



جدة

الساعة الثامنة صباحاً

الساعة التاسعة مساءً

يوم الخميس 16 يونيو 2022 م

يوم الأربعاء 22 يونيو 2022 م

بداية المزاد



نهاية المزاد





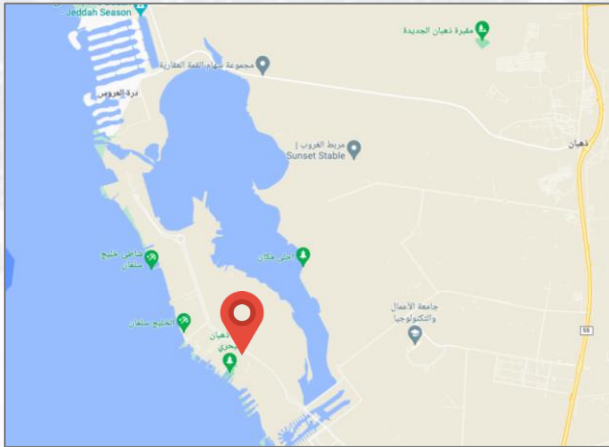
تعلن مؤسسة أكناف المدائن التجارية عن البيع بالمزاد العلني لمجموعة من العقارات الواقعة بمدينة جدة وذلك عبر منصة المزاد الإلكتروني Emazad.sa .

العقارات المطروحة في المزاد

م	رقم الصك	الموقع	نوع العقار	المساحة	شحن المحفظة
1	398474000760	أبحر الشمالية	أرض	745.5 م ²	50,000
2	698474000762	أبحر الشمالية	أرض	745.5 م ²	50,000
3	360001093423	الخليج	أرض	831.25 م ²	35,000
4	493836006306	جوهرة العروس	أرض	895.5 م ²	35,000
5	398479001814	جوهرة العروس	أرض	620 م ²	25,000
6	360001097861	الندى	أرض	900 م ²	20,000
7	560001089870	الوداد	أرض	895.5 م ²	20,000
8	693836008531	الوداد	أرض	871.7 م ²	20,000
9	393633007052	الهجرة	أرض	607.5 م ²	15,000
10	925408001883	الهجرة	أرض	620 م ²	15,000

نوع العقار	المساحة	رقم المك	رقم القطعة	رقم المخطط
أرض	745.5 م ²	398474000760	1137	ب/370

تقع قطعة الأرض في أبحر الشمالية خليج سلمان على امتداد شارع بعرض 32 م من الجنوب وشارع 15 من الشرق وتتميز الأرض بسهولة الوصول إليها وقربها من شارع المائة و تقع على الشارع الجنوبي الفاصل بين مخطط عطا الله و الناعي وعلى بعد 800 م من البحر الأحمر وبالقرب من منتزه ذهبان البحري وخليج سلمان ومشروع ألما الذي يعد من أهم المشاريع القائمة للوجهات السياحية والسكنية والترفيهية



للوصول لموقع العقار الأول تفضل بالضغط على أيقونة الموقع

شحن المحفظة بمبلغ 50000 الف ريال

شمالاً : قطعة رقم 1307 بطول 30 م
جنوباً : شارع عرض 32 م بطول 27 م
وينكسر بطول 4.24 م .

