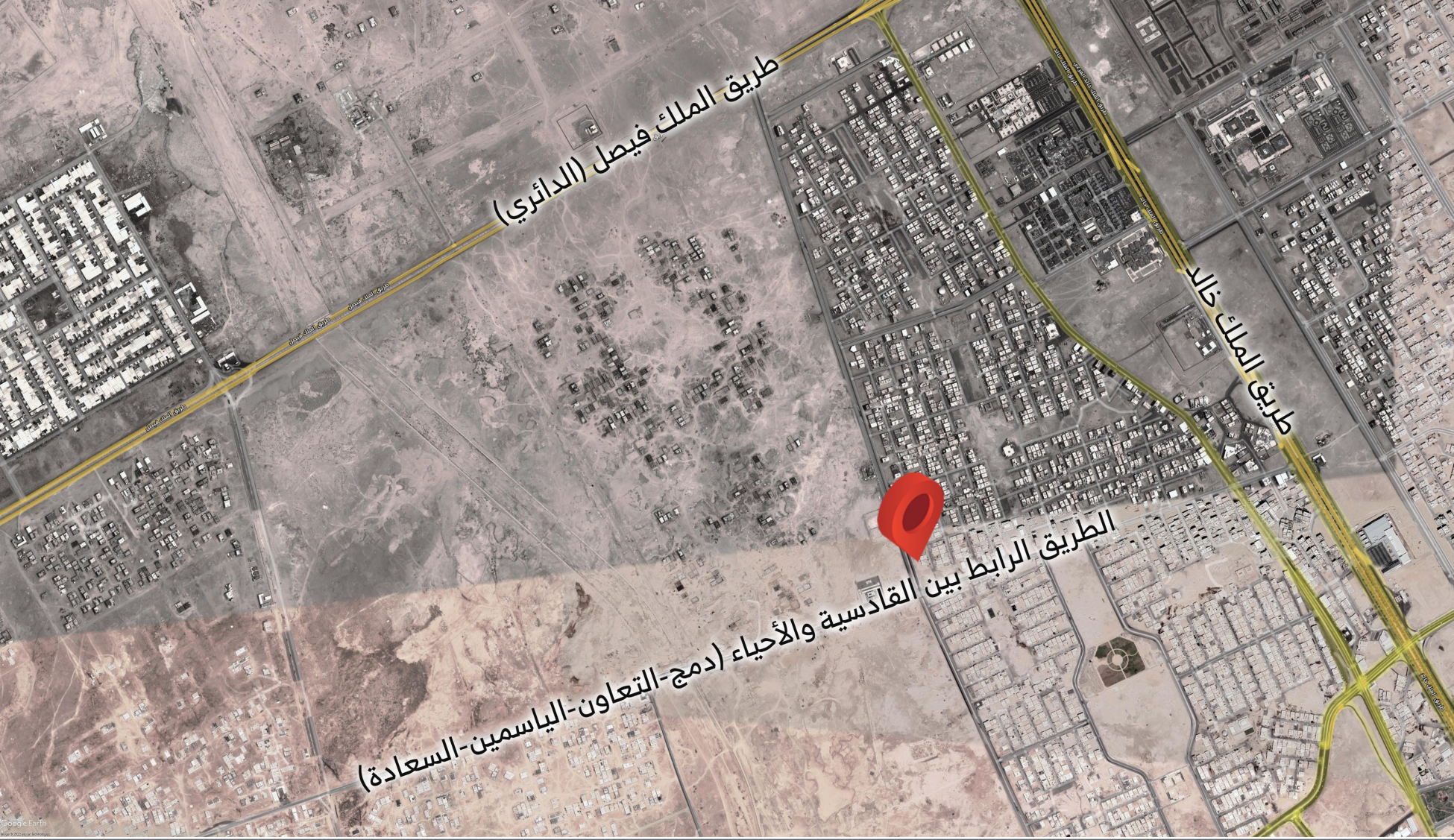
العقار الأول : أرض فضاء تجارية



 العربون 100,000 ريال	750114002517	رقم الصك 
الوصول للموقع  	22	رقم القطعة 
	640 م ²	المساحة 
	تبوك / القادسية 2	المدينة / الحي 
	528 / 38 ت	المخطط 

الحدود والأطوال			
« غرباً	» شرقاً	» جنوباً	» شمالاً
شارع عرض 40م بطول : (20)م	قطعة رقم 39 بطول : (20)م	قطعة رقم 21 بطول : (32)م	قطعة رقم 23 بطول : (32)م

مميزات العقار 	وصف العقار 
يتميز العقار بقربه من طريق دمج باتجاه الدائري (طريق الملك فيصل).	أرض فضاء تجارية على شارع عرض 50م.



