



بداية المزاد | ٠٤ أغسطس  نهاية المزاد | ٢٤ أغسطس 



تطوير وتشغيل

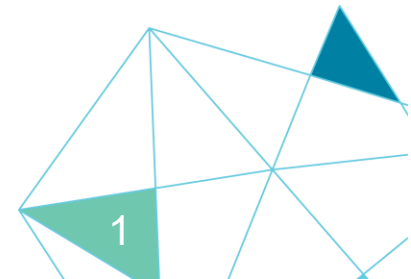


920000782
للتسجيل والدعم الفني

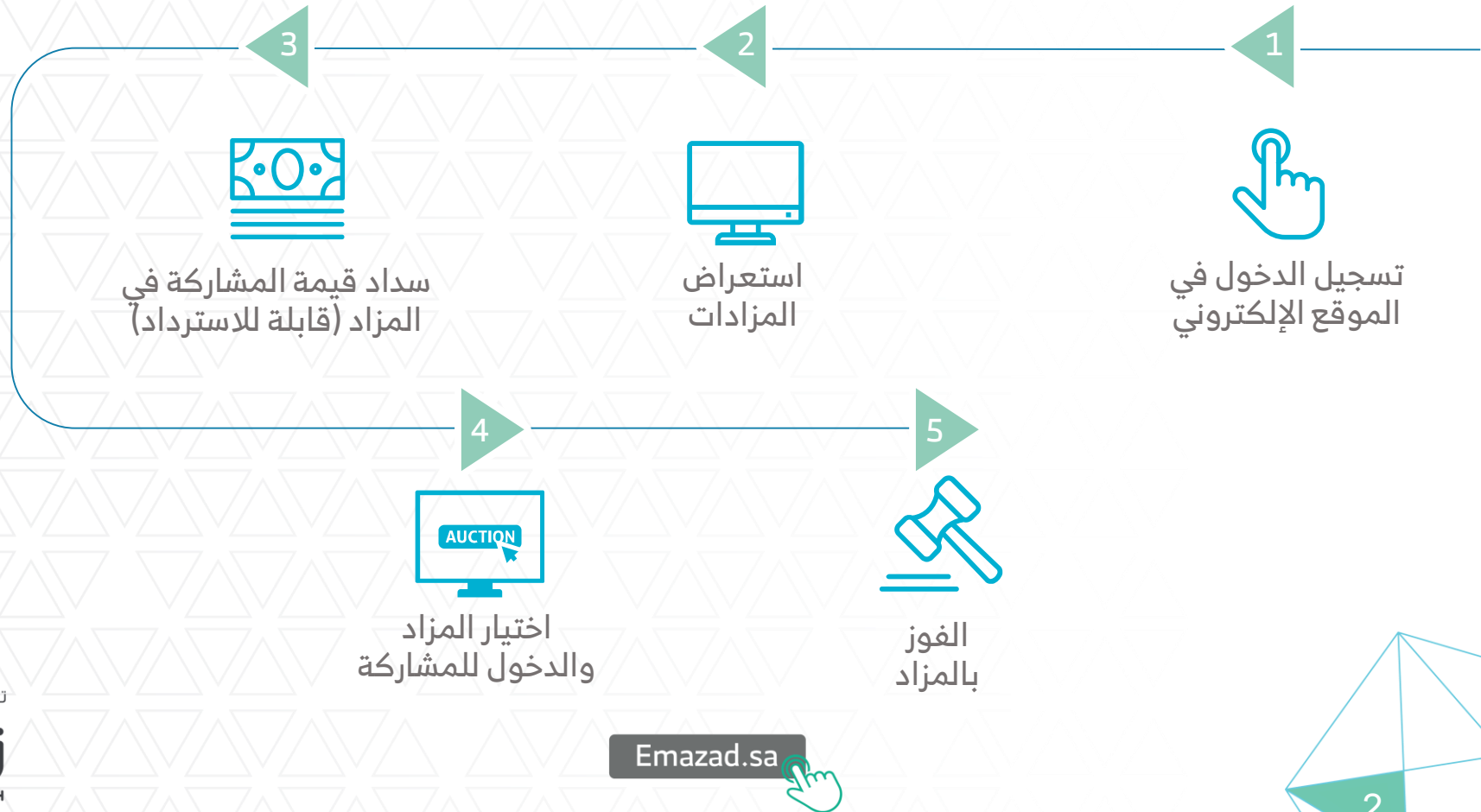


المحتويات

- 1 الفهرس
- 2 خطوات المشاركة في المزاد الإلكتروني
- 3 العقار
- 4 تفاصيل العقار
- 5 شروط المزاد