شرقاً : شارع عرض 15م بطول 22 م
غرباً : قطعة رقم 1138 بطول 25 م

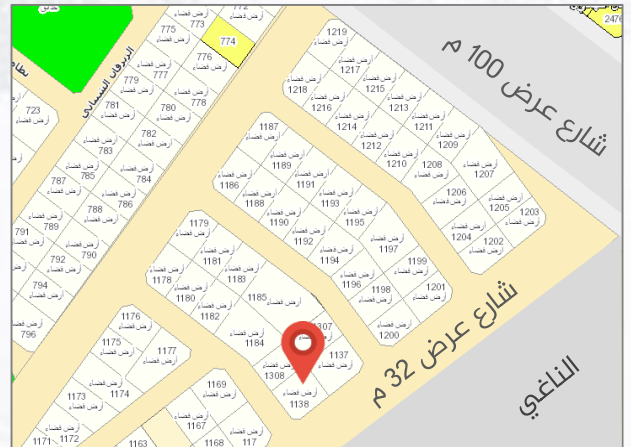
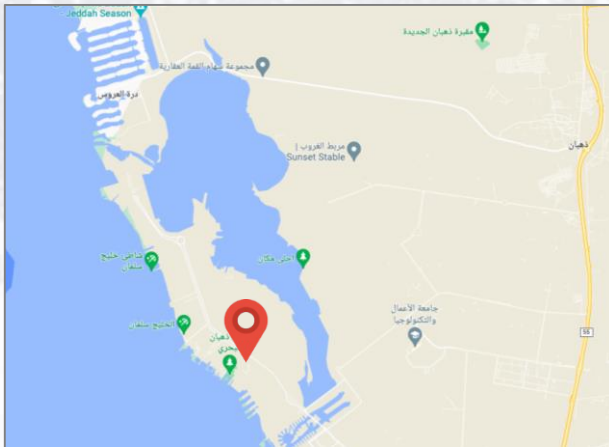
الحدود والأطوال



ينتهي المزاد يوم
الإربعاء 22 يونيو 2022
الساعة 06: 00 مساءً

نوع العقار	المساحة	رقم المك	رقم القطعة	رقم المخطط
أرض	745.5 م ²	698474000762	1138	ب/370

تقع قطعة الأرض في أبحر الشمالية خليج سلمان على إمتداد شارع بعرض 32 م من الجنوب وشارع 15 من الغرب وتتميز الأرض بسهولة الوصول إليها وقربها من شارع المائة و تقع علي الشارع الجنوبي الفاصل بين مخطط عطا الله و الناعي وعلى بعد 800 م من البحر الأحمر وبالقرب من منتزه ذهبان البحري وخليج سلمان ومشروع ألما الذي يعد من أهم المشاريع القائمة للوجهات السياحية والسكنية والترفيهية



للوصول لموقع العقار الثاني تفضل بالضغط على أيقونة الموقع

شحن المحفظة بمبلغ 50000 ألف ريال

شمالاً : قطعة رقم 1308 بطول 30 م
جنوباً : شارع عرض 32 م بطول 27 م
وينكسر بطول 4.24 م .

شرقاً : قطعة رقم 1137 بطول 25 م
غرباً : : شارع عرض 15 م بطول 22 م

الحدود والأطوال



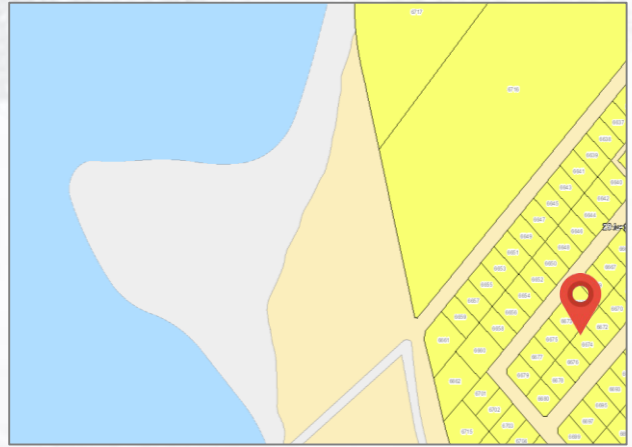
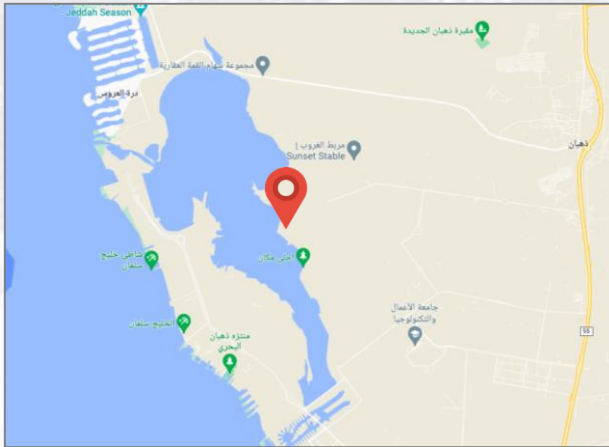
ينتهي المزاد يوم
الإربعاء 22 يونيو 2022
الساعة 06:30 مساءً

