

منشأة صناعية

المدينة الصناعية الأولى بجدة

البداية

2:00 مساءً 2023/07/26 م - 1445/1/8 هـ



النهاية

7:00 مساءً 2023/08/02 م - 1445/01/15 هـ



بصمة
Bussma
للعقارات Real Estate

مدن MODON

الهيئة السعودية للمدن الصناعية ومناطق التقنية
Saudi Authority for Industrial Cities and Technology Zones



تطوير وتشغيل

ثقة
THIQAH

920000782

للتسجيل والدعم الفني

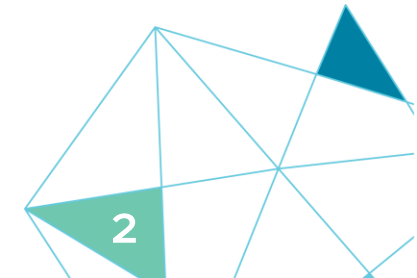
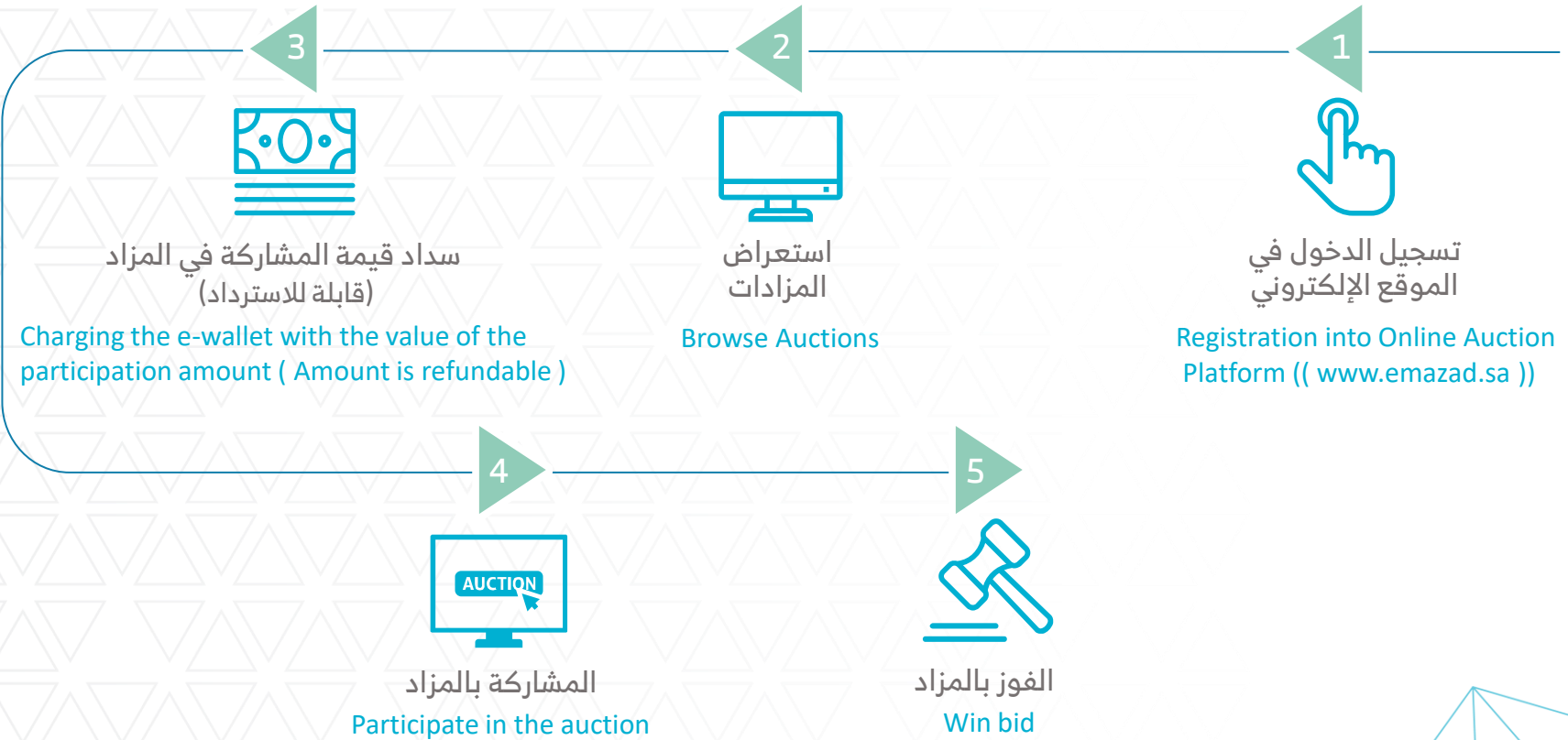
Emazad.sa

