



بداية المزاد | ٠٤ أغسطس  نهاية المزاد | ٢٤ أغسطس 



تطوير وتشغيل



920000782

للتسجيل والدعم الفني

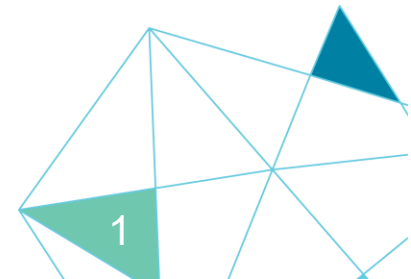
Emazad.sa

موقع المزاد الإلكتروني

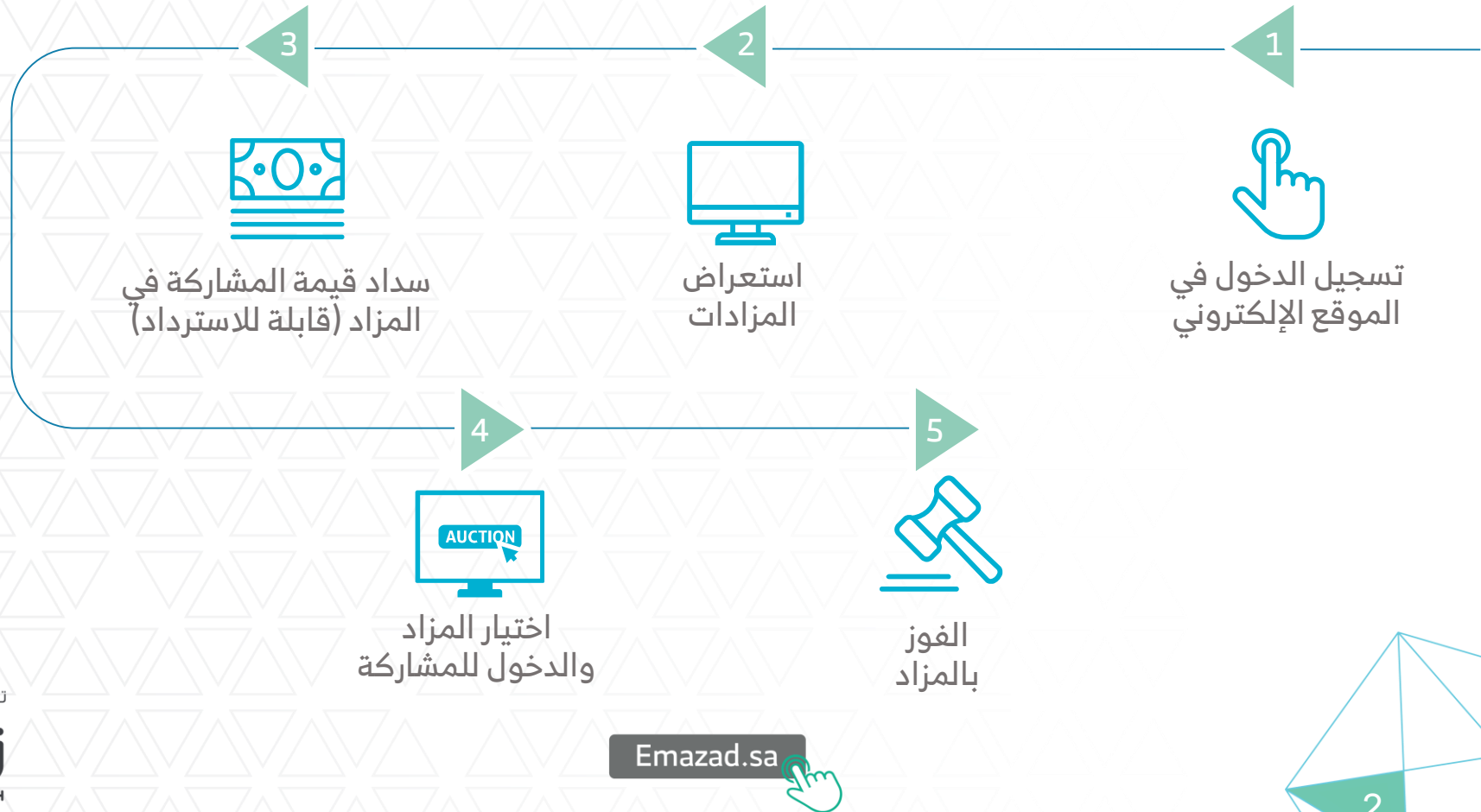


المحتويات

- 1 الفهرس ●
- 2 خطوات المشاركة في المزاد الإلكتروني ●
- 3 العقار ●
- 4 تفاصيل العقار ●
- 5 شروط المزاد ●