العقار الثالث

يقع العقار في أبحر الشمالية خليج سلمان (29 / أ - المكمل)

نوع العقار	المساحة	رقم الصك	رقم القطعة	رقم المخطط
أرض	831/25 م ²	360001093423	6674	29/ج/س

تقع قطعة الأرض في أبحر الشمالية خليج سلمان وعلى بعد 400 م من شاطئ الخليج وبالقرب من مشروع ألما وتتميز عن غالبية قطع المخطط بإمكانية فرزها إلى قطعتين حيث أن ضلعها على الشارع 25 م²



للموقع لموقع العقار الثالث تفضل بالضغط على أيقونة الموقع

شحن المحفظة بمبلغ 35000 ألف ريال

شمالاً : قطعة رقم 6673 بطول 25 م
جنوباً : شارع عرض 16 م بطول 25 م
شرقاً : قطعة رقم 6672 بطول 33.5 م
غرباً : قطعة رقم 6676 بطول 33 م

الحدود والأطوال



ينتهي المزاد يوم
الأربعاء 22 يونيو 2022
الساعة 6: 45 مساءً



0500217871 - 0501681577



aknafalmdayin@hotmail.com



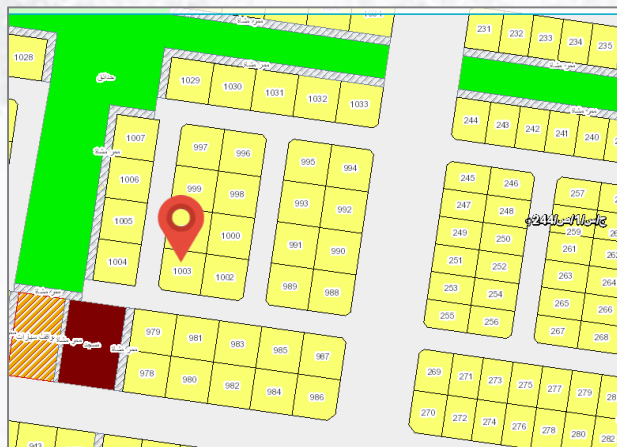
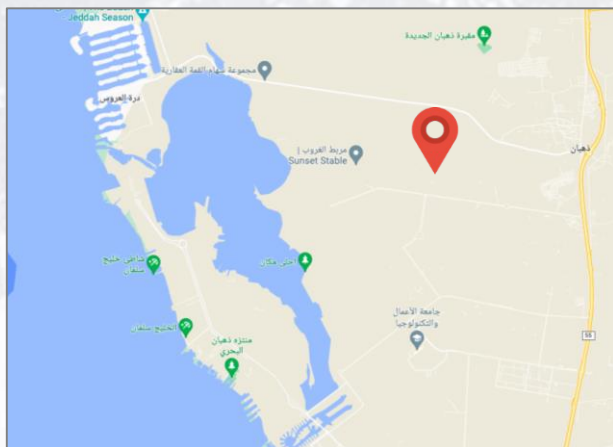
@aknafalmdayin

يقع العقار في جوهرة العروس بمدينة جدة (الجزء - 1 / و)

العقار الرابع

نوع العقار	المساحة	رقم المك	رقم القطعة	رقم المخطط
أرض	895.5 م ²	493836006306	و/1/1003	244/ج/س

تقع قطعة الأرض في مخطط جوهرة العروس غرب طريق المدينة في الجزء 1 / و وتتميز بقربها من خليج سلمان ودرة العروس . تقع على شارعين 16 م جنوبي غربي بمساحة إجمالية 895.5 م²



للوصول لموقع العقار الرابع تفضل بالضغط على أيقونة الموقع

شحن المحفظة بمبلغ 35000 ألف ريال

شمالاً : قطعة رقم 1001 بطول 30 م
جنوباً : شارع عرض 16 م بطول 27 م
وينكسر بطول 4.24 م .

