



تُعلن مؤسسة مزايا الفضية
تحت إشراف مركز الإسناد والتصفية
وبقرار من محكمة التنفيذ بجدة عن بيع
أربعة عقارات متنوعة وبمساحات مختلفة

فرصة... للتمكّك والاستثمار والسكن

العقارات المعروضة بالمزاد

م	موقع العقار	نوع العقار	المساحة م ²	رقم المك	رقم القطعة	رقم المخطط	شيك الدخول
1	حي المروة	قطعة أرض	1200	320210004095	92	ب/417	200,000 ريال
2	حي عنيكش	عمارة تجارية	806,08	420213000862	-	-	200,000 ريال
3	حي الريان	عمارة سكنية	690	520201002574	أ/515	ج/377	200,000 ريال
4	حي مدائن الفهد	عمارة سكنية	438,2	320219018995	-	-	100,000 ريال



قطعة أرض

موقع العقار	نوع العقار	المساحة م ²	رقم الصك	رقم القطعة	رقم المخطط	مبلغ الدخول
حي المروة	قطعة أرض	1200	320210004095	92	ب/417	200,000 ريال



مميزات العقار

يقع العقار على شارع عرض 32م بالجهة المقابلة لمطار جدة الجديد وبالقرب من طريق الحرمين بمنطقة مميزة ولها مستقبل واعد .

فضلاً
أنقر هنا
للموقع

ينتهي المزاد في الساعة 5.00 مساءً

شمالاً : قطعة رقم 90 بطول 40 م.
جنوباً : قطعة رقم 94 بطول 40 م .
شرقاً : قطعة رقم 91 بطول 30 م .
غرباً : شارع عرض 32م بطول 30 م.

الحدود
والأطوال



عمارة تجارية

يلزم مراجعة الجهات ذات الاختصاص للتأكد من تصريح البناء الحالي

موقع العقار	نوع العقار	المساحة م ²	رقم الصك	رقم القطعة	رقم المخطط	مبلغ الدخول
حي عنيكش	عمارة تجارية	806,08	420213000862	-	-	200,000 ريال



مميزات العقار

يقع جزء من العقار حسب الطبيعة على شارع متصل بشارع المكرونة التجاري ويتكون من محلات تجاريه مقابل لمجمع الشرق في منطقة حيوية وبالقرب من المحلات والمعارض التجارية .

فضلاً
أنقر هنا
للموقع

ينتهي المزاد في الساعة 5.30 مساءً

شمالاً : وحدة شارع 4.70م وتماص الحد 1.60م بطول 14.6م من الشرق إلى الغرب يتجه جنوباً 17.10م ثم غرباً 14م .
جنوباً : شارع عرض 3.10م شرقاً و3.40م غرباً بطول 31.2م
شرقاً : وحدة شارع 7م وتماص الحد شارع 4.40م بطول 34م .
غرباً : شارع عرض 8.24م شمالاً و9.22م جنوباً بطول 14.79م .

الحدود
والأطوال



عمارة سكنية

موقع العقار	نوع العقار	المساحة م ²	رقم الصك	رقم القطعة	رقم المخطط	مبلغ الدخول
حي الريان	عمارة سكنية	690	520201002574	أ/515	377/ج/س	200,000 ريال



مميزات العقار

يقع العقار في منطقة أدوار متكررة ويتكون من دورين وملحق بالقرب من أحياء شرق جدة ومدينة الملك عبدالله الرياضية وطريق الحرمين وبالقرب من المجمعات والمراكز التجارية.

فضلاً
أنقر هنا
للوصول
للموقع

ينتهي المزاد في الساعة 6.00 مساءً

شمالاً : قطعة رقم 513
جنوباً : ممر عرض 6م
شرقاً : شارع عرض 15م
غرباً : قطعة رقم 514
بطول 30م .
بطول 30م .
بطول 23م .
بطول 23م .



الحدود
والأطوال



عمارة سكنية

موقع العقار	نوع العقار	المساحة م ²	رقم الصك	رقم القطعة	رقم المخطط	مبلغ الدخول
حي مدائن الفهد	عمارة سكنية	438,2	320219018995	-	-	100,000 ريال



مميزات العقار

يقع العقار بالقرب من طريق مكة القديم وشارع الاسكان ويتكون من ثلاثة أدوار بها 11 شقة سكنية و4 محلات تجارية و4 مواقف.

فضلاً
أنقر هنا
للموقع

ينتهي المزاد في الساعة 6.30 مساءً

شمالاً :	يحدّه أرض	بطول 27م .
جنوباً :	ممر عرض 3م	بطول 27.2م .
شرقاً :	شارع عرض 8م	بطول 25م .
غرباً :	ممر عرض 4.08م	بطول 16.3م .

الحدود
والأطوال

شروط المزاد

التسجيل في منصة المزاد الإلكتروني.

سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل عقار عن طريق منصة المزاد الإلكتروني ويعتبر المبلغ جزءاً من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده ، وفي حالة رسو المزاد يحزر شيك بباقي قيمة العقار باسم مركز الإسناد والتصفية.

عند رسو المزاد على المشتري يتم سداد المبلغ فوراً ، وفي حال تعذر السداد خلال عشرة أيام عمل يعاد المزاد على حساب المشتري ويتحمل جميع ما نقص من المبلغ وجميع تكاليف المزاد.

المعاينة للعقار خلال فترة الإعلان.

يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد، وفق قواعد عمليات مركز الإسناد والتصفية .

يحزر من يرسو عليه المزاد شيك السعي بقيمة 2,5 ٪ من ثمن البيع شامل ضريبة القيمة المضافة باسم مركز الإسناد والتصفية .

البيع والافراغ وفق لقواعد عمليات مركز الإسناد والتصفية .

يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5٪ من ثمن البيع.

يقام المزاد إلكترونياً عبر منصة المزاد الإلكتروني Emazad.sa

فضلاً قم بالنقر هنا للوصول لمنصة المزاد



المزاد
الإلكتروني
E-MAZAD



تاريخ
المزاد

يبدأ المزاد : يوم الأحد 16 / 04 / 1443هـ - الموافق 21 / 11 / 2021 م
الساعة 8,00 صباحاً

ينتهي المزاد : يوم الاثنين 17 / 04 / 1443هـ - الموافق 22 / 11 / 2021 م
من الساعة 5,00 مساءً إلى الساعة 6,30 مساءً



خطوات المشاركة بالمزاد

1



تسجيل الدخول في منصة
المزاد الإلكتروني Emazad.sa

2



استعراض
المزادات

3



سداد قيمة المشاركة
في المزاد (قابلة للاسترداد)

5



الفوز
بالمزاد

4



اختيار المزاد
والدخول للمشاركة



جدة - حي الروضة
شارع الأمير محمد بن عبدالعزيز (التحلية سابقًا)
مبنى المحمدية

☎ 92 00 22 912 📞 05 444 72 777

@ info @ m z a y a k s a . c o m

🌐 w w w . m z a y a k s a . c o m

— للمبيعات —

📞 056 6103 666 📞 055 855 5190

