



سنايا القصيم

SANAYA AL-QASSIM

تحت إشراف مركز الإسناد والتصفية
وبقرار من محكمة التنفيذ

تطرح مكان المستثمر مجموعة
من العقارات المتنوعة
للبيع بالمزاد العلني الإلكتروني

منطقة القصيم

موعد المزاد

ينتهي المزاد
كما هو موضح أمام كل عقار

يبدأ المزاد يوم الثلاثاء
25 شوال 1443 هـ الموافق 26 مايو 2022 م
الساعة 09:00 صباحاً



سنایا القصیم
SANAYA AL-QASSIM

مکان
MAKAN

059 032 0000
011 233 3345

🐦 @makan_ksa
makancom.sa

عقارات مزاد سنایا القصیم الالکترونی

م	نوع العقار	رقم الصک	الحي	المساحة	شحن المحفظة	يوم انتهاء المزاد	توقيت النهاية	الموقع
1	منتجع	461502002112	عنيزه	11489.4	500,000.00	02/06/2022	PM 7:00	
2	ارض فضاء	362513005051	الهدية	135301.59	500,000.00	01/06/2022	PM 7:00	
3	ارض فضاء	462515004449	خضيراء	4352.97	100,000.00	01/06/2022	PM 6:00	
4	استراحة	362510005893	جنوب خضيراء	1257.42	30,000.00	29/05/2022	PM 5:40	
5	استراحة	862510005894	جنوب خضيراء	1049.66	30,000.00	29/05/2022	PM 5:00	
6	ارض سكنية	462509009508	الرفيعة	300.48	30,000.00	30/05/2022	PM 5:00	
7	ارض سكنية	362509009509	الرفيعة	300.06	30,000.00	30/05/2022	PM 5:40	
8	ارض سكنية	662509009515	الرفيعة	301.97	30,000.00	30/05/2022	PM 6:20	
9	ارض سكنية	762509009513	الرفيعة	300.06	30,000.00	30/05/2022	PM 7:00	
10	ارض سكنية	662509009517	الرفيعة	302.18	30,000.00	31/05/2022	PM 5:00	
11	ارض سكنية	362509009518	الرفيعة	300.06	30,000.00	31/05/2022	PM 5:40	
12	ارض سكنية	262509009519	الرفيعة	313.36	30,000.00	31/05/2022	PM 6:20	
13	ارض سكنية	362509009520	الرفيعة	316.59	30,000.00	31/05/2022	PM 7:00	
14	عمارة سكنية	765301000229	الضاحي	750	50,000.00	29/05/2022	PM 7:00	
15	فيلا	262513016496	الضاحي	440	30,000.00	29/05/2022	PM 6:20	
16	ارض فضاء	363003007402	النهضة	1169	30,000.00	01/06/2022	PM 5:00	
17	ارض فضاء	363003007399	النهضة	91794.4	100,000.00	02/06/2022	PM 6:00	
18	ارض فضاء	363003007400	النهضة	14144.9	50,000.00	02/06/2022	PM 5:00	

يبدأ المزاد
لجميع العقارات يوم
الخميس 1443/10/25
الموافق 2022/05/26
الساعة : 09:00 صباحاً



سنایا القصیم
SANAYA AL-QASSIM

العقار الأول

منتجع

شمال وادي الرمه - عنيزة

مكان
MAKAN

وجهتك العقارية الأولى

رقم المخطط : بدون

رقم القطعة : بدون

المساحة : 11.489.4م

رقم الصك : 461502002112

الشمال	الطريق المؤدية للمطار عرض 40م	بطول	270م
الجنوب	شارع عرض 15م	بطول	282.5م
الشرق	شارع عرض 20م	بطول	38.5م
الغرب	شارع عرض 20م	بطول	60م

