



تُعلن محكمة التنفيذ بالمدينة المنورة
بأنه تقرر اجراء مزاد علني على العقار
المفزر وحدات سكنية وتجارية
الواقع بحي ربوة الجرف والمملوك
بموجب التصكوك رقم:

340125001265-2/440125001263-1

440125001262-4/340125001266-3

440125001258-6/240125001264-5

340125001257-8/340125001260-7

340125001261-10/640125001259-9

وتاريخها 1444/4/8 هـ الصادرة من كتابة

العدل الاولى بالمدينة المنورة

وهي عمارة سكنية تجارية دورين وملحق

تحتوي على 5 شقق سكنية

و 5 محلات تجارية تمليك

- العقار يقع على شارع تجاري عرض 40م

- الشقق غير مكتملة التشطيب والخدمات

- المحلات التجارية مكتملة التشطيب

المحلات التجارية وعددها 5 تفاصيلها :

1- المحل رقم 1 / مساحة 38.57م²

2- المحل رقم 2 / مساحة 38.76 م²

3- المحل رقم 3 / مساحة 50.59 م²

4- المحل رقم 4 / مساحة 42.3 م²

5- المحل رقم 5 / مساحة 36.4 م²

الوحدات السكنية وعددها 5 شقق

-شقة رقم 1 مساحة 159.21م²

وتتكون من 3 غرف + صالة + مجلس + مطبخ + 3 دورات مياه

-شقة رقم 2 مساحة 177.68 م²

وتتكون من 3 غرف + صالة + مجلس + مطبخ + 3 دورات مياه

-شقة رقم 3 مساحة 183.69 م²

وتتكون من 3 غرف + صالة + مجلس + مطبخ + 3 دورات مياه

-شقة رقم 4 مساحة 176.22 م²

وتتكون من 3 غرف + صالة + مجلس + مطبخ + 3 دورات مياه

-شقة رقم 5 الملحق العلوي مساحة 330.25 م²

وتتكون من 6 غرف + 2 صالة + 2 مجلس + 2 مطبخ + 6 دورات مياه

الغامر

للحفاار | العالم
Alganim Real Estate



موقع المزاد و موعد

سيقام المزاد الكرتونيا عبر منصة المزاد

الإلكتروني E-MAZAD مباشر

يبدأ المزاد يوم السبت الموافق 1444/05/30 هـ

2022/12/24 الساعة 4 مساءً.

وينتهي يوم الأحد الموافق 1444/06/01 هـ

2022/12/25 الساعة 9 مساءً

*حيث يكون فارق انتهاء المزاد بين كل عقار 30 دقيقة



للدخول على منصة المزاد
الإلكتروني اضغط/امسح هنا



للوصول لموقع العقار للمعاينة
اضغط/امسح هنا

شروط المزاد

- 1- على من يرغب بدخول المزاد تقديم شيك مصدق بإسم (محكمة التنفيذ بالمدينة المنورة) بقيمة:
50,000 (خمسون ألف ريال) للشقق السكنية
*يتم تقديم شيك لكل شقة بشكل مستقل
20,000 (عشرون ألف ريال) للمحلات التجارية
*يتم تقديم شيك لكل محل بشكل مستقل
-الشيك قابل للإسترداد في حال عدم رسو المزاد على صاحب الشيك-
2- على من يرسو عليه المزاد سداد باقي قيمة العقار فوراً وفي حال تعذر السداد يُعاد المزاد على حساب المشتري ويتحمل كافة ما ينقص من المبلغ وجميع تكاليف المزاد الثاني
3- يلتزم المشتري بسداد قيمة السعي 2.5% من ثمن البيع وسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5% من ثمن البيع
4- المعاينة للعقار خلال فترة الإعلان.
5- يتم البيع والافراغ وفقاً لقواعد محكمة التنفيذ.

رئيس طائفة العقار بالمدينة المنورة
الغانم للعقار والمزادات العلنية
للإستفسارات : 0148164000 / 0504352859