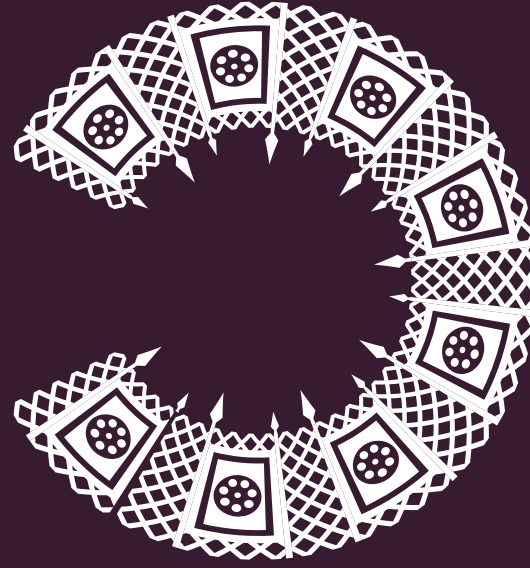




مشارف الغريفة 1

(مكة المكرمة)







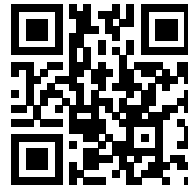
**تعلن شركة مزاد التجارية
عن البيع بالمزاد العلني**
تحت إشراف مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ»
وبقرار من محكمة التنفيذ لعقارات مشروع:



مشارف الغريفة

(مكة المكرمة)

يبدأ الأحد 05 / 07 / 1443 هـ
الساعة 4 عصراً
ينتهي الثلاثاء 07 / 07 / 1443 هـ
08 / 02 / 2022 م
ما بين الساعة 5-6م



منصة مزاد

المزاد
الإلكتروني
E-MAZAD



عقارات المزاد

03 أرض سكنية

مساحتها 900 م²

الموقع مكة ولي العهد

شيك الدخول 30,000 ر.س

رقم المك 420124006244

اضغط للتفاصيل

02 أرض سكنية

مساحتها 780 م²

الموقع مكة روابي كدي

شيك الدخول 150,000 ر.س

رقم المك 320127002778

اضغط للتفاصيل

01 أرض سكنية

مساحتها 835 م²

الموقع مكة الشرائع

شيك الدخول 100,000 ر.س

رقم المك 320117006292

اضغط للتفاصيل

06 أرض مسورة

مساحتها 2,814.29 م²

الموقع مكة الراشدية

شيك الدخول 100,000 ر.س

رقم المك 920117006296

اضغط للتفاصيل

05 عمارة تجارية سكنية

مساحتها 600 م²

الموقع مكة-الشرائع رقم 12 معدل اضافات للمنح

شيك الدخول 100,000 ر.س

رقم المك 320127002817

اضغط للتفاصيل

04 بيت شعبي

مساحتها 165.03 م²

الموقع مكة محلة المعابدة بالملاوي

شيك الدخول 30,000 ر.س

رقم المك 920106005579

اضغط للتفاصيل

09 عمارة سكنية

مساحتها 500 م²

الموقع مكة-المنطقة الصناعية وامتداده بمكة بمحلة البحيرات

شيك الدخول 30,000 ر.س

رقم المك 720121015361

اضغط للتفاصيل

08 أرض سكنية

مساحتها 990 م²

الموقع مكة- الورش والمستودعات بوادي جيل

شيك الدخول 100,000 ر.س

رقم المك 820123010080

اضغط للتفاصيل

07 أرض تجاري سكني

مساحتها 738.25 م²

الموقع مكة الشرائع رقم 10 المعدل

شيك الدخول 100,000 ر.س

رقم المك 720117006291

اضغط للتفاصيل

10 عمارة سكنية

مساحتها 117.71 م²

الموقع مكة محلة المسفلة الكدوة القديمة

شيك الدخول 100,000 ر.س

رقم المك 320127002028

اضغط للتفاصيل



المزاد
الإلكتروني
E-MAZAD



اضغط للدخول للمنصة

شيك الدخول 100,000 ريال سعودي

1 أرض سكنية

رقم الصك 320117006292

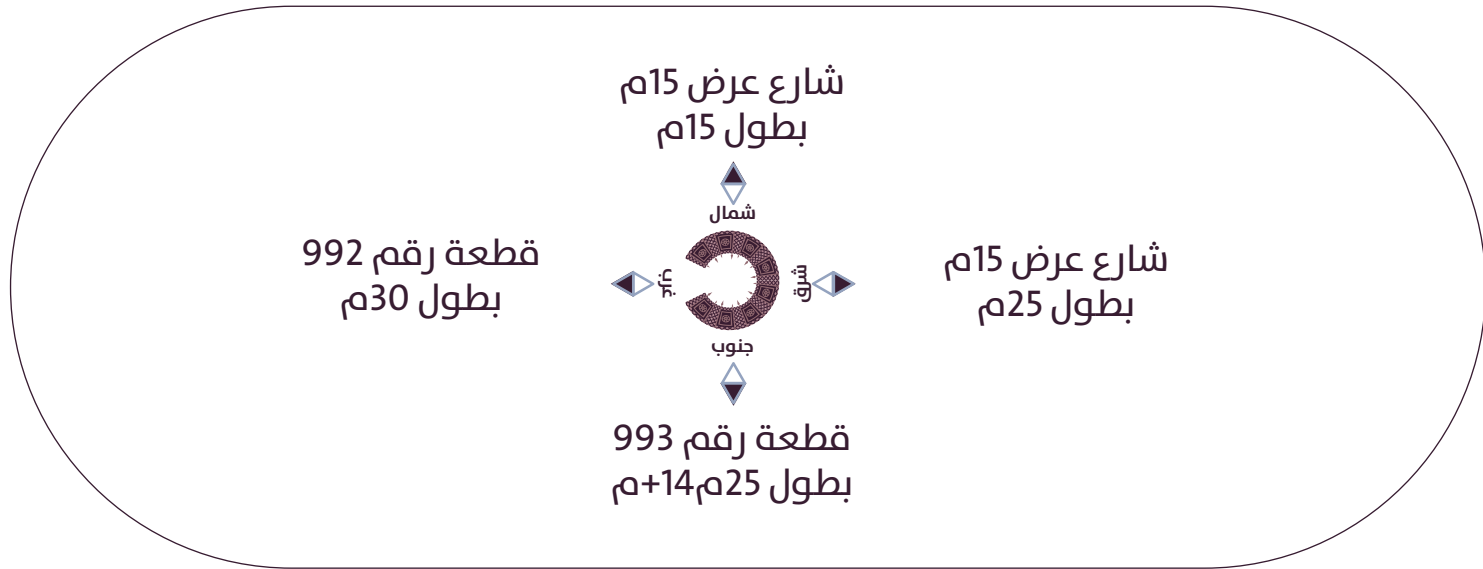
رقم المخطط أ 1\20\33

رقم القطعة 994

المساحة 835 م²

المدينة مكة المكرمة

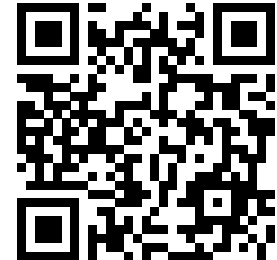
الحي الشرائع



المميزات والمعالم المحيطة

أرض سكنية بموقع متميز، زاوية تفتح على شارعين بعرض 15 م، وعلى مقربة من طريق الملك فيصل -رحمه الله- والمؤدي إلى طريق الدائري الرابع، تقع على مقربة من (أستاد مدينة الملك عبد العزيز الرياضي)، كما تبعد عن المشاعر المقدسة قرابة الـ 10 كم.