شحن المحفظة بمبلغ 500,000 ريال سعودي



ينتهي يوم

الخميس

2022/06/02 م
1443/11/03 هـ

7:00 مساءً

يبدأ المزاد

1443/10/25 هـ

2022/5/26 م

9:00 صباحاً

مميزات العقار

يقع بمنطقة القصيم (عنيزة)
منتجع متكامل حيث يحتوي على جميع الخدمات
(مسجد - شاليهات - كافيهات - نافورة - بحيرة - مطاعم - قاعة متعددة الاستخدام)





سنایا القصیم
SANAYA AL-QASSIM

العقار الثاني

أرض فضاء

الهدية - بريدة

مكان
MAKAN

وجهتك العقارية الأولى

رقم المخطط : بدون

رقم القطعة : بدون

المساحة : 135.301.59م

رقم الصك : 362513005051

يبدأ الحد من الشرق نحو الغرب بطول 95,91م ويحد هذا لطول ارض فضاء ثم ينعطف بزاوية 122,03 درجة وبطول 318,23م ويحد هذا الطول شارع عرض 20م ويليه الجزء التابع للامانة نهاية الحد

الشمال	ارض فضاء وشارع عرض 20م	بطول
الجنوب	شارع عرض 30	بطول 423.44م
الشرق	ارض فضاء	بطول 97.355م
الغرب	شارع عرض 20م ويليه الجزء التابع للامانة	بطول 311.88م

شحن المحفظة بمبلغ 500,000 ريال سعودي



ينتهي يوم

الأربعاء

2022/06/01 م
1443/11/02 هـ

7:00 مساءً

يبدأ المزاد

1443/10/25 هـ

2022/5/26 م

9:00 صباحاً

مميزات العقار

حي الهدية هو أحد الأحياء التي تقع في الجزء الشرقي من مدينة بريدة. كما يوجد في الحي العديد من المرافق الخدمية والمنتزهات للأهالي. كما يحده شرقاً الطريق الدائري الشرقي التي يمثل حلقة الوصل بينه وبين معالم المدينة المتنوعة، مما يجعل من الحي وجهة لراغبي السكن والمستثمرين وبخاصة في القطاع العقاري





سنایا القصیم
SANAYA AL-QASSIM

العقار الثالث

أرض فضاء

خضراء - بريدة

مكان
MAKAN

وجهتك العقارية الأولى

رقم المخطط : بدون
رقم القطعة : بدون
المساحة : 4.352.97م
رقم الصك : 462515004449

الشمال	ارض بها اثل وملك الجديعي	بطول	46.46م
الجنوب	شارع عرض 15م مستخرج من الملك	بطول	46.47م
الشرق	شارع عرض 12م	بطول	95.49م
الغرب	ملك السعيد يليه شارع خضيراء عرض 30م	بطول	92.23م

شحن المحفظة بمبلغ 100,000 ريال سعودي



ينتهي يوم
الأربعاء
يبدأ المزاد
1443/10/25 هـ
2022/5/26 م
9:00 صباحاً
2022/06/01 م
1443/11/02 هـ
6:00 مساءً

مميزات العقار

حي خضيراء
هو أحد الأحياء التي تقع بمدينة بريدة
شرق طريق الملك خالد وجنوب طريق خضيراء
ويتميز الموقع بارتفاعه و كما تتوفر به الخدمات الاساسية
مطاعم - مراكز تسوق - مساجد
: كما يتمتع العقار بواجهتين
شرقاً : شارع ١٢ م
جنوباً : شارع ١٥ م





سنایا القصیم
SANAYA AL-QASSIM

العقار الرابع
استراحه

جنوب خضيرا - بريدة

رقم المخطط : ق / 2 / 416
رقم القطعة ع\ 203
المساحة : 1.257.42م
رقم الصك : 362510005893

الشمال	قطعه رقم 202 وجزء من القطعه رقم 200	بطول 29.17م
الجنوب	شارع عرض 15م	بطول 29.36م
الشرق	قطعه رقم 205	بطول 43م
الغرب	جزء رقم 201/ع	بطول 43م

