



المزاد
الإلكتروني



aknaf almdayin

أكناف
المدائن

للإستثمارات العقارية والمزادات العلنية



تعلن مؤسسة أكناف المدائن

بالتعاون مع منصة المزاد الإلكتروني عن بيع
أراضي تجارية وسكنية تقع في المدينة المنورة

بداية المزاد يوم الاثنين 25 يوليو 2022 الساعة الثامنة صباحاً



بداية المزاد يوم الثلاثاء 26 يوليو 2022 الساعة السادسة مساءً



العقارات المعروضة في المزاد

م	رقم الصك	العقار	الحي	المساحة	شحن المحفظة
1	740113002113	أرض	المستراح	433.65 م	400 ألف
2	240109009098	مبنى	المستراح	160.54 م	50 ألف
3	440110013370	أرض	حي قباء	792.45 م	50 ألف

نوع العقار	المساحة	رقم الصك	رقم القطعة	مستند التخطيط
أرض	433.65 م	740113002113	12	4220238

شحن المحفظة بمبلغ 400 ألف ريال

● وصف العقار

أرض تجارية تقع على طريق الملك فهد شارع بعرض 64 م وعلى بعد كيلو متر واحد تقريباً عن المسجد النبوي . وتتوسط قطعة الأرض الفنادق القريبة من الحرم النبوي مما يجعلها قابلة للاستثمار الواعد في مجال الفنادق و قد تم استخراج تصريح البناء (سكني تجاري) لعدد 8 أدوار .

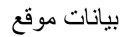


شمالاً : شارع بعرض 10م بطول 20 م ثم ينكسر 4 م
جنوباً : قسيمة حسب اللوحة و زقاق حسب الصك من الشرق للغرب يميل شمال 3 م ثم 16 م
شرقاً : قسيمة حسب اللوحة و زقاق حسب الصك بطول 20 م
غرباً : طريق الملك فهد عرض 64 م بطول 19.37 م

الحدود و الأطوال

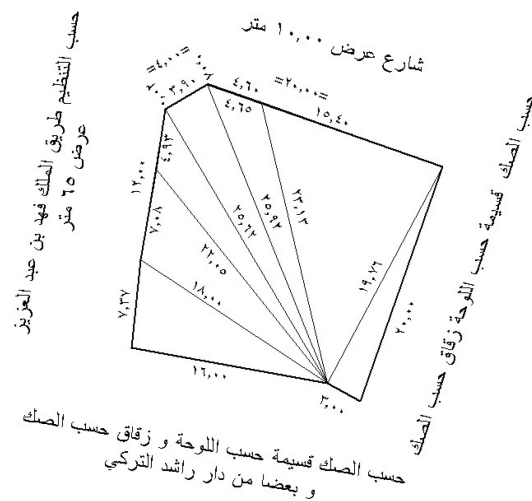


ينتهي المزاد يوم الثلاثاء 26 يوليو 2022 م الساعة 06:00 م



رقم الطلب ٢١٢٧٨٧
تاريخ الطلب ١٤٢٥-١١-٠٨

الشمال



مقياس الرسم ١ / ٥٠٠

الإنتاج		بموجب الصك		بموجب الطبيعة		بموجب التنظيم	
الأنواع	شمال	أنظر الرسم					
	شرق	أنظر الرسم					
	جنوب	أنظر الرسم					
	غرب	أنظر الرسم					
	المساحة	٤٣٣,٦٥	٤٣٣,٦٥	٤٣٢,٦٥			
نسبة البناء		١٠٠%					
نظام البناء	الجهة	شمال	شرق	جنوب	غرب		
	الإرتدادات	.	.	.	.		
	البروز	.	.	.	.		

تم تنظيم الموقع بموجب الدراسة المعدة للمنطقة # زوائد التنظيم موقوف التصرف فيها لوقوعها داخل حدود الحرم بموجب الامر السامي رقم ٩٢٥٢ بتاريخ ١١ / ٢ / ١٤٣٤ # الاستخدام / اسكان مرتفع الكثافة # تطبيق علي الموقع نظام البواكي الخاص بطريق الملك فهد

النطاق العمراني :
المرحلة الأولى وتسرى عليه تعليمات هذه المرحلة

نوع البناء	خرساني
------------	--------

الإستخدام	سكني تجاري	الإرتفاع ** متر
عدد الأدوار	٨	عدد الوحدات ***

المساح يوسف بن عبدالله محمد مدني

المدقق يوسف بن عبدالله محمد مدني



 مدير إدارة المساحة ونقيد
 المخططات

 ساهر بن هليل فالح الزايدى الجهني



مبنى سكني في حي المستراح بالمدينة المنورة

العقار الثاني

نوع العقار	المساحة	رقم الصك	رقم القطعة	مستند التخطيط
مبنى	160.54 م	240109009098	بدون	1 / 1798

شحن المحفظة بمبلغ 50 ألف ريال

● وصف العقار



مبنى يتكون من دورين وملحق لكل دور شقه تقع على بعد 2 كيلو متر من المسجد النبوي . يفصل بينها وبين طريق الملك فهد ممر . تم استخراج تصريح البناء (سكني) ثلاثة أدوار وملحق



شمالاً : من الشرق للغرب 2.30 م ثم خرجة شمال 1.4 م ثم يعتدل 12.40 م جنوباً : شارع بعرض 8 م بطول 11.4 م شرقاً : ارض مملوكة بطول 9.4 م غرباً : شارع بعرض 14 م بطول 14.5 م

