



انفاذ
infath
مركز الإسناد والتصفية
Entrustment and Liquidation Center



مزاد ييادر القصيم الإلكتروني



إنفاذ
infath
مركز الإسناد والتصفية
Entrustment and Liquidation Center



تعلن

مجموعة عبدالغني القاضي للعقارات

عن البيع بالمزاد العلني

لعقارات بمنطقة القصيم

**تحت إشراف مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ»
وبقرار من محكمة التنفيذ.**

موعد المزاد

بداية المزاد
الثلاثاء

1443 - 08 - 05

2022 - 03 - 08

الساعة 10.00 ص

نهاية المزاد

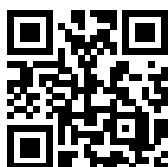
الخميس

1443 - 08 - 07

2022 - 03 - 10

من الساعة 04.00 م
إلى الساعة 05.00 م

رابط المنصة



جدول العقارات

رقم الصك	نوع العقار	المدينة	الحي	المساحة م ²	رقم القطعة	رقم المخطط	شحن المحفظة
561504003830	حوش	عنيزة	شمال عنيزة	7172.53 م	بدون	بدون	100,000 ريال
565403000195	فيلا	قصيباء	القصيباء	810 م	بدون	بدون	50,000 ريال
263204001639	فيلا	البدائع	الخليج	650 م	بدون	بدون	50,000 ريال
363003004317	أرض سكنية	بريدة	الخبراء القديمة	19643.5 م	بدون	بدون	50,000 ريال

رقم العقار 1		حوش		
المدينة	الحي	رقم الصك	نوع العقار	المساحة
عنيزة	شمال عنيزة	561504003830	حوش	7172.53 م



الحدود والأطوال

شمالاً

ملك محمد الونين و إخوانه وملك صالح الحسون يبدأ من الغرب بإتجاه الشرق بطول 53.01 م
ثم ينكسر شمال شرق بزاوية 196 / 46 بطول 62.60 م ثم ينكسر شرق بزاوية 173 / 27
بطول 19.40 م ويلتقي مع الضلع الشرقي بزاوية 45 / 57 وإحداثياتها شمال 2889515.772
شرق 397793.514 ومجموع هذه الجهة بطول 135.01 م

جنوباً

ملك فهد الخلف يبدأ من الشرق بإتجاه الغرب بطول 2.59 م ثم ينكسر جنوب غرب بزاوية 185 / 35
بطول 38 م ثم ينكسر غرب بزاوية 160 / 26 بطول 50.50 م ثم ينكسر جنوب بزاوية 261 / 46
بطول 12.05 م ثم ينكسر غرب بزاوية 88/34 بطول 12 م ويلتقي مع الضلع الغربي بزاوية 127 / 34
وإحداثياتها شمال 2889395.112 شرق 397785.747 ومجموع هذه الجهة بطول 115.14 م

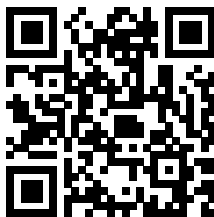
شرقاً

ملك ناصر البديوي يبدأ من الشمال بإتجاه الجنوب بطول 11 م ثم ينكسر جنوب بزاوية 245 / 47 بطول 34م
ويلتقي مع الضلع الجنوبي بزاوية 90/25 وإحداثياتها شمال 2889492.296 شرق 397825.649
ومجموع هذه الجهة بطول 45 م

غرباً

شارع عرض 60 م بدأ من الجنوب بإتجاه الشمال بطول 72 م ثم ينكسر شمال شرق بزاوية 139 / 15
بطول 21.20 م ويلتقي مع الضلع الشمالي بزاوية 84/28 وإحداثياتها شمال 2889419.906
شرق 397700.122 ومجموع هذه الجهة بطول 93.2 م

الذهاب للموقع



مواصفات العقار

حوش مسور يحتوي على بئر

مميزات العقار

على طريق عثمان بن عفان
بالقرب من محطة الشلال
بالقرب من مخازن الهطلاني الأوتوماتيكية

شحن المحفظة

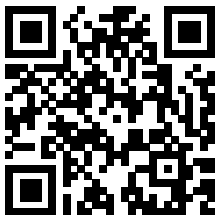
100,000 ريال

رقم العقار 2		فيلا		
المدينة	الحي	رقم الصك	نوع العقار	المساحة
قصيبياء	القصيبياء	565403000195	فيلا	810 م