شحن المحفظة بمبلغ 30,000 ريال سعودي



ينتهي يوم
الأحد
2022/05/29 م
1443/10/28 هـ
5:40 مساءً

يبدأ المزاد
1443/10/25 هـ
2022/5/26 م
9:00 صباحاً

مميزات العقار

حي جنوب خضراء (المظلل) هو أحد الأحياء التي تقع في
مدينة بريدة بالقرب من طريق الملك خالد
وطريق الملك عبدالله الفرعي
ويشتهر بلقب (حي الشاليهات) لما يوفره من مجموعة كبيرة ومتنوعة من الشاليهات والاستراحات
يتوفر بالحي بعض الخدمات الأساسية
مساجد - مراكز تسوق
تقع على واجهة جنوبية و شارع بعرض ١٥ م





سنایا القصیم
SANAYA AL-QASSIM

العقار الخامس

استراحة

جنوب خضيرا - بريدة

مكان
MAKAN

وجهتك العقارية الأولى

رقم المخطط : ق / 2 / 416
رقم القطعة ع\ 201
المساحة : 1,049.66م
رقم الصك : 862510005894

الشمال	جزء من القطعه رقم 200	بطول	23.83م
الجنوب	شارع عرض 15م	بطول	25.41م
الشرق	جزء رقم 203/ع	بطول	43م
الغرب	ممر مشاة عرض 6م	بطول	43م

شحن المحفظة بمبلغ 30,000 ريال سعودي



ينتهي يوم
الأحد
2022/05/29 م
1443/10/28 هـ
5:00 مساءً

يبدأ المزاد
1443/10/25 هـ
2022/5/26 م
9:00 صباحاً

مميزات العقار

حي جنوب خضراء (المظلل) هو أحد الأحياء التي تقع في مدينة بريدة بالقرب من طريق الملك خالد وطريق الملك عبدالله الفرعي ويشتهر بلقب (حي الشاليهات) لما يوفره من مجموعة كبيرة ومتنوعة من الشاليهات والاستراحات يتوفر بالحي بعض الخدمات الأساسية مساجد - مراكز تسوق تقع على واجهة جنوبية و شارع بعرض ١٥ م





سنایا القصیم
SANAYA AL-QASSIM

العقار السادس

أرض سكنية

الرفيعة - بريدة

مكان
MAKAN

وجهتك العقارية الأولى

رقم المخطط : ق/ب/6812
رقم القطعة : 1
المساحة : 300.48م
رقم الصك : 462509009508

الشمال	شارع عرض 18م	بطول 18م
الجنوب	قطعه رقم 3	بطول 18.05م
الشرق	شارع عرض 15م	بطول 16.67م
الغرب	قطعه رقم 2	بطول 16.67م

شحن المحفظة بمبلغ 30,000 ريال سعودي



ينتهي يوم

الاثنين

بيدأ المزاد

1443/10/25 هـ
2022/5/26 م
9:00 صباحاً

2022/05/30 م
1443/10/29 هـ
5:00 مساءً

مميزات العقار

هو أحد الأحياء الشهيرة التي تقع في مدينة بريدة
والذي يحده جنوباً : طريق عمر بن عبدالعزيز
وغرباً: طريق الملك خالد
حيث يتميز الموقع بوفرة الخدمات والمرافق بكافة أنواعها
(مساجد - مدارس - مراكز صحية - مطاعم - مراكز تسوق)
كما يتميز الموقع بكثرة الطلب على السكن حيث يعد من أهم الأحياء الحيوية السكنية وذلك لموقعه المميز
وسط المدينة





سنایا القصیم
SANAYA AL-QASSIM

العقار السابع

أرض سكنية

الرفيعة - بريدة

مكان
MAKAN

وجهتك العقارية الأولى

رقم المخطط : ق/ب/6812
رقم القطعة : 2
المساحة : 300.06م
رقم الصك : 662509009509

الشمال	شارع 18م	بطول 18م
الجنوب	قطعه رقم 4	بطول 18م
الشرق	قطعه رقم 1	بطول 16.67م
الغرب	شارع عرض 12م	بطول 16.67م