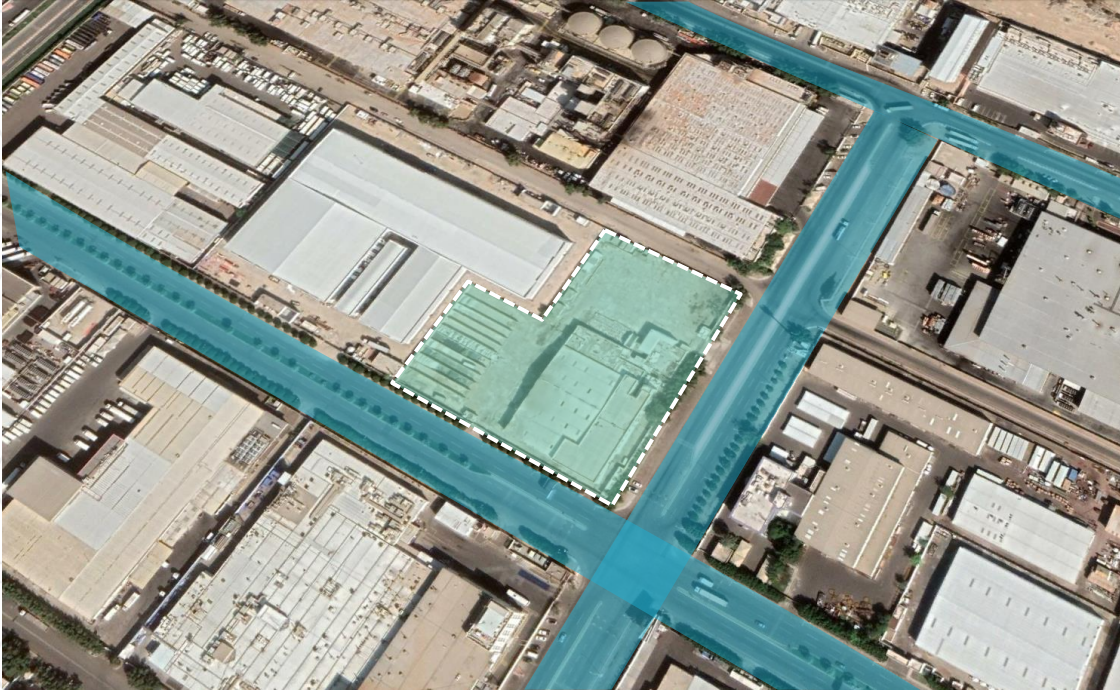
موقع المزاد الإلكتروني



Auction Registration Steps :-

خطوات المشاركة في المزاد الإلكتروني :-





المساحة
2 14,367

موقع المنشأة

[اضغط هنا](#)

الموقع
المدينة الصناعية الأولى

المدينة
جدة

نوع المنشأة
مصنع

العربون: : 200,000 ريال



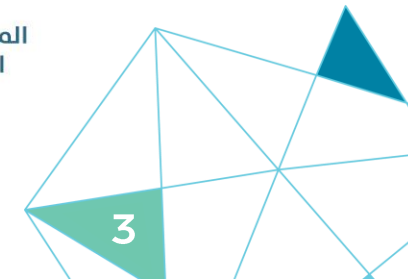
قابل للاسترداد في حالة عدم الفوز بالمزاد

لتحميل ملف الإحداثيات

Download **KMZ**



Emazad.sa



Total area
2م14,367

LOCATION
[PRESS HERE](#)