الحدود والأطوال	
شمالاً	قطعة رقم 381 بطول 27 م
جنوباً	شارع عرض 15 م بطول 27 م
شرقاً	قطعة رقم 380 بطول 30 م
غرباً	قطعة رقم 384 بطول 30 م

موقع العقار	مواصفات العقار
	ملحق رجال خارجي ملحق نساء خارجي مجلس مع دورة مياه واربع غرف ودورة مياه ومطبخ ومستودع الدور العلوي ثلاث غرف مع مطبخ ودورة مياه
	مميزات العقار
	على شارع جنوبي امكانية التأجير والاستثمار
50,000 ريال شحن المحفظة	

رقم العقار 3		فيلا		
المدينة	الحي	رقم الصك	نوع العقار	المساحة
البدائع	الخليج	263204001639	فيلا	650 م
				
الحدود والأطوال				
شمالاً		شارع عرض 15 م بطول 26 م		
جنوباً		قطعة رقم 156 بطول 26 م		
شرقاً		قطعة 157 بطول 25 م		
غرباً		قطعة 153 بطول 25 م		
مواصفات العقار		موقع العقار		
الدور الارضي ملحق خارجي مع منافعه مجلس وصالة واربع غرف ومطبخ ودورتين مياه الدور العلوي مجلس وصالة واربع غرف ومطبخ ودورتين مياه				
مميزات العقار		موقع العقار وسط المدينة بالقرب من شارع الملك عبدالعزيز حي مكتمل الخدمات إمكانية التأجير و الاستثمار		
شحن المحفظة		50,000 ريال		

المدينة	الحي	رقم الصك	نوع العقار	المساحة
بريدة	الخبراء القديمة	363003004317	أرض سكنية	19643.5 م



الحدود والأطوال

بيت أخيه براك الخضير وأخيه إبراهيم الخضير وأرض فضاء بطول 200 م بطول 104 م ثم ينكسر قليلاً جهة الجنوب بطول 96 م ليصبح طول الحد الشمالي 200 م	شمالاً
أرض فضاء بطول 200 م بطول 104 م ثم ينكسر قليلاً جهة الجنوب بطول 96 م ليصبح طول الحد الجنوبي 200 م	جنوباً
شارع حلة راشد عرضه 20 م بطول 100 م	شرقاً
أرض فضاء وحزم الرفيعة بطول 100 م	غرباً

موقع العقار	مميزات العقار
	على شارع شرقي بطول 100م وبالقرب من طريق الملك فيصل وطريق الملك فهد
50,000 ريال	شحن المحفظة



إنفاذ
infath
مركز الإسناد والتصفية
Entrustment and Liquidation Center



شروط المزاد الإلكتروني

- 1- التسجيل في منصة المزاد الإلكتروني.
- 2- سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل عقار عن طريق منصة المزاد الإلكتروني ويعتبر المبلغ جزءًا من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يحذر شيك بباقي قيمة العقار باسم مركز الإسناد والتصفية.
- 3- عند رسو المزاد على المشتري يتم سداد المبلغ فوراً ، وفي حال تعذر السداد خلال عشرة أيام عمل يعاد المزاد على حساب المشتري ويتحمل جميع ما نقص من المبلغ وجميع تكاليف المزاد.
- 4- المعاينة للعقار خلال فترة الإعلان.
- 5- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد، وفق قواعد عمليات مركز الإسناد والتصفية.
- 6- يحذر من يرسو عليه المزاد شيك السعي بقيمة 2.5 % من ثمن البيع شامل ضريبة القيمة المضافة باسم مركز الإسناد والتصفية.
- 7- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5% من ثمن البيع.
- 8- البيع والإفراغ وفقاً لقواعد عمليات مركز الإسناد والتصفية.

خطوات المشاركة في المزاد الإلكتروني

01		تسجيل الدخول في الموقع الإلكتروني
02		استعراض المزادات
03		سداد قيمة المشاركة في المزاد (قابلة للاسترداد)
04		اختيار المزاد والدخول للمشاركة
05		الفوز بالمزاد



للدعم الفني 920000782



مجموعة عبدالغني القاضي للعقارات

بيع - شراء - تأجير - إدارة أملاك - مزادات



0553637111 - 0163637111