شحن المحفظة بمبلغ 30,000 ريال سعودي



ينتهي يوم
الاثنين
2022/05/30 م
1443/10/29 هـ
5:40 مساءً

يبدأ المزاد
1443/10/25 هـ
2022/5/26 م
9:00 صباحاً

مميزات العقار

هو أحد الأحياء الشهيرة التي تقع في مدينة بريدة
والذي يحده جنوباً : طريق عمر بن عبدالعزيز
وغرباً: طريق الملك خالد
حيث يتميز الموقع بوفرة الخدمات والمرافق بكافة أنواعها
(مساجد - مدارس - مراكز صحية - مطاعم - مراكز تسوق)
كما يتميز الموقع بكثرة الطلب على السكن حيث يعد من أهم الأحياء الحيوية السكنية وذلك لموقعه المميز
وسط المدينة





سنایا القصیم
SANAYA AL-QASSIM

العقار الثامن

أرض سكنية

الرفیعه - بريدة

مكان
MAKAN

وجهتك العقارية الأولى

رقم المخطط : ق/ب/6812
رقم القطعة : 3
المساحة : 301.97م
رقم الصك : 662509009515

الشمال	قطعه رقم 1	بطول	18.05م
الجنوب	قطعه رقم 5	بطول	18.1م
الشرق	شارع عرض 15م	بطول	16.67م
الغرب	قطعه رقم 4	بطول	16.67م

شحن المحفظة بمبلغ 30,000 ريال سعودي



ينتهي يوم
الاثنين
2022/05/30 م
1443/10/29 هـ
6:20 مساءً

يبدأ المزاد
1443/10/25 هـ
2022/5/26 م
9:00 صباحاً

مميزات العقار

هو أحد الأحياء الشهيرة التي تقع في مدينة بريدة
والذي يحده جنوباً : طريق عمر بن عبدالعزيز
وغرباً: طريق الملك خالد
حيث يتميز الموقع بوفرة الخدمات والمرافق بكافة أنواعها
(مساجد - مدارس - مراكز صحية - مطاعم - مراكز تسوق)
كما يتميز الموقع بكثرة الطلب على السكن حيث يعد من أهم الأحياء الحيوية السكنية وذلك لموقعه المميز
وسط المدينة





سنایا القصیم
SANAYA AL-QASSIM

العقار التاسع

أرض سكنية

الرفيعة - بريدة

مكان
MAKAN

وجهتك العقارية الأولى

رقم المخطط : ق/ب/6812
رقم القطعة : 4
المساحة : 300.06م
رقم الصك : 662509009513

الشمال	قطعه رقم 2	بطول 18م
الجنوب	قطعه رقم 6	بطول 18م
الشرق	قطعه رقم 3	بطول 16.67م
الغرب	شارع عرض 12 م	بطول 16.67م

شحن المحفظة بمبلغ 30,000 ريال سعودي



ينتهي يوم
الاثنين
2022/05/30 م
1443/10/29 هـ
7:00 مساءً

يبدأ المزاد
1443/10/25 هـ
2022/5/26 م
9:00 صباحاً

مميزات العقار

هو أحد الأحياء الشهيرة التي تقع في مدينة بريدة
والذي يحده جنوباً : طريق عمر بن عبدالعزيز
وغرباً: طريق الملك خالد
حيث يتميز الموقع بوفرة الخدمات والمرافق بكافة أنواعها
(مساجد - مدارس - مراكز صحية - مطاعم - مراكز تسوق)
كما يتميز الموقع بكثرة الطلب على السكن حيث يعد من أهم الأحياء الحيوية السكنية وذلك لموقعه المميز
وسط المدينة