اضغط للاتجاهات





2 أرض سكنية

شيك الدخول 150,000 ريال سعودي

320127002778

رقم المك

56\7\1

رقم المخطط

172

رقم القطعة

2 780

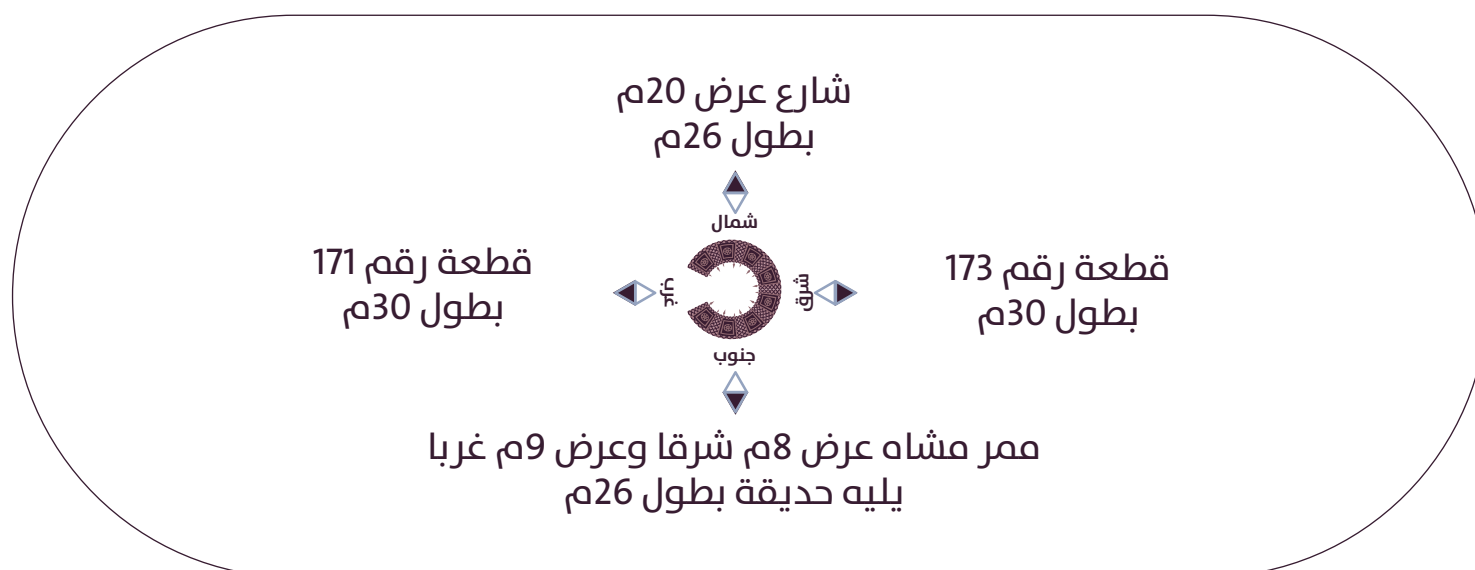
المساحة

مكة المكرمة

المدينة

روايتي کدي

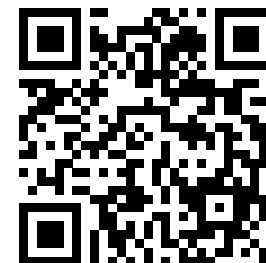
الحي



المميزات والمعالم المحيطة

أرض سكنية بموقع متميز وبنظام بناء يسمح بـ 4 أدوار، تفتح على شارعين متظاهرة أحدها شارع بعرض 20 م، مما يجعلها فرصة لكل مستثمر باحث عن استثمار آمن مُحققاً به عوائد متزايدة وذلك لما يمتاز به العقار من موقع يبعد عن بيت الله الحرام بمسافة قرابة 5 كم.

