

منشأة صناعية

الرياض - المدينة الصناعية الثانية

بداية المزاد | 03 يناير 2022 م

نهاية المزاد | 10 يناير 2022 م

المسوق الحصري

أمين إفلاس إجراء تصفية شركة وفور



بصمة
Bussma
للعقارات Real Estate

ترخيص رقم 41020048

علي الناصر
محاسبون ومراجعون قانونيون

ترخيص رقم 141035

تطوير وتشغيل

ثقة
THIQAH

920000782

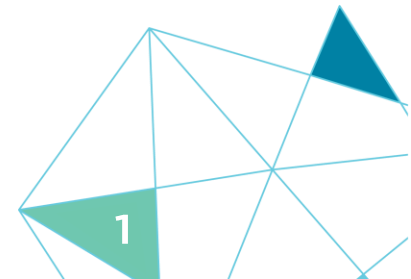
للتسجيل والدعم الفني

Emazad.sa

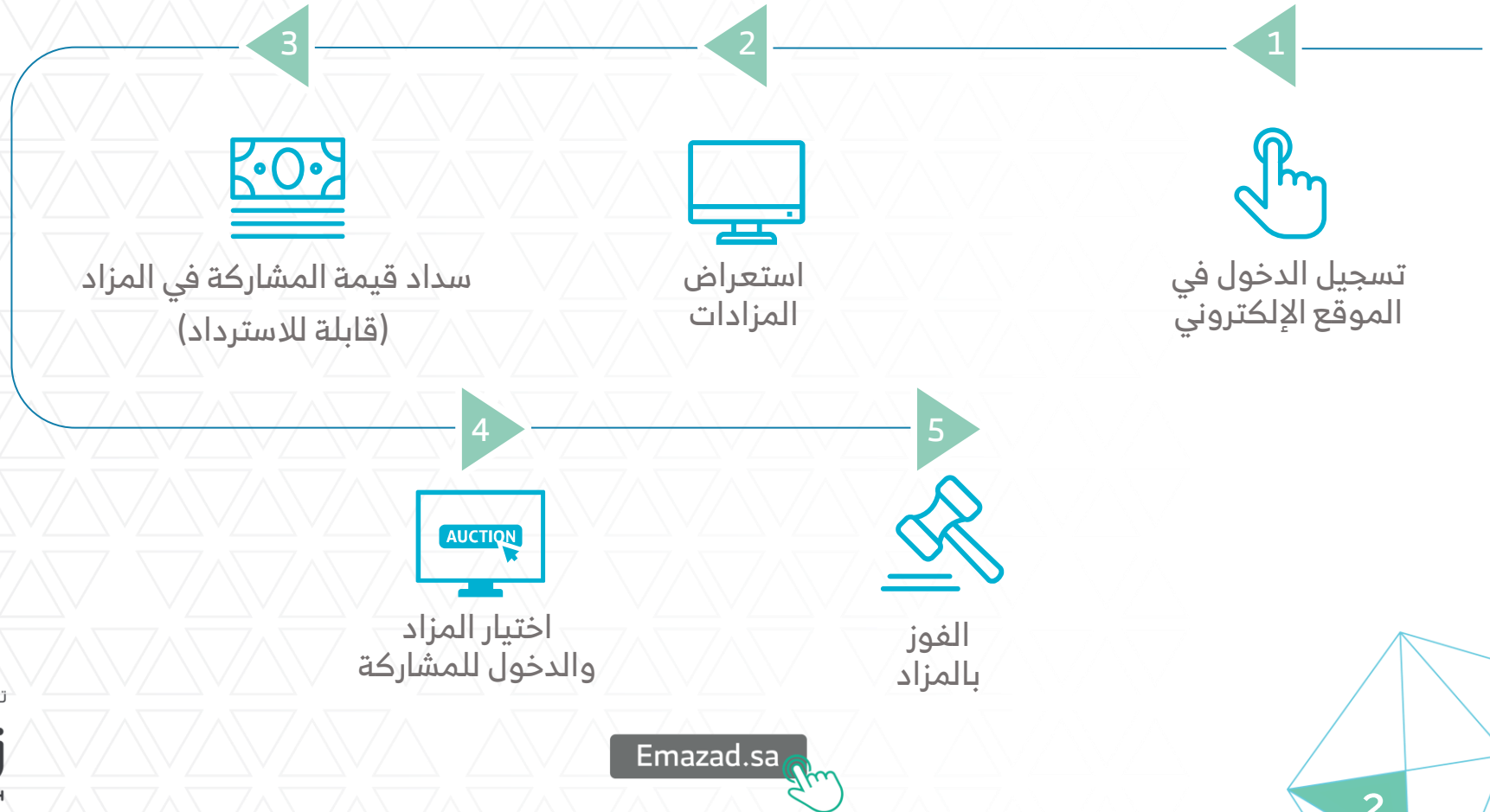
موقع المزاد الإلكتروني

المحتويات

- 1 الفهرس
- 2 خطوات المشاركة في المزاد الإلكتروني
- 3 المنشأة
- 4 تفاصيل المنشأة
- 5 مميزات المنشأة
- 6 شروط المزاد



