



تُعلن مؤسسة مزايا الفضية

تحت إشراف مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ»
وبقرار من محكمة التنفيذ بجدة عن بيع
مجموعة عقارات استثمارية وسكنية
مميزة بمواقع متنوعة بمدينة جدة



مزاد أطياف جدة



حيث الفُرس العقارية المميزة



مراد أطياف جدة





العقارات المعروضة بالمزاد

م	موقع العقار	نوع العقار	المساحة م ²	رقم المك	رقم القطعة	رقم المخطط	مبلغ الدخول
1	ابحر الجنوبية	مجمع فلل	5000	420204008723	د/5 & د/6	-	500,000
2	طيبة	أرض سكنية	2324,64	220208007080	1210	د/249 ج/س	200,000
3	المحمدية	فيلا سكنية	750	920220025285	917	ب/256	200,000
4	المنار	فيلا سكنية	575	320227006052	342	ع/527/3	100,000
5	مدائن الفهد	أرض سكنية	917,30	420214014513	5	ت/1498 س/ت	100,000
6	القرينية	أرض سكنية	900	420215004506	ب/7/26	ب/101/1400	50,000
7	بحره	أرض سكنية	260	422702000756	7144	1/28/5	50,000
8	النجمة	أرض تجارية	900	920205040174	ن/1/49	د/244 ج/س	100,000
9	النجمة	أرض سكنية	900	620205040171	ن/1/50	د/244 ج/س	50,000
10	النجمة	أرض تجارية	900	320205040170	ن/1/51	د/244 ج/س	100,000
11	النجمة	أرض سكنية	900	320205040169	ن/1/52	د/244 ج/س	50,000
12	النجمة	أرض تجارية	900	920205040168	ن/1/53	د/244 ج/س	100,000
13	النجمة	أرض سكنية	900	420205040167	ن/1/54	د/244 ج/س	50,000
14	النجمة	أرض تجارية	900	320205040166	ن/1/55	د/244 ج/س	100,000
15	النجمة	أرض تجارية	900	520205040164	ن/1/57	د/244 ج/س	100,000
16	النجمة	أرض سكنية	900	420205040163	ن/1/58	د/244 ج/س	50,000
17	النجمة	أرض تجارية	887,5	220205040160	ن/1/59	د/244 ج/س	100,000
18	النجمة	أرض سكنية	895,5	720205040159	ن/1/60	د/244 ج/س	50,000
19	النجمة	أرض تجارية	861,03	320205040158	ن/1/61	د/244 ج/س	100,000
20	النجمة	أرض تجارية	870	520205040157	ن/1/62	د/244 ج/س	100,000
21	النجمة	أرض تجارية	870	420205040156	ن/1/63	د/244 ج/س	100,000