الحدود و الأطوال

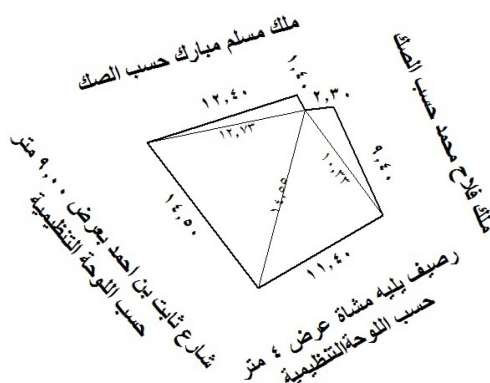


ينتهي المزاد يوم الثلاثاء 26 يوليو 2022 الساعة 06:00 م



بیانات موقع

الشمال



مقياس الرسم ١ / ٥٠٠

الإحداثاء	بموجب الصك			بموجب الطبيعة			بموجب التنظيم				
	شمال	أنظر الرسم			أنظر الرسم			أنظر الرسم			
		شرق	أنظر الرسم			أنظر الرسم			أنظر الرسم		
			أنظر الرسم			أنظر الرسم			أنظر الرسم		
			أنظر الرسم			أنظر الرسم			أنظر الرسم		
المساحة			١٦٠,٥٤	١٦٠,٥٤	١٦٠,٥٤						
نظم البناء	نسبة البناء			٩٦%							
	الجهة	شمال	شرق	جنوب	غرب						
		•	•	•	٣						
		•	•	•	١,٢٥						
		الارتفاعات			•	•	•				
البروز			•	•	•						

تم تنظيم الموقع بموجب الدراسة المعدة للمنطقة / الاستخدام / اسكان مرتفع الكثافة # زوائد التنظيم موقوف التصرف فيها بملوئها داخل حدود الحرم بموجب الامر السامي رقم ٥٢٩٢ في ١١-٠١-١٣٢٠ هـ و تصب ضمن الرصيف # الموقع يأخذ ارتفاع ثلاثة ادوار و ملحق بموجب وثيقة ضوابط البناء صفة رقم ١٦

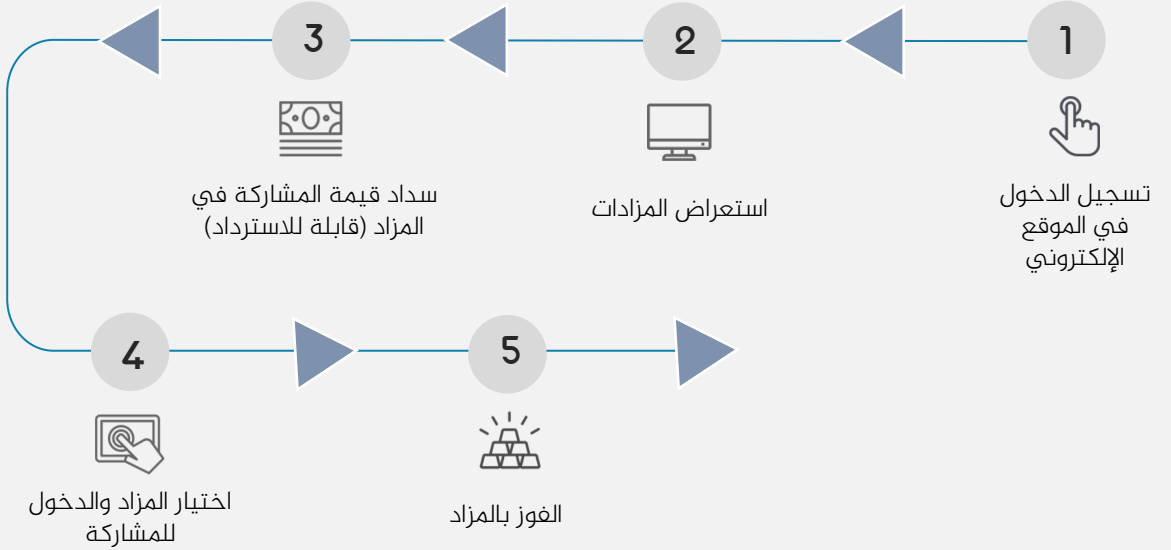
محمد بن ضويحي حمود الضويحي



شروط المشاركة في المزاد

- (1) التسجيل في منصة المزاد الإلكتروني www.mazad.sa
- (2) سداد قيمة المشاركة بالقيمة المحدد لكل عقار عن طريق سداد بمنصة المزاد الإلكتروني ويعتبر المبلغ جزء من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده
- (3) من رسا عليه المزاد وجب عليه السداد وإذا تعثر فيمهل عشرة أيام وإذا لم يسدد في الموعد المحدد يعاد البيع على مسؤوليته ويلتزم بما نقص من الثمن وبمصرفات المزايدة
- (4) يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد والإفراغ وفق أحكام النظام
- (5) يستحق المسوق العقاري 2.5% من قيمة البيع وتكون على المشتري
- (6) يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية 5 % من قيمة البيع

خطوات المشاركة في المزاد الإلكتروني



0556967777
0500217871

AKNAF ALMDAIN

أكناف المداين
للإستثمارات العقارية والمزايدات العلنية



0500217871 - 0501681577

aknafalmdayin@hotmail.com

@aknafalmdayin