



مؤسسة فائز العقارية
Fayez Real Estate Corporation

المزاد
الإلكتروني



أرض سكنية بحي الرصيفة
بمكة المكرمة
قطعة رقم (٢٢٣)

ترحب بكم مؤسسة فائز العقارية في مزادها القادم

حيث الفرص الواعدة
والمتجددة من خلال بيع
عقارات سكنية استثمارية في
أهم مواقع مكة المكرمة
وأرقى أحيائها السكنية.



سيقام المزاد عن بعد عبر منصة المزاد الإلكتروني Emazad



فضلاً قم بالضغط على الرابط
لمنصة المزاد الإلكتروني



موقع المزاد الإلكتروني

قطعة رقم
٢٢٣

أرض سكنية

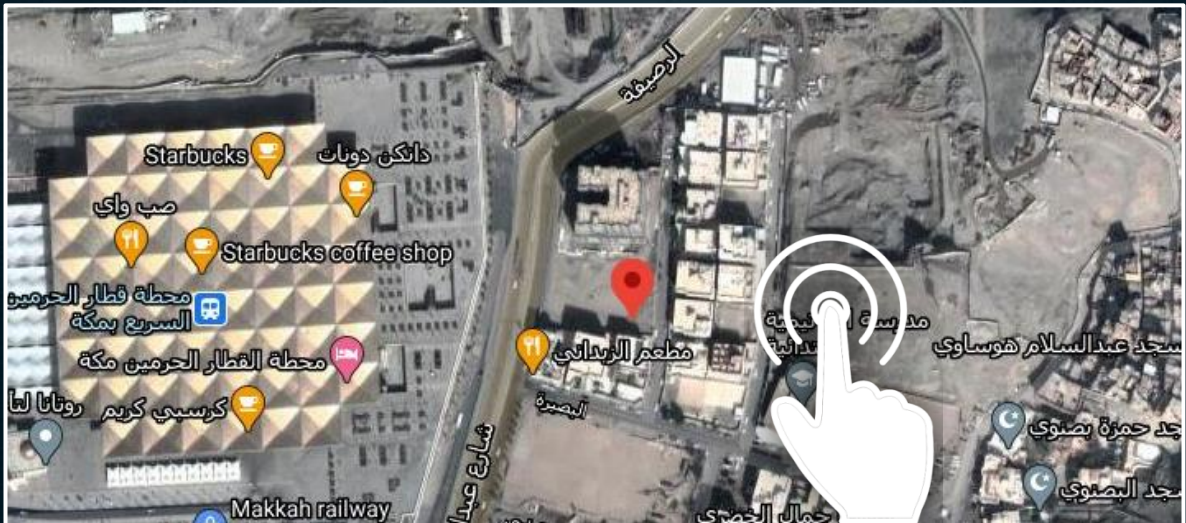
١

قطعة أرض تقع في منطقة مميزة ومفضلة للسكن قريبة من الحرم المكي وبالقرب من شارع الستين التجاري وطريق جدة ووجهة مفضلة للمطورين والمستثمرين والأفراد.

الموقع	نوع العقار	المساحة	رقم الصك	قيمة العربون
الرصيفة	سكني	٢م٧٥٣	٥٢٠١١٧٠٠٤٤٣٢	عبر منصة المزاد

الحدود والأطوال

شمالاً	قطعة أرض رقم ٢٢٥ بطول : (٣٠) متر
جنوباً	حديقة بطول (٣٠) متر
شرقاً	شارع رقم ١٥٥ عرض ١٢ متر بطول (٢٥,١٠) متر و١٠سنتمتر
غرباً	قطعة رقم ٢٢٤ بطول (٢٥,١٠) متر وعشرة سنتمتر



شروط المزاد

- ١ - التسجيل في منصة المزاد الإلكتروني.
- ٢ - سداد مبلغ الدخول بالمبلغ الموضح لكل عقار عن طريق منصة المزاد الإلكتروني ويعتبر المبلغ جز من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ، وفي حالة رسو المزاد يحرر شيك بباقي قيمة العقار باسم مركز الإسناد والتصفية.
- ٣ - يعاد المزاد على حساب المشتري المتخلف عن السداد ويتحمل جميع ما نقص من الثمن وجميع تكاليف المزاد.
- ٤ - المعاينة للعقار خلال فترة الإعلان.
- ٥ - يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد وفق قواعد عمليات مركز الإسناد والتصفية (انفاذ).
- ٦ - يحرر من يرسو عليه المزاد شيك بقيمة ٢.٥ % من ثمن البيع شامل ١٥ % ضريبة القيمة المضافة باسم مركز الإسناد والتصفية و ٥ % ضريبة التصرفات العقارية (انفاذ).
- ٧ - البيع والإفراغ وفق قواعد مركز الإسناد والتصفية (انفاذ).



المزاد مفتوح من تاريخ نزول
الإعلان حتى نهاية يوم الثلاثاء
بتاريخ ٢٥ / ٠٧ / ١٤٤٢ هـ



للتواصل والاستفسار

0555544442



للمشاركة بالمزاد الدخول
لموقع المزاد الإلكتروني
Emazad.sa



للتسجيل والدعم الفني

٩٢٠٠٠٠٧٨٢



مزادات الفائز العقارية
مكة المكرمة

الرصيفة ، جعراة ، العزيزية