

منشأة صناعية

Industrial Facility

مكة المكرمة – المدينة الصناعية الأولى
1st, Industrial City - Makkah Al Mokarramah

بداية المزاد | 01 أغسطس 2022 م



نهاية المزاد | 08 أغسطس 2022 م



بصمة
Bussma
للعقارات Real Estate



مدن MODON

الهيئة السعودية للمدن الصناعية ومناطق التقنية
Saudi Authority for Industrial Cities and Technology Zones

تطوير وتشغيل

ثقة
THIQAH

920000782

للتسجيل والدعم الفني

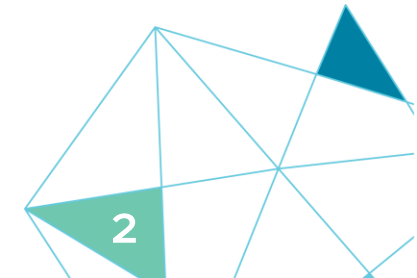
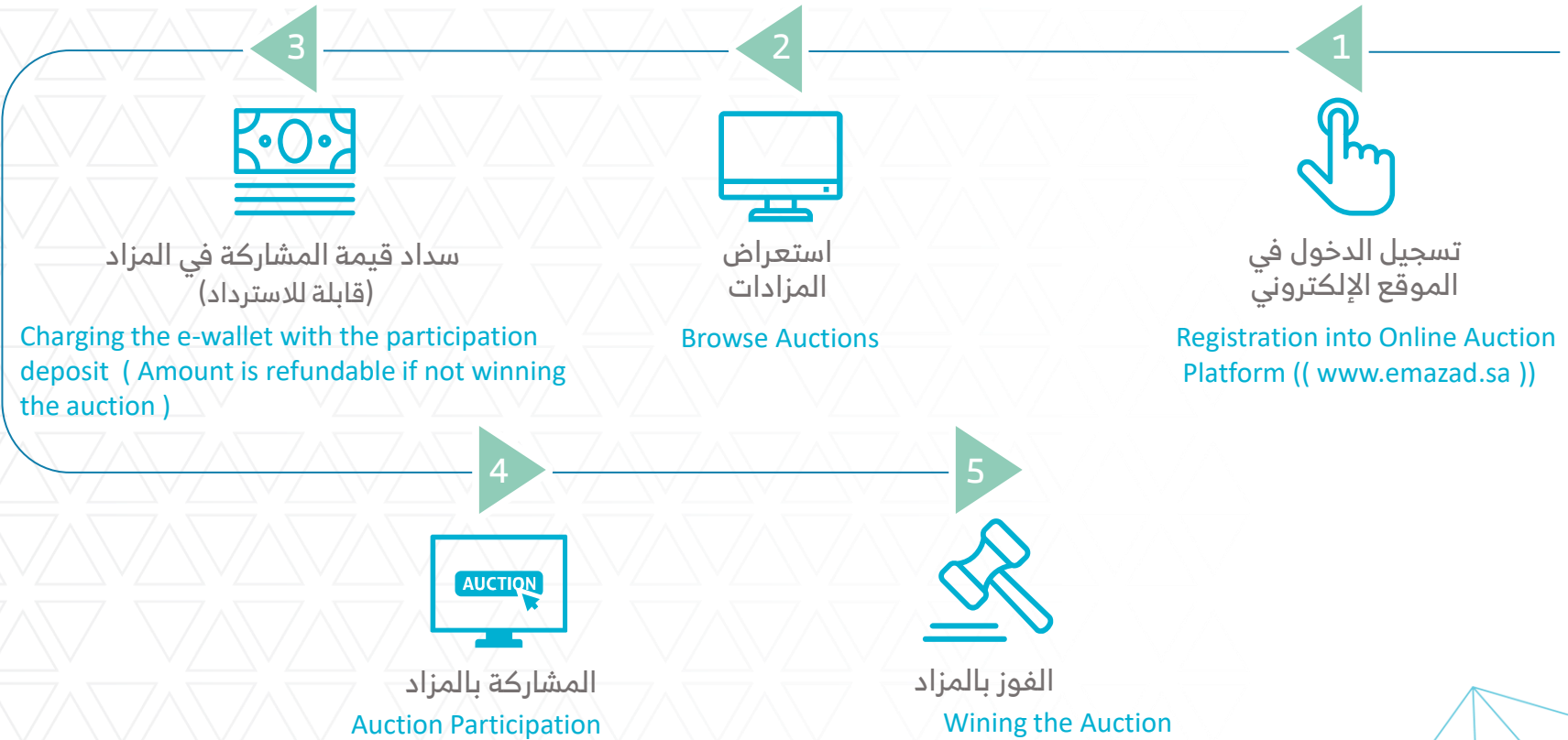
Emazad.sa