Location
1st industrial city

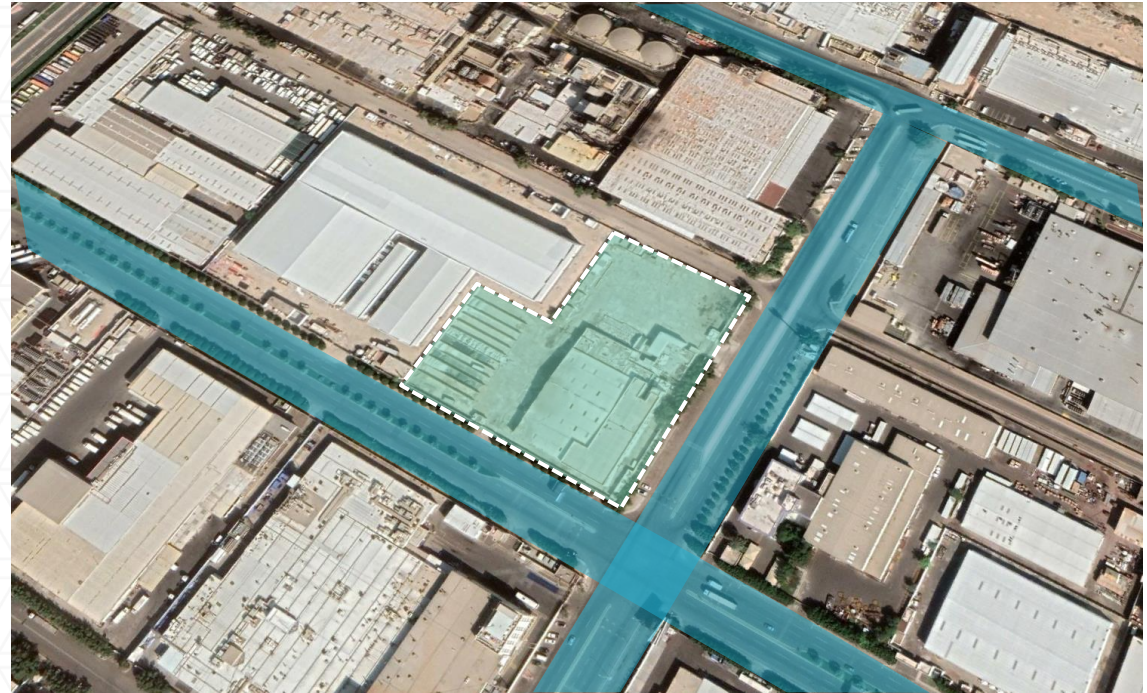
City
Jeddah

Property
Factory



Participation amount: : 200,000 SAR

Refundable if you don't win the auction



تطوير وتشغيل

ثقة
THIQAH

Download
KMZ



Emazad.sa



Borders and lengths

شمالاً

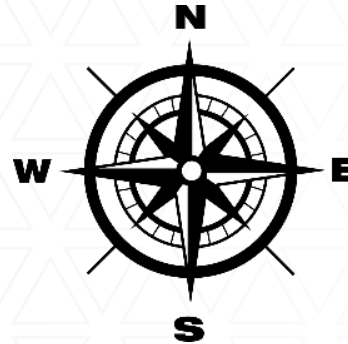
مصنع مجاور بطول 185 م

Factory long 185 m

غرباً

شارع بطول 125 م

Street 25 m, length 125 m



شرقاً

شارع عرض 20 م بطول 80 م

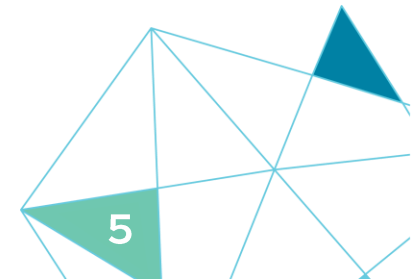
Street 20 m, length 80 m

جنوباً

شارع عرض 25 م بطول 140 م

Street 25 m, length 140 m

Emazad.sa







مدة التعاقد تصل إلى:

20 عام

Contract period up to

20 year

contract terms
Agreement



نسخة العقد الصناعي
اضغط هنا





المقابل المالي السنوي

5 ريال/للمتر المربع
للأنشطة الصناعية

Annual rental price

5.00 SAR/M²
for industrial activities

الإيجار السنوي

15 ريال / المتر المربع

Annual rent

15 SAR/M²

إيجار الأراضي يخضع لشروط الهيئة السعودية للمدن الصناعية ومناطق التقنية





Land lease is subject to the terms of the Saudi Authority for Industrial Cities and Technology Zones

مقابل التخصيص

50 ريال / المتر المربع

تدفع لمرة واحدة للأنشطة الصناعية

Allocation Fee

50 SAR/M²

One-time payment for industrial activities



Facility Details

وصف المنشأة



3

غرف حراسة
Security rooms

3

مداخل
Gates

3

مبنى إداري
Administrative building

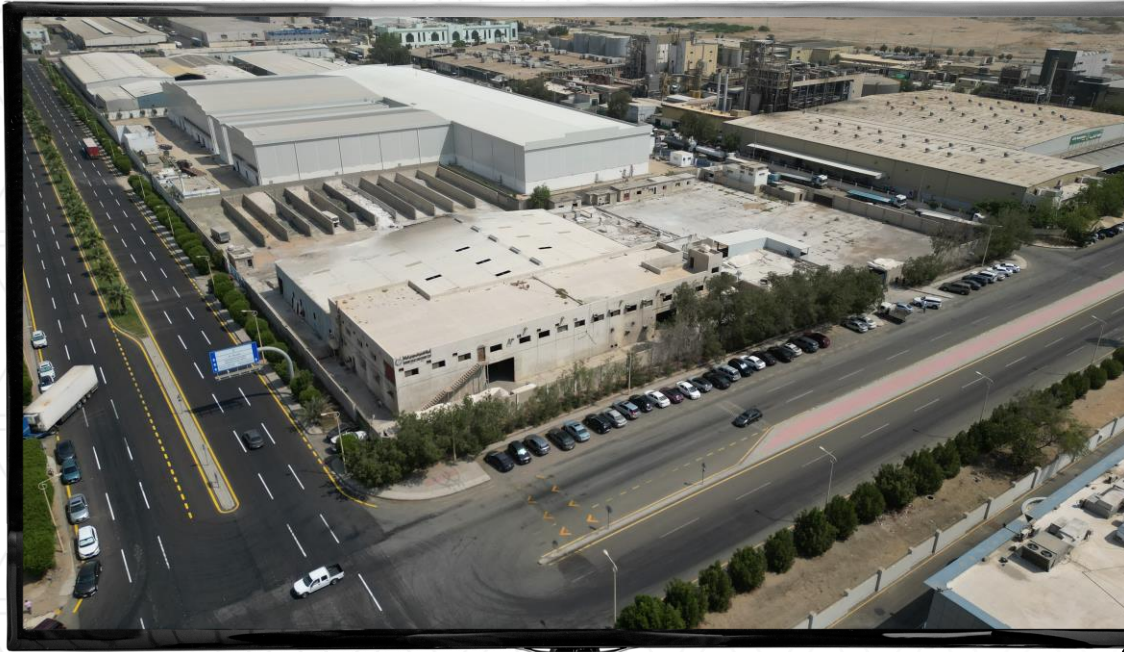
1

صالة إنتاج
Production site

2

مستودعات
Warehouses





شاهد التصوير الجوي للمنشأة



AIR DRONE

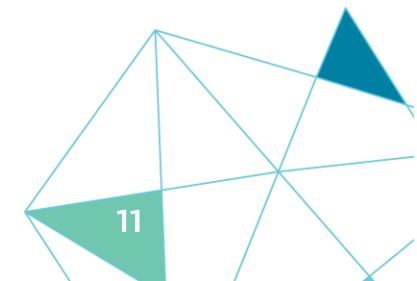
Watch the Facility Aerial videography

يلتزم المتقدم للمزاد بالأنشطة المستهدفة والمحددة في الجدول أدناه والمصنفة وفق الدليل الوطني الأنشطة الاقتصادية:

النشاط	رمز النشاط	الملاحظة
صنع المنتجات الغذائية	10	
صنع المشروبات	11	
صنع المنسوجات	13	
صنع الملابس	14	
صنع المنتجات الصيدلانية الأساسية والمستحضرات الصيدلانية	21	
صنع منتجات المطاط واللدائن	22	ماعدا إعادة تدوير الإطارات المستعملة والبلاستيك فقط
صنع الحواسيب والمنتجات الالكترونية والبصرية	26	
صنع المعدات الكهربائية	27	ماعدا إعادة تدوير البطاريات و المراكم
الصناعة التحويلية الأخرى	32	

The applicant shall abide by the targeted activities specified in the table below and classified according to National Economic Activities

Activities	Code	Note
Manufacture of food products	10	
Manufacture of beverages	11	
Manufacture of textiles	13	
Manufacture of wearing apparel	14	
Manufacture of pharmaceuticals, medicinal chemical and botanical products	21	
Manufacture of rubber and plastics products	22	Except for recycling tickets and plastic only
Manufacture of computer, electronic and optical products	26	
Manufacture of electrical equipment	27	Except for recycling batteries and accumulators
Other manufacturing	32	



شروط المزاد :

- 1 سداد مبلغ 200,000 مائتي ألف ريال عن طريق منصة المزاد الإلكتروني قابلة للاسترداد في حالة عدم رسو المزاد على المشارك و يعتبر المبلغ جزءاً من الثمن لمن يرسو عليه المزاد.
- 2 يقر المزايد بأنه قد عين العقار معاينة تامة نافية للجهالة شرعاً.
- 3 يلتزم من يرسو عليه المزاد باستكمال الإجراءات الخاصة بالهيئة السعودية للمدن الصناعية ومناطق التقنية خلال عشرة أيام عمل من تاريخ إقامة المزاد والمتضمنة (التقديم على طلب تعاقد ، سداد فواتير الإيجار) وإذا تخلف عن ذلك يعاد المزاد على حسابه و يتحمل ما نقص من الثمن
- 4 يلتزم المشتري بدفع 2.50% بالإضافة إلى ضريبة القيمة المضافة للسعي من قيمة المنشأة لشركة بصمة لإدارة العقارات بمجرد البيع.
- 5 يشترط سلامة العلاقة مع مدن للمزايدين الذين تربطهم علاقة مع مدن .
- 6 وجود سجل تجاري صناعي على أن يكون النشاط الخاص بالمصنع ضمن الأنشطة المستهدفة ويشترط وجود عمليات صناعية
- 7 المنشأة خاضعة لضريبة القيمة المضافة 15% من ثمن البيع
- 8 الموافقة على شروط وأحكام التعاقد المرفقة.



نسخة العقد الصناعي

Emazad.sa

Auction Terms

- Register in the online auction platform E-MAZAD .
- The participant should pay the auction participation amount of 200,000 Two hundred thousand riyals , which is refundable in the event of not awarding the auction, and considered part of the selling price in the event of awarding the auction.
- The participant confirms acknowledges that he has fully inspected the property
- Auction winner is obligated to complete the Saudi Authority for Industrial Cities and Technology Zones procedures within ten working days from the date of awarding the auction, including (submission of a contract request, payment of bills , rental fees, and allocation fess) and If he fails to fulfill so , the auction will be re-held on his cost , and he will bear any decrease in the price
- Auction winner is obligated to pay 2.50% inclusive value added tax to the sale broker Bussma Real Estate Management Company, once awarding the bid as brooking fees .
- The investor (if currently or previously has relation with MODON must have acceptable record with MODON including but not limited to it, no unpaid debt, no violation to safety requirements ... etc.
- The existence of an industrial commercial registration , showing that the activity of the factory is among the targeted activities, and the existence of industrial operations , is required.
- The property is subject to VAT of 15% of the selling price
- Acceptance of the attached contract terms and conditions.

تطوير وتشغيل



ترخيص رقم: 41020048

معلن رقم: 6752634

تصنيف رقم: 26

Contact us

0592804638

0532990044

92 000 20 33

للتواصل مع وكيل البيع:



بصمة
Bussma
للعقارات Real Estate

مدن MODON

الهيئة السعودية للمدن الصناعية ومناطق التقنية
Saudi Authority for Industrial Cities and Technology Zones



تطوير وتشغيل

ثقة
THIQAH

 amazad.sa

   amazad_sa