شرقاً : قطعة رقم 1002 بطول 30 م
غرباً : شارع عرض 16 م بطول 27 م

الحدود والأطوال



ينتهي المزاد يوم
الأربعاء 22 يونيو 2022
الساعة 07:45 مساءً



0500217871 - 0501681577



aknafalmdayin@hotmail.com



@aknafalmdayin

يقع العقار في جوهرة العروس بمدينة جدة - الجزء 2 / م

تقع قطعة الأرض في مخطط جوهرة العروس غرب طريق المدينة في الجزء 2 / م واجهه شماليه مقابل مسجد وتقع على شارع بعرض 32 م بمساحة إجمالية 620 م²



شمالاً : شارع عرض 32 م بطول 20 م
جنوباً : قطعة رقم 1021 بطول 20 م
شرقاً : قطعة رقم 1020 بطول 31 م
غرباً : قطعة رقم 1024 بطول 31 م

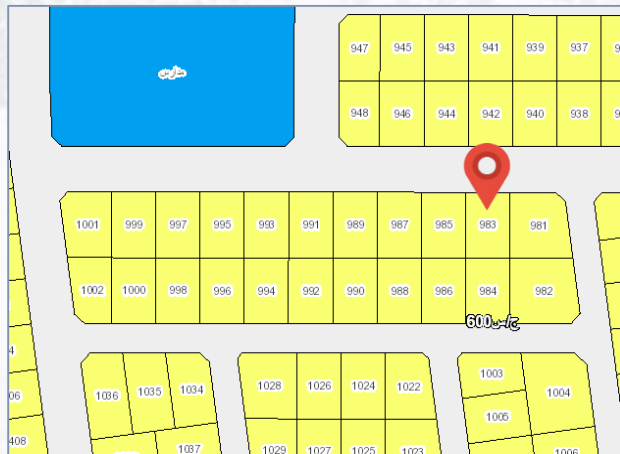
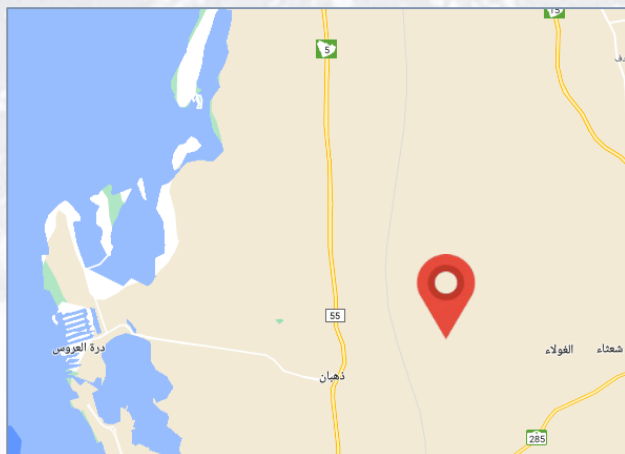
ينتهي المزداد يوم
الثلثاء 21 يونيو 2022
الساعة 05:30 مساءً

يقع العقار في مخطط طيبة الفرعية بمدينة جدة (الجزء 600)

العقار السادس

نوع العقار	المساحة	رقم الصك	رقم القطعة	رقم المخطط
أرض	900 م ²	360001097861	983	600/ج/س

تقع قطعة الأرض على شارع 25 شمالي في مخطط طيبة الفرعية شرق طريق المدينة - حي الندي الجزء 600 بمدينة جدة بمساحة إجمالية 900 م²



للوصول لموقع العقار السادس تفضل بالضغط على أيقونة الموقع

شحن المحفظة بمبلغ 20000 ألف ريال

شمالاً : شارع عرض 25 م بطول 25 م
جنوباً : قطعة رقم 984 بطول 25 م.
شرقاً : قطعة رقم 981 بطول 36 م
غرباً : قطعة رقم 985 بطول 36 م

