

مجموعة عقارات بالرياض – مزاد كانف 20

بداية المزاد | ١٢ نوفمبر ٢٠٢٠  نهاية المزاد | ٠٢ ديسمبر ٢٠٢٠ 

كانف
canv
شركة كانف العقارية



920000782

للتسجيل والدعم الفني

Emazad.sa

موقع المزاد الإلكتروني



تطوير وتشغيل

ثقة
THIQAH



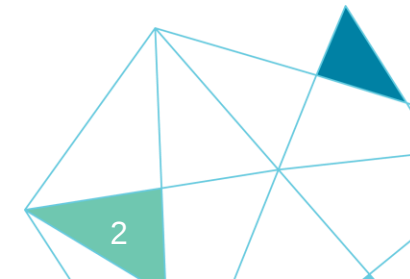
المحتويات:

0 1 - خطوات المشاركة في المزاد الإلكتروني

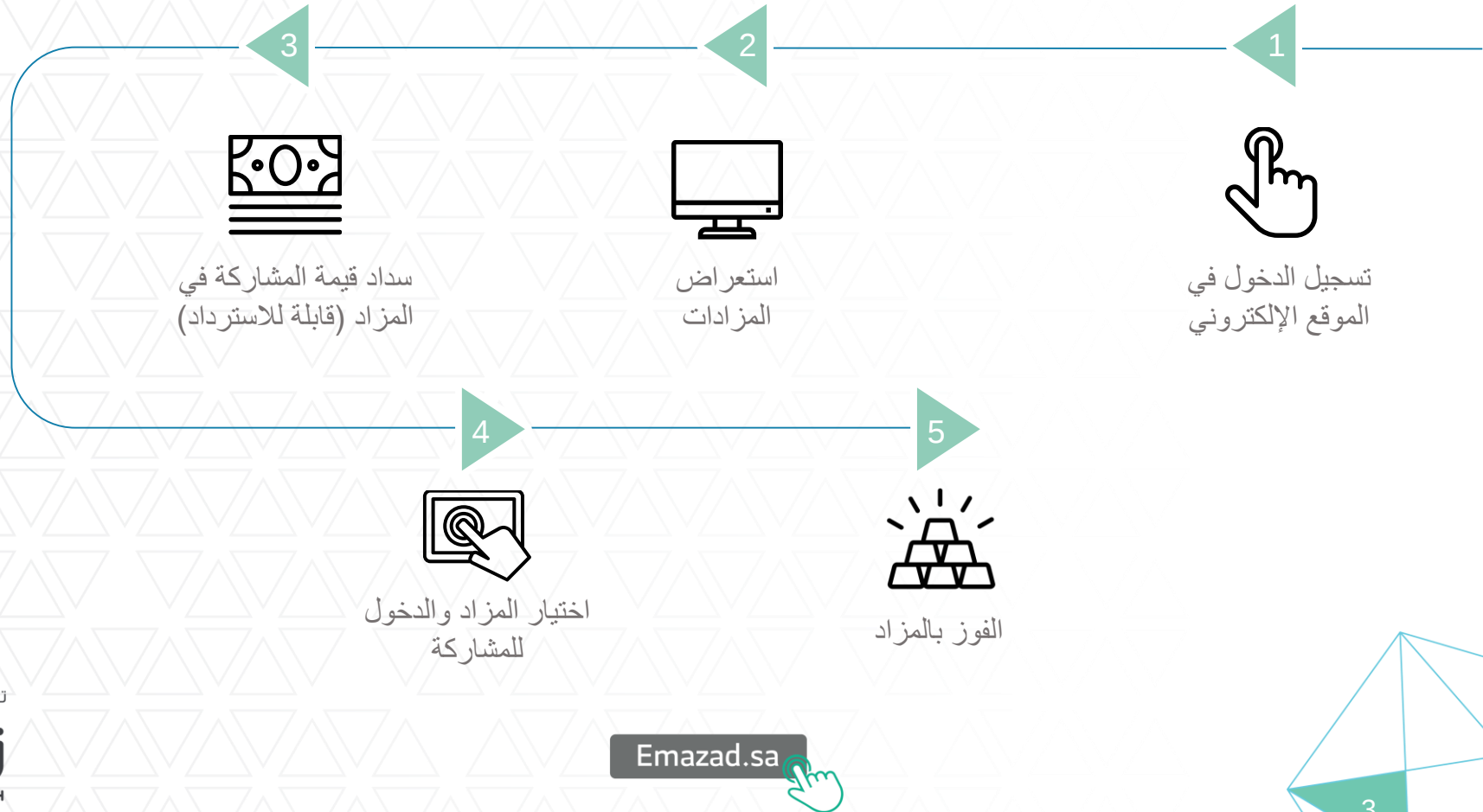
0 2 - العقارات:

صفحة	تاريخ نهاية المزاد	تاريخ بداية المزاد	المساحة م ^٢	وصف العقار	المدينة
1	٢ ديسمبر ٢٠٨:٠٠ م	١٢ نوفمبر ٢٠٨:٠٠ م	4315.57	يتميز الموقع بكونه على اربعة شوارع بطول واحد ٥١ متر على الدائري بصك الكتروني ويحتوي على ٩ معارض تجارية، ٢٩ شقة، وشاليهات يوجد فيها عقد استثمار ساري لم ينتهي	الرياض
2	٢ ديسمبر ٢٠٨:٠٠ م	١٢ نوفمبر ٢٠٨:٠٠ م	10,000	أرض مناسبة لإقامة مرفق صحي (حسب الصك) مقام عليها مستودعات واستراحات مؤجرة	الرياض
3	٢ ديسمبر ٢٠٨:٠٠ م	١٢ نوفمبر ٢٠٨:٠٠ م	900	عمارة مؤجرة مكونة من شقتين ٦ محلات على شارع ٤٠ م وتتميز بإمكانية اضافة دور جديد لزيادة عدد الشقق ورفع العائد الاستثماري	الرياض
4	٢ ديسمبر ٢٠٨:٠٠ م	١٢ نوفمبر ٢٠٨:٠٠ م	600	أرض تجارية على شارعين مناسبة لبناء شقق تمليك لإمكانية بناء ثلاثة أدوار	الرياض
5	٢ ديسمبر ٢٠٨:٠٠ م	١٢ نوفمبر ٢٠٨:٠٠ م	600	ارض سكنية على شارع ٢٠	الرياض
6	٢ ديسمبر ٢٠٨:٠٠ م	١٢ نوفمبر ٢٠٨:٠٠ م	400	أرض تجارية	الرياض
7	٢ ديسمبر ٢٠٨:٠٠ م	١٢ نوفمبر ٢٠٨:٠٠ م	395.87	فيلا سكنية دورين وقريبه من جميع المرافق	الرياض

22 3 - الشروط



خطوات المشاركة في المزاد الإلكتروني :





المزاد
الإلكتروني



عقار (1) عمارة تجارية محلات وشقق وشاليهات

الرياض



المساحة م²
4315.57

الحي
السويدي

المدينة
الرياض

نوع العقار
عمارة تجارية

موقع العقار

رقم المخطط

رقم القطعة

رقم الصك
510106057535

بداية المزاد: 12 نوفمبر | 9 مساءً
نهاية المزاد: 2 ديسمبر | 9 مساءً



العربون : 585,000 ريال



تطوير وتشغيل

ثقة
THIQAH

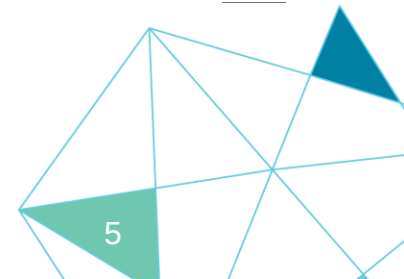
Emazad.sa





الرياض


 بداية المزاed: 12 نوفمبر | 9 مساءً
 نهاية المزاed: 2 ديسمبر | 9 مساءً





المزاد
الإلكتروني



عقار (3) عمارة تجارية شقق ومحلات

الرياض



المساحة م ² 900	موقع العقار 
الحي ضاحية لبن	رقم المخطط ---
المدينة الرياض	رقم القطعة ---
نوع العقار عمارة تجارية	رقم الصك 910114035766