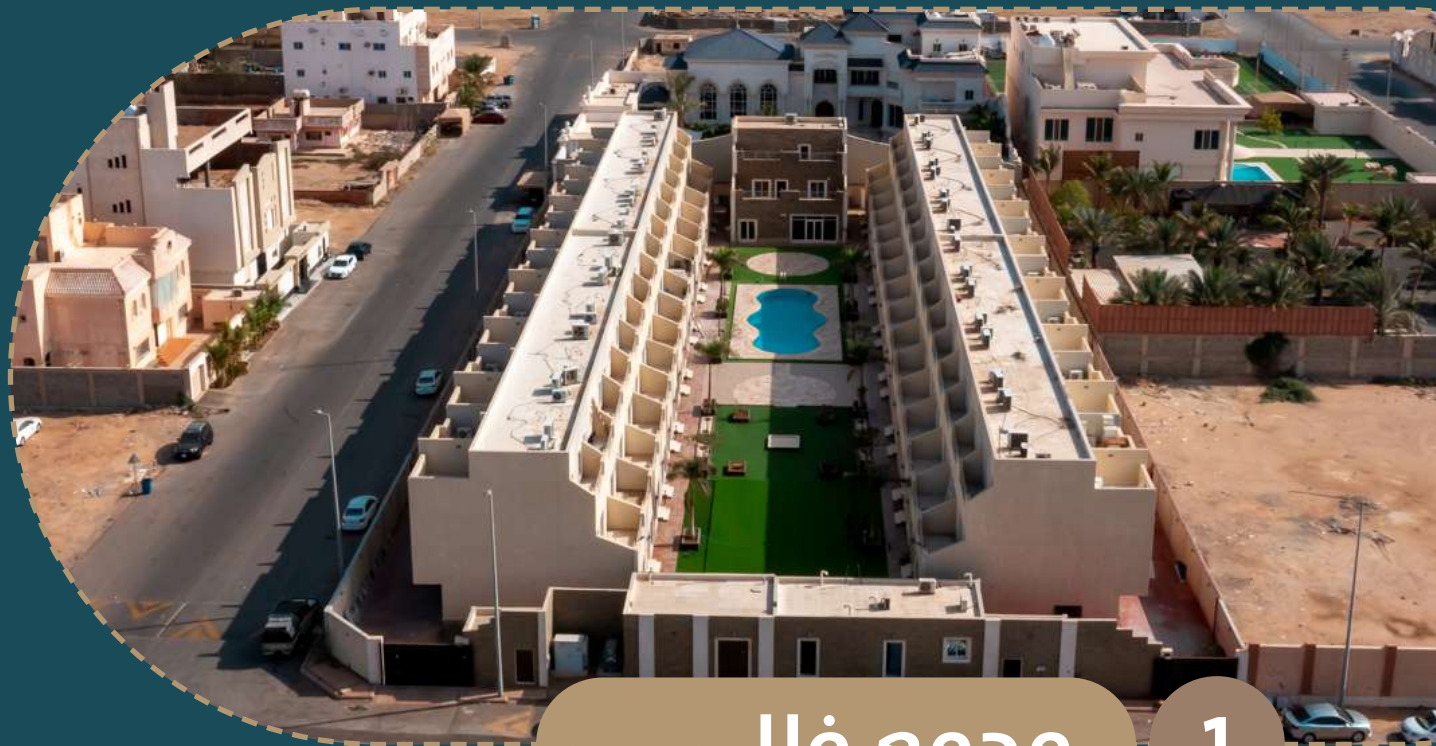


مميزات العقار

- مؤجر بعقد استثمار
- مكون من 32 فيلا وفلا رئيسية ومسبح وموقف خاص لكل فيلا.
- بالقرب من شرم ابحر والبحر الأحمر
- موقع مميز في أحد أرقى أحياء جدة
- بالقرب من طريق الملك عبدالعزيز
- بالقرب من المنتجعات السياحية ومدينة الملك عبدالله الرياضية



أنقر هنا للوصول للموقع



مجمع فلل (كمباوند)

1

موقع العقار	نوع العقار	المساحة م ²	رقم المك	رقم القطعة	رقم المخطط
ابحر الجنوبية	مجمع فلل	5000	420204008723	د 5 و د 6	-

بطول : 45 م يبدأ من الغرب للشرق ثم ينكسر بشطفة للجنوب الغربي بطول 7.07م
بطول : 50 م
بطول : 95 م

شمالاً : شارع عرض : 20 م
جنوباً : قطعة رقم : 7
شرقاً : شارع عرض : 20 م

غرباً : قطعة رقم : 2 جنوباً والقطعة رقم 1 شمالاً بطول : 100 م



يبدأ المزاد الالكتروني : يوم الثلاثاء 26 / 8 / 1443 هـ - 29 / 3 / 2022 م الساعة 8.00 صباحاً
ينتهي المزاد الالكتروني: يوم الاربعاء 27 / 8 / 1443 هـ - 30 / 3 / 2022 م الساعة 2.00 مساءً



مميزات العقار

- يقع العقار على شارعين بعرض 32م.
- بالقرب من طريق الملك سعود .
- بالقرب من أحياء ابحر الشمالية وطريق المدينة المنورة.
- منطقة واعدة وتشهد نمو سكاني وعمراني .