الحدود والأطوال



ينتهي المزاد يوم
الثلاثاء 21 يونيو 2022
الساعة 05: 45 مساءً



0500217871 - 0501681577



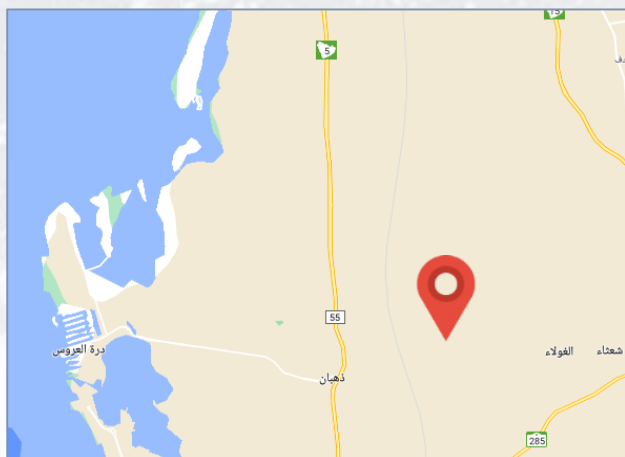
aknafalmdayin@hotmail.com



@aknafalmdayin

نوع العقار	المساحة	رقم المك	رقم القطعة	رقم المخطط
أرض	895.5 م ²	560001089870	1196	597/ج/س

تقع قطعة الأرض على شارعين - شارع عرض 16 م جنوبي وشارع عرض 16 م شرقي في مخطط طيبة الفرعية شرق طريق المدينة - حي الوداد الجزء 597 بمدينة جدة بمساحة إجمالية 895.5 م²



للوصول لموقع العقار السابع تفضل بالضغط على أيقونة الموقع

شحن المحفظة بمبلغ 20000 ألف ريال

شمالاً : قطعة رقم 1195 بطول 25 م
جنوباً : شارع عرض 16 م بطول 22 م
شرقاً : شارع عرض 16 م بطول 33 م
وينكسر بطول 4.24 م .
غرباً : قطعة رقم 1198 بطول 36 م

الحدود والأطوال



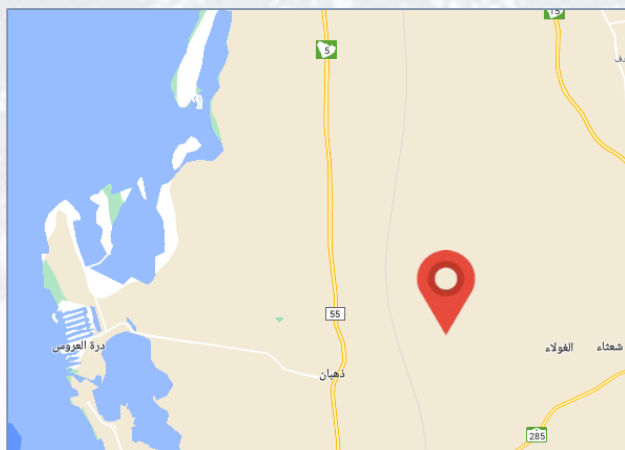
ينتهي المزاد يوم
الثلاثاء 21 يونيو 2022
الساعة 06:00 مساءً

يقع العقار في مخطط طيبة الفرعية بمدينة جدة (الجزء 597)

العقار الثامن

نوع العقار	المساحة	رقم المك	رقم القطعة	رقم المخطط
أرض	871.7 م ²	693836008531	59	597/ج/س

تقع قطعة الأرض على شارعين - شارع عرض 16 م جنوبي وشارع عرض 25 م شرقي في مخطط طيبة الفرعية شرق طريق المدينة - حي الوداد الجزء 597 بمدينة جدة بمساحة إجمالية 871.7 م²



للوصول لموقع العقار الثامن تفضل بالضغط على أيقونة الموقع

شحن المحفظة بمبلغ 20000 ألف ريال

شمالاً : قطعة رقم 58 بطول 24.5 م
جنوباً : شارع عرض 16 م بطول 19.7 م
شرقاً : شارع عرض 25 م بطول 31 م
وينكسر بطول 7.1 م .
غرباً : قطعة رقم 61 بطول 36 م