موقع المزاد الإلكتروني

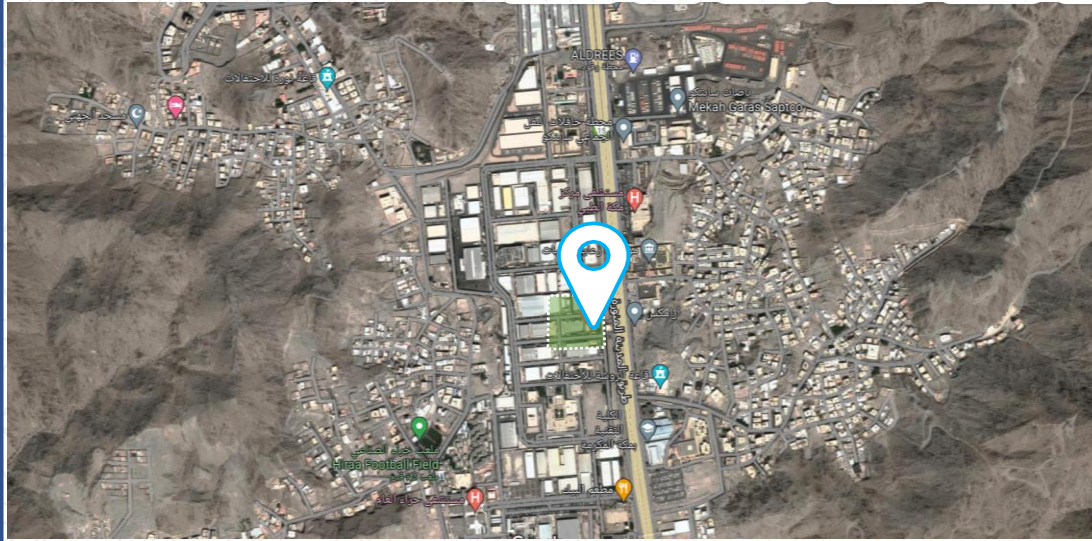


Auction Registration Steps :-

خطوات المشاركة في المزاد الإلكتروني :-



Location



المساحة
2,400 م2

موقع المنشأة
[إضغط هنا](#)

المدينة الصناعية الأولى

المدينة
مكة المكرمة

نوع المنشأة
مصنع

مبلغ العربون
100,000 ريال

Total Space
2,400 M2

LOCATION
[PRESS HERE](#)

1st Industrial City

City
Makkah

Property
Industrial Facility

Contract period up to
100,000 s.r



Bidding start: 01 Aug , 2022 | 2:00 pm



Participation amount: 100,000 S.R

Refundable if you don't win the auction

تطوير وتشغيل

ثقة
THIQAH

Emazad.sa

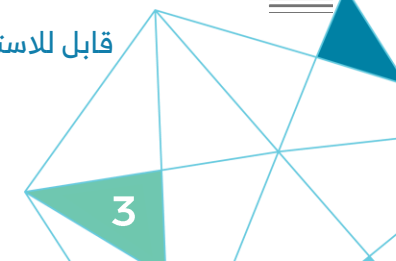
بداية المزاد: 01 أغسطس 2022 | 2:00 مساءً
نهاية المزاد: 08 أغسطس 2022 | 7:00 مساءً



العربون: 100,000 ريال



قابل للاسترداد في حالة عدم الفوز بالمزاد



مدة التعاقد تصل إلى:
20 عام

Contract period up to
20 YEARS



contract terms
Agreement



نسخة العقد الصناعي
اضغط هنا

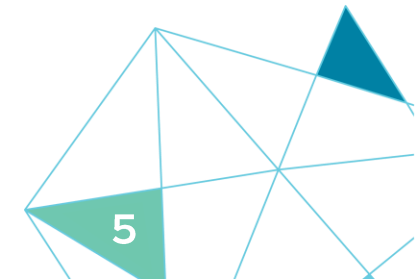




المقابل المالي السنوي
4 ريال/المتر

Annual rental price
04 SR/ M²

إيجار الأراضي يخضع لشروط الهيئة السعودية للمدن الصناعية ومناطق التقنية
Land lease is subject to the terms of the Saudi Authority for Industrial Cities and Technology Zones





رسوم التخصيص

50 ريال / المتر المربع

تدفع مرة واحدة خلال التعاقد

Allocation Fees

50 SR/ M²

Paid once during the
entire contract period

Land lease is subject to the terms of the Saudi Authority for Industrial Cities and Technology Zones

تطوير وتشغيل

ثقة
THIQAH

Emazad.sa



Photos



Warehouse

مستودع

Production site

صالة الإنتاج

مبنى إداري

Administrative building





شاهد التصوير الجوي

Drone shot

يلتزم المتقدم للمزاد بالأنشطة المستهدفة والمحددة في الجدول أدناه والمصنفة وفق الدليل الصناعي الوطني:

الملاحظة	رمز النشاط	النشاط
	10	صنع المنتجات الغذائية
	11	صنع المشروبات
	13	صنع المنسوجات
	14	صنع الملابس
	17	صنع الورق ومنتجات الورق
	18	طباعة واستنساخ وسائط الإعلام المسجلة
ماعدا صنع الأسمدة والمركبات الأوتوية و إعادة تدوير البلاستيك و صنع مبيدات الآفات والمنتجات الكيميائية الزراعية الأخرى و صناعة المتفجرات والمنتجات النارية (مشعلات اللهب) والثقاب ، وصمامات التفجير والألعاب النارية	20	صنع المواد الكيميائية والمنتجات الكيميائية
	21	صنع المنتجات الصيدلانية الأساسية والمستحضرات الصيدلانية
	26	صنع الحواسيب والمنتجات الإلكترونية والبصرية
ماعدا إعادة تدوير البطاريات و المراكم	27	صنع المعدات الكهربائية

The applicant shall abide by the targeted activities specified in the table below and classified according to National Economic Activities

Economic Activity Description	division	Except
Manufacture of food products	10	
Manufacture of Drinks	11	
Manufacture of textiles	13	
Manufacture of wearing apparel	14	
Manufacture of paper and paper products	17	
Printing and reproduction of recorded media	18	
Manufacture of chemicals and chemical products	20	Except :Fertilizers and nitrogenous compounds manufacture, Plastics recycling Manufacture of pesticides and Other agricultural chemical products, Manufacture of explosives and pyrotechnics (Flames igniters), Matches, Detonation valves, Fireworks, And Essential oils Manufacture.
Manufacture of basic pharmaceutical products and pharmaceutical preparations	21	
Manufacture of computer, electronic and optical products	26	
Manufacture of electrical devices	27	Except for batteries recycling and accumulators

تطوير وتشغيل



شروط المزاد :

- 1 سداد مبلغ 100,000 مائة ألف ريال عن طريق منصة المزاد الإلكتروني قابلة للاسترداد في حالة عدم رسو المزاد على المشارك و يعتبر المبلغ جزءاً من الثمن لمن يرسو عليه المزاد.
- 2 يقر المزايد بأنه قد عاين العقار معاينة تامة نافية للجهالة شرعاً.
- 3 يلتزم من يرسو عليه المزاد باستكمال الإجراءات الخاصة بالهيئة السعودية للمدن الصناعية ومناطق التقنية خلال عشرة أيام عمل من تاريخ إقامة المزاد والمتضمنة (التقديم على طلب تعاقد ، سداد فواتير الإيجار) وإذا تخلف عن ذلك يعاد المزاد على حسابه و يتحمل ما نقص من الثمن
- 4 يلتزم المشتري بدفع 2.50% بالإضافة إلى ضريبة القيمة المضافة للسعي من قيمة المنشأة لشركة بصمة لإدارة العقارات بمجرد البيع.
- 5 يشترط سلامة العلاقة مع مدن للمزايدين الذين تربطهم علاقة مع مدن .
- 6 وجود سجل تجاري صناعي على أن يكون النشاط الخاص بالمصنع ضمن الأنشطة المستهدفة ويشترط وجود عمليات صناعية
- 7 المنشأة خاضعة لضريبة القيمة المضافة 15% من ثمن البيع
- 8 الموافقة على شروط وأحكام التعاقد المرفقة.



نسخة العقد الصناعي

Emazad.sa

Auction Terms

- Register in the online auction platform E-MAZAD .
- The participant should pay the auction participation amount of 100,000 one hundred thousand riyals , which is refundable in the event of not awarding the auction, and considered part of the selling price in the event of awarding the auction.
- The participant confirms acknowledges that he has fully inspected the property
- Auction winner is obligated to complete the Saudi Authority for Industrial Cities and Technology Zones procedures within ten working days from the date of awarding the auction, including (submission of a contract request, payment of bills , rental fees, and allocation fess) and If he fails to fulfill so , the auction will be re-held on his cost , and he will bear any decrease in the price
- Auction winner is obligated to pay 2.50% inclusive value added tax to the sale broker Bussma Real Estate Management Company, once awarding the bid as brooking fees .
- The investor (if currently or previously has relation with MODON must have acceptable record with MODON including but not limited to it, no unpaid debt, no violation to safety requirements ... etc.
- The existence of an industrial commercial registration , showing that the activity of the factory is among the targeted activities, and the existence of industrial operations , is required.
- The property is subject to VAT of 15% of the selling price
- Acceptance of the attached contract terms and conditions.

تطوير وتشغيل



ترخيص رقم: 41020048

معلن رقم: 6752634

تصنيف رقم: 26

Contact us

0544371808 -
0580401734

92 000 20 33

للتواصل مع وكيل البيع:



بصمة
Bussma
للعقارات Real Estate

مدن MODON

الهيئة السعودية للمدن الصناعية ومناطق التقنية
Saudi Authority for Industrial Cities and Technology Zones



تطوير وتشغيل

ثقة
THIQAH

amazad.sa

amazad_sa