أنقر هنا للوصول للموقع



2 أرض سكنية

موقع العقار	نوع العقار	المساحة م ²	رقم المك	رقم القطعة	رقم المخطط
حي طيبة	أرض سكنية	2324,64	220208007080	1210	249/ج/س

شمالاً : شارع : 32 م بطول : 35.64 م يبدأ من الشرق ثم ينحني باتجاه الجنوب الغربي بمقدار 25.24 م .
جنوباً : قطعة رقم : 1209 بطول : 50 م
شرقاً : جزء من القطعة رقم : 1208 بطول : 31.15 م
غرباً : شارع عرض : 32 م بطول : 40.56 م



مميزات العقار

- تتكون الفيلا من دورين وملحق .
- بالقرب من مطار الملك عبدالعزيز .
- بالقرب من طريق المدينة المنورة وشارع حراء .
- بالقرب من المراكز والمعارض التجارية.
- موقع مميز ومفضل للسكن .



أنقر هنا للوصول للموقع



فيلا سكنية

3

موقع العقار	نوع العقار	المساحة م ²	رقم المك	رقم القطعة	رقم المخطط
حي المحمدية	فيلا سكنية	750	920220025285	917	ب/256

شمالاً : شارع عرض : 15م
جنوباً : قطعة رقم : 934
شرقاً : قطعة رقم : 918
غرباً : قطعة رقم : 916



مميزات العقار

- تتكون الفيلا من دورين وملحق .
- بالقرب من الياسمين مول .
- بالقرب من المعارض .
- والمراكز التجارية .



أنقر هنا للوصول للموقع



فيلا سكنية

4

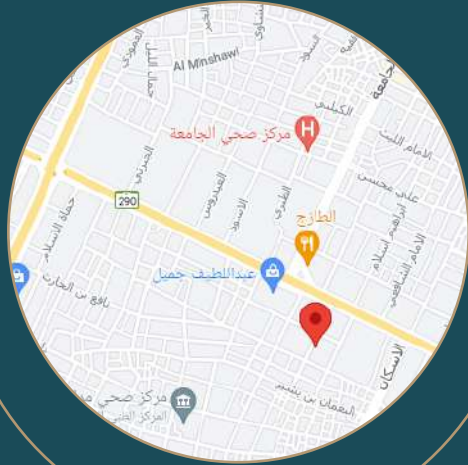
موقع العقار	نوع العقار	المساحة م ²	رقم المك	رقم القطعة	رقم المخطط
حي المنار	فيلا سكنية	575	320227006052	342	ع/527/3

شمالاً : قطعة رقم : 341 بطول : 23 م
جنوباً : شارع عرض : 12م بطول : 23 م
شرقاً : قطعة رقم : 340 بطول : 25 م
غرباً : قطعة رقم : 344 بطول : 25 م



مميزات العقار

- يقع العقار بالقرب من طريق مكة وحي الجامعة.
- بالقرب من المعارض والمراكز التجارية.



أنقر هنا للوصول للموقع



5 أرض سكنية

موقع العقار	نوع العقار	المساحة م ²	رقم المك	رقم القطعة	رقم المخطط
مدائن الفهد	أرض سكنية	917,3	420214014513	5	1498 / س / ت

بطول : 37.65 م

بطول : 38.20 م

بطول : 24.19 م

بطول : 24.19 م

شمالاً : قطعة رقم : 3

جنوباً : قطعة رقم : 7

شرقاً : قطعة رقم : 6

غرباً : يحده رصيف عرض : 1م ثم شارع عرض : 11 م



مميزات العقار

- يقع العقار بالقرب من طريق الساحل .
- منطقة تشهد نمو سكاني وتطور عمراني .
- منطقة دورين وملحق .



أنقر هنا للوصول للموقع



6 أرض سكنية

موقع العقار	نوع العقار	المساحة م ²	رقم المك	رقم القطعة	رقم المخطط
حي القرينة	أرض سكنية	900	420215004506	ب/7/26	1400/ب/101

شمالاً : حديقة
جنوباً : قطعة رقم 27
شرقاً : شارع عرض 15م
غرباً : قطعة رقم 36



مميزات العقار

يقع العقار على شارع عرض 12م وممرين وحديقة بمنطقة مأهولة بالسكان بالقرب من طريق مكة - جدة



أنقر هنا للوصول للموقع



7 أرض سكنية

موقع العقار	نوع العقار	المساحة م ²	رقم المك	رقم القطعة	رقم المخطط
بحره	أرض سكنية	260	422702000756	7144	5/28/1

شمالاً : ممر بعرض : 5م + حديقة بطول : 20 م
جنوباً : قطعة رقم : 7145 بطول : 20 م
شرقاً : ممر بعرض : 5م بطول : 13 م
غرباً : شارع عرض : 12 م بطول : 13 م



قطع تجارية وسكنية بحى النجمة مخطط رقم 244/ج/س الجزء 1/ن



قطع سكنية

قطع تجارية

مميزات العقار

- تُعد مخططات جوهرة العروس واحدة من أهم المخططات المستقبلية لمدينة جدة .
- شارع عرض 52م للتجاري .
- شارع عرض 16م للسكني .
- منطقة دورين وملحق .