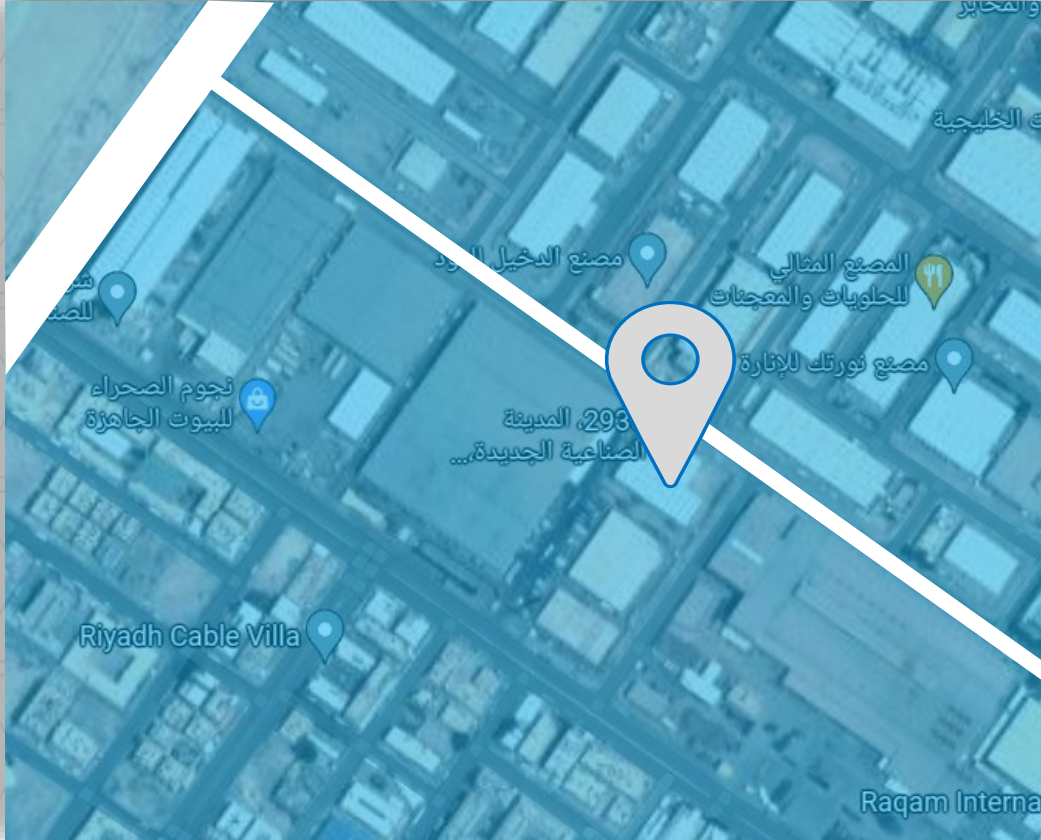
خطوات المشاركة في المزاد الإلكتروني :



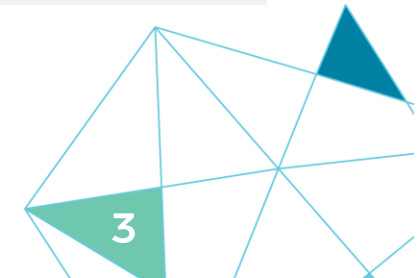
تفاصيل المنشأة :

مصنع يتكون من :

- ✓ مستودعات
- ✓ صالة إنتاج
- ✓ غرفة حراسة
- ✓ غرفة كهرباء
- ✓ 2 غرفة
- ✓ 2 دورة مياه



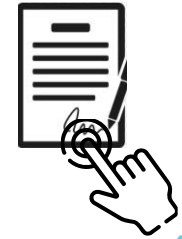
المساحة 5904م2	موقع المنشأة اضغط هنا 
المدينة الصناعية الثانية	المدينة الرياض
نوع المنشأة مصنع	مبلغ العربون 100,000 ريال



بيانات التعاقد :

مدة التعاقد تصل إلى :
20 عام

نسخة العقد الصناعي
اضغط هنا



يشترط الموافقة على شروط وأحكام التعاقد المرفقة.