سنایا القصیم
SANAYA AL-QASSIM

العقار العاشر

أرض سكنية

الرفیعه - بريدة

مكان
MAKAN

وجهتك العقارية الأولى

رقم المخطط : ق/ب/6812
رقم القطعة : 5
المساحة : 302.18 م
رقم الصك : 662509009517

الشمال	قطعه رقم 3	بطول 18.1م
الجنوب	جزء من القطعه رقم 7	بطول 18.15م
الشرق	شارع عرض 15م	بطول 16.67م
الغرب	قطعه رقم 6	بطول 16.67م

شحن المحفظة بمبلغ 30,000 ريال سعودي



ينتهي يوم

الثلاثاء

2022/05/31 م
1443/11/01 هـ
5:00 مساءً

يبدأ المزاد

1443/10/25 هـ
2022/5/26 م
9:00 صباحاً

مميزات العقار

هو أحد الأحياء الشهيرة التي تقع في مدينة بريدة والذي يحده جنوباً : طريق عمر بن عبدالعزيز وغرباً: طريق الملك خالد حيث يتميز الموقع بوفرة الخدمات والمرافق بكافة أنواعها (مساجد - مدارس - مراكز صحية - مطاعم - مراكز تسوق) كما يتميز الموقع بكثرة الطلب على السكن حيث يعد من أهم الأحياء الحيوية السكنية وذلك لموقعه المميز وسط المدينة





سنایا القصیم
SANAYA AL-QASSIM

العقار الحادي عشر

أرض سكنية

الرفيعة - بريدة

مكان
MAKAN

وجهتك العقارية الأولى

رقم المخطط : ق/ب/6812
رقم القطعة : 6
المساحة : 300.06م
رقم الصك : 362509009518

الشمال	قطعه رقم 4	بطول 18م
الجنوب	جزء من القطعه رقم 7 و القطعه رقم 8	بطول 18م
الشرق	قطعه رقم 5	بطول 16.67م
الغرب	شارع عرض 12م	بطول 16.67م

شحن المحفظة بمبلغ 30,000 ريال سعودي



ينتهي يوم

الثلاثاء

يبدأ المزاد

1443/10/25 هـ
2022/5/26 م

9:00 صباحاً

2022/05/31 م
1443/11/01 هـ

5:40 مساءً

مميزات العقار

هو أحد الأحياء الشهيرة التي تقع في مدينة بريدة
والذي يحده جنوباً : طريق عمر بن عبدالعزيز
وغرباً: طريق الملك خالد
حيث يتميز الموقع بوفرة الخدمات والمرافق بكافة أنواعها
(مساجد - مدارس - مراكز صحية - مطاعم - مراكز تسوق)
كما يتميز الموقع بكثرة الطلب على السكن حيث يعد من أهم الأحياء الحيوية السكنية وذلك لموقعه المميز
وسط المدينة





سنايا القصيم
SANAYA AL-QASSIM

العقار الثاني عشر
أرض سكنية

الرفيعة - بريدة

رقم المخطط : ق/ب/6812
رقم القطعة : 7
المساحة : 313.36م
رقم الصك : 262509009519

الشمال	قطعه رقم 5 وجزء من القطعه رقم 6	بطول	19.78م
الجنوب	شارع عرض 15م	بطول	20.02م
الشرق	شارع عرض 15م	بطول	13.98م
الغرب	قطعه رقم 8	بطول	17.73

شحن المحفظة بمبلغ 30,000 ريال سعودي



ينتهي يوم

الثلاثاء

يبدأ المزاد

1443/10/25 هـ
2022/5/26 م
9:00 صباحاً

2022/05/31 م
1443/11/01 هـ
6:20 مساءً

مميزات العقار

هو أحد الأحياء الشهيرة التي تقع في مدينة بريدة
والذي يحده جنوباً : طريق عمر بن عبدالعزيز
وغرباً: طريق الملك خالد
حيث يتميز الموقع بوفرة الخدمات والمرافق بكافة أنواعها
(مساجد - مدارس - مراكز صحية - مطاعم - مراكز تسوق)
كما يتميز الموقع بكثرة الطلب على السكن حيث يعد من أهم الأحياء الحيوية السكنية وذلك لموقعه المميز
وسط المدينة