شارك بالمزاد



سجل رغبة شراء



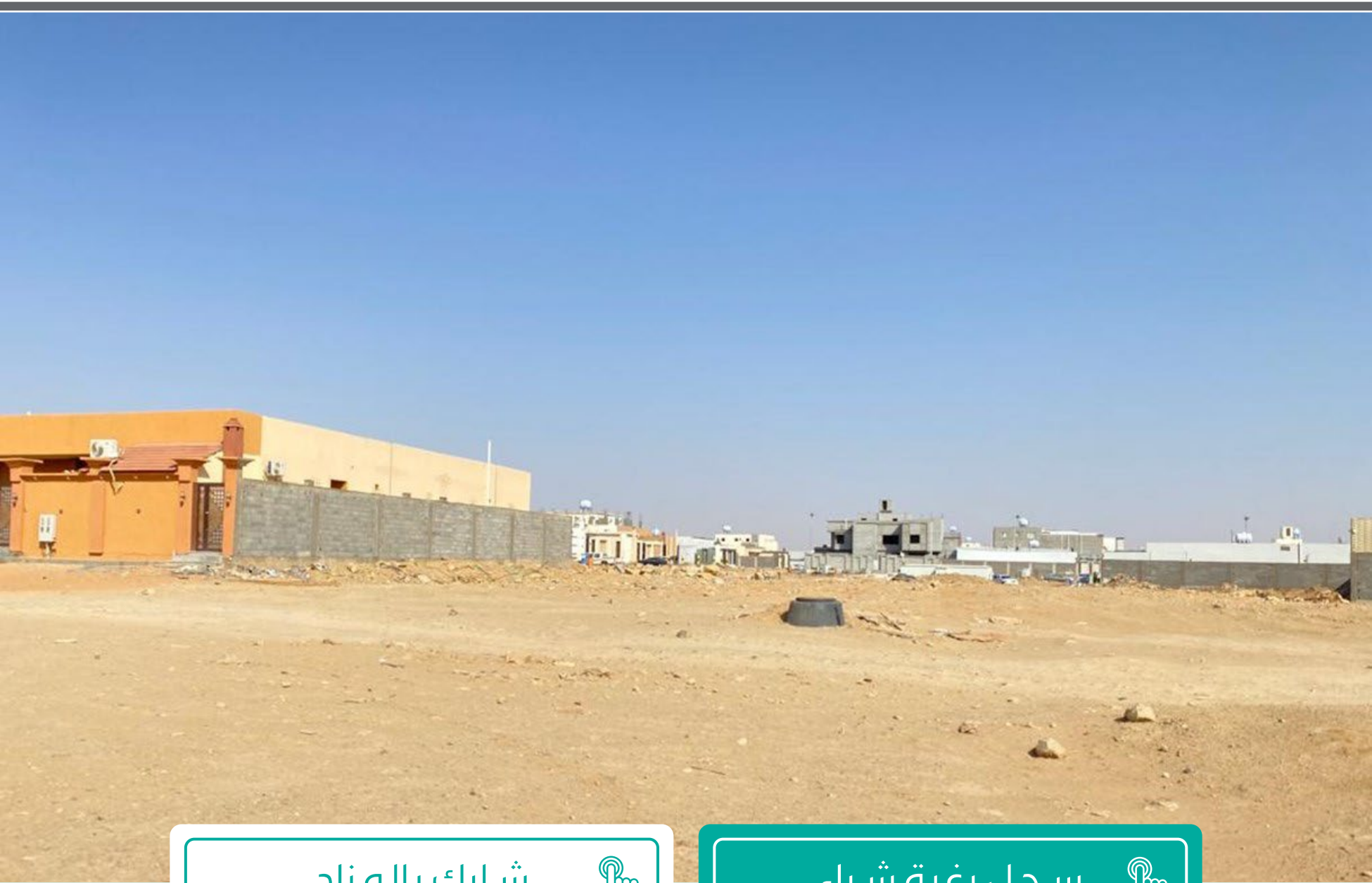
العقار الثاني : أرض فضاء سكنية



 العربون 30,000 ريال	550116002399	رقم الصك 
الوصول للموقع  	227	رقم القطعة 
	630 م ²	المساحة 
	تبوك/التعاون	المدينة/الحي 
	ت/ت/96	المخطط 

