



لبيع بالمزاد العلني

تعلن الدائرة الدائرة الأولى بمحكمة التنفيذ بالطائف عن بيع العقار المملوك لورثة صالح محمد الشهري بموجب الصك الصادر من كتابة عدل الطائف برقم ٩/٢٠٧ في ١٣٩٨/١١/١٥ هـ وهو عبارة عن عمارة سكنية تبلغ مساحتها ٣٤٦,٨٤ م^٢ والواقعة في حي أم العراد والمحكوم ببيعها بموجب الصك الصادر من محكمة الأحوال الشخصية برقم ٤٠١٠٦٤١٦٥ في ١٤٤٠/٠٤/٠٤ هـ حيث تقرر إقامة المزاد

يوم الإثنين الموافق : ٢٣ / ٠٣ / ١٤٤٢ هـ
عبر منصة المزاد الإلكتروني Emazad.sa

شروط الدخول في المزاد

- ١- شحن المحفظة الإلكترونية بمبلغ ١٠٠ ألف ريال ، عن طريق سداد ويتم إعادة المبلغ في حال لم يرسى عليه المزاد .
- ٢- سقوط خيار المجلس واتمام البيع خاضع لموافقة المحكمة وسيتم الإفراغ وفق أحكام نظام التنفيذ.
- ٣- يحق للورثة الدخول في المزاد ولا يقبل طلب الشفعة على من رسا عليه المزاد بعد انتهاء المزايدة.
- ٤- يلتزم من يرسو عليه المزاد (المشتري) بتسليم كامل ثمن البيع خلال خمسة أيام عمل وإذا تخلف عن ذلك فيعيد بيع العقار على حسابه بمزايدة جديدة ويلزم بما نقص من الثمن وبمصرفات المزايدة. علماً بأن السعي على المشتري بواقع ٢,٥٪ للمكتب المشرف على المزاد . على المزاد.



- المساحة ٣٤٦,٨٤ متر مربع
- تقع على شارعين .
- مكونه من دورين .
- كل دور خمسة غرف وثلاث دورات مياه ومطبخ .
- تقع في حي أم العراد .

مواصفات العقار

المسوق العقاري للمزاد

العقار يخضع لضريبة التصرفات العقارية ٥٪

0558555190