

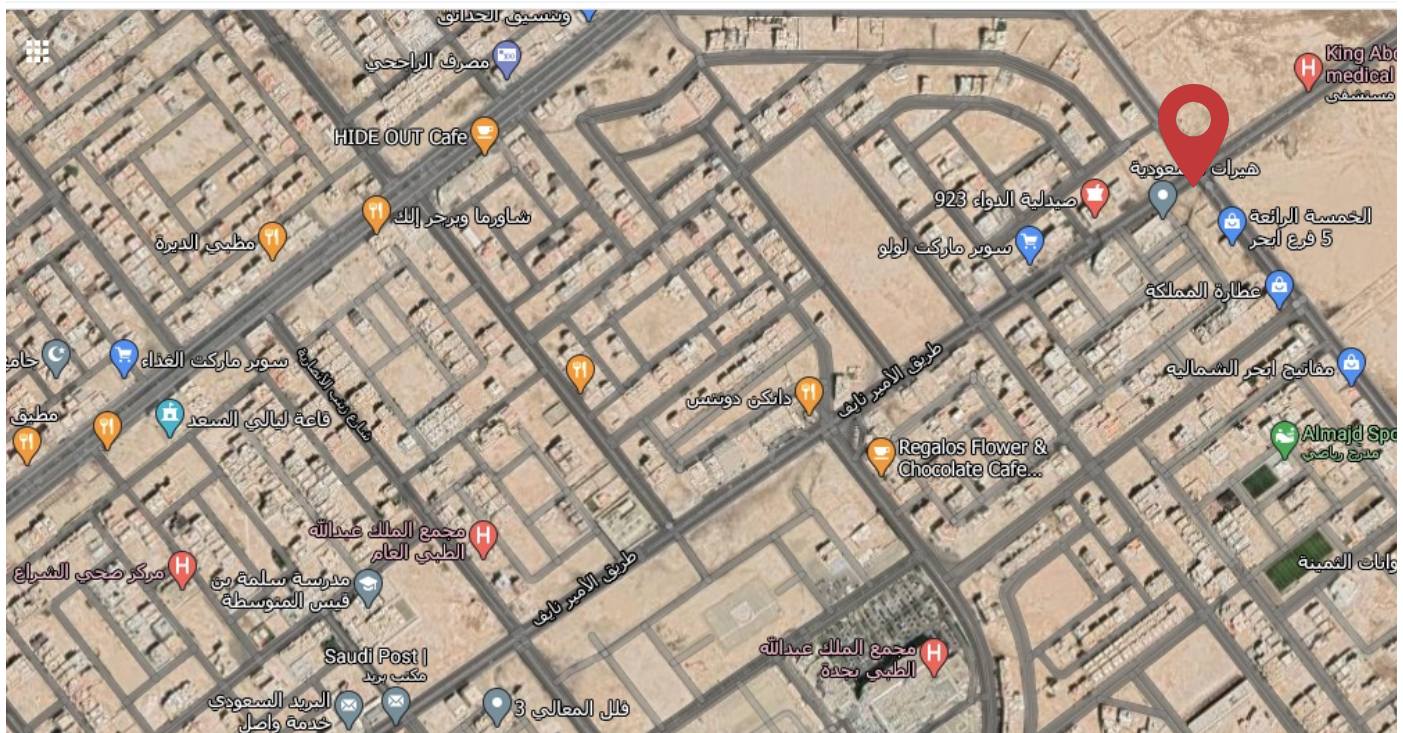
بناء على المادة الخمسون من اللائحة التنفيذية لنظام التنفيذ الفقرة رقم ٢

إذا لم يسدد من رسا عليه المزاد الثمن في الموعد المحدد يعاد البيع على مسؤوليته ويلتزم بما نقص من الثمن وبمصرفات المزايدة . وعليه تعلن محكمة التنفيذ بمدينة جدة عن صدور قرارها القضائي رقم ٤٠٢١١٤٦٦٨ وتاريخ ٢٦-١٢-١٤٤٠ هـ عن بيع العقارات التالية :

العقار الأول

أرض تجارية بحي الشراع - شارع الأمير نايف وشارع عابر القارات

ثلاث قطع متصلة تجارية . رقم ٧٣٩ مكرر ورقم ٧٤٠ وتقع على شارعين ٣٢ م طريق الأمير نايف تقاطع العابر وشارع ٢٠ م بحي الشراع بمساحة إجمالية ٨٧.٠٨٧ م^٢ شمالاً : مواقف سيارات متوسط عرض ٣٠ م ثم شارع عرض ٣٢ م بطول ٢٠ م يبدأ من الغرب للجنوب الشرقي ثم ينكسر للشرق بطول ٢٠.٣ م جنوباً : قطعة رقم ٧٤٢ شرقاً ومن الوسط القطعة رقم ٧٤١ وغرباً شارع عرض ٢٠ م بطول ٦٥ م شرقاً : شارع عرض ٣٢ م بطول ٤٧.٣ م يبدأ من الشمال للجنوب على شكل قوس . غرباً : قطعة رقم ٧٣٨ بطول ٣٨ م



<https://goo.gl/maps/zhYgqfozXGuxopw36>

اضغط على الرابط للوصول لموقع العقار

مسؤول التسويق
0500217871
0112447708

البرادي
الاستثمار العقاري والمزادات العلنية

عمارة سكنيه بحي النخيل

العقار الثاني



عمارة سكنية تقع بحي النخيل بمدينة جدة شرق الخط السريع بمخطط منطقة ٧ طوابق وتتكون العمارة من دور لمواقف السيارات و ٤ طوابق متكرره وملحق عبارة عن فيلا طابقين مقامة على ارض مساحتها ١٠٢٥.٨١ م ٢ **تفاصيل العقار : - ١٢ شقة ٤ غرف وصالة ومطبخ و ٣ دورات مياه . ٤ شقق تتكون من ٣ غرف وصالة ومطبخ و ٢ دورة مياه و شقتين تتكون من غرفتين. فيلا تعادل مساحة ٨ شقق**



<https://goo.gl/maps/LdPMApkvZdwcv8L9>

اضغط على الرابط للوصول لموقع العقار

يقام المزاد عن طريق منصة المزاد الإلكتروني emazad.sa ابتداء من يوم الأحد ١٤٤٢-٠٨-٠٨ هـ الساعة الثامنة صباحاً وحتى يوم الاثنين ١٤٤٢-٠٨-٠٩ الساعة السادسة مساءً

شروط المشاركة في المزاد

- من لديه الرغبة في دخول المزاد يقوم بشحن المحفظه بمبلغ ٢٠٠ الف ريال عن طريق سداد بمنصة المزاد (emazad.sa) ويعتبر المبلغ جزء من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده .
- من رسا عليه المزاد وجب عليه سداد الثمن وإذا تعثر فيمهل خمسة أيام عمل وإذا لم يسدد في الموعد المحدد يعاد البيع على مسوؤليته ويلتزم بما نقص من الثمن وبمصرفات المزايدة
- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد والإفراغ وفق أحكام التنفيذ
- يستحق المسوق العقاري ٢.٥% من قيمة البيع وتكون على المشتري