سنايا القصيم
SANAYA AL-QASSIM

العقار الثالث عشر

أرض سكنية

الرفيعة - بريدة

مكان
MAKAN

وجهتك العقارية الأولى

رقم المخطط : ق/ب/6812
رقم القطعة : 8
المساحة : 316.59م
رقم الصك : 662509009520

الشمال	جزء من القطعه رقم 6	بطول	16.37م
الجنوب	شارع عرض 15م	بطول	16.68م
الشرق	قطعه رقم 7	بطول	17.73م
الغرب	شارع عرض 12م	بطول	20.86م

شحن المحفظة بمبلغ 30,000 ريال سعودي



ينتهي يوم
الثلاثاء
2022/05/31 م
1443/11/01 هـ
7:00 مساءً

يبدأ المزاد
1443/10/25 هـ
2022/5/26 م
9:00 صباحاً

مميزات العقار

هو أحد الأحياء الشهيرة التي تقع في مدينة بريدة
والذي يحده جنوباً : طريق عمر بن عبدالعزيز
وغرباً: طريق الملك خالد
حيث يتميز الموقع بوفرة الخدمات والمرافق بكافة أنواعها
(مساجد - مدارس - مراكز صحية - مطاعم - مراكز تسوق)
كما يتميز الموقع بكثرة الطلب على السكن حيث يعد من أهم الأحياء الحيوية السكنية وذلك لموقعه المميز
وسط المدينة





سنايا القصيم
SANAYA AL-QASSIM

العقار الرابع عشر

عمارة سكنيه

الضاحي - بريدة

رقم المخطط ق/ب/352

رقم القطعة 493

المساحة : 750م

رقم الصك : 765301000229

الشمال	قطعه رقم 491	بطول 30م
الجنوب	شارع عرض 15م	بطول 30م
الشرق	قطعه رقم 492	بطول 25م
الغرب	شارع عرض 25م	بطول 25م

شحن المحفظة بمبلغ 50,000 ريال سعودي



ينتهي يوم

الأحد

2022/05/29 م
1443/10/28 هـ
7:00 مساءً

يبدأ المزاد

1443/10/25 هـ
2022/5/26 م
9:00 صباحاً

مميزات العقار

يعتبر حي الضاحي من أحياء جنوب مدينة بريدة، ويتميز بموقعه الاستراتيجي حيث يحده شمالاً الطريق الدائري الداخلي وشرقاً الطريق الدائري الشرقي وأيضاً استقلاله عن الأحياء الأخرى وبالهدوء وتوفر جميع الخدمات الأساسية مثل: الجوامع، والمدارس، والمراكز الصحية، والحدائق، وأماكن التسوق.





سنایا القصیم
SANAYA AL-QASSIM

العقار الخامس عشر

فیلا سكنیة

الضاحي - بريدة

رقم المخطط : ب/ق/352

رقم القطعة : 1312

المساحة : 440م

رقم الصك : 262513016496

الشمال	شارع عرض 15م	بطول	22م
الجنوب	شارع عرض 10م	بطول	22م
الشرق	قطعه رقم 1311	بطول	20م
الغرب	قطعه رقم 1313	بطول	20م

شحن المحفظة بمبلغ 30,000 ريال سعودي



ينتهي يوم

الأحد

2022/05/29 م
1443/10/28 هـ

6:20 مساءً

يبدأ المزاد

1443/10/25 هـ

2022/5/26 م

9:00 صباحاً

مميزات العقار

حي الضاحي
هو أحد الأحياء التي تقع بمدينة بريدة حيث يتميز الموقع بوفرة الخدمات والمرافق بكافة أنواعها
مدارس - مراكز صحيه - مطاعم - مراكز تسوق- مساجد
كما يتمتع العقار بواجهتين
شمالاً : شارع ١٥ م
جنوباً : شارع ١٠ م