أنقر هنا للوصول للموقع



8 أرض تجارية

م	موقع العقار	نوع العقار	المساحة م ²	رقم الصك	رقم القطعة	رقم المخطط
1	حي النجمة	أرض تجارية	900	920205040174	1/49 ن	244/ج/س

شمالاً : قطعة رقم : 50
جنوباً : شارع عرض : 52 م
شرقاً : قطعة رقم : 47
غرباً : قطعة رقم : 51



يبدأ المزاد الالكتروني : يوم الثلاثاء 26 / 8 / 1443 هـ - 29 / 3 / 2022 م الساعة 8.00 صباحاً
ينتهي المزاد الالكتروني: يوم الاربعاء 27 / 8 / 1443 هـ - 30 / 3 / 2022 م الساعة 7.00 مساءً

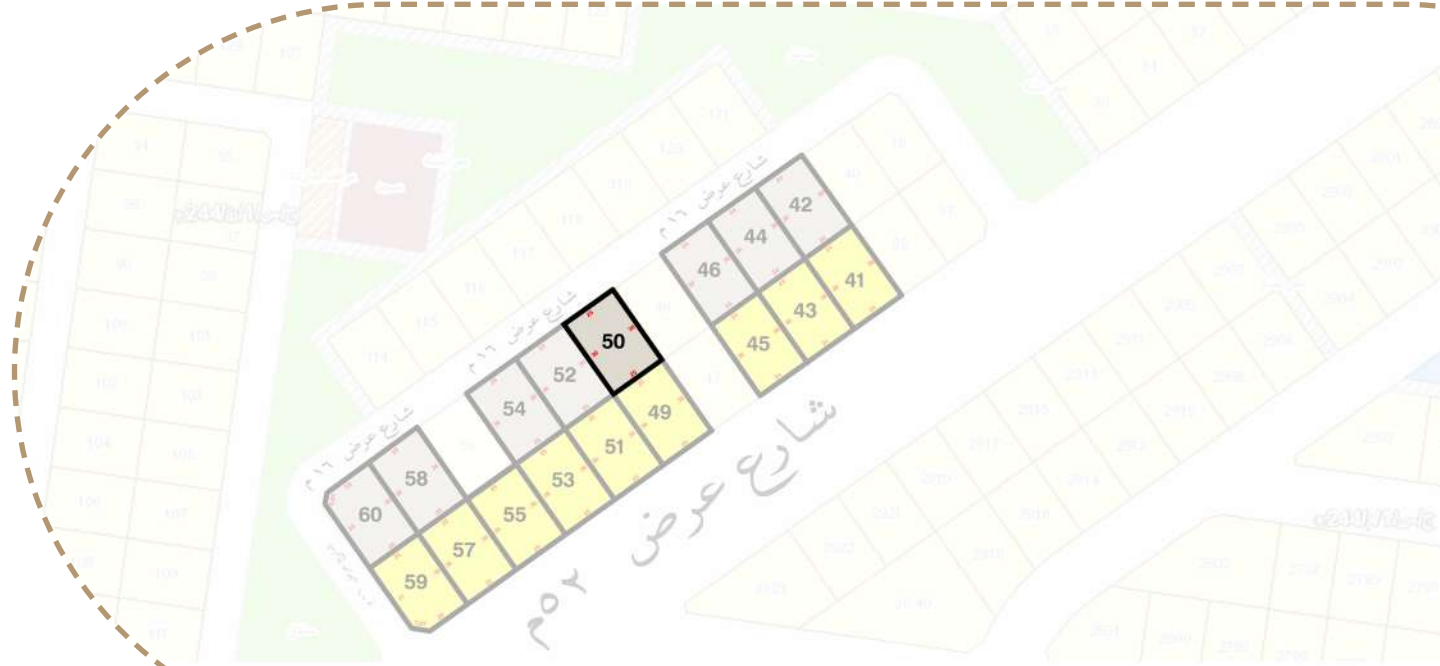


مميزات العقار

- تُعد مخططات جوهرة العروس واحدة من أهم المخططات المستقبلية لمدينة جدة .
- شارع عرض 52م للتجاري .
- شارع عرض 16م للسكني .
- منطقة دورين وملحق .