بداية المزاد: 12 نوفمبر | 9 مساءً
نهاية المزاد: 2 ديسمبر | 9 مساءً



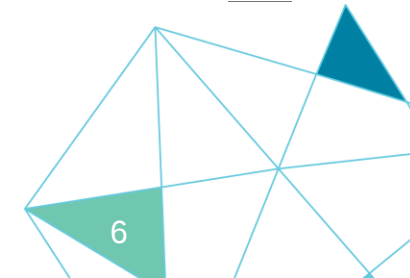
العربون : 89,500 ريال



تطوير وتشغيل

ثقة
THIQAH

Emazad.sa

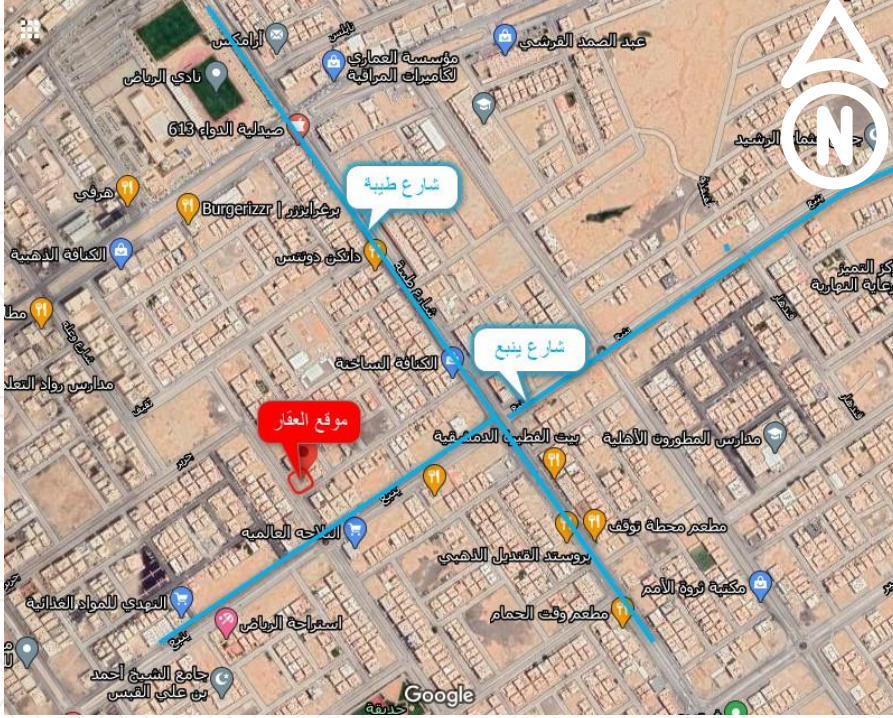




المزاد
الإلكتروني



عقار (4) ارض تجارية على شارعين الرياض



المساحة م ² 600	موقع العقار
الحي ضاحية لبن	رقم المخطط ---
المدينة الرياض	رقم القطعة ---
نوع العقار ارض تجارية	رقم الصك 310114047925

