



مزاد على ثلاث فرص عقارية بأحياء الزايدي والهجرة والعمرة بمكة المكرمة



نوع المزاد
إلكتروني غيابي

نهاية المزاد: يوم الثلاثاء
٩ مساءً - بتاريخ ١٤٤٣/٠٨/٠٥ هـ
الموافق: ٢٠٢٢/٠٣/٠٨ م

مع المقام الرفيع
تتجدد الفرص

Emazad.sa

موقع المزاد الإلكتروني



٠٥٥٥٥٤١٠٠٦



٠٥٦٥٥٤١٠٠٦



@AlmakamAlrafea

بيان مختصر للعقارات

العنوان	وصف العقار	المساحة / م ^٢	العربون / ريال	الموقع
حي الزايدي بمكة المكرمة	مركز تموينات دور وملحق	٨٦٤,٨٢ م ^٢	١٠٠,٠٠٠	 هنا
حي الهجرة بمكة المكرمة	عمارة قديمة + دور محلات	١٠٥٤,٦٢	٢٠٠,٠٠٠	 هنا
حي أم القرى بمكة المكرمة	عمارة من أربعة أدوار وملحق	٥٣٢,٣٣	١٠٠,٠٠٠	 هنا

خطوات المشاركة في المزاد الإلكتروني



العقار الأول



شارع تجاري
٣٢,٠٠ متر

المساحة : ٨٦٤,٨٢ م^٢

الموقع: مكة المكرمة - حي الزايدى -
مخطط امتداد أم الجود

الاستخدام الحالي : مطبخ إعاشة

الواجهة: شرقية شارع ٣٢ متر

الموقع مؤجر سنوياً بـ ١٢٠ ألف ريال بعقد إلزامي للطرفين ينتهي بعد ٩ سنوات

البعد عن طريق جدة السريع: ٢٠٠٠ متر

البعد عن طريق جدة القديم: ٢٨٠ متر

طول الضلع

الحد

الاتجاه

٣٢,٠٠ متر

قطعة رقم ٦٦٥

شمالاً

٣٢,١٩ متر

قطعة رقم ٦٦١

جنوباً

قوس ١٣,٠٢ + ١٧,٥٢ متر

شارع عرضه ٣٢ م

شرقاً

قوس ٥,٩٨ + ١٧,٥٢ متر

قطعة رقم ٦٦٢

غرباً

العقار الثاني



الدائري الثالث ٧٢,٠٠ متر

المساحة : ١٠٥٤,٦٢ م٢

الموقع: مكة المكرمة - حي الهجرة على
الطريق الدائري الثالث وشارع الهجرة

اشتراطات الموقع : (معامل البناء ٦,٠٠ ، ونسبة البناء ٦٠% ، وعدد الأدوار ١٢)

العقار عبارة عن عمارة مكونة من: دور أرضي تجاري + ٣ أدوار سكنية وملحق في الجزء
المطل على الدائري الثالث، ومطعم وسوبر ماركت وفرن تيمس بالجزء المطل على شارع الهجرة
عدد الشقق: ٥ شقق من ٥ غرف وصالة ومطبخ و٤ حمامات + شقة ٤ غرف ومطبخ وحمامين،
و٣ شقق من ٣ غرف ومطبخ وحمامين ما عدا شقة حمام واحد، وبها مصعد

البعد عن مستشفى النور: ٢٧٠٠ متر

البعد عن الحرم : ٤٠٠٠ متر

طول الضلع

الحد

الاتجاه

٢٤,٠٠ متر

شارع الفرقان بعرض ٣٢ م

شمالاً

٢٤,٠٠ متر

طريق الدائري الثالث بعرض ٧٢ م

جنوباً

٤٣,٠٠ متر

قطعة رقم ٧٠

شرقاً

٤٥,٠٠ متر

قطعة رقم ٦٨

غرباً

العقار الثالث



المساحة : ٥٣٢,٣٣ م^٢

الموقع : مكة المكرمة - حي أم القرى
بالعمرة بمكة المكرمة

رقم القطعة : ٩٤

رقم المخطط : ٣٣/٣٢/١

العقار عبارة عن عمارة مكونة من: دور أرضي تجاري سكني (به أربعة محلات مؤجرة مطعم + شقة سكنية من ثلاث غرف ومطبخ وحمامين) + دور ميزانين تجاري + دورين متكرر وملحق - بهم عدد ٥ شقق من ٥ غرف وغرفة غسيل ومطبخ و٣ حمامات - يوجد مصعد بالعمارة

الدخل الحالي : ١٣٢ ألف بدون الميزانين وشقة

طول الضلع

الحد

الاتجاه

٢٢,٥٧ متر

شارع عرضه ١٥ متر

شمالاً

٢٦,٨٤ متر

قطعة رقم ٩٥

جنوباً

١٧,٠٠ متر

شارع عرضه ٣٢ متر

شرقاً

٢٠,٠٠ متر

مواقف سيارات

غرباً

مصور جوي للعقار الأول



مصور جوي للعقار الثاني



مصور جوي للعقار الثالث



الشروط

١. تسجيل الدخول في موقع المزاد الإلكتروني (emazad.sa) ثم استعراض المزاد وشحن المحفظة الإلكترونية على منصة المزاد الإلكتروني بمبلغ العربون المذكور في **الجدول الخاص بالعقارات** عن طريق سداد ثم يختار المزاد من المنصة والدخول والمشاركة ، **ويتم إعادة كامل المبلغ المدفوع للمزايد في حال لم يرسى عليه المزاد** وأما من رست عليه المزايدة فعليه سداد باقي قيمة العقار الذي رسا عليه بموجب فاتورة سداد ويعتبر المبلغ المدفوع مسبقاً جزءاً من الثمن.
٢. عند المزايدة يكون المزايد قد اطلع على العين اطلاعاً ينافي الجهالة والغرر (والمعاينة للعقارات خلال فترة الإعلان).
٣. العقارات خاضعة لضريبة التصرفات العقارية ٥%.
٤. يلتزم من يرسو عليه المزاد (المشتري) بسداد كامل ثمن المبيع خلال عشرة أيام من تاريخ انتهاء المزاد وإذا تخلف عن ذلك فيعاد بيع العقار على حسابه بمزايدة جديدة ويتحمل ما نقص من الثمن وبمصرفات المزايدة ، علماً بأن السعي على المشتري بواقع ٢,٥% للمكتب المشرف على المزاد ولمنصة المزاد الإلكتروني.

مع تمنياتنا القلبية للجميع بالتوفيق والسداد ،،،

Emazad.sa

موقع المزاد الإلكتروني



٠٥٥٥٥٤١٠٠٦



٠٥٦٥٥٤١٠٠٦



@AlmakamAlrafea