تہا تہا تہا تہا تہا





شيك الدخول 30,000 ريال سعودي

3 أرض سكنية

رقم الصك 420124006244

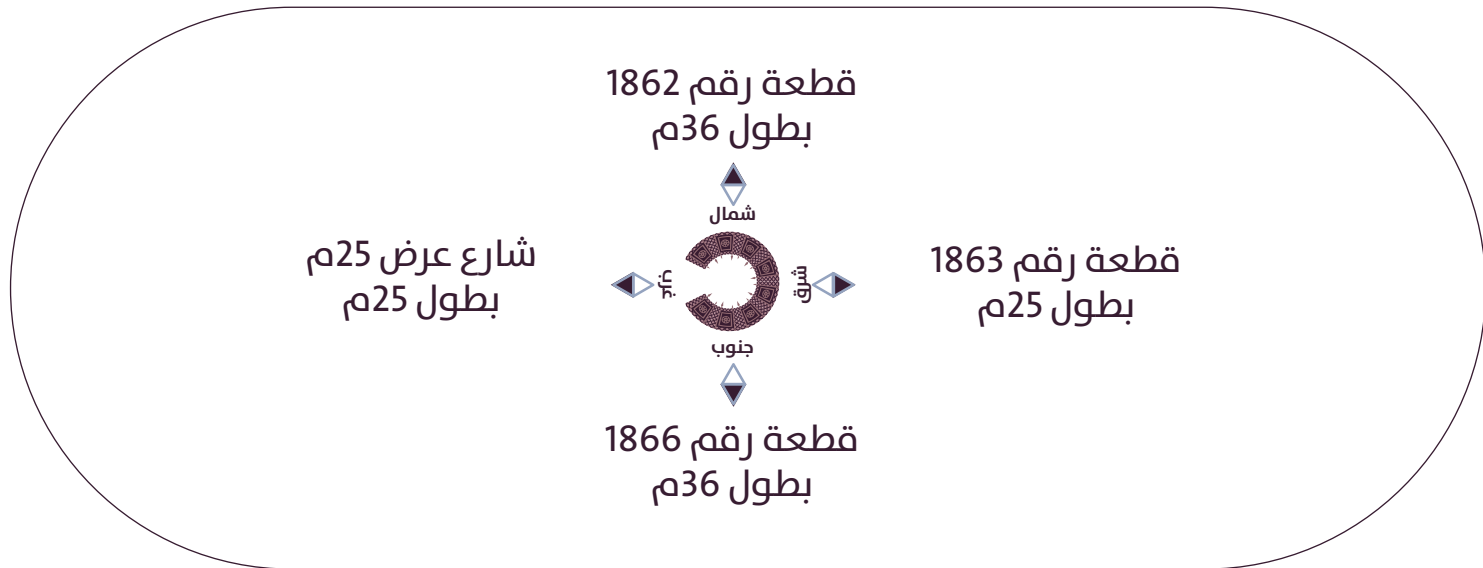
رقم المخطط 107\7\1

رقم القطعة 1864

المساحة 900 م²

المدينة مكة المكرمة

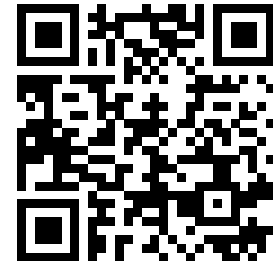
الحي ولى العهد



المميزات والمعالم المحيطة

أرض سكنية تفتح على شارع بعرض 25 م، وبنظام بناء 3 أدوار، (أرضي 65%، متكرر 75%) بمنسوب مستوي وبمقربة من طريق يزيد بن الأسود والدائري الخامس.

اضغط للاتجاهات



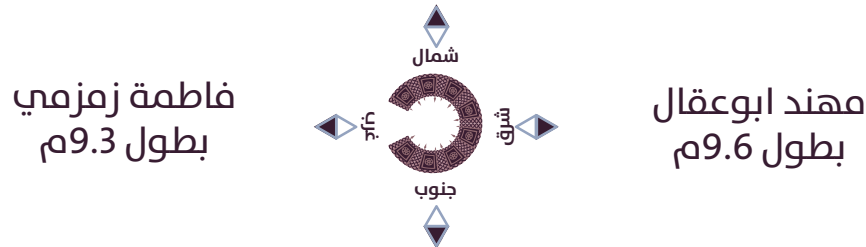


شيك الدخول 30,000 ريال سعودي

4 بيت شعبي

رقم المساحة	165.03 م ²	رقم الصك	920106005579
المدينة	مكة المكرمة	رقم المخطط	بدون
الحي	محلة المعابدة بالملاوي	رقم القطعة	بدون

جار وتمام الحد جار وتمام الحد جار بطول مختلف يبدأ من الشرق 12.45م
ثم ينعطف الى الجنوب ب 45سم ثم يستمر الى الغرب 5م

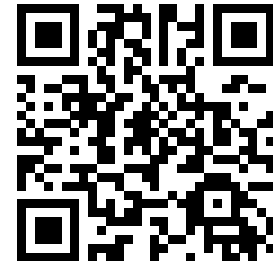


سكة غير نافذة بعرض 2.3م شرقا و3.35م غربا
بطول 16.05م

المميزات والمعالم المحيطة

حينما نقول فرصة لقربها من الحرم المكي الشريف وبمسافة لا تتجاوز (2.300 كم) فقط، وهذه الفرصة هي عبارة عن بيت شعبي يتكون من ثلاث وحدات استثمارية.

اضغط للاتجاهات





شيك الدخول 100,000 ريال سعودي

5 عمارة تجارية سكنية

320127002817

رقم الصك

600 م²

المساحة

أ 1\20\40

رقم المخطط

مكة المكرمة

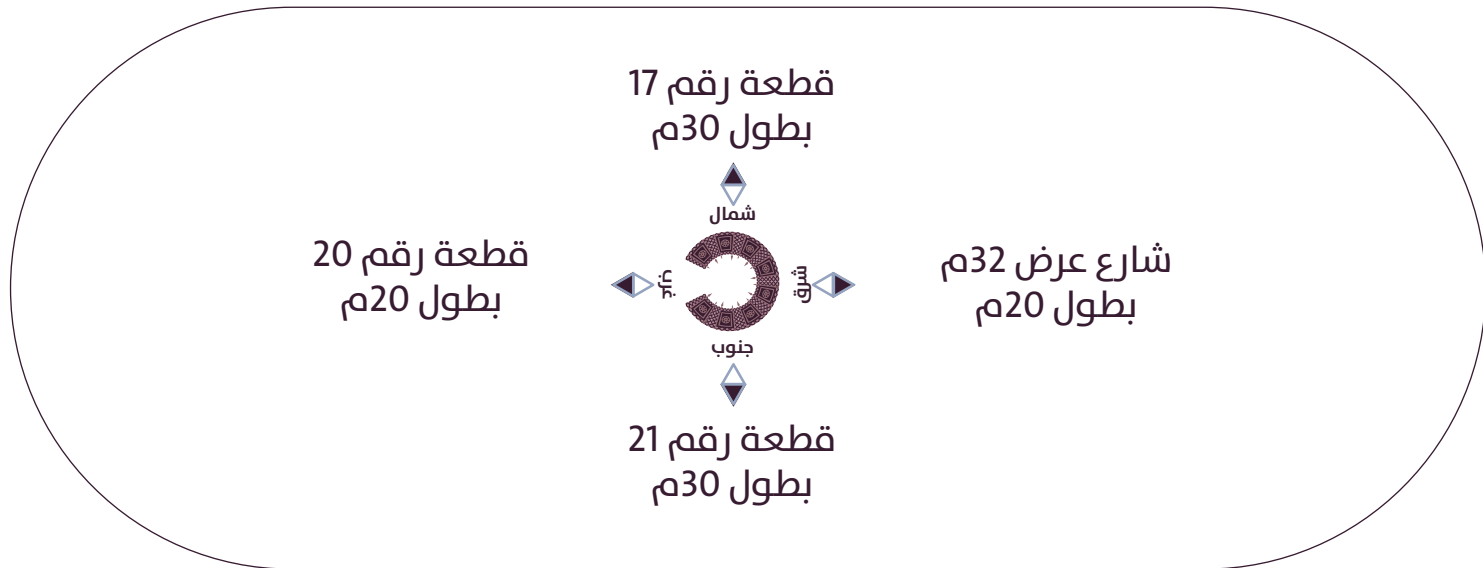
المدينة

19

رقم القطعة

الشرائع رقم 12 معدل اضافات للمنح

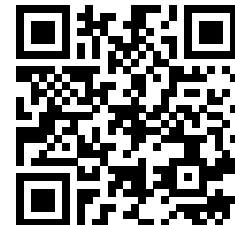
الحي



المميزات والمعالم المحيطة

عمارة تجارية سكنية تفتح على شارع بعرض 32 م، تتكون من عدد ثلاث وحدات سكنية ووحدتين محلات تجارية، بإجمالي مساحة وقدرها 200م² على شارع محمد خزامي بعرض 32م والذي يربط بين كل من شارع القادسية وطريق الملك فيصل الدولي.

