



محلات تجارية مدينة الرياض طويق



المزاد إلكتروني

Emazad.sa



عبر منصة المزاد الإلكتروني



موقع العقار

يبدأ المزاد:

السبت 2 إبريل 2022 م 9 صباحاً



ينتهي المزاد:

الأثنين 4 إبريل 2022 م 10 مساءً

تعلن شركة أركان الكيان العقارية عن بيع العقار بالمزاد العلني (إلكترونياً)

تحت إشراف مركز الإسناد والتصفية « إنفاذ » وبقرار من محكمة التنفيذ

ينتهي المزاد:

الأثنين 4 إبريل 2022م 10 مساءً

يبدأ المزاد:

السبت 2 إبريل 2022م 9 صباحاً



المزاد إلكتروني

Emazad.sa



عبر منصة المزاد الإلكتروني

المزاد إلكتروني

Emazad.sa



خطوات المشاركة في المزاد الإلكتروني



للتواصل: 0560041257 - 0563013150



موقع العقار

310204010928



رقم المك

2509



رقم المخطط

2م 900



المساحة

الرياض - طوق



موقع العقار

3719 1.2.3



رقم القطعة



نوع العقار

الحدود والأطوال:

شمالاً شارع عرض 60 بطول 30م

جنوباً قطعة رقم 3720 بطول 30م

شرقاً قطعة رقم 3717 بطول 30م

غرباً قطعة رقم 3721 بطول 30م

وصف العقار:

محلات تجارية على شارع شمالي عرض 60م

مميزات العقار:

تعدد المداخل والمخارج الموصلة للعقار
توفر كافة الاحتياجات الخدمية والاجتماعية والتعليمية
على مقربة من الشوارع الرئيسية السريعة.
على مقربة بالكثير من المعالم البارزة بالمنطقة.

شيك الدخول في المزاد: 100,000 ريال مائة الف ريال



أفضل استخدام



من خلال دراسة العقار والعوائد الاستثمارية المتوقعة فيمكن التالي:
- تأجير العقار الأمر الذي يحقق عائدا استثماريا يتجاوز الـ 140 ألف ريال.
- بناء وحدات سكنية بمجموع 6 وحدات سكنية الأمر الذي يحقق عائدا يتجاوز الـ 250 الف ريال سنويا.



شروط الدخول في المزاد

1. التسجيل في منصة المزاد الالكتروني.
2. شحن المحفظة الالكترونية بمبلغ (200000 ريال) مائتين ألف ريال ويعتبر جزءا من الثمن في حال رسو المزاد عليه ولا يحق له استرداده .
- 3.المعاينة للعقار خلال فترة الإعلان .
- 4.عند رسو المزاد على المشتري يتم سداد المبلغ فورا وفي حال تعذر السداد خلال عشرة أيام عمل يعاد تنفيذ المزاد على حساب المشتري ويتحمل جميع مانقص من المبلغ وجميع تكاليف المزاد .
- 5.يحرر من يرسو عليه المزاد شيك السعي بقيمة (2.5 ٪) شامل ضريبة القيمة المضافة من ثمن البيع باسم مركز الإسناد والتصفية.
- 6.يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة (5 ٪) من ثمن البيع .
- 7.يسقط خيار المجلس في حال رسو المزاد على المشتري .
- 8.البيع والإفراغ وفقاً لقواعد مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ»



العقارية
ARKAN ALKAYAN REAL ESTATE

www.arkanalkayan.com



0563013150 - 0560041257



@arkanalkayan