أنقر هنا للوصول للموقع



9 أرض سكنية

موقع العقار	نوع العقار	المساحة م ²	رقم المك	رقم القطعة	رقم المخطط
حي النجمة	أرض سكنية	900	620205040171	50/1/ن	244/ج/س

شمالاً : شارع عرض : 16 م
جنوباً : قطعة رقم : 49
شرقاً : قطعة رقم : 47
غرباً : قطعة رقم : 51



مميزات العقار

- تُعد مخططات جوهرة العروس واحدة من أهم المخططات المستقبلية لمدينة جدة .
- شارع عرض 52م للتجاري .
- شارع عرض 16م للسكني .
- منطقة دورين وملحق .



أنقر هنا للوصول للموقع



10 أرض تجارية

موقع العقار	نوع العقار	المساحة م ²	رقم المك	رقم القطعة	رقم المخطط
حي النجمة	أرض تجارية	900	320205040170	ن/1/51	244/ج/س

شمالاً : قطعة رقم : 52
جنوباً : شارع عرض : 52 م
شرقاً : قطعة رقم : 49
غرباً : قطعة رقم : 53



مميزات العقار

- تُعد مخططات جوهرة العروس واحدة من أهم المخططات المستقبلية لمدينة جدة .
- شارع عرض 52م للتجاري .
- شارع عرض 16م للسكني .
- منطقة دورين وملحق .



أنقر هنا للوصول للموقع



11 أرض سكنية

موقع العقار	نوع العقار	المساحة م ²	رقم المك	رقم القطعة	رقم المخطط
حي النجمة	أرض سكنية	900	320205040169	ن/1/52	ج/244

شمالاً : شارع عرض : 16م
جنوباً : قطعة رقم : 51
شرقاً : قطعة رقم : 50
غرباً : قطعة رقم : 54



مميزات العقار

- تُعد مخططات جوهرة العروس واحدة من أهم المخططات المستقبلية لمدينة جدة .
- شارع عرض 52م للتجاري .
- شارع عرض 16م للسكني .
- منطقة دورين وملحق .



أنقر هنا للوصول للموقع



12 أرض تجارية

موقع العقار	نوع العقار	المساحة م ²	رقم المك	رقم القطعة	رقم المخطط
حي النجمة	أرض تجارية	900	920205040168	53/1/ن	244/ج/س

شمالاً : قطعة رقم : 54
جنوباً : شارع عرض : 52 م
شرقاً : قطعة رقم : 51
غرباً : قطعة رقم : 55
بطول : 25 م
بطول : 25 م
بطول : 36 م
بطول : 36 م



مميزات العقار

- تُعد مخططات جوهرة العروس واحدة من أهم المخططات المستقبلية لمدينة جدة .
- شارع عرض 52م للتجاري .
- شارع عرض 16م للسكني .
- منطقة دورين وملحق .



أنقر هنا للوصول للموقع



13 أرض سكنية

موقع العقار	نوع العقار	المساحة م ²	رقم المك	رقم القطعة	رقم المخطط
حي النجمة	أرض سكنية	900	420205040167	54/1/ن	244/ج/س

شمالاً : شارع عرض : 16 م
جنوباً : قطعة رقم : 53
شرقاً : قطعة رقم : 52
غرباً : قطعة رقم : 54



مميزات العقار

- تُعد مخططات جوهرة العروس واحدة من أهم المخططات المستقبلية لمدينة جدة .
- شارع عرض 52م للتجاري .
- شارع عرض 16م للسكني .
- منطقة دورين وملحق .



