



## مزاد فيلا دورين بحي الشرائع - بمكة المكرمة

نهاية المزاد: ١٤٤٢/٠٥/٢٩ هـ  
الموافق: ١٣ يناير ٢٠٢١ م



بداية المزاد: ١٤٤٢/٠٥/١٨ هـ  
الموافق: ٠٢ يناير ٢٠٢١ م



نوع المزاد  
إلكتروني حضوري

موقع المزاد الحضوري  
فندق فور بوينتس



تطوير وتشغيل

ثقة  
THICAH

للاستفسار/ وكيل البيع القضائي  
0565541006- 0555541006

920000782  
للتسجيل والدعم الفني

Emazad.sa  
موقع المزاد الإلكتروني

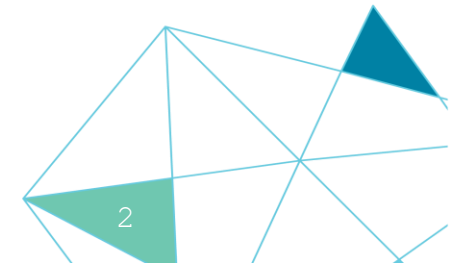


## المحتويات:

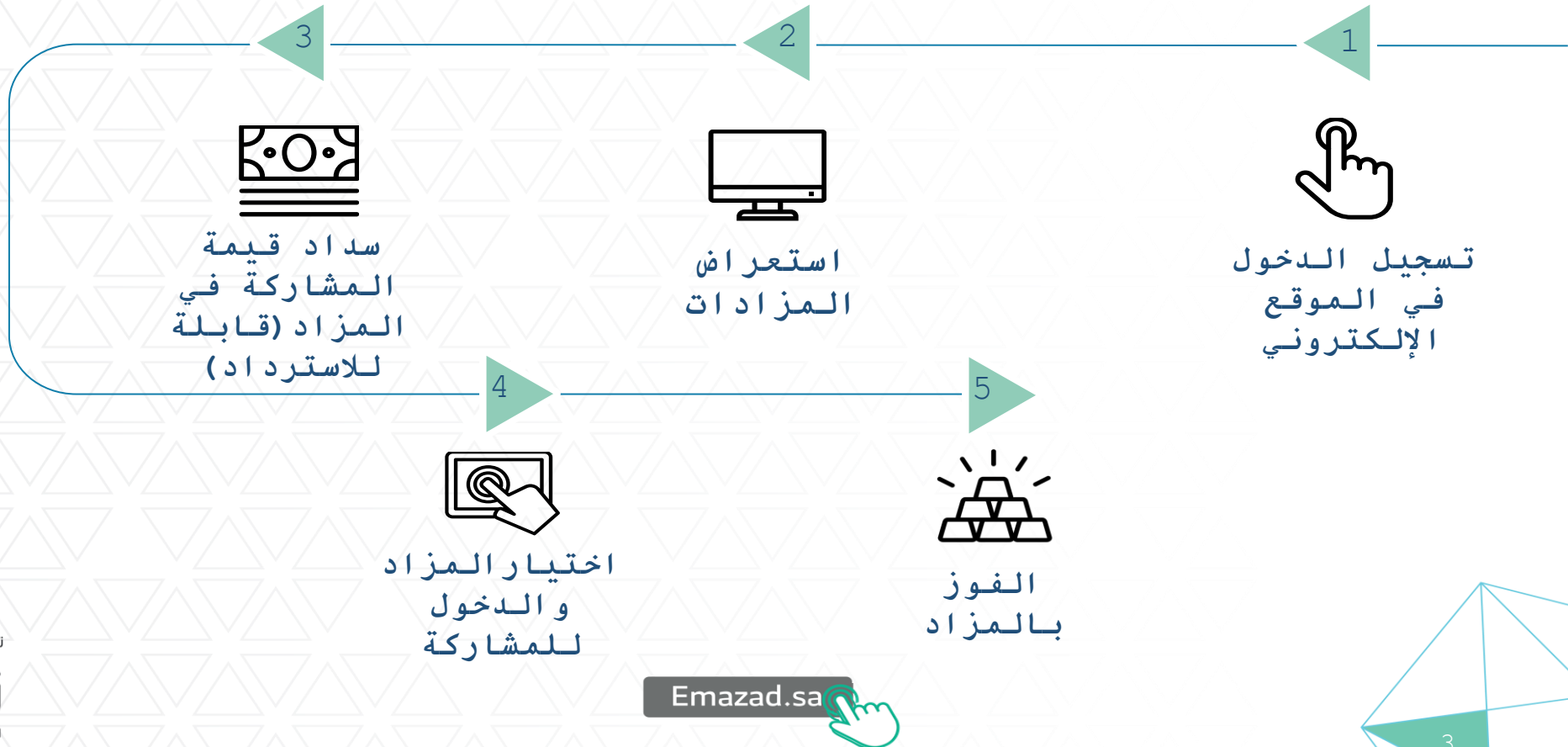
- 1 - خطوات المشاركة في المزاد الإلكتروني : ..... ٣
- 2 - العقارات: ..... ٢