الحدود والأطوال			
« غرباً	» شرقاً	» جنوباً	» شمالاً
قطعة رقم 225 بطول : (30)م	قطعة رقم 229 بطول : (30)م	شارع عرض 20م بطول : (21)م	قطعة رقم 228 بطول : (21)م

مميزات العقار 	وصف العقار 
سهولة الوصول للموقع حيث يقع بالقرب من الطريق الدائري (طريق الملك فيصل) والمنطقة الصناعية كما يتميز بالواجهة الجنوبية وعرض الشارع 20م.	أرض فضاء سكنية.



شارك بالمزاد



سجل رغبة شراء



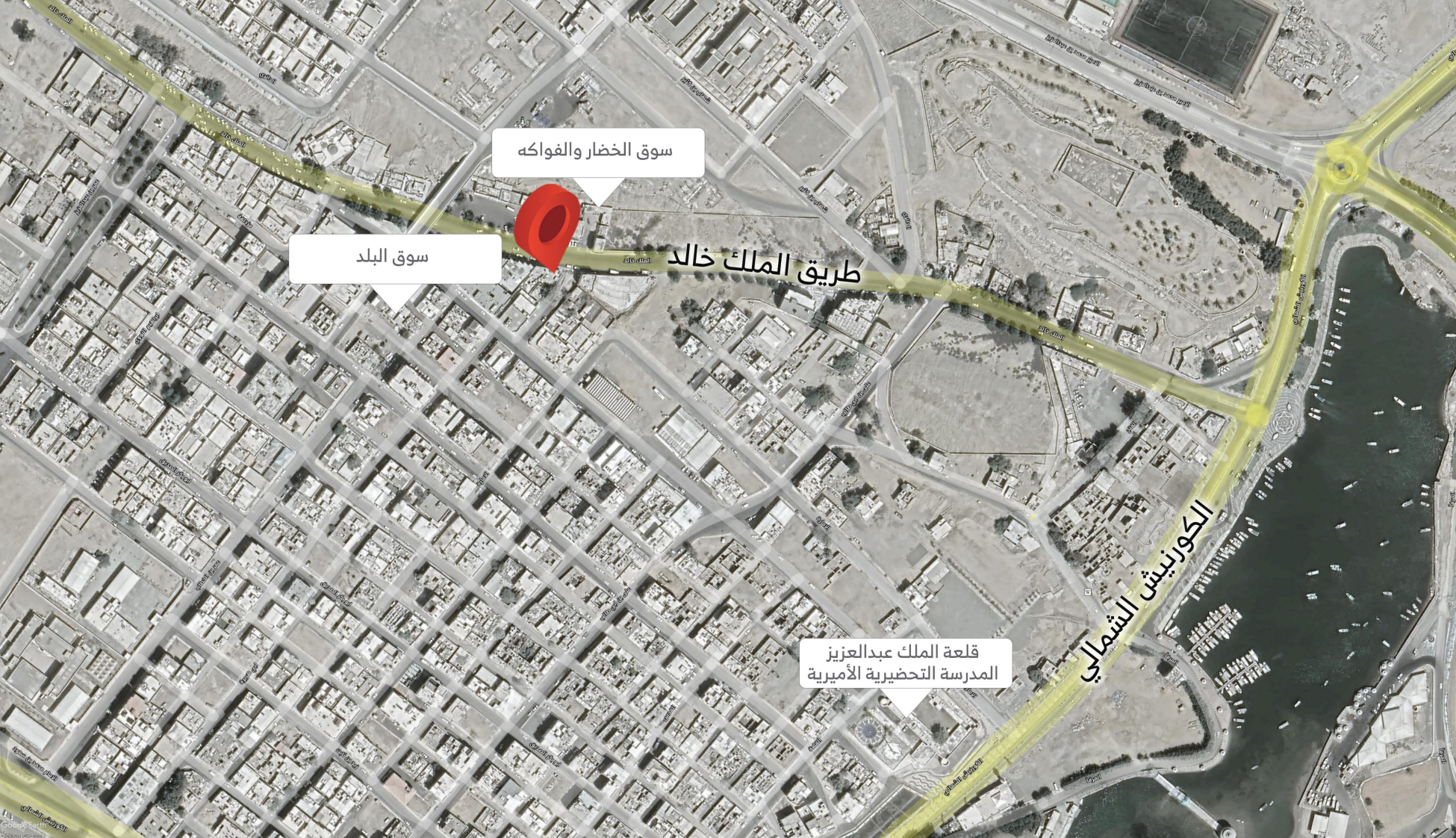
العقار الثالث : عمارة تجارية



 العربون 50,000 ريال	350402000921	رقم الصك 
الوصول للموقع  	بدون	رقم القطعة 
	510 م ²	المساحة 
	ضباء / محلة بمحلة القره	المدينة / الحي 
	بدون	المخطط 

الحدود والأطوال			
« غرباً	» شرقاً	» جنوباً	» شمالاً
قطعة رقم 424 بطول : (20)م	شارع عرض 20م بطول : (23.20)م	شارع عرض 12م بطول : (31)م	قطعة رقم 423 بطول : (19.70)م

مميزات العقار 	وصف العقار 
سهولة الوصول للموقع حيث يقع على طريق الملك خالد باتجاه الكورنيش الشمالي وكما يتميز بانه على شارعين.	عمارة تجارية مكونة من دورين و 3 محلات.



شارك بالمزاد



سجل رغبة شراء



العقار الرابع : بيت شعبي



العربون
10,000 ريال

الوصول للموقع



250102000642

رقم الصك



جزء من القطعة رقم 65/ب

رقم القطعة



149.06 م²

المساحة



تبوك/الفيصلية الشمالية

المدينة/الحي



27 / 5 / ت

المخطط



الحدود والأطوال

شمالاً 	جنوباً 	شرقاً 	غرباً 
جزء من القطعة رقم 65 بطول (13.25) م	قطعة رقم 66 بطول (11.25) م	قطعة رقم 67 بطول (13.25) م	سيب غير نافذ عرض 5م بطول (11.25) م