الحدود والأطوال



ينتهي المزاد يوم
الثلاثاء 21 يونيو 2022
الساعة 06:15 مساءً



0500217871 - 0501681577



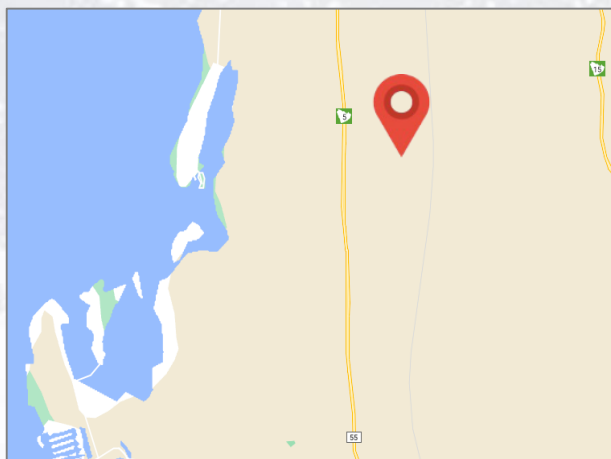
aknafalmdayin@hotmail.com



@aknafalmdayin

نوع العقار	المساحة	رقم الصك	رقم القطعة	رقم المخطط
أرض	607.5 م ²	393633007052	5977 / هـ	412/ج/س

تقع قطعة الأرض في حي الهجرة شرق طريق المدينة في الجزء هـ على شارع بعرض 32 م من الغرب و شارع 25 م من الشمال وبالقرب شارع 84 الجنوبي وشارع 84 الغربي وبمساحة إجمالية 607.5 م²



للاوصول لموقع العقار التاسع تفضل بالضغط على أيقونة الموقع

شحن المحفظة بمبلغ 15000 ألف ريال

شمالاً : شارع عرض 25 م بطول 26 م
وينكسر بطول 7.7 م .
جنوباً : قطعة رقم 5979 بطول 31 م
شرقاً : قطعة رقم 5978 بطول 20 م
غرباً : شارع عرض 32 م بطول 15 م

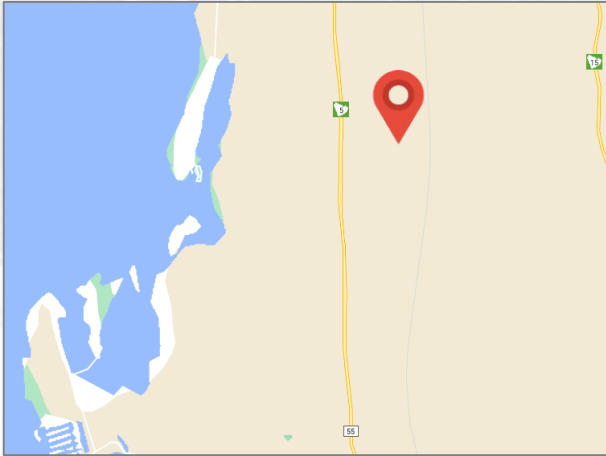
الحدود والأطوال



ينتهي المزاد يوم
الثلاثاء 21 يونيو 2022
الساعة 07: 45 مساءً

نوع العقار	المساحة	رقم المك	رقم القطعة	رقم المخطط
أرض	620 م ²	925408001883	5761	412/ج/س

تقع قطعة الأرض في حي الهجرة شرق طريق المدينة في الجزء هـ واجهه غربيه على شارع بعرض 16 م و بمساحة إجمالية 620 م²



للوصول لموقع العقار العاشر تفضل بالضغط على أيقونة الموقع

شحن المحفظة بمبلغ 15000 الف ريال

شمالاً : قطعة رقم 5759 بطول 31 م
جنوباً : قطعة رقم 5763 بطول 31 م
شرقاً : قطعة رقم 5762 بطول 20 م
غرباً : شارع عرض 16 م بطول 20 م