سنایا القصیم
SANAYA AL-QASSIM

العقار السادس عشر

أرض فضاء

النهضة - رياض الخبراء

مكان
MAKAN

وجهتك العقارية الأولى

رقم المخطط : بدون

رقم القطعة : بدون

المساحة : 1.169.2م

رقم الصك : 363003007402

يحدّه ارض مفلح بن عليان بطول 85.6م

الشمال

يبدأ بطول وزوايا من الشرق متجهاً نحو الغرب 47م ثم
ينكسر نحو الشمال الغربي بزاوية 172.76 درجة بطول 25م
ثم ينكسر نحو الشمال الغربي بزاوية 150.59 درجة بطول
23 م وبه ينتهي الحد بطول إجمالي 59م

طريق القصيم الرياض السريع
عرض 100م والجزء المقتطع لصالح
المواصلات ومجرى السيول

الجنوب

يحدّه ارض مفلح بن عليان بطول 11.9م

الشرق

طريق السيج عرض 30م

الغرب

شحن المحفظة بمبلغ 30,000 ريال سعودي



ينتهي يوم

الأربعاء

2022/06/01 م

1443/11/02 هـ

5:00 مساءً

يبدأ المزاد

1443/10/25 هـ

2022/5/26 م

9:00 صباحاً

صباحاً

مميزات العقار

تقع على طريق القصيم المدينة السريع





سنايا القصيم
SANAYA AL-QASSIM

العقار السابع عشر

أرض فضاء

النهضة - رياض الخبراء

مكان
MAKAN

وجهتك العقارية الأولى

رقم المخطط : بدون
رقم القطعة : بدون
المساحة : 91.794.4م
رقم الصك : 363003007399

يبدأ بطول وزوايا من الشرق متجهاً نحو الغرب بطول 150,53م ثم
ينكسر نحو الجنوب الغربي على شكل قوس بزاوية 142,12 درجة
بطول 62م وبه ينتهي الحد بطول إجمالي 212,53م

بطول

طريق القصيم الرياض السريع
عرض 100م والجزء المقطع لصالح
المواصلات ومجرى السيول

الشمال

248.7م

بطول

يحده قلب العيا

الجنوب

يبدأ بطول وزوايا من الشمال متجهاً نحو الجنوب الشرقي 80,12م ثم ينكسر
نحو الجنوب الشرقي بزاوية 190,66 درجة بطول 224,60م وبه ينتهي الحد بطول
إجمالي 385,62م

بطول

يحده ارض مفلج بن
عليان

الشرق

يبدأ بطول وزوايا من الجنوب متجهاً نحو الشمال الغربي بطول 340,40م ثم
ينكسر نحو الشمال الغربي بزاوية 176,83 درجة بطول 41,50م ثم ينكسر نحو
الشمال الغربي بزاوية 173,39 درجة بطول 44,15م ثم ينكسر نحو الشمال بزاوية
174,11 درجة بطول 64,60م ثم ينكسر نحو الشمال بزاوية 168,398 درجة بطول
28,60م وبه ينتهي الحد بطول إجمالي 519,25م

بطول

طريق السيج عرض
30م

الغرب

شحن المحفظة بمبلغ 100,000 ريال سعودي



ينتهي يوم

الخميس

2022/06/02 م
1443/11/03 هـ

6:00 مساءً

يبدأ المزاد

1443/10/25 هـ

2022/5/26 م

9:00 صباحاً

مميزات العقار

تقع على طريق القصيم المدينة السريع





سنایا القصیم
SANAYA AL-QASSIM

العقار الثامن عشر

أرض فضاء

النهضة - رياض الخبراء

مكان
MAKAN

وجهتك العقارية الأولى

رقم المخطط : بدون
رقم القطعة : بدون
المساحة : 14.144.9م
رقم الصك : 363003007400

يبدأ بطول من الشرق متجهها نحو الغرب بطول 147,60م ثم
ينكسر قليلاً نحو الشمال الغربي بزاوية 181,60 درجة بطول
131,70م وبه ينتهي الحد بطول إجمالي 279,30م