| العنوان                          | وصف العقار                  | المساحة م <sup>٢</sup> | تاريخ بداية المزاد | تاريخ نهاية المزاد | العربون        | صفحة |
|----------------------------------|-----------------------------|------------------------|--------------------|--------------------|----------------|------|
| حي الشرائع رقم ٢<br>بمكة المكرمة | فيلا دورين<br>قطعة رقم ٣١٤٩ | ٣٩٢,٠٠                 | ١٤٤٢/٠٥/١٨ هـ      | ١٤٤٢/٠٥/٢٩ هـ      | ٣٧,٠٠٠<br>ريال | ٥+٤  |

- 3 - الشروط : ..... ٦



## خطوات المشاركة في المزاد الإلكتروني :



## تفاصيل وبيانات العقار



| الالاتجاه | الحد        | طول الضلع        |
|-----------|-------------|------------------|
| شمالاً    | جار         | ٢٠,٠٠ متر        |
| جنوباً    | شارع ١٥ متر | ١٦,٠٠ + ٦,٠٠ متر |
| شرقاً     | شارع ٢٥ متر | ١٦,٠٠ متر        |
| غرباً     | جار         | ٢٠,٠٠ متر        |

|                                                             |                                                                           |
|-------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------|
| مساحة ٢م<br>٣٩٢,٠٠                                          | موقع العقار<br>مكة المكرمة - حي الشرائع رقم ٢                             |
| الحي<br>الشرائع رقم ٢                                       | رقم المخطط<br>٢٠/٢٠/١                                                     |
| رقم الصك<br>٣٢٠١١٤٠١٣٠٨٣                                    | رقم القطعة<br>٣١٤٩                                                        |
| تفاصيل الشقق<br>الشقة مكونة من ٤ غرف<br>وصالة وحمامين ومطبخ | نوع العقار<br>فيلا سكنية ركنية مكونة من دورين<br>كل دور عبارة عن شقة واحد |
| البعد عن حد الحرم<br>٨٥٠ متر                                | البعد عن شارع القادسية<br>٥٥ متر                                          |

## صور فوتوغرافية للعقار



## الشروط:

١. بالنسبة للمزاد الإلكتروني : تسجيل الدخول في موقع المزاد الإلكتروني ([emazad.sa](http://emazad.sa)) ثم استعراض المزاد و شحن المحفظة الإلكترونية على منصة المزاد الإلكتروني بمبلغ العربون المذكور في الجدول الخاص بالعقار (ص ٢) عن طريق سداد ثم اختيار المزاد من المنصة والدخول والمشاركة ، ويتم إعادة كامل المبلغ المدفوع للمزايد في حال لم يرسى عليه المزاد وأما من رست عليه المزايدة فعليه سداد باقي قيمة العقار المزاد عليه بموجب فاتورة سداد ويعتبر المبلغ المدفوع مسبقاً جزءاً من الثمن.
٢. بالنسبة للمزاد الحضوري : على المتقدم للمزاد الحضور يوم الأربعاء الموافق ٢٩/٠٥/٢٠٢٢ هـ الساعة الرابعة والنصف عصراً - بفندق فور بوينت بجوار مسجد الراجحي بحي النسيم بمكة المكرمة ومعه شيك مصدق باسم رئيس محكمة التنفيذ بمكة المكرمة بمبلغ العربون المذكور في الجدول الخاص بالعقار - من قيمة شراء العقار ويسلم لمأمور التنفيذ .
٣. عند المزايدة يكون المزايد قد اطلع على العين اطلاعاً ينافي الجهالة والغرر (والمعاينة للعقار خلال فترة الإعلان).
٤. يسقط خيار المجلس في حال ترسية المزاد.
٥. إتمام البيع خاضع لموافقة محكمة التنفيذ بمكة المكرمة والإفراغ يكون وفقاً لأحكام نظام التنفيذ ولوائحه.
٦. يلتزم من يرسو عليه المزاد (المشتري) بسداد كامل ثمن المبيع خلال خمسة أيام عمل من تاريخ إقامة المزاد وإذا تخلف عن ذلك فيعاد بيع العقار على مسؤوليته بمزايدة جديدة ويلزم بما نقص من الثمن وبمصرفات المزايدة ، علماً بأن السعي على المشتري بواقع ٢,٥ % للمكتب المشرف على المزاد.



للتواصل مع وكيل البيع:

0565541006

0555541006



تطوير وتشغيل

ثقة  
THIQAH

Emazad.sa

موقع المزاد الإلكتروني



emazad.sa

emazad\_sa