أنقر هنا للوصول للموقع



14 أرض تجارية

موقع العقار	نوع العقار	المساحة م ²	رقم المك	رقم القطعة	رقم المخطط
حي النجمة	أرض تجارية	900	320205040166	55/1/ن	244/ج/س

شمالاً : قطعة رقم : 56
جنوباً : شارع عرض : 52م
شرقاً : قطعة رقم : 53
غرباً : قطعة رقم : 57
بطول : 25 م
بطول : 25 م
بطول : 36 م
بطول : 36 م



يبدأ المزاد الالكتروني : يوم الثلاثاء 26 / 8 / 1443 هـ - 29 / 3 / 2022 م الساعة 8.00 صباحاً
ينتهي المزاد الالكتروني: يوم الاربعاء 27 / 8 / 1443 هـ - 30 / 3 / 2022 م الساعة 8.30 مساءً

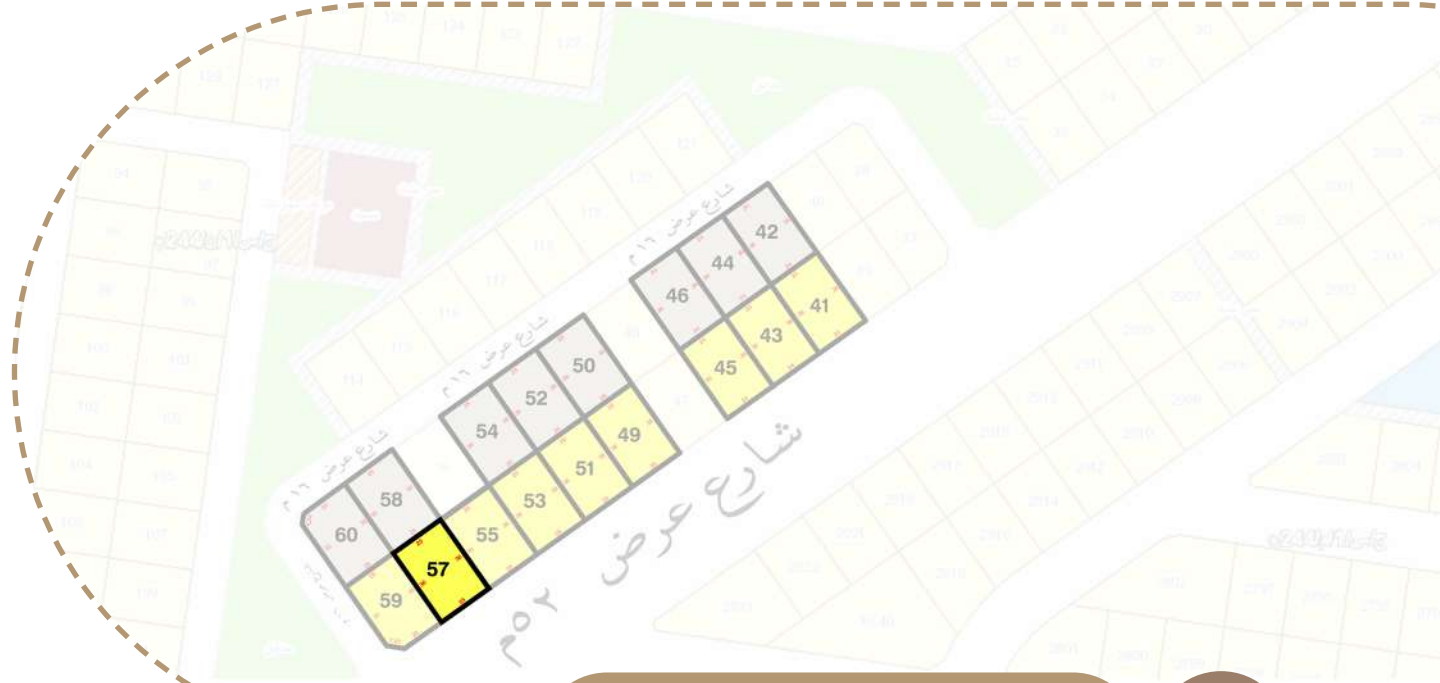


مميزات العقار

- تُعد مخططات جوهرة العروس واحدة من أهم المخططات المستقبلية لمدينة جدة .
- شارع عرض 52م للتجاري .
- شارع عرض 16م للسكني .
- منطقة دورين وملحق .