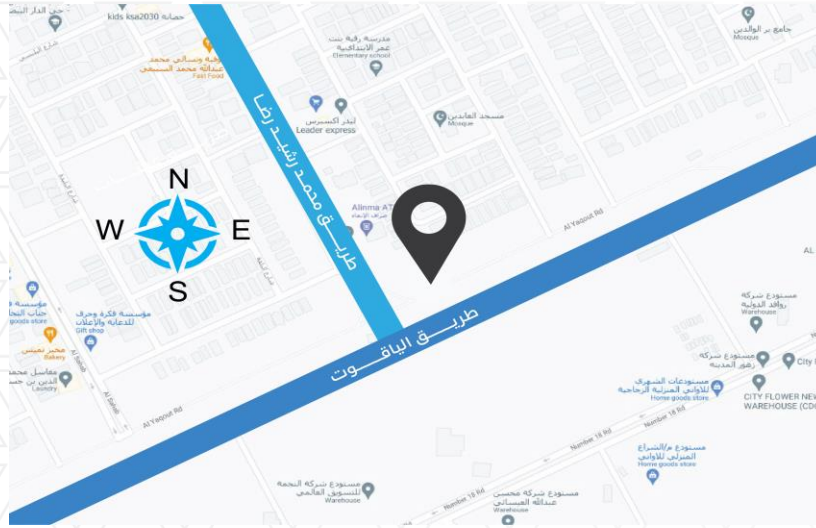
خطوات المشاركة في المزاد الإلكتروني :



قطعة أرض تجارية رقم (٥٦٣٨ - ٥٦٣٩ - ٥٦٤٠)

الرياض - حي الدار البيضاء

موقع العقار



رقم الصك	610108004230	تاريخ الصك	1428 / 02 / 23 هـ
الحدود والأطوال	شمالاً	قطعة رقم 5636 و 5637 بطول 65م	▲
	جنوباً	شارع عرض 60م بطول منكسر 14.07+55م = 69.07م	▼
	شرقاً	شارع عرض 15م بطول 54.5م	▶
	غرباً	شارع عرض 40م بطول 54.25م	◀
المساحة الإجمالية		3,518,43 م ²	
الموقع		حي الدار البيضاء - طريق الياقوت (خط الأبراج)	👉

بداية المزاد: ٤ أغسطس | 2:00 مساءً
نهاية المزاد: ٢٤ أغسطس | 08:00 مساءً

العربون: 100,000 ريال

تطوير وتشغيل

ثقة
THIQAH

Emazad.sa



مميزات الموقع:

تتميز بأنها رأس بلك تجاري سكني بموقع استثماري
مميز على طريق الياقوت جنوباً
مع شارع بعرض ٤٠ م غرباً .
تعتبر المنطقة حيوية وغنية بالخدمات والسكان
والمرافق المتعددة

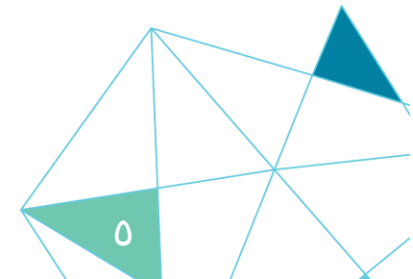
مقترح الاستثمار:

بناءً على دراسة الموقع بالمنطقة ومن خال نظام
البناء المتبّع، نقترح ببناء معارض
تجارية مكون من دور أرضي و دورين مكرر + ٥٠ %
ملاحق علوية.



الشروط :

- 1 تقديم شيك مصدق باسم شركة بصمة لإدارة العقارات بالمبلغ (١٠٠.٠٠٠) مائة ألف ريال ، ويعتبر المبلغ جزءاً من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده ، وفي حالة رسو المزاد يحرر شيك بباقي قيمة العقار باسم شركة بصمة لإدارة العقارات.
- 2 معاينة للعقار خلال فترة الإعلان.
- 3 يلتزم من يرسو عليه المزاد (المشتري) بدفع قيمة العقار كاملة خلال عشرة أيام عمل من تاريخ إقامة المزاد وإذا تخلف عن ذلك يُعاد بيع العقار على حسابه و يتحمل ما نقص من الثمن.
- 4 يلتزم المشتري بدفع ٢,٥٠% بالإضافة إلى ضريبة القيمة المضافة للسعي من قيمة العقار لـ(شركة بصمة) بمجرد البيع.
- 5 العقار خاضع لضريبة التصرفات العقارية ٥% من ثمن البيع .



0580401734

0595716326

0532990044

للتواصل مع وكيل البيع:



Gobussma

920002033



بصمة
Bussma
للعقارات Real Estate

تطوير وتشغيل

ثقة
THIQAH

emazad.sa

emazad_sa