المقابل المالي السنوي
4 ريال / للمتر المربع

رسوم التخصيص
50 ريال / المتر المربع
تدفع مرة واحدة خلال التعاقد

إيجار الأراضي يخضع لشروط الهيئة السعودية للمدن الصناعية ومناطق التقنية

يلتزم المشتري بسداد المديونية الخاصة بالمنشأة لصالح الهيئة السعودية للمدن الصناعية ومناطق التقنية مدن و الموضحة على النحو التالي :-

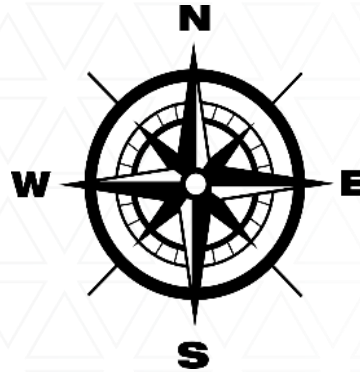
رقم العقد الصناعي	اسم المصنع	رقم قطعة الأرض	المديونية
20397	مصنع الرياض لصهر الخرقة	(جزء من K2:27+28+26) ضمن المخطط العام	123,622 ريال



الحدود والأطوال

شمالاً

شارع عرض 13 م بطول 80م



غرباً

مصنع مجاور بطول 73.8م

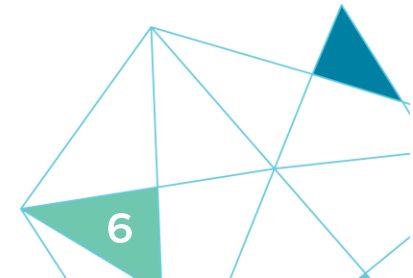
شرقاً

شارع عرض 8 م بطول 73.8م

جنوباً

مصنع مجاور بطول 80م

Emazad.sa



صور المنشأة



صور المنشأة



يلتزم المتقدم للمزاد بالأنشطة المستهدفة والمحددة في الجدول أدناه والمصنفة وفق الدليل الصناعي الوطني:

الملاحظة	رمز النشاط	النشاط
	10	صنع المنتجات الغذائية
	11	صنع المشروبات
	13	صنع المنسوجات
	14	صنع الملابس
معدا الدباغة	15	صنع المنتجات الجلدية والمنتجات
	16	صنع الخشب ومنتجات الخشب والفلين ، باستثناء الأثاث ، صنع أصناف من القش ومواد الضفر
	17	صنع الورق ومنتجات الورق
	18	، الطباعة واستنساخ وسائط الأعلام المسجلة
معدا صنع الأسمدة والمركبات الأوتية و إعادة تدوير البلاستيك و صنع مبيدات الآفات والمنتجات الكيميائية الزراعية الأخرى و صناعة المتفجرات والمنتجات النارية (مشعلات اللهب) والثقاب ، وصمامات التفجير والألعاب النارية ، صنع الزيوت الأساسية	20	صنع المواد الكيميائية والمنتجات الكيميائية
	21	صنع المنتجات الصيدلانية الأساسية والمستحضرات الصيدلانية
معدا إعادة تدوير الإطارات المستعملة فقط	22	صنع منتجات المطاط واللدائن
	25	صنع منتجات المعادن المشكلة (باستثناء الآلات والمعدات)
	26	صنع الحواسيب والمنتجات الإلكترونية والبصرية
معدا إعادة تدوير البطاريات و المراكم	27	صنع المعدات الكهربائية
	28	صناعة الآلات والمعدات غير المصنفة في موضع آخر
	29	صناعة المركبات ذات المحركات والمركبات المقطورة ونصف المقطورة
	30	صناعة معدات النقل الأخرى
	31	صنع الأثاث
	32	الصناعة التحويلية الأخرى

شروط المزاد :

- 1 سداد مبلغ 100,000 مائة ألف ريال عن طريق منصة المزاد الإلكتروني قابلة للاسترداد في حالة عدم رسو المزاد على المشارك و يعتبر المبلغ جزءاً من الثمن لمن يرسو عليه المزاد.
- 2 يقر المزايد بأنه قد عين العقار معاينة تامة نافية للجهالة شرعاً.
- 3 يلتزم من يرسو عليه المزاد باستكمال الإجراءات الخاصة بالهيئة السعودية للمدن الصناعية ومناطق التقنية خلال عشرة أيام عمل من تاريخ إقامة المزاد والمتضمنة (التقديم على طلب تعاقد ، سداد فواتير الإيجار) وإذا تخلف عن ذلك يعاد المزاد على حسابه و يتحمل ما نقص من الثمن
- 4 يلتزم المشتري بدفع 2.50% بالإضافة إلى ضريبة القيمة المضافة للسعي من قيمة المنشأة لشركة بصمة لإدارة العقارات بمجرد البيع.
- 5 يشترط سلامة العلاقة مع مدن للمزايدين الذين تربطهم علاقة مع مدن .
- 6 وجود سجل تجاري صناعي على أن يكون النشاط الخاص بالمصنع ضمن الأنشطة المستهدفة ويشترط وجود عمليات صناعية
- 7 يقر المشتري بأنه قد عين المعدات معاينة تامة نافية للجهالة والغرر
- 8 الموافقة على شروط وأحكام التعاقد المرفقة.



نسخة العقد الصناعي

Emazad.sa

0580401734
0532990044

للتواصل مع وكيل البيع:

92 000 20 33



تصفية
شركة
وفور



تصفية شركة وفور للتجارة و الصناعة



بصمة
Bussma
للعقارات Real Estate

علي الناصر
محاسبون ومراجعون قانونيون

تطوير وتشغيل

ثقة
THIQAH

amazad.sa

amazad_sa