يبدأ بطول من الشرق نحو الجنوب الغربي بطول 27م ثم
ينكسر نحو الجنوب شبطول 125م وبه ينتهي الحد بطول
إجمالي 253م

يبدأ باطوال وزوايا من الجنوب متجهها نحو الشمال الغربي
بطول 35,55م ثم ينكسر نحو الشمال بزاوية 153,13 درجة
بطول 38,90م وبه ينتهي الحد بطول إجمالي 74,45م

الشمال يحده ارض مفلح بن عليان بطول

الجنوب طريق القصيم الرياض السريع عرض 100م
والجزء المتقطع لصالح المواصلات ومجرى
السيول

الشرق يحده الجزء المقتطع لصالح
مجرى السيول

الغرب يحده ارض محمد البطحي
وهليل بن رجاء

شحن المحفظة بمبلغ 50,000 ريال سعودي



ينتهي يوم

الخميس

2022/06/02 م
1443/11/03 هـ

5:00 مساءً

يبدأ المزاد

1443/10/25 هـ

2022/5/26 م

9:00 صباحاً

مميزات العقار

تقع على طريق القصيم المدينة السريع



شروط الدخول بالمزاد

- التسجيل في منصة المزاد الالكتروني
- شحن المحفظة بمبلغ حسب كل عقار عن طريق منصة المزاد الالكتروني ويعتبر المبلغ جزء من الثمن لمن يرسو عليه المزاد وفي حالة رسو المزاد يحرر شيك بباقي قيمة العقار باسم (مركز الإسناد والتصفية) .
- يعاد المزاد على حساب المشتري المتخلف عن السداد ويتحمل جميع مانقص من الثمن وجميع تكاليف المزاد.
- المعاينة للعقار خلال فترة الإعلان .
- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد وفق قواعد عمليات مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ»
- يلتزم المشتري بسداد ضريبه التصرفات العقارية بقيمة 5% من ثمن البيع .
- يحرر من يرسو عليه المزاد شيك السعي بقيمة 2.5% من ثمن البيع شامل ضريبة القيمة المضافه باسم مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ» .
- البيع والافراغ وفق قواعد مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ» .



طريقة المشاركة بالمزاد

02



استعراض
المزاد

01



تسجيل الدخول
إلى الموقع الإلكتروني
Emazas.sa

04



اختيار المزاد
والدخول للمشاركة

03



سداد مبلغ
المشاركة في المزاد

05



الفوز
بالمزاد



مركز الإسناد والتصفية " إنفاذ "

يُعد مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ» مركزًا حكوميًا ذو صفة اعتبارية، مستقلًا إداريًا وماليًا، يسعى إلى تحقيق التعاون بين الجهات القضائية والحكومية في مهام التصفية والبيع للأصول التي تسندها إليه الجهات القضائية، أو التي ليس في شأنها نزاع قضائي منظور، وذلك من خلال إسنادها إلى الجهات المتخصصة فنيًا والإشراف على أعمالها؛ بما يسهم في الحفاظ على قيم الأصول وتسريع عملية استيفاء الحقوق، وتحقيق القيمة العادلة والاقتصادية التي يضطلع المركز بها.



مكان
MAKAN

المسوق مكان المستثمر

مكان المستثمر، رائدة في مجال التسويق والتطوير العقاري، قدمت خدماتها العقارية بمهنية ومصداقية، وامتلكت سجلاً حافلاً بمشاريع ريادية عدة في المجالات السكنية والتجارية والفندقية، فأصبحت اسماً مميزاً في القطاع العقاري بالمملكة نظير خبرتها الواسعة والعميقة، والتزامها المستمر بالتفاني والإتقان.



سنایا القصیم
SANAYA AL-QASSIM

مکان
MAKAN

059 032 0000
011 233 3345

🐦 @ @makan_ksa
makancom.sa