اضغط للاتجاهات





شيك الدخول 100,000 ريال سعودي

6 أرض مسورة

920117006296

رقم الصك

2814.29 م²

المساحة

بدون

رقم المخطط

مكة المكرمة

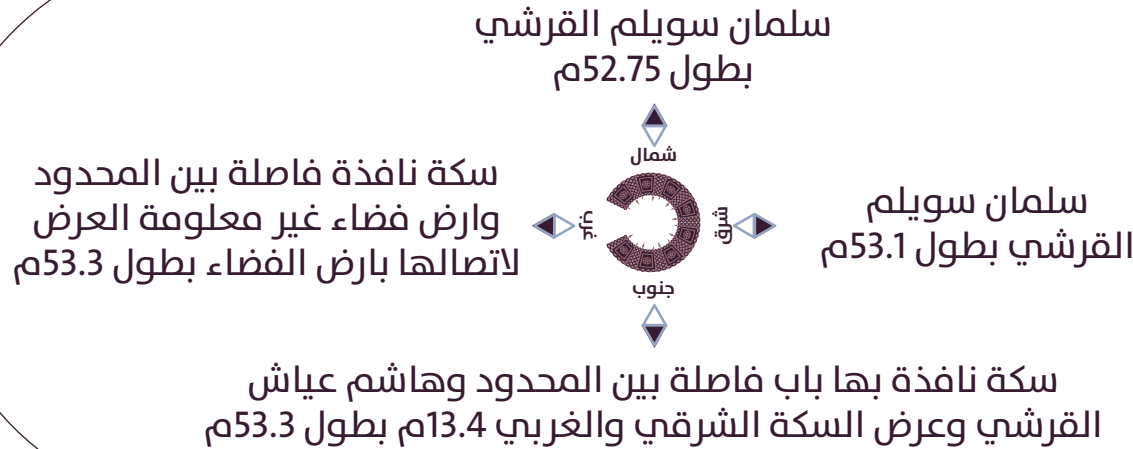
المدينة

بدون

رقم القطعة

الراشدية

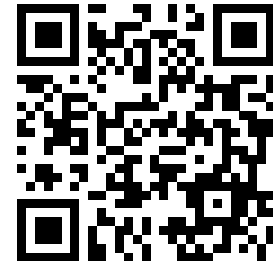
الحي



المميزات والمعالم المحيطة

عبارة عن استراحة مسورة تقع في زاوية تفتح على شارعين،
وتمتاز منطقة العقار بأنها منطقة استراحات مما يجعلها وجهة
ترفيهية لأهالي المنطقة من الساكنين حولها - كما تتميز
المنطقة كذلك بتوفر عدد من ملاعب كرة القدم مما يجعل للعقار
خيارات استثمارية عديدة.