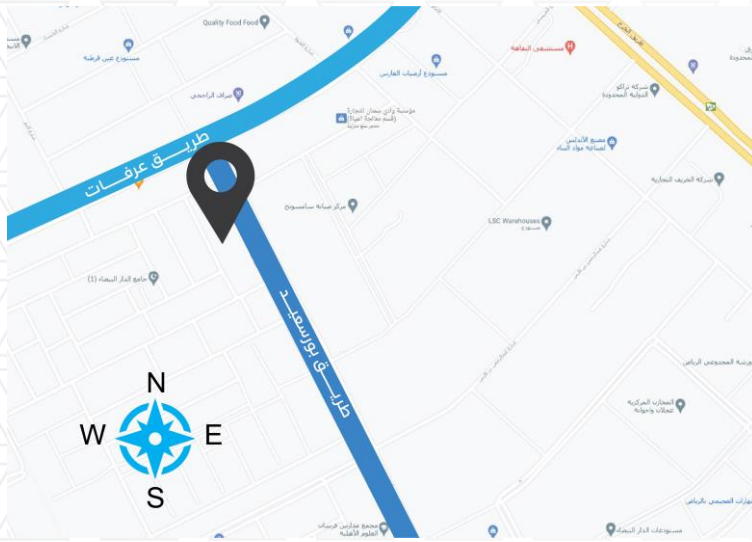
خطوات المشاركة في المزاد الإلكتروني :



٣ قطع أراضي استثمارية رقم (٣٠٦ - ٣٠٨ - ٣١٠)

الرياض - حي الدار البيضاء

موقع العقار



رقم الصك	310106008278	تاريخ الصك	1429 / 01 / 05 هـ
الحدود والأطوال	شمالاً	قطعة رقم 304	بطول: 30م
	جنوباً	قطعة رقم 312	بطول: 30م
	شرقاً	شارع عرض 60م	بطول: 76,68م
	غرباً	قطعة رقم 307 و 309 و 311	بطول: 71,61م
المساحة الإجمالية		2,340 م ²	
الموقع		حي الدار البيضاء - على طريق بورسعيد عرض 60م	

بداية المزاد: ٤ أغسطس | 2:00 مساءً
نهاية المزاد: ٢٤ أغسطس | 08:00 مساءً



العربون: 100.000 ريال



تطوير وتشغيل

ثقة
THIQAH

Emazad.sa



مميزات الموقع:

تتميّز الأراضي بأنها بموقع تجاري مميز على طريق بورسعيد شرقاً ومن الشمال طريق عرفات عرض ٦٠ م ، يعتبر شريط تجاري شرقي ممتاز ذات مستقبل استثماري ناجح.

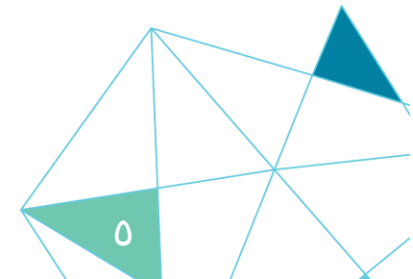
مقترح الاستثمار:

بناءً على دراسة الموقع بالمنطقة ومن خلال نظام البناء المتبع، نقترح ببناء مجموعة من المعارض التجارية - عمائر استثمارية تجارية مكونة من دور أرضي و دور أول + ٥٠ % ملاحق علوية.



الشروط :

- 1 تقديم شيك مصدق باسم شركة بصمة لإدارة العقارات بالمبلغ (١٠٠.٠٠٠) مائة ألف ريال ، ويعتبر المبلغ جزءاً من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده ، وفي حالة رسو المزاد يحرر شيك بباقي قيمة العقار باسم شركة بصمة لإدارة العقارات.
- 2 معاينة للعقار خلال فترة الإعلان.
- 3 يلتزم من يرسو عليه المزاد (المشتري) بدفع قيمة العقار كاملة خلال عشرة أيام عمل من تاريخ إقامة المزاد وإذا تخلف عن ذلك يُعاد بيع العقار على حسابه و يتحمل ما نقص من الثمن.
- 4 يلتزم المشتري بدفع ٢,٥٠% بالإضافة إلى ضريبة القيمة المضافة للسعي من قيمة العقار لـ(شركة بصمة) بمجرد البيع.
- 5 العقار خاضع لضريبة التصرفات العقارية ٥% من ثمن البيع .



٠٥٨٠٤٠١٧٣٤
٠٥٩٥٧١٦٣٢٦
0532990044

للتواصل مع وكيل البيع:



920002033



بصمة
Bussma
للعقارات Real Estate

تطوير وتشغيل

ثقة
THIQAH

emazad.sa

emazad_sa