الحدود والأطوال

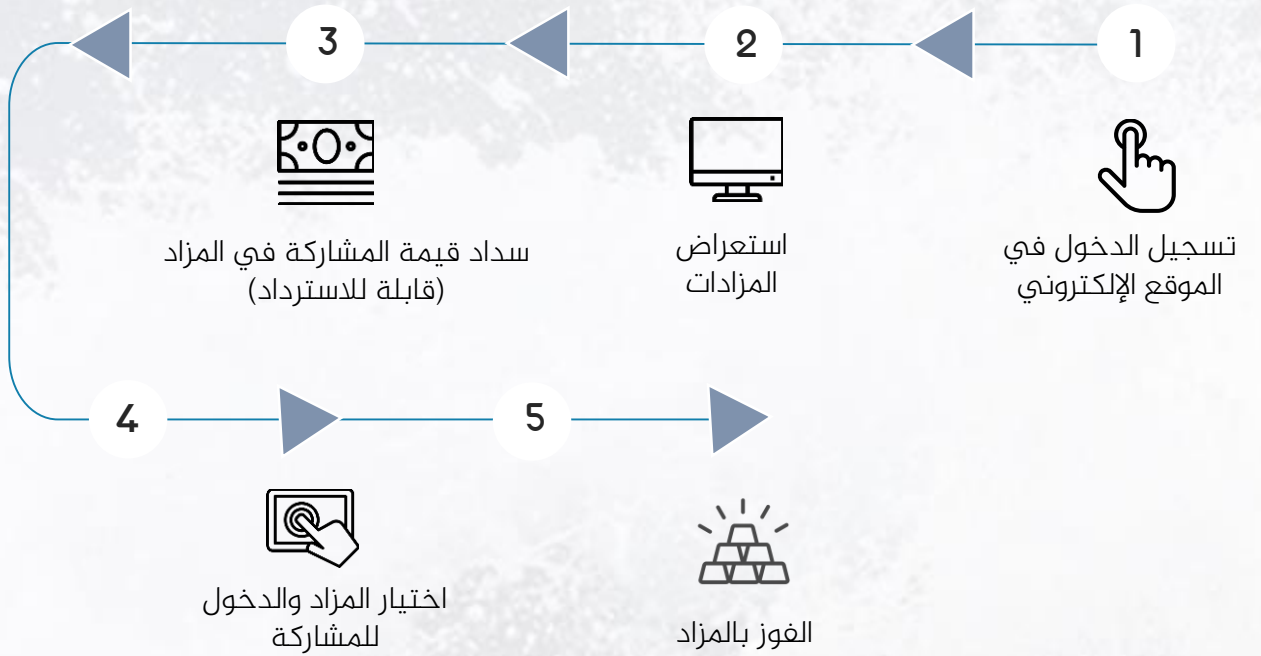


ينتهي المزاد يوم
الثلاثاء 21 يونيو 2022
الساعة 09: 00 مساءً

شروط المشاركة في المزاد

- (1) التسجيل في منصة المزاد الإلكتروني www.mazad.sa
- (2) سداد قيمة المشاركة بالقيمة المحدد لكل عقار عن طريق سداد بمنصة المزاد الإلكتروني ويعتبر المبلغ جزء من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده
- (3) من رسا عليه المزاد وجب عليه السداد وإذا تعثر فيمهل عشرة أيام وإذا لم يسدد في الموعد المحدد يعاد البيع على مسؤوليته ويلتزم بما نقص من الثمن وبمصرفات المزايدة
- (4) يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد والإفراغ وفق أحكام النظام
- (5) يستحق المسوق العقاري 2.5% من قيمة البيع وتكون على المشتري
- (6) يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية 5% من قيمة البيع

خطوات المشاركة في المزاد الإلكتروني



AKNAF ALMDAIN

أكناف الهدائن
للإستثمارات العقارية والمزادات العلنية



للإستفسار والتواصل

 **0556967777 | 0500217871**



0500217871 - 0501681577



aknafalmdayin@hotmail.com



@aknafalmdayin



0500217871 - 0501681577



aknafalmdayin@hotmail.com



@aknafalmdayin