اضغط للاتجاهات





شيك الدخول 100,000 ريال سعودي

7 أرض تجاري سكني

رقم الصك 720117006291

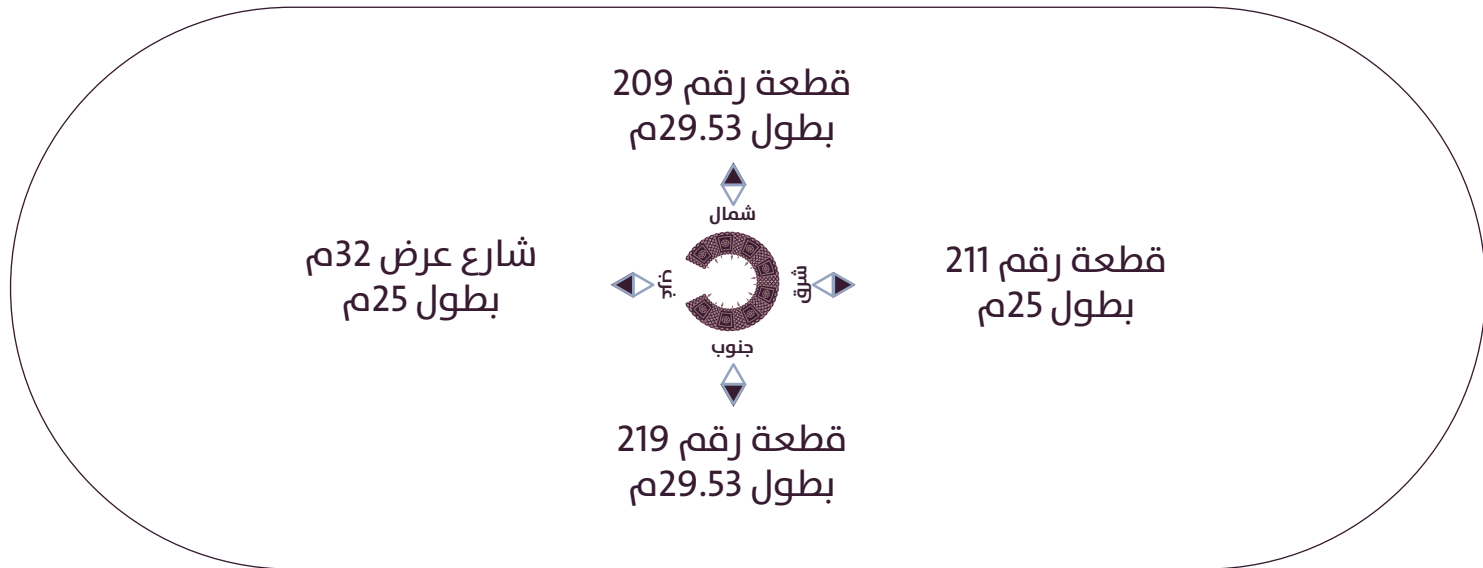
المساحة 738.25 م²

رقم المخطط 38\20\1

المدينة مكة المكرمة

رقم القطعة 210

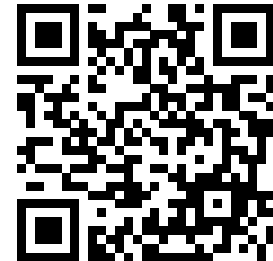
الحي الشرائع رقم 10 المعدل

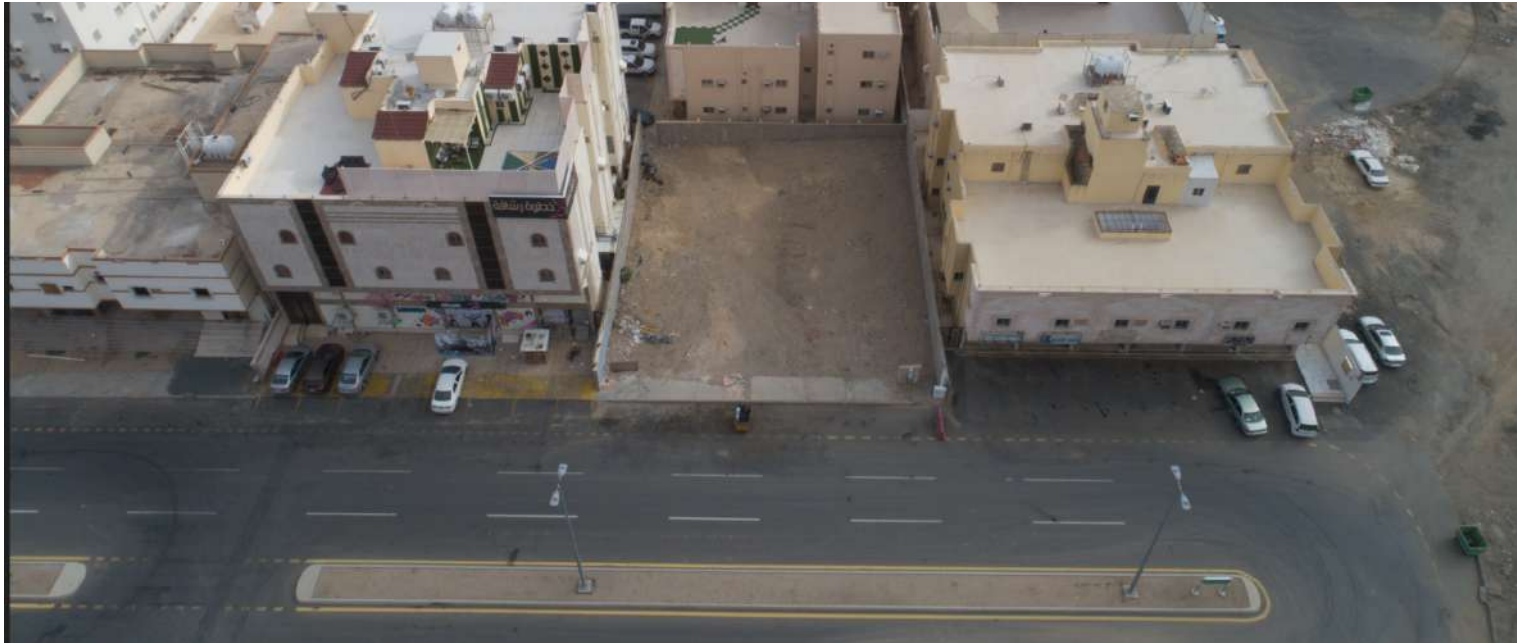


المميزات والمعالم المحيطة

أرض تجارية سكنية على شارع عرض 32م على ناصية طريق القادسية وبالقرب من الدائري الرابع ونظام البناء في منطقة العقار يسمح بـ البناء 3 أدوار / 65% ، كما تبعد الأرض عن المشاعر المقدسة بقرابة الـ 10 كم.

اضغط للاتجاهات





شيك الدخول 100,000 ريال سعودي

8 أرض سكنية

820123010080

رقم الصك

990 م²

المساحة

19\20\1

رقم المخطط

مكة المكرمة

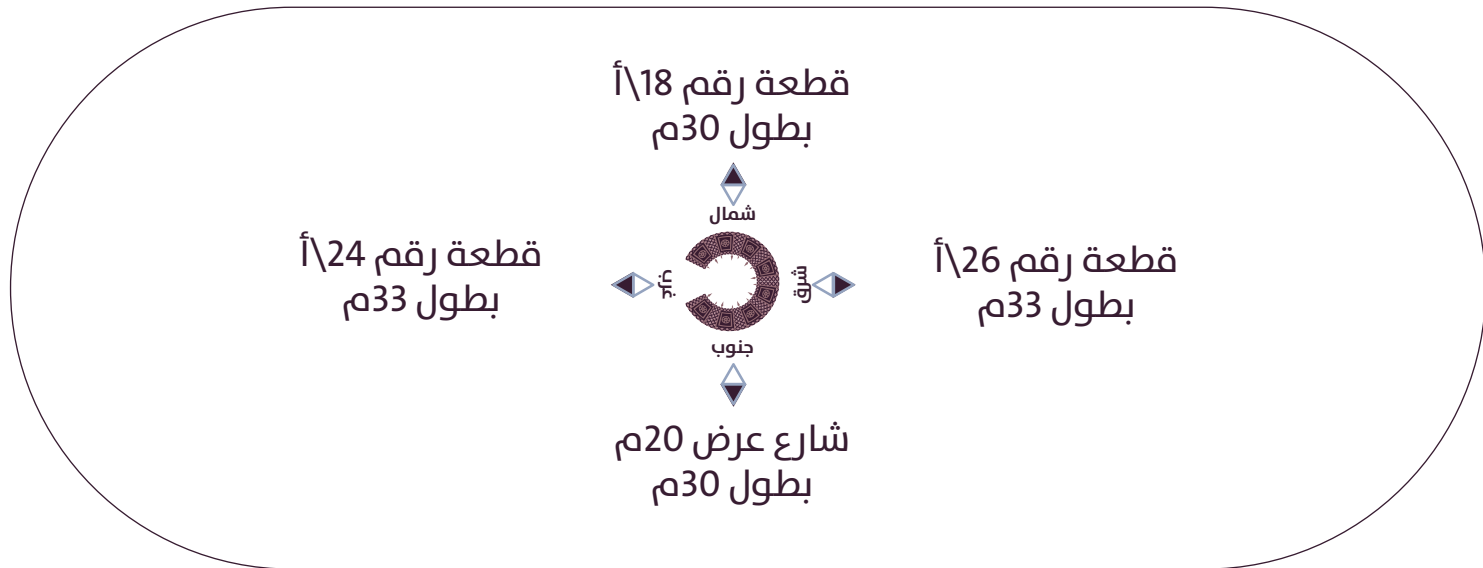
المدينة

25\أ

رقم القطعة

الورش والمستودعات بوادي جليل

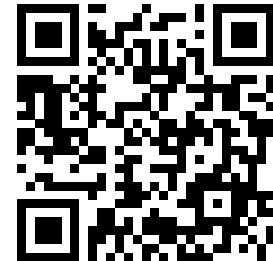
الحي



المميزات والمعالم المحيطة

أرض سكنية شاغرة تفتح على شارع بعرض 20م، وبنظام يسمح بـ البناء السكني، عمائر / 4 أدوار كما يمتاز موقع العقار بقربه من المشاعر المقدسة، ويبعد عن (جبل النور) بمسافة قرابة 5 كم.