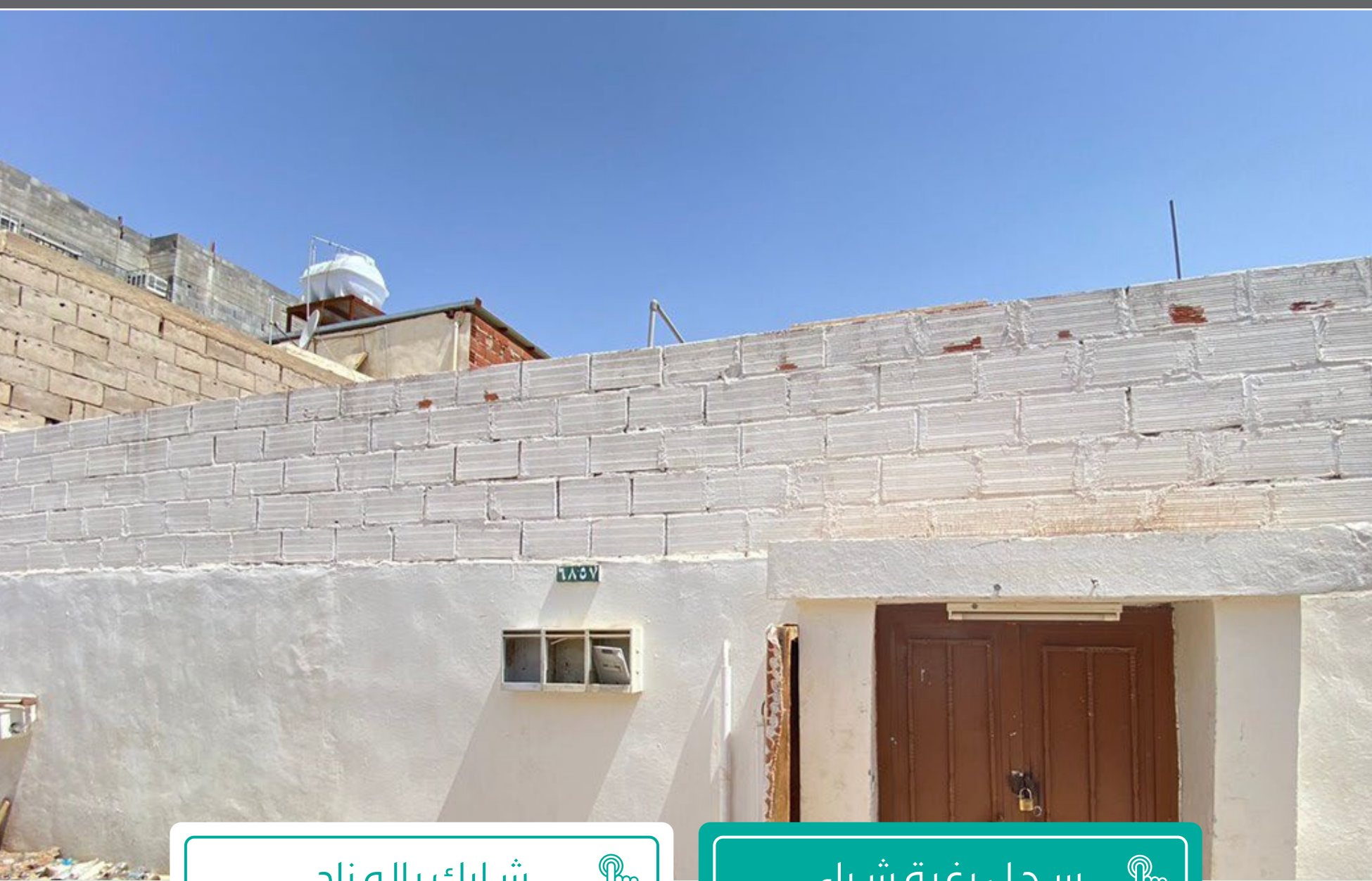
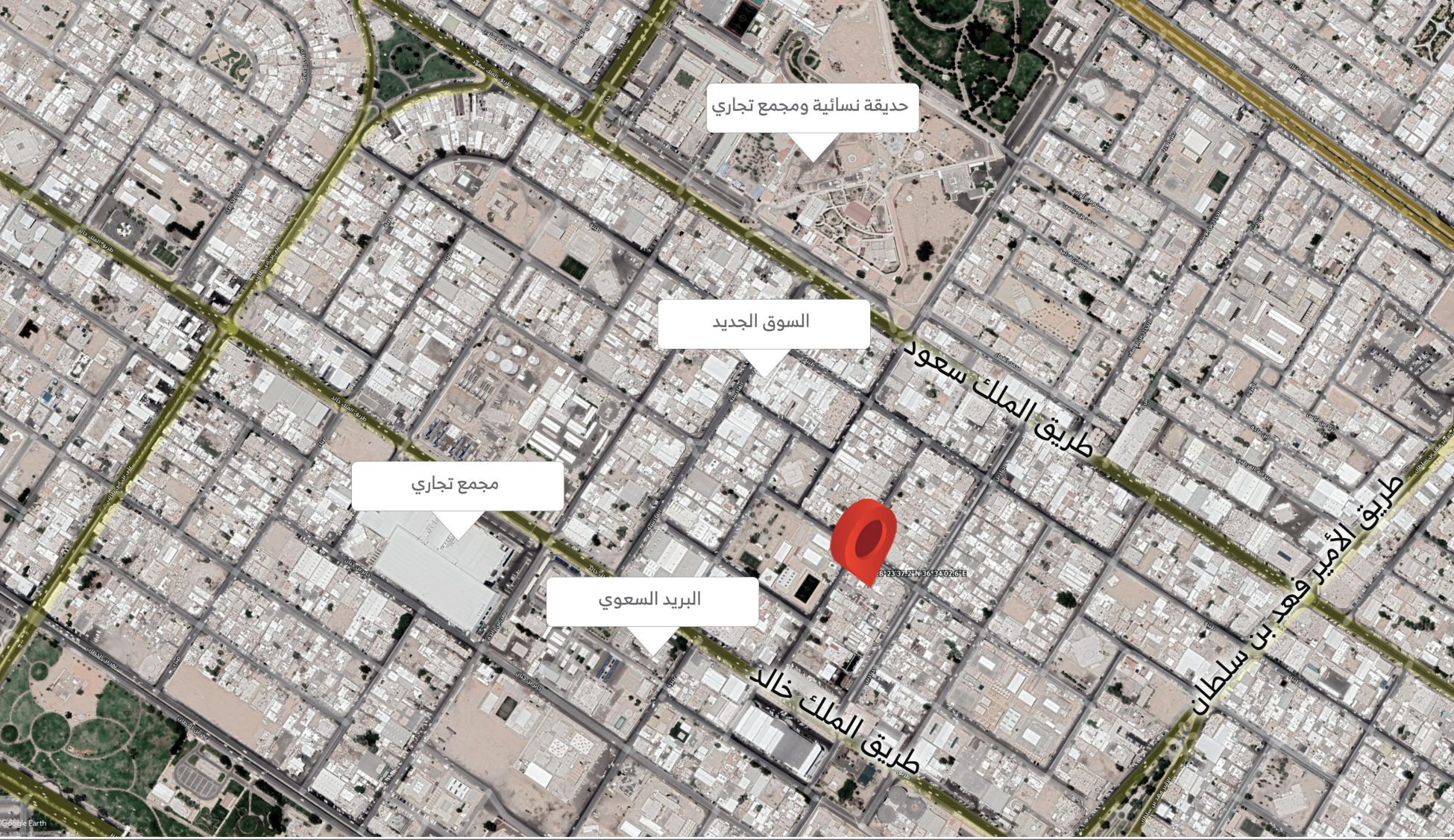
وصف العقار 	مميزات العقار 
بيت شعبي مكون من 3 غرف ومنافعه الشرعيه.	يقع العقار وسط مدينة تبوك وبالقرب من المجمعات التجارية.