أنقر هنا للوصول للموقع



15 أرض تجارية

موقع العقار	نوع العقار	المساحة م ²	رقم المك	رقم القطعة	رقم المخطط
حي النجمة	أرض تجارية	900	520205040164	1/57 ن	244 ج/س

شمالاً : قطعة رقم : 58
جنوباً : شارع عرض : 52م
شرقاً : قطعة رقم : 55
غرباً : قطعة رقم : 59
بطول : 25 م
بطول : 25 م
بطول : 36 م
بطول : 36 م



مميزات العقار

- تُعد مخططات جوهرة العروس واحدة من أهم المخططات المستقبلية لمدينة جدة .
- شارع عرض 52م للتجاري .
- شارع عرض 16م للسكني .
- منطقة دورين وملحق .



أنقر هنا للوصول للموقع



16 أرض سكنية

موقع العقار	نوع العقار	المساحة م ²	رقم المك	رقم القطعة	رقم المخطط
حي النجمة	أرض سكنية	900	420205040163	ن/1/58	244/ج/س

شمالاً : شارع عرض : 16م
جنوباً : قطعة رقم : 57
شرقاً : قطعة رقم : 56
غرباً : قطعة رقم : 60



مميزات العقار

- تُعد مخططات جوهرة العروس واحدة من أهم المخططات المستقبلية لمدينة جدة .
- شارع عرض 52م للتجاري .
- شارع عرض 16م للسكني .
- منطقة دورين وملحق .



أنقر هنا للوصول للموقع



17 أرض تجارية

موقع العقار	نوع العقار	المساحة م ²	رقم المك	رقم القطعة	رقم المخطط
حي النجمة	أرض تجارية	887,5	220205040160	59/1/ن	244/ج/س

شمالاً : قطعة رقم : 60 بطول : 25 م
جنوباً : شارع عرض : 52م يمتد من الغرب للشرق
شرقاً : قطعة رقم : 57 بطول : 36 م
غرباً : شارع عرض : 16 م بطول : 31 م



مميزات العقار

- تُعد مخططات جوهرة العروس واحدة من أهم المخططات المستقبلية لمدينة جدة .
- شارع عرض 52م للتجاري .
- شارع عرض 16م للسكني .
- منطقة دورين وملحق .



أنقر هنا للوصول للموقع



18 أرض سكنية

رقم المخطط	رقم القطعة	رقم المك	المساحة م ²	نوع العقار	موقع العقار
244/ج/س	60/1/ن	720205040159	895,5	أرض سكنية	حي النجمة

شمالاً : شارع عرض : 16 م يمتد من الغرب للشرق بطول : 22 م يليه شطفه بطول : 4.24م
 جنوباً : قطعة رقم : 59 بطول : 25 م
 شرقاً : قطعة رقم : 58 بطول : 36 م
 غرباً : شارع عرض : 16م بطول : 33 م



يبدأ المزاد الالكتروني : يوم الثلاثاء 26 / 8 / 1443 هـ - 29 / 3 / 2022 م الساعة 8.00 صباحاً
 ينتهي المزاد الالكتروني: يوم الاربعاء 27 / 8 / 1443 هـ - 30 / 3 / 2022 م الساعة 9.30 مساءً



قطع تجارية بحي النجمة مخطط رقم 244/ج/س الجزء 1/ن



مميزات العقار

- تُعد مخططات جوهرة العروس واحده من أهم المخططات المستقبلية لمدينة جدة .
- شارع عرض 52م للتجاري .
- شارع عرض 16م للسكني .
- منطقة دورين وملحق .



أنقر هنا للوصول للموقع



19 أرض تجارية

موقع العقار	نوع العقار	المساحة م ²	رقم المك	رقم القطعة	رقم المخطط
حي النجمة	أرض تجارية	861,03	320205040158	ن/1/61	ج/س/244

شمالاً : شارع عرض : 16 م
جنوباً : شارع عرض : 52م
شرقاً : ممر مشاه
غرباً : قطعة رقم : 62

بطول : 28.71 م
بطول : 28.71 م
بطول : 30 م
بطول : 30 م



مميزات العقار

- تُعد مخططات جوهرة العروس واحدة من أهم المخططات المستقبلية لمدينة جدة .
- شارع عرض 52م للتجاري .
- شارع عرض 16م للسكني .
- منطقة دورين وملحق .



أنقر هنا للوصول للموقع



20 أرض تجارية

موقع العقار	نوع العقار	المساحة م ²	رقم المك	رقم القطعة	رقم المخطط
حي النجمة	أرض تجارية	870	520205040157	ن/1/62	244/ج/س

شمالاً : شارع عرض : 16 م
جنوباً : شارع عرض : 52م
شرقاً : قطعة رقم : 61
غرباً : قطعة رقم : 63



يبدأ المزاد الالكتروني : يوم الثلاثاء 26 / 8 / 1443 هـ - 29 / 3 / 2022 م الساعة 8.00 صباحاً
ينتهي المزاد الالكتروني: يوم الاربعاء 27 / 8 / 1443 هـ - 30 / 3 / 2022 م الساعة 10.00 مساءً



مميزات العقار

- تُعد مخططات جوهرة العروس واحدة من أهم المخططات المستقبلية لمدينة جدة .
- شارع عرض 52م للتجاري .
- شارع عرض 16م للسكني .
- منطقة دورين وملحق .



أنقر هنا للوصول للموقع



أرض تجارية 21

م	موقع العقار	نوع العقار	المساحة م ²	رقم الصك	رقم القطعة	رقم المخطط
1	حي النجمة	أرض تجارية	870	420205040156	ن/1/63	ج/244

شمالاً : شارع عرض : 16م
جنوباً : شارع عرض : 52م
شرقاً : قطعة رقم : 61
غرباً : قطعة رقم : 63





التسجيل في منصة المزاد الإلكتروني.

سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل عقار عن طريق منصة المزاد الإلكتروني ويعتبر المبلغ جزءاً من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده ، وفي حالة رسو المزاد يحرر شيك بباقي قيمة العقار باسم مركز الإسناد والتصفية.

عند رسو المزاد على المشتري يتم سداد المبلغ فوراً ، وفي حال تعذر السداد خلال عشرة أيام عمل يعاد المزاد على حساب المشتري ويتحمل جميع ما نقص من المبلغ وجميع تكاليف المزاد.

المعاينة للعقار خلال فترة الإعلان.

يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد، وفق قواعد عمليات مركز الإسناد والتصفية .

يحرر من يرسو عليه المزاد شيك السعي بقيمة 2,5 ٪ من ثمن البيع شامل ضريبة القيمة المضافة باسم مركز الإسناد والتصفية .

يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5٪ من ثمن البيع.

البيع والافراغ وفقاً لقواعد عمليات مركز الإسناد والتصفية .



شروط المزاد



3



سداد قيمة المشاركة
في المزاد (قابلة للاسترداد)

2



استعراض
المزادات

1



تسجيل الدخول في منصة
المزاد الإلكتروني Emazad.sa

4

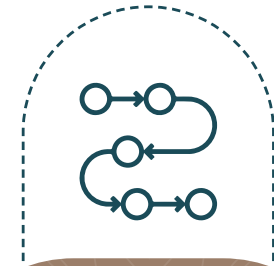


اختيار المزاد
والدخول للمشاركة

5



الفوز
بالمزاد



خطوات
المشاركة
بالمزاد

تاريخ المزاد



يبدأ المزاد: يوم الثلاثاء
26 / 8 / 1443 هـ - 29 / 3 / 2022 م

الساعة 8 صباحًا

ينتهي المزاد: يوم الأربعاء
27 / 8 / 1443 هـ - 30 / 3 / 2022 م

من الساعة 2 ظهرًا إلى الساعة 10:15 مساءً

سيقام المزاد العلني
عبر منصة المزاد الإلكتروني

Emazad.sa



المزاد
الإلكتروني
E-MAZAD



فضلاً قم بالنقر هنا للوصول لمنصة المزاد

جدة - حي الروضة
شارع الأمير محمد بن عبدالعزيز (التحلية سابقًا)
مبنى المحمدية

92 00 22 912 ☎ 05 444 72 777
info@mzayaksa.com
www.mzayaksa.com

للمبيعات
056 6103 666 ☎ 055 855 5190





وكيل البيع القضائي

ترخيص رقم : 3802004

مُعلن عقاري رقم: 7339543