اضغط للاتجاهات





شيك الدخول 30,000 ريال سعودي

9 عمارة سكنية

رقم الصك 720121015361

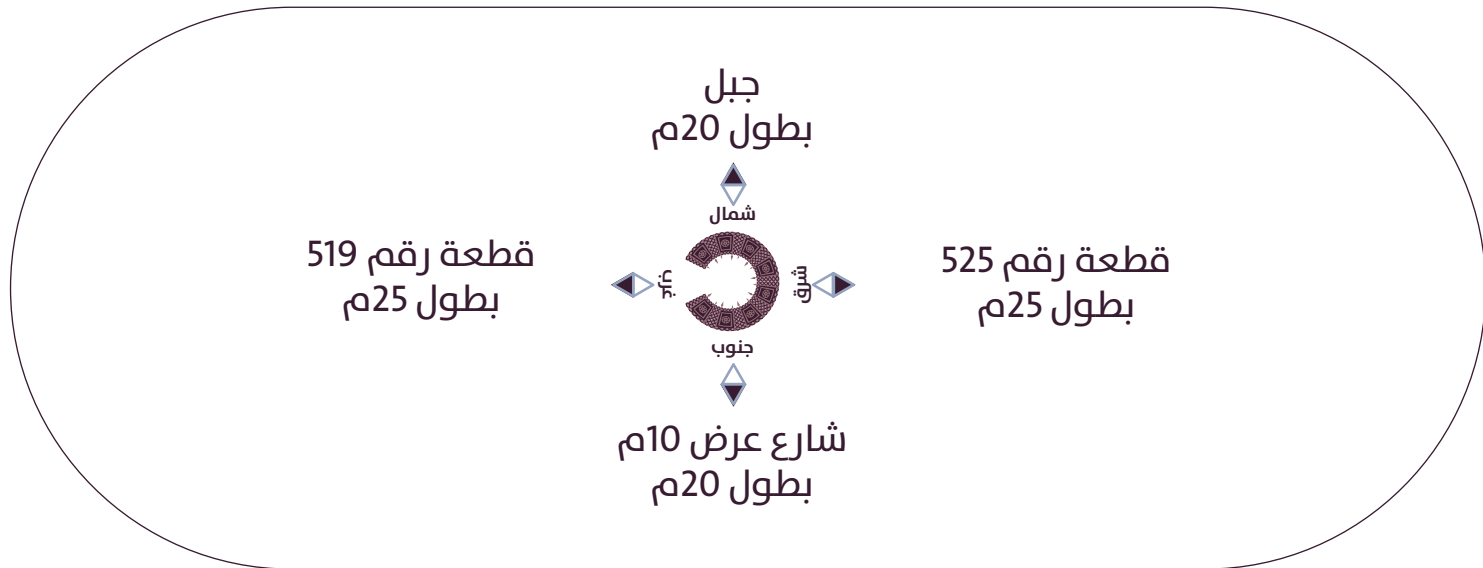
المساحة 500 م²

رقم المخطط 7\26\1

المدينة مكة المكرمة

رقم القطعة 524

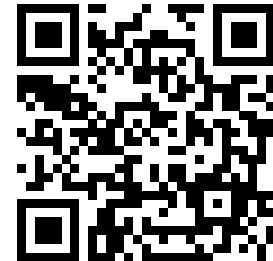
الحي المنطقة الصناعية
وامتداده بمكة بمحلة البحيرات



المميزات والمعالم المحيطة

تمتاز منطقة العقار بنظام البناء سكني عمائر / 4 أدوار ، حيث أن العقار عبارة عن عمارة سكنية من وحدتين منفصلتين، وعلى مقربة من طريق المدينة المنورة، ويبعد عن جامع عائشة رضي الله عنها (مقات التنعيم) بأقل من 2 كم.

اضغط للاتجاهات





شيك الدخول 100,000 ريال سعودي

10 عمارة سكنية

320127002028

رقم الصك

117.71 م²

المساحة

بدون

رقم المخطط

مكة المكرمة

المدينة

بدون

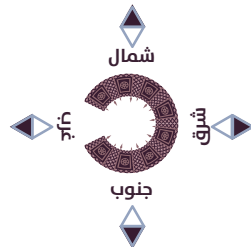
رقم القطعة

محلة المسفلة الكدوة القديمة

الحي

القسم المباع سابقا على جهان بنت محمد بشير علي
بطول 16.9م

ملك احمد زهير الدين
بطول 6م



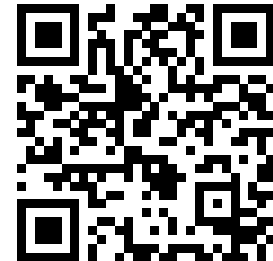
سكة نافذة بعرض 5.3م شمالا
و6م جنوبا بطول 8م