تاج السهم
للخدمات العقارية والمزادات



إنفاذ
infath
مركز الإسناد والتصفية
Enforcement and Liquidation Center





شارك بالمزاد

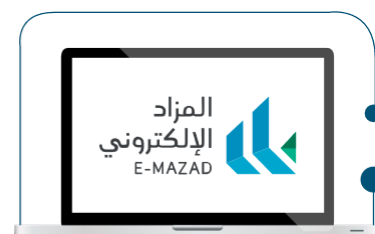


سجل رغبة شراء



1 التسجيل والدخول إلى منصة المزاد الإلكتروني Emazad.sa

1



2 استعراض المزادات الخاصة بمركز الإسناد والتصفية «إنفاذ»

2



3 شحن المحفظة عبر نظام سداد بمبلغ المشاركة (وهو قابل للاسترداد في حالة عدم الشراء)

3



4 اشترك بالمزاد والبدء بالمزايدة حتى رسو البيع على أحد المزايدين

4



اضغط هنا لمشاهدة الفيديو التعريفي بمنصة المزاد الإلكتروني



الدعم الفني للمنصة: 920000782

- التسجيل في منصة المزاد الإلكتروني (emazad.sa).
- سداد مبلغ الدخول (عربون المشاركة) الموضح لكل عقار عن طريق (شحن المحفظة) في منصة المزاد الإلكتروني، ويعتبر المبلغ جزءاً من الثمن لمن يرسو عليه المزاد، وفي حالة رسو المزاد يحرر شيكاً ببقية قيمة شراء العقار باسم (مركز الإسناد والتصفية).
- عند رسو المزاد على المشتري يتم سداد المبلغ فوراً، وفي حال تعذر السداد خلال عشرة أيام عمل يعاد المزاد على حساب المشتري ويتحمل جميع ما نقص من المبلغ وجميع تكاليف المزاد.
- المعاينة للعقار خلال فترة الإعلان.
- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد، وفق قواعد عمليات مركز الإسناد والتصفية.
- يحرر من يرسو عليه المزاد شيك السعي بقيمة 2.5 % من ثمن البيع شاملاً ضريبة القيمة المضافة باسم مركز الإسناد والتصفية.
- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5% من ثمن البيع.
- البيع والإفراغ وفق قواعد مركز الإسناد والتصفية.



للاستفسار والمعاينة

0 5 0 7 0 9 3 8 0 0

www.taj-alsahm.com

   tajalsahm

رقم ترخيص وكيل بيع قضائي: 44020068
رقم التصنيف: 109 - رقم المعلن: 5432549