بداية المزاد: 12 نوفمبر | 9 مساءً
نهاية المزاد: 2 ديسمبر | 9 مساءً



العربون : 38,250 ريال



تطوير وتشغيل

ثقة
THIQAH

Emazad.sa



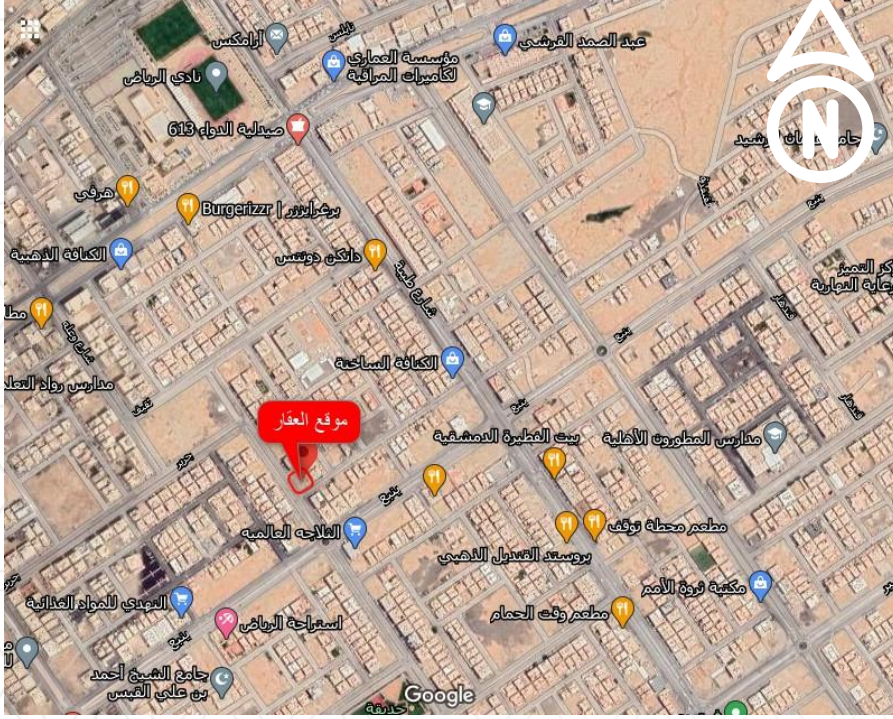


المزاد
الإلكتروني



عقار (5) ارض سكنية قريبه من جميع المرافق

الرياض



المساحة م ² 600	موقع العقار 
الحي ضاحية لبن	رقم المخطط ---
المدينة الرياض	رقم القطعة ---
نوع العقار ارض سكنية	رقم الصك 410114048712

مساءً

9

بداية المزاد: 12 نوفمبر



مساءً

9

نهاية المزاد: 2 ديسمبر



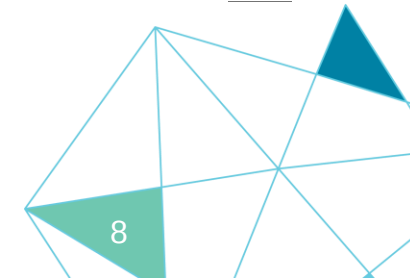
العربون : 37,500 ريال



تطوير وتشغيل

ثقة
THIQAH

Emazad.sa





المزاد
الإلكتروني



عقار (6) أرض تجارية

الرياض



المساحة م ² 400	موقع العقار
الحي ضاحية المهديّة	رقم المخطط ---
المدينة الرياض	رقم القطعة ---
نوع العقار أرض تجارية	رقم الصك 310112047088

بداية المزاد: 12 نوفمبر 9 مساءً |
نهاية المزاد: 2 ديسمبر 9 مساءً



العربون : 20,000 ريال



تصوير وسعيل



ثقة
THIQAH

Emazad.sa





عقار (7) فيلا سكنية

الرياض



تطوير وتشغيل

ثقة
THIQAH

Emazad.sa



المساحة م ² 395.87	موقع العقار 
الحي نمار	رقم المخطط ---
المدينة الرياض	رقم القطعة ---
نوع العقار فيلا سكنية	رقم الصك 510125003450

بداية المزاد: 12 نوفمبر | 9 مساءً

نهاية المزاد: 2 ديسمبر | 9 مساءً



العربون : 36,500 ريال





الشروط :

- 1 من لديه رغبة بدخول المزاد عليه شحن المحفظة بالمبالغ التالية : العقار الأول (585,000) ريال والعقار الثاني (275,000) ريال والعقار الثالث (89,500) ريال والعقار الرابع (38,250) ريال والعقار الخامس (37,500) ريال والعقار السادس (20,000) ريال والعقار السابع (36,500) ريال ويعتبر هذا المبلغ عربونا لمن يرسو عليه المزاد.
- 2 يلتزم المشتري أن يدفع كامل المبلغ المتبقي خلال عشرة أيام عمل من رسو المزاد وإذا تخلف عن ذلك فيعاد بيع المزاد على حسابه.
- 3 من لديه رغبة بالشراء عليه معاينة العقار قبل نهاية يوم المزاد ويستحق وكيل البيع القضائي المسوق العقاري (شركة كانف العقارية) ٢,٥% من ثمن البيع و ضريبة القيمة المضافة على قيمة السعي ١٥% من ٢,٥% من ثمن البيع و تكون على المشتري
- 4 يخضع البيع بالمزاد لموافقة الدائرة المختصة بمحكمة التنفيذ بالرياض وفقا لأحكام نظام التنفيذ ولائحته.
- 5 يسقط خيار المجلس في حال ترسية المزاد.



للتواصل مع وكيل البيع: 0533883333-0535991111

كانف
canv
شركة كانف العقارية



تطوير وتشغيل

ثقة
THIQAH

 amazad.sa

   amazad_sa