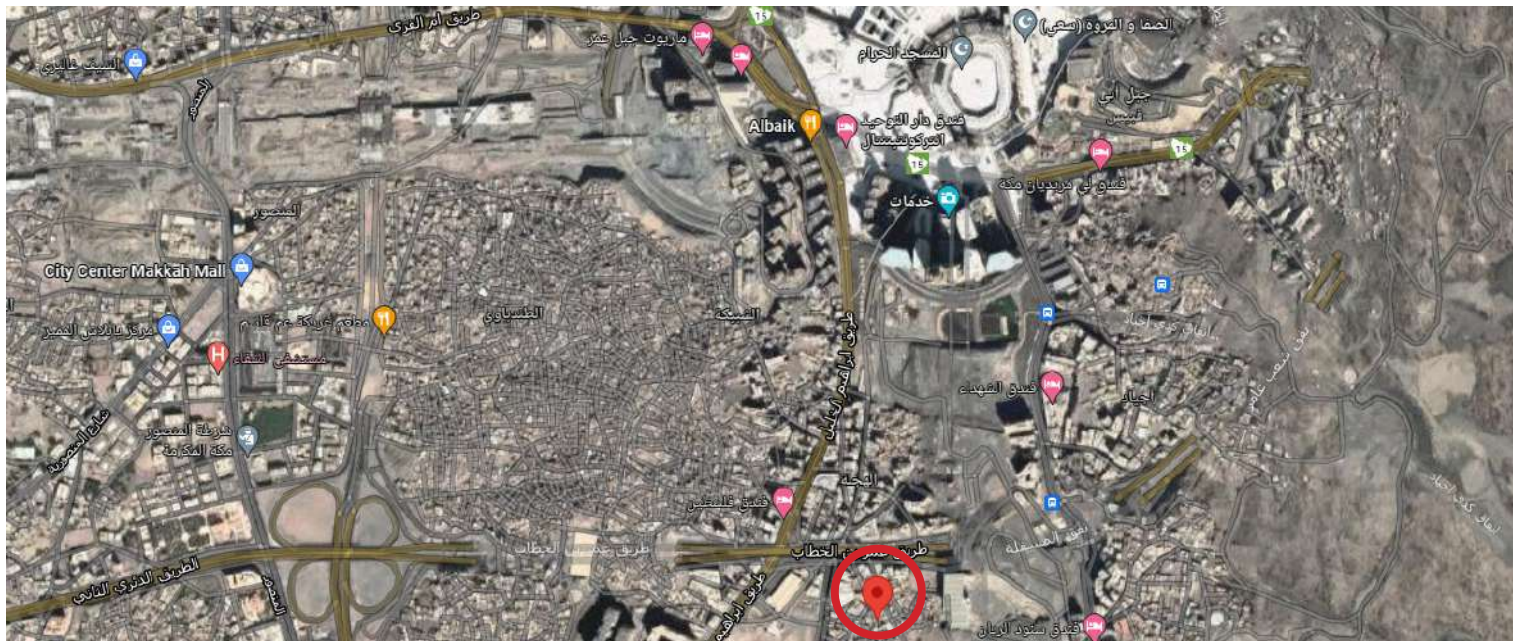
القسم المباع على يوسف محمد سادس وتمام الحد ملك البائع
بطول 16.9م

المميزات والمعالم المحيطة

عمارة سكنية في موقع مميز جداً تتكون من عدد 6 وحدات تقع في حي بين طرق المسفلة وطريق الهجرة، بالقرب من الحرم المكي الشريف، حيث السكنية والطمأنينة والهدوء، وروحانية أطر البقاع، تبعد عن المسجد الحرام بقرابة كيلو متر واحد فقط.

اضغط للاتجاهات

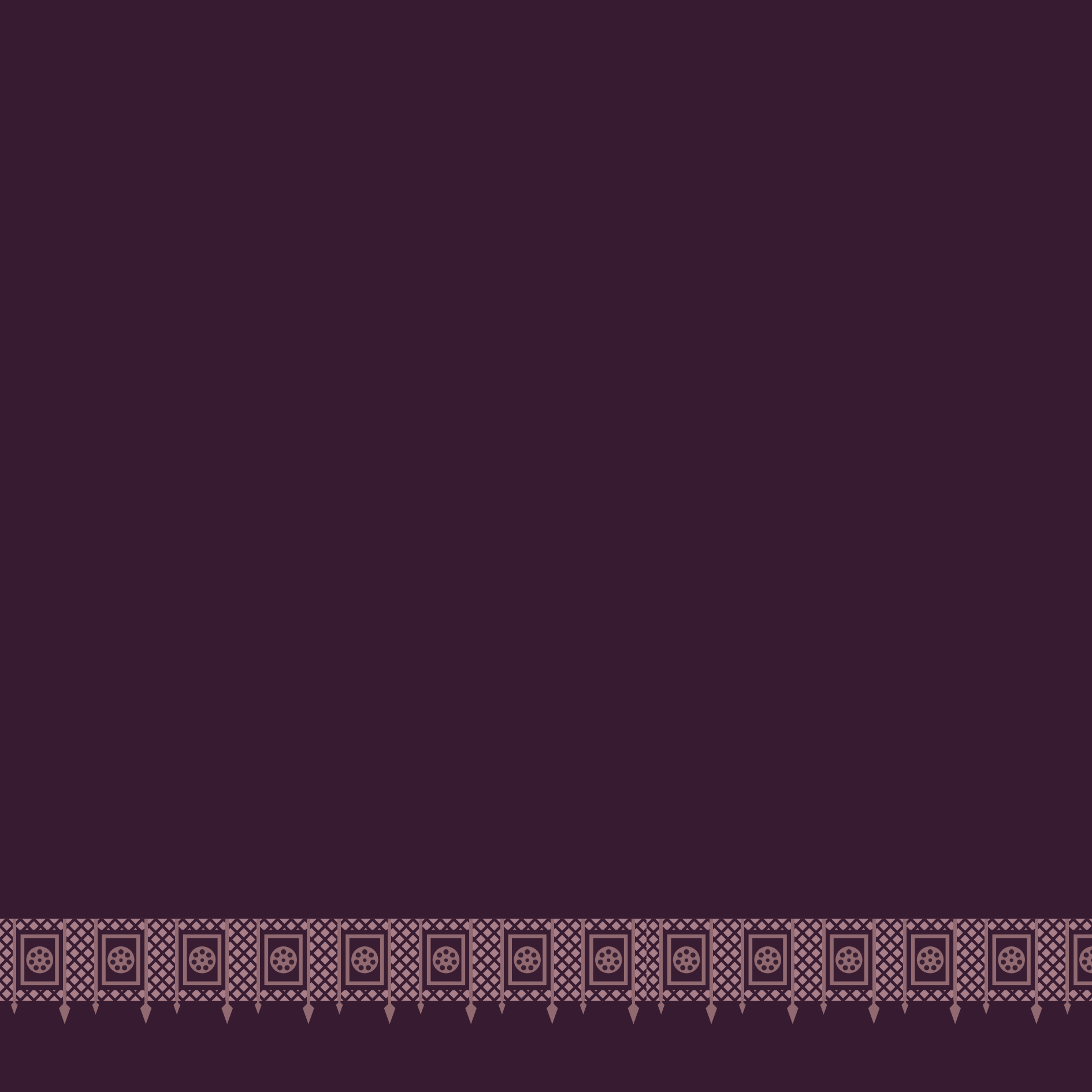




شروط الدخول بالمزاد



1. التسجيل في منصة المزاد الإلكتروني.
2. سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل عقار عن طريق منصة المزاد الإلكتروني. ويعتبر المبلغ جزءاً من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده ، وفي حالة رسو المزاد يحرر شيك بباقي قيمة العقار باسم مركز الاسناد والتصفية.
3. عند رسو المزاد على المشتري يتم سداد المبلغ فوراً، وفي حال تعذر السداد خلال عشرة أيام عمل يعاد المزاد على حساب المشتري ويتحمل جميع ما نقص من المبلغ وجميع تكاليف المزاد.
4. المعاينة للعقار خلال فترة الإعلان.
5. يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد، وفق قواعد عمليات مركز الإسناد والتصفية.
6. يحرر من يرسو عليه المزاد شيك السعي بقيمة 2.5 % من ثمن البيع شامل ضريبة القيمة المضافة باسم مركز الإسناد والتصفية.
7. البيع والافراغ وفق لقواعد مركز الإسناد والتصفية.
8. يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5% من ثمن البيع.



يُعد مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ» مركزًا حكوميًّا ذو صفةٍ اعتباريةٍ، مستقلاً إداريًّا وماليًّا، يسعى إلى تحقيق التعاون بين الجهات القضائية والحكومية في مهام التصفية والبيع للأصول التي تسندها إليه الجهات القضائية، أو التي ليس في شأنها نزاعٌ قضائيٌّ منطور، وذلك من خلال إسنادها إلى الجهات المتخصصة فنيًّا والإشراف على أعمالها؛ بما يسهم في الحفاظ على قيم الأصول وتسريع عملية استيفاء الحقوق، وتحقيق القيمة العدلية والاقتصادية التي يضطلع المركز بها.

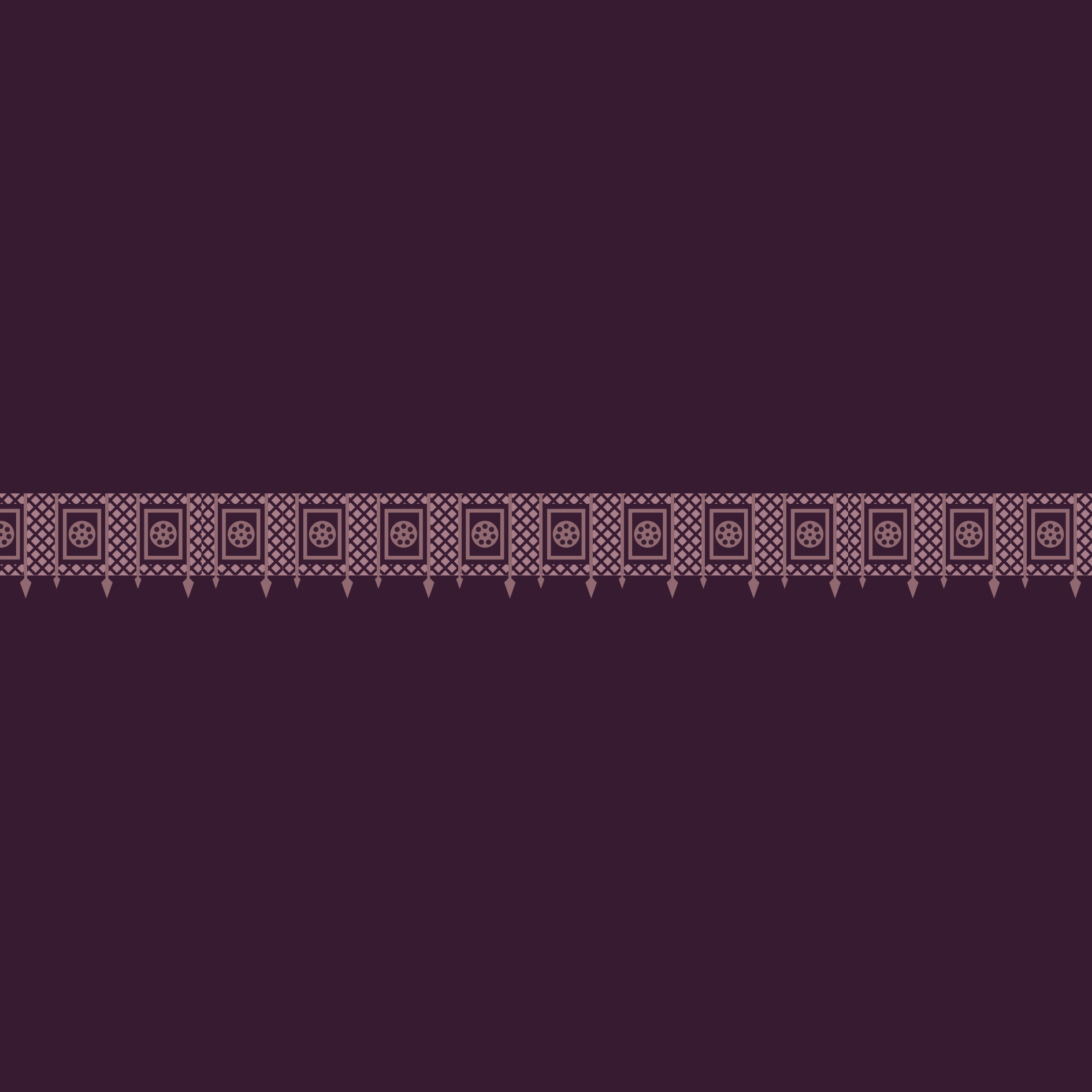
برؤيةٌ تُحقق

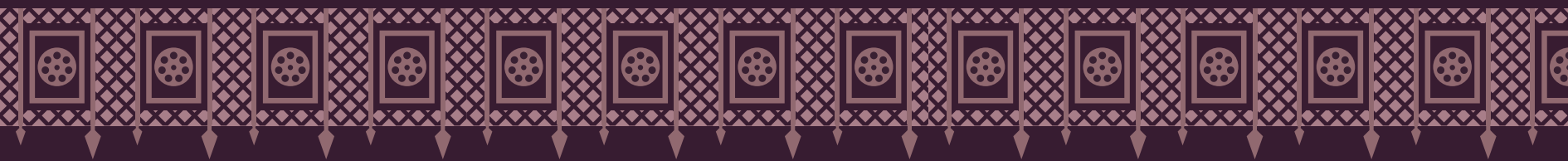
إنجاز العدالة وتحفيز الاقتصاد، بتوظيف المعرفة والتقنية في تنمية قيمة الأصول واستيفاء الحقوق.



شركة مزاد هي شركة عقارية سعودية، ذات مسؤولية محدودة، مقرها الرئيسي في مدينة الرياض، متخصصة في إقامة المزادات العقارية ومُرخصة لتقديم عدة خدمات عقارية متنوعة ومتميزة، وخدمات تجارية أخرى مرتبطة بالنشاط العقاري، والتي بتوفيق الله تحقق لعملاء الشركة (التكامل، تحقيق المستهدفات، رضا العملاء) وصولاً بـ مُخرجات مُبهرة لجميع الأطراف حيث لا سقف للطموح - الحلول الجذرية والسريعة - الابتكار - التميز والتي حظينا بها على ثقة الجميع ونعدكم بحفظ هذه الثقة وعلى ما عهدتم منا بإذن الله









@MAZAD2016

رقم المعلن 2979118 رقم التصنيف 